

LISTA RENEWABLE ENERGY PARK AS

Søknad om ekspropriasjon og
forhåndstiltredelse

Oktober 2022



Innhold

1 Kort beskrivelse av Lista Renewable Energi Park, LREP	3
1.1 LREP	3
1.2 Kontaktinformasjon LREP AS	3
2 Beskrivelse av tiltaket	3
2.1 Beskrivelse av ekspropriert areal	5
2.1.1 Permanent kabelanlegg	5
2.1.2. Midlertidig anlegg i byggefasen:	5
3 Angivelse av hjemmel	6
4 Søknad om forhåndstiltredelse	6
5 Beskrivelse av tiltakets fordeler og ulemper	6
6 Eiendommer som berøres av ekspropriasjonen	6
6.1 Lista Transformatorstasjon	6
6.2 Kabelanlegget	6
6.3 Hellemyra Transformatorstasjon	6
7 Beskrivelse av berørte arealer	7
7.1 Arealbruk for permanent anlegg	7
7.2 Arealbruk for midlertidige anlegg	7
7.3 Kart	8
8 Vedlegg	8

1 Kort beskrivelse av Lista Renewable Energi Park, LREP

1.1 LREP

LREP er selskapet bak etablering av Lista fly- og næringspark som skal legge til rette for etablering av kraftkrevende industri.

1.2 Kontaktinformasjon LREP AS

Søker er

Lista Renewable Energy Park AS, org nr. 919 470 216

Kontaktperson: Jørgen Tjørhom

Mobil: 913 12 402

Epost: jorgen.tjorhom@listernyskaping.no

Høringsuttalelser til sendes som epost til: nve@nve.no eller pr post til Norges vassdrags- og energidirektorat, PB 5091 Majorstua, 0301 Oslo.

2 Beskrivelse av tiltaket

Ekspropriasjonssøknaden gjelder for alternativene som er omsøkt i endringssøknaden fra Juni 2021.

LREP søker et vedtak som er i samspill med endringssøknaden.

LREP tar sikte på å oppnå frivillige avtaler med de berørte grunneierne. Dersom forhandlinger om frivillige avtaler ikke, søkes det medhold i oreigningslova §2 punkt 19, om tillatelse til ekspropriasjon av nødvendig grunn og rettigheter for å bygge å drive de elektriske anleggene, herunder rettigheter for all nødvendig adkomst og transport for bygging og drift av anleggene.

Det søkes om ekspropriasjonsrett til følgende rettigheter:

- Lista transformatorstasjon

Det søkes om rettighet til utvidelse av stasjonsanlegg på Lista for alternativene omsøkt i endringssøknaden.

Nødvendige rettigheter for transformatorsjakter, kontrollbygg, adkomstveg inn til stasjonen og interne veier på stasjonsområdet og adkomst til transformatorsjakter.

- Kabeltrasé

Det søkes om nødvendige rettigheter for bygging, drift og vedlikehold av to stk ca. 10 km lange høyspentkabler mellom Lista transformatorstasjon og Lista flyplass.

Det søkes om et 6m bredt byggeforbudsbelte langs kabeltraseen. Det søkes også om byggeforbud 3m ut fra kablene i skjøtegroper og rundt krysskoblingskummer som angitt på skisser.

Det kan ikke uten samtykke fra ledningseier oppføres bygg eller andre innretninger, foretas sprenging, graving, planting av trær, massetilførsler eller lignende innenfor kabelens byggeforbudsbelte.

Innenfor byggeforbudsbeltet vil det bli begrensninger for tiltak som påvirker kabelens overdekning, for eksