

TEGNFORKLARING PBL av 2008

§ 12-5, AREALFORMÅL

1. Bebyggelse og anlegg
 - Boilgbebyggelse (1110)
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - Veg (2010)
 - Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
5. Landbruk, -natur og friluftsområder samt reindrift
 - LNF-areal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)

§ 12-6, HENSYNSSONER

- §11-8 jf §12-6
- a. Faresoner (300) ras- og skredfare (310)
 - c. Sone med angitt særlige hensyn (500) bevaring naturmiljø (560)
 - f. Sone for videreføring av reguleringsplan (910)

§ 12-7, BESTEMMELSER

- Anlegg og riggområde
 - # 1 Deponiområde
 - # 2 Mottakskontroll o.l., driftsveg, terrengtilpassning
- Bestemmelsesområde
 - # 3 Terreng-/landskapstilpassning, lagring vegetasjonsmasser
 - # 4 Sedimentasjonsbasseng
 - # 5 Naturmiljøtiltak Reitanbekken
 - # 6-8 Støyskjerming

Juridiske linjer og symboler

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Grense hensynssoner
- Grense bestemmelser
- Frisiktilinje
- Avkjørsel

Koordinatsystem: NTM sone10 euref89 Kartuttrekk pr dato: 18.05.2017
 Høydereferanse: NN2000 Kilde: Melhus kommune
 Ekvidistanse 1m

