

OPUS Bergen AS
Strandgaten 59
5004 BERGEN

Deres ref.: P14031
Vår ref.: 11775154

Dato: 02.12.2016

Merknader til oppstart planarbeid områderegeringsplan for Lonena, Lindås kommune

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid datert 16.11.2016 for gnr. 185 bnr. 284, Lonena i Lindås kommune. Merknadsfristen er 02.01.2017, og uttalelsen er dermed gitt innen fristen.

BKK Nett har etter energiloven områdekonsesjon i Lindås kommune. Dette innebærer at vi etablerer og drifter strømmettet i kommunen (høyspent og lavspent fordelingsnett). I tillegg har BKK Nett anlegg som er etablert etter anleggskonsesjon.

På denne bakgrunn gjør vi oppmerksom på at det i dette planområdet må tas høyde for de anlegg som det er nødvendig for oss å drifte.

BKK Nett har elektriske anlegg som vist på vedlagte kart. Kartet kan brukes under følgende forutsetninger:

- Brukes kun som underlag for forespurt planarbeid
- Bør slettes etter bruk - husk at nettet endrer seg kontinuerlig
- Må ikke oversendes andre uten netteiers samtykke
- Må ikke anses som kabelpåvisning.

Hensyn til eksisterende 132 kV luftledning

Planområdet krysses av eksisterende 132 kV kraftledning Meland-Seim. Kraftledningen er bygget og drives i medhold av særskilt anleggskonsesjon gitt av Norges Vassdrags- og Energidirektorat (NVE), jf. energiloven § 3-1 første ledd. Anlegg bygget i medhold av anleggskonsesjon er i all hovedsak unntatt fra Plan- og bygningslovens regler (med unntak av kap. 2 og 14), og for slike anlegg kan det derfor ikke vedtas planbestemmelser eller vilkår som del av reguleringsplan for andre tema. Utgangspunktet er derfor at slike kraftledninger i en reguleringsplan ikke kan inntegnes som et planformål, men bør innarbeides som *hensynssone*, jf. Plan- og bygningsloven § 12-6.

Hensynssonen bør reflektere det respektive ledningsanleggets byggeforbudsbelte. Byggeforbudsbeltet langs denne kraftledningen er totalt 30 meter bredt, 15 meter målt horisontalt til hver side fra senter av ledningen.

Den omhandlede kraftledningen utgjør en viktig forbindelse i kraftforsyningen i området. BKK Nett må oppstille en del vilkår for at eventuelle omlegginger, herunder kabling eller flytting av mastepunkter, av ovenfor nevnte anlegg skal kunne gjennomføres:

- Dersom planen skal ha til forutsetning at eksisterende høyspenningsanlegg må flyttes eller legges om, må det settes av plass til ny trasé.
- Det er den som krever å få høyspenningsanlegget flyttet eller erstattet, som må bære alle kostnadene med omleggingen. BKK Nett må kreve full kostnadsdekning.

- Trasé til nytt kabelanlegg må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det BKK Nett har til den eksisterende traseen, i dette tilfellet stettevarige (alltidvarende) servitutrettigheter. Den som krever anlegget flyttet, må dekke eventuelle kostnader til erverv av nye rettigheter.
- Dersom tiltak skal gjøres på kraftledningen, må det påregnes at det kan bli nødvendig å stille krav om tider på året som utkobling må være avgrenset til og hvor lenge ledningen kan være utkoblet. Dette begrunnes med behovet for kontinuerlig forsyning av strøm til kundene, jf. også leveringsplikten i energiloven § 3-3.
- Omlegging av overføringer med spenning høyere enn 24 kV fordrer at BKK Nett søker NVE om endringer i den gjeldende anleggskonsesjonen for anlegget. Et vedtak fra NVE om tillatelse til endring i anleggskonsesjon fordrer blant annet at det finnes ekstern evne og vilje til full kostnadsdekning, slik at nettkundene ikke belastes omleggingen.

Hensyn til eksisterende høyspent distribusjonsnett

Innenfor planområdet finnes 22 kV luftledning, 22 kV jordkabler og en nettstasjon. Disse anleggene inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi, og er nødvendige komponenter i den lokale strømforsyningen. Nevnte anlegg er bygget i medhold av områdekonsesjon (jf. energiloven § 3-2). Omlegging av disse anleggene fordrer ikke søknad om endring av konsesjon, men en del hensyn må likevel ivaretas.

