



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

Bioenergi AS
Postboks 7066 Majorstua
0306 OSLO

Vår dato: 08.02.2019
Vår ref.: 201841624-16
Arkiv: 513
Deres dato:
Deres ref.:

Saksbehandler:
Jørgen Kocbach Bølling
22959854/jboe@nve.no

Bioenergi AS - Vedtak om ekspropriasjon for etablering og drift av ny varmesentral på Gnr/Bnr 89/1 på Dikemark i Asker kommune

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) viser til søknad av 19.11.2018 og tilleggsopplysninger fremlagt i brev av 18.12.2018. Vi viser også til vårt brev av i dag med oversendelse av revidert konsesjon for Bioenergi AS fjernvarmeanlegg på Dikemark.

I medhold av lov om oreigning av fast eiendom av 23.10.1959, § 2 nr. 48, og bemyndigelse gitt ved kgl. res. 05.11.1982, gir NVE herved samtykke til å kreve avstått i Asker kommune i Akershus fylke nødvendige bruksrettigheter for bygging og drift av varmesentralen på Gnr/Bnr 89/1, med tilhørende rettigheter for all nødvendig ferdsel/transport i forbindelse med bygging, drift og vedlikehold av anlegget. Grunneierretten for tomten forvaltes av Oslo kommune - Eiendoms- og byfornyelsesetaten. Varmesentralen skal i hovedsak plasseres som vist på kart i søknad og tilleggsinformasjon, og som vist på følgende illustrasjon:



Illustrasjon; Dikemark varmesentral

NVE opplyser om at det må påregnes at eventuelle klager kan bli nektet oppsettende virkning. jf. oreigningslova § 5 annet ledd.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

NVEs vurdering av søknaden om ekspropriasjon

Ekspropriasjon innebærer at en grunneier/rettighetshaver må gi fra seg eiendomsrettigheter eller andre rettigheter uten å godta dette frivillig, mot at det i en etterfølgende skjønnssak fastsettes erstatning. Dette vil kunne skje dersom grunneier og søker ikke lykkes i å forhandle seg fram til minnelige avtaler.

Oreigningslova § 2 pkt. 48 gir NVE hjemmel til å ekspropriere; ”så langt det trengs til eller for...Fjernvarmeanlegg.” Samtykke til ekspropriasjon kan bare gis etter at det er foretatt en interesseavveining etter oreigningslova § 2 annet ledd, der det fremgår at ”Vedtak eller samtykke kan ikke gjerast eller gjevast uten at det må reknast med at inngrepet tvillaust er meir til gagn enn skade.” Dette innebærer at samtlige skader og ulemper ekspropriasjon medfører skal avveies mot den nytten som oppnås ved ekspropriasjon.

Interesseavveiningen i denne saken innebærer at hensynet til energilovens bestemmelser om leveringsplikt og behovet for en permanent varmesentral i fjernvarmeanlegget på Dikemark, samt virkninger av alternative løsninger, vektas mot hensynet til grunneier.

Etter NVEs vurdering veier de samfunnsmessige fordelene ved det omsøkte tiltaket tyngre enn hensynet til berørt grunneier i denne konkrete saken. NVE konstaterer at tiltakshaver har forsøkt å komme frem til en minnelig ordning med berørte grunneier, men at dette ikke har ført fram. NVE konstaterer videre at Oslo kommune - Eiendoms- og byfornyelsesetaten i sin høringsuttalelse ikke har stilt seg negative til etableringen av varmesentralen.

NVE har etter en samlet vurdering funnet at hensynet til Bioenergi AS leveringsplikt må antas å være overveiende i forhold til de skader og ulemper som påføres grunneier. NVE anser derfor vilkåret i oreigningslova § 2 annet ledd som oppfylt.

Frist for å begjære skjønn er ett år fra endelig vedtak.

Klageadgang

Denne avgjørelsen kan påklages til Olje- og energidepartementet av parter i saken og andre med rettslig klageinteresse innen 3 uker fra det tidspunkt denne underretning er kommet frem, jf. fvl. kapittel VI. En eventuell klage skal begrunnes skriftlig, stiles til Olje- og energidepartementet og sendes til NVE. Vi foretrekker elektronisk oversendelse til vår sentrale e-postadresse nve@nve.no.

Med hilsen

Rune Flatby
direktør

Arne Olsen
seksjonssjef

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi til:

Oslo kommune - Eiendoms- og byfornyelsesetaten