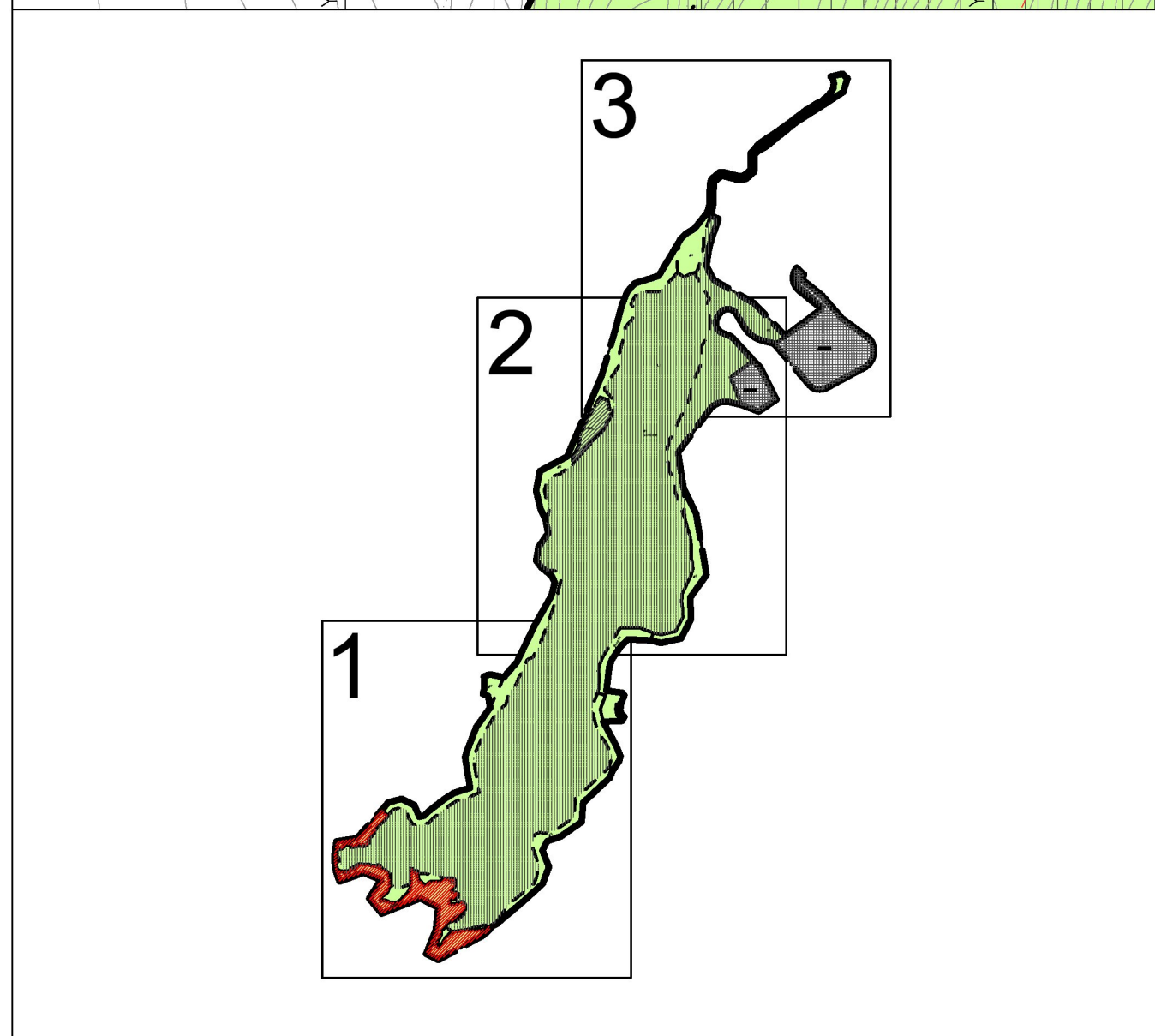
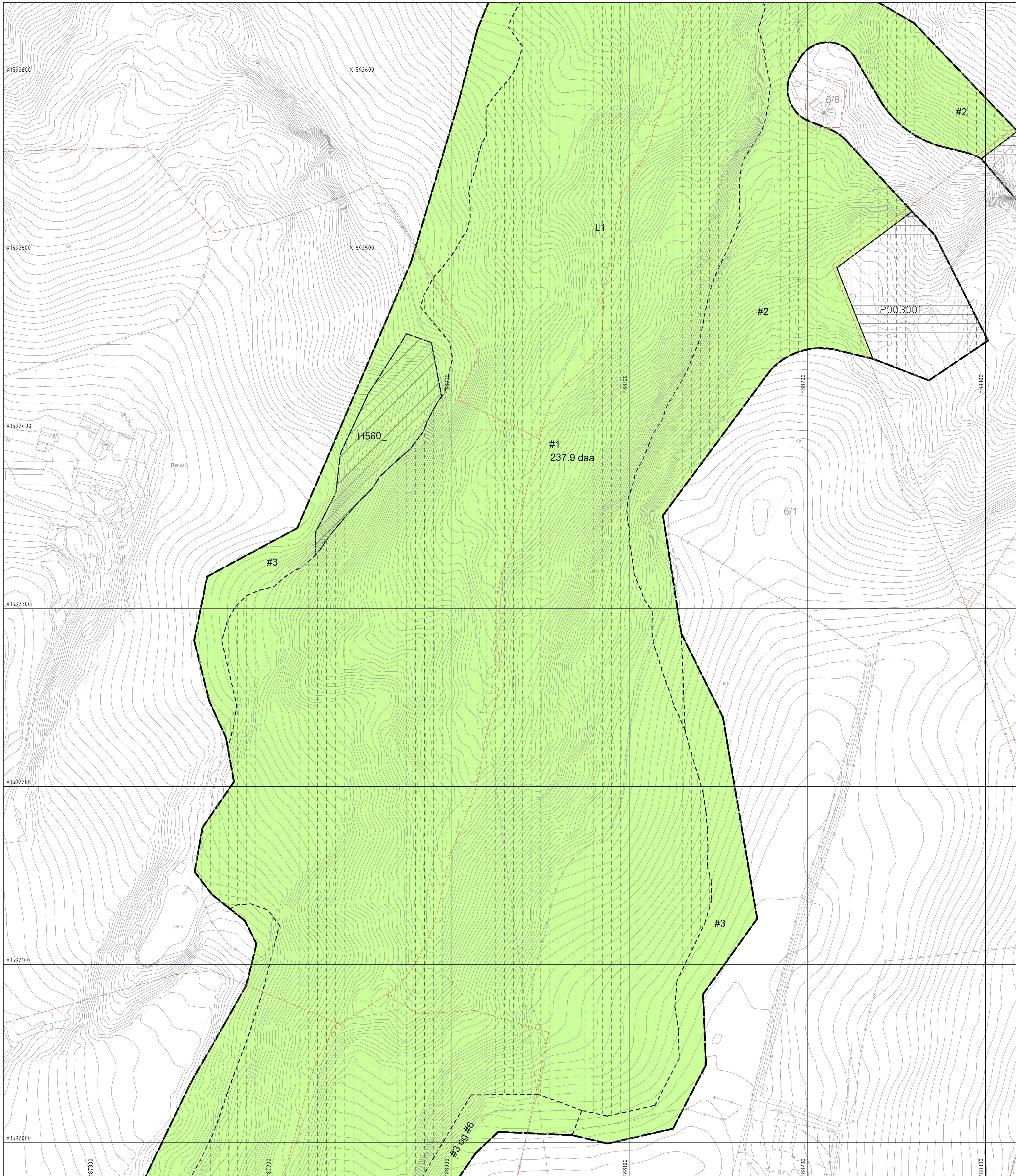
MELHUS KOMMUNE
Detaljregulering av
Udduvoll vest,
gnr./bnr. 2/1, 2/2, 3/1, 6/1, 6/2 m.fl.
Reguleringsplan på grunnen, kartblad 1/3

