

Selberg Arkitekter AS
v/Mette Karin Abelseth Pütz
Postboks 6094 Torgarden
7037 TRONDHEIM

Godkjent søknad om rammetillatelse - Deponi med anleggsveg på gnr/bnr 2/1 og 2/2 Udduvoll deponi

Søknad om rammetillatelse for etablering av deponi av rene jord- og steinmasser på gnr/bnr 2/1 og 2/2 er godkjent.

Før igangsettingstillatelse kan utstedes, må blant annet følgende vilkår være oppfylt:

- Samtykke fra Arbeidstilsynet
- Planer for gravearbeidene vedr. anleggsvei, sedimentasjonsbasseng etc. skal være oversendt til geotekniker
- Manglende ansvarsretter må leveres

Saken er behandlet som saknr. 300/20 etter delegert myndighet fra Komite for teknikk og miljø. Saksutskriften ligger vedlagt. Dersom tiltaket ikke er satt i gang innen tre år, eller dersom tiltaket innstilles i mer enn to år, faller tillatelsen bort.

Vedtaket kan påklages. Veiledning til klage, og skjema for å levere klage på vedtaket du her:
<https://kommune24-7.no/1653/702514>

Med hilsen

Ove Mogård
avdelingsleder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Marit Mæhle
byggesaksbehandler

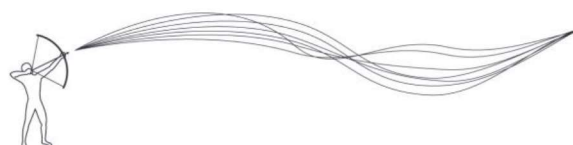
Vedlegg:

Godkjent landskapsplan
Godkjente tegninger
Godkjente terrengprofiler

Kopi:

SG Deponi AS

Faktura på behandlingsgebyret vil bli ettersendt til tiltakshaver



2/1 og 2/2 Deponi med anleggsveg Udduvoll deponi

Arkivsaksnummer: 19/4688

Saksbehandler: Marit Mæhle

Saksdokumenter:

Søknad om tillatelse til tiltak m/ vedlegg	dat: 03.03.2020
Tegninger	dat: 30.10.2018
Landskapsplan	dat: 01.02.2018
Driftsplan	dat: udatert
Erklæring om ansvarsrett fra foretak	

Tiltakshaver:	SG Deponi AS
Ansvarlig søker:	Selberg Arkitekter AS
Type tiltak	Deponi av masser

Tiltakets art:

Det søkes om rammetillatelse for etablering av deponi på Udduvoll, gnr/bnr 2/1 og 2/2. Det er planlagt deponering av ca. 2,5 mill. m³ rene jord- og steinmasser fra lokale utbyggingsprosjekter. Etter at deponiet er ferdigstilt, vil området benyttes til landbruksformål.

Tiltakets forhold til arealplanen

Deponiet omfattes reguleringsplan Detaljregulering av Udduvoll vest, gnr/bnr 2/2 m.fl. med tilhørende planbestemmelser. Formålet er LNFR.

Krav til sikkerhet mot fare eller ulempe som følge av natur- eller miljøforhold:

Rambøll, divisjon Geo har vært engasjert for å utføre grunnundersøkelser og geotekniske vurderinger for prosjektet. Grunnundersøkelsene viste meget varierende grunnforhold i hele deponiområdet. I store deler av planområdet er det generelt masser med stort leir- og siltinhold. På bakgrunn av at det ble funnet kvikk- og sensitiv leire måtte den geotekniske utredningen av stabilitetsforholdene utføres iht. Norges Vassdrags- og Energidirektoratets (NVE) veileder 7/2014 «Sikkerhet mot kvikkleireskred», ref /1/. Stabilitetsberegningene viste at stabiliteten for dagens situasjon er noe anstrengt i den sørlige delen av deponiområdet. Innfylling av masser vil imidlertid forbedre stabiliteten på tvers av dalføret så lenge utførelsen gjøres iht. aktuelle rekkefølgebestemmelser. Dersom det under utførelsen registreres forhold som avviker fra prosjekteringsforutsetningene eller oppstår uforutsette situasjoner må geotekniker kontaktes før videre arbeid gjenopptas.

SG Entreprenør AS har foretatt konsekvensvurdering av naturmiljø. Rapporten beskriver områdets verdier for naturmangfold og påvirkningen av massedeponiet. Konsekvensvurdering er også gjennomført. Avbøtende og kompenserende tiltak er vurdert, samt en vurdering etter naturmangfoldloven §§ 8-12.

Nabovarsling/ merknader til tiltaket:

Naboer er varslet. Det er mottatt merknader til tiltaket fra grunneier på eiendommen gnr/bnr 6/3. Temaene som tas opp er avgrensning av planområdet, grunnforhold, vannføring bekk, trafikkforhold, rensebasseng, støyforhold og barn og unges interesser og friluftsliv. Dette er svart ut av ansvarlig søker.

Vurdering:

I tråd med rekkefølgebestemmelse pkt. 9.1 og ved å fjerne busker og små trær, blir det før igangsetting av deponering opparbeidet og tilrettelagt for gode forhold for gytning og opphold for sjøørret i nedre del av Reitbekken.

Samtykke fra Arbeidstilsynet vil bli sendt inn sammen med søknad om igangsettingstillatelse.

Rambøll, divisjon Geo har vært engasjert for å utføre grunnundersøkelser og geotekniske vurderinger for prosjektet.

Driftsplan for deponi Udduvoll er levert og kan godkjennes. Det forutsettes at den er oversendt geotekniker for kontroll. Planer for gravearbeidene vedr. anleggsvei, sedimentasjonsbasseng etc. skal oversendes til geotekniker før utførelse.

Statens vegvesen har hatt reguleringsplanen til uttalelse. De har ingen merknader foruten at avkjørselen fra fv. 6606 må være utformet i henhold til etatens retningslinjer for utforming av avkjørsel.

Teknisk plan er godkjent med forutsetning om at tilbakemeldte kommentarer tas til følge.

Rekkefølge og tiltak for geoteknisk utførelse skal være i henhold til geoteknisk notat 001_rev01, utarbeidet av Rambøll (datert 05.10.2017).

Tiltaket er vurdert å være i samsvar med reguleringsplanen.

VEDTAK

Søknad om rammetillatelse for etablering av deponi av rene jord- og steinmasser på gnr/bnr 2/1 og 2/2 er godkjent.

Før igangsettingstillatelse kan utstedes, må blant annet følgende vilkår være oppfylt:

- Samtykke fra Arbeidstilsynet
- Planer for gravearbeidene vedr. anleggsvei, sedimentasjonsbasseng etc. skal være oversendt til geotekniker
- Manglende ansvarsretter må leveres

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1.

Innen en frist på 3 uker fra vedtaket er mottatt, kan det leveres klage. Klagen sendes til kommunen, og i klagen må det nevnes det vedtaket det klages på, og hva nytt vedtak er ønsket å være. Klagen bør også være begrunnet.

Klagen må være signert av part med rettslig klage interesse, eller den som har fått fullmakt.

A. Erklæring om ansvarsrett:

Følgende foretak har erklært ansvarsrett for funksjoner, tiltaksklasser og fagområder som angitt (*= sentral godkjenning er gitt), i samsvar med Pbl kap 22 og 23

1. SELBERG ARKITEKTER AS
SØK kl 2 (Søknad)
PRO kl 3* (Landskapsutforming)
2. RAMBØLL NORGE AS
PRO kl 2* (Geoteknikk)
3. NGI
KONTROLL kl 2*(Geoteknikk)

For øvrig skal tiltaket utføres i samsvar med plan og bygningsloven med gjeldende forskrifter og vedtekter.