Byggeforbudsbeltet langs 22 kV luftledning er 16 meter bredt, 8 meter til hver side fra ledningens senterlinje.

Byggeforbudsbeltet langs 22 kV jordkabler er normalt 2 meter, én meter til hver side målt horisontalt fra senter av kabelgrøften, men kan i noen tilfeller være bredere.

Dersom planen skal forutsette omlegging av eksisterende høyspenningsanlegg, må det settes av plass til nye traseer for ledninger og/eller kabler.

Vi gjør oppmerksom på at det som hovedregel er den som ønsker å få et høyspenningsanlegg omlagt eller flyttet, som selv må bære kostnadene med dette. BKK Nett vil kreve full kostnadsdekning.

Behov for areal til ny transformatorstasjon

På grunn av sterk utbyggingstakt med økt strømforbruk som følge i og rundt Knarvik, ser BKK Nett det som nødvendig å etablere en ny transformatorstasjon ved Knarvik. Transformatorstasjonen bør fortrinnsvis ligge under eller tett opp mot traseen for eksisterende 132 kV kraftledning. Alternativt må kraftledningen legges om eller det må bygges en ny forbindelse fra denne og frem til ny transformatorstasjon. Den førstnevnte løsningen er teknisk mest gunstig. BKK Nett ser det som hensiktsmessig at ny transformatorstasjon plasseres innenfor området for ny områderegeringsplan for Lonena, og vi henstiller derfor til at planarbeidet tar hensyn til dette ved at det settes av areal til stasjonen. Transformatorstasjonen vil beslaglegge et areal på ca. fire mål. Vi viser for øvrig til møte som BKK Nett har hatt med Lindås kommune vedrørende dette tema.

Areal til etablering av distribusjonsnett for strømforsyning av ny bebyggelse

Eksisterende distribusjonsanlegg for elektrisk energi i området vil ikke være tilstrekkelig til å forsyne ny bebyggelse som planlegges. Det må derfor påregnes å sette av nødvendig areal til én eller flere nye nettstasjoner i planområdet. Vi ber derfor om at BKK Nett kontaktes når detaljplan for utbygging og utnyttning av området foreligger. Vi kan da beregne hva som vil trenge av forsterkninger i nettet, og også angi omtrent hvor nye anlegg bør plasseres.

Det er ønskelig at plass til nettstasjoner innreguleres med passende formål, for å forhindre at det senere skal bli vanskelig å finne ledig plass til nettstasjonene eller at oppføring av nettstasjonene vil komme i konflikt med planens arealformål. Alternativet er at det tas inn i planbestemmelsene at nettstasjoner skal kunne etableres og innenfor hvilket reguleringsformål de kan plasseres. I siste tilfelle må det også tas inn i bestemmelsene de sikkerhetssoner som gjelder for nettstasjoner

For nettstasjoner gjelder som hovedregel at disse må stå minst 5 meter fra bygning med brennbare overflater. Avstanden gjelder også til terrasser og lignende utstikk som er direkte knyttet til huset og som

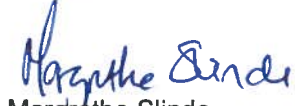
er brennbart. Nettstasjon kan stå i en avstand av minst 3 m fra bygninger med ikke brennbare overflater, og kan stå inntil bygning når veggen som vender mot transformatoren er utført i brannteknisk klasse minste REI 60/A2-s1 eller tilsvarende. Avstanden kan være minst 1 m fra mindre viktig bygning og garasje for inntil to biler når veggen som vender mot transformatoren er ubrennbar og avstand mellom garasje/ mindre viktig bygning og viktig bygning er minst 2 meter.


Kontaktinformasjon

For ytterligere informasjon eller dialog om behovet for etablering av ny transformatorstasjon eller om eksisterende eller behov for utbygging av nytt distribusjonsnett, kan kontakt rettes til BKK Nett ved områdeansvarlig Jon Egil Einestrand på mobil 951 63 868 eller e-post jee@bkk.no.

Kontakt vedrørende nettanlegg underlagt anleggskonsesjon bes rettet til Per Ivar Tautra på telefon 986 60 768 eller e-post per.tautra@bkk.no.

Vennlig hilsen
BKK NETT AS


Margrethe Slinde
seksjonssjef


Per Ivar Tautra
spesialrådgiver