Målestokk
1:1000 (A1)

REVISJONER	DATO	SIGN.	DATO	SIGN.

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	12.07.2016, 14.07.2016	R.S

Forslagsstiller: SG Entreprenør	Utarbeidet av: SELBERG ARKITEKTER AS plan arkitektur landskap	Reguleringsplan.nr 2016011
DATO: 23.03.2018		Kommunens saksnr. 16/1056



TEGNFORKLARING PBL av 2008

§ 12-5, AREALFORMÅL

1. Bebyggelse og anlegg
 Boligbebyggelse (1110)

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 Veg (2010)
 Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)

5. Landbruk, -natur og friluftsområder samt reindrift
 LNF-areal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)

§ 12-6, HENSYNSSONER
 §11-8 jf §12-6

a. Faresoner (300)
 ras- og skredfare (310)
 c. Sone med angitt særlige hensyn (500)
 bevaring naturmiljø (560)
 f. Sone for videreføring av reguleringsplan (910)

§ 12-7, BESTEMMELSER

Anlegg og riggområde
 # 1 Deponiområde
 # 2 Mottakskontroll o.l., driftsveg, terrengtilpasning

Bestemmelsesområde
 # 3 Terreng-/landskapstilpasning, lagring vegetasjonsmasser
 # 4 Sedimentasjonsbasseng
 # 5 Naturmiljøtiltak Reitanbekken
 # 6-8 Støyskjerming

Juridiske linjer og symboler

Planens begrensning
 Formålsgrense
 Grense hensynssoner
 Grense bestemmelser
 Frisiktlinje
 Avkjørsel

Koordinatsystem: NTM sone10 eurof89 Kartuttrekk pr dato: 18.05.2017
 Høydereferanse: NN2000 Kilde: Melhus kommune
 Ekvivalens 1m

0 20 40 60 80 100
 Horizontal skala 1:1000

MELHUS KOMMUNE
Detaljregulering av
Udduvoll vest,
gnr./bnr. 2/1, 2/2, 3/1, 6/1, 6/2 m.fl.
Reguleringsplan på grunnen, kartblad 2/3

Målestokk
1:1000 (A1)

REVISJONER	DATO	SIGN.	DATO	SIGN.

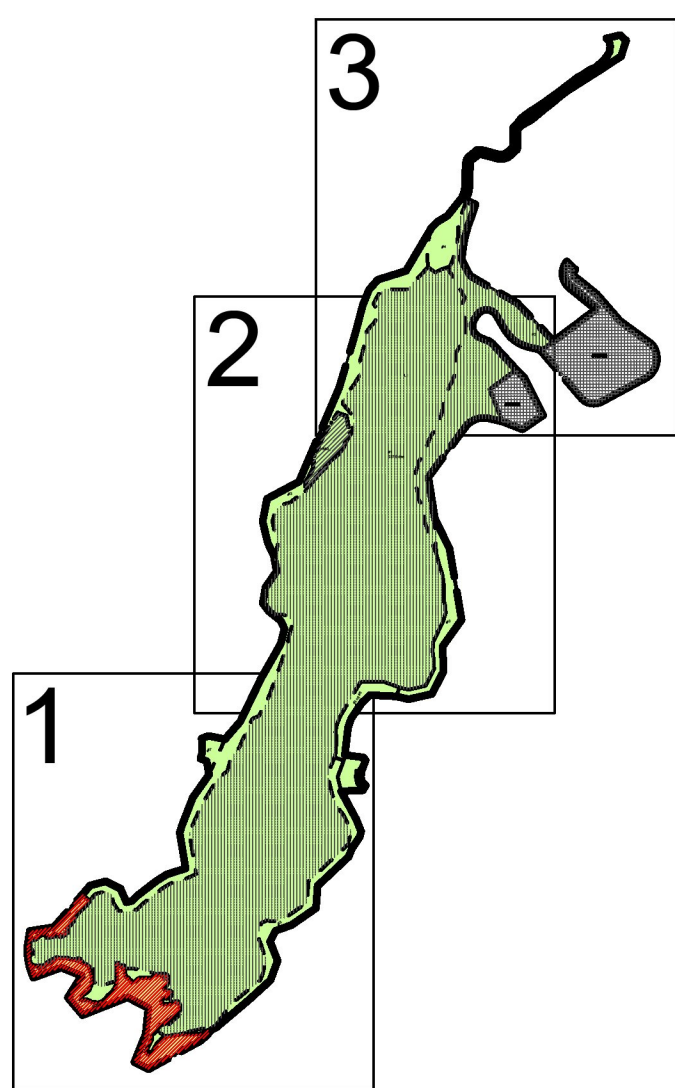
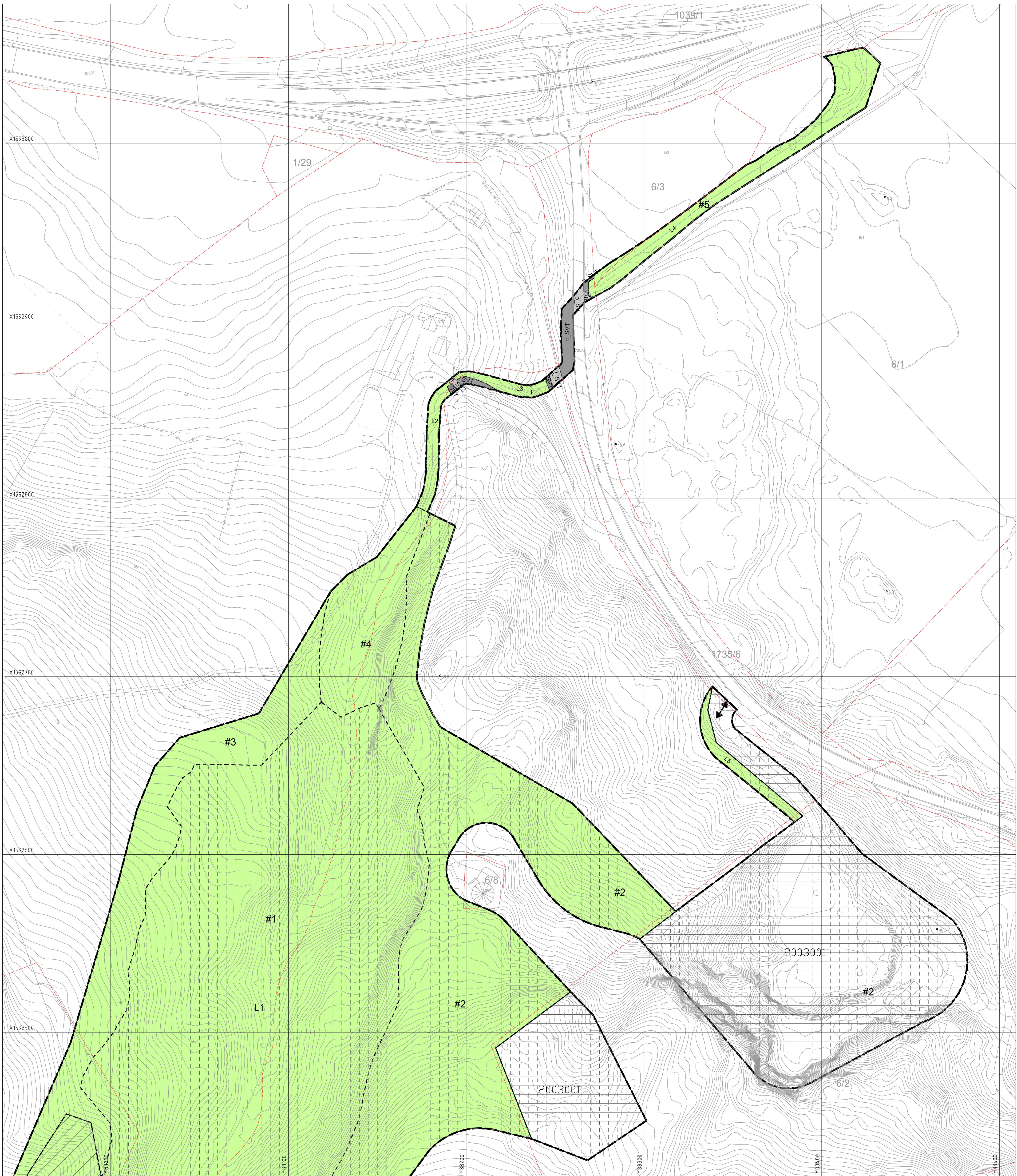
SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	12.07.2016, 14.07.2016	R.S

Forslagsstiller: SG Entreprenør

Utarbeidet av: **SELBERG ARKITEKTER AS**
 plan | arkitektur | landskap

Reguleringsplan.nr
 2016011
 Kommunens saksnr.
 16/1056

DATO: 23.03.2018



TEGNFORKLARING PBL av 2008

§ 12-5, AREALFORMÅL

1. Bebyggelse og anlegg
 - Boligbebyggelse (1110)
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - Veg (2010)
 - Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
5. Landbruk, -natur og friluftsområder samt reindrift
 - LNF-areal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)

§ 12-6, HENSYNSSONER

§11-8 jf §12-6

- a. Faresoner (300)
- ras- og skredfare (310)
- c. Sone med angitt særlige hensyn (500) bevaring naturmiljø (560)
- f. Sone for videreføring av reguleringsplan (910)

§ 12-7, BESTEMMELSER

- Anlegg og riggområde
 - # 1 Deponiområde
 - # 2 Mottakskontroll o.l., driftsveg, terrengtilpasning
- Bestemmelsesområde
 - # 3 Terreng-/landskapstilpasning, lagring vegetasjonsmasser
 - # 4 Sedimentasjonsbasseng
 - # 5 Naturmiljøtiltak Reitanbekken
 - # 6-8 Støyskjerming

Juridiske linjer og symboler

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Grense hensynssoner
- Grense bestemmelser
- Frisiklinje
- Avkjørsel

Koordinatsystem: NTM sone10 euref89 Kartuttrekk pr dato: 18.05.2017
 Høydeferanse: NN2000 Kilde: Melhus kommune
 Ekvivalens 1m

MELHUS KOMMUNE
Detaljregulering av
Udduvoll vest,
gnr./bnr. 2/1, 2/2, 3/1, 6/1, 6/2 m.fl.
Reguleringsplan på grunnen, kartblad 3/3

REVISJONER	DATO	SIGN.	DATO	SIGN.

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	12.07.2016, 14.07.2016	R.S

Forslagsstiller: SG Entreprenør	Utarbeidet av: SELBERG ARKITEKTER AS plan arkitektur landskap	Reguleringsplan.nr 2016011
------------------------------------	--	-------------------------------

DATO: 23.03.2018	Kommunens saksnr.: 16/1056
------------------	----------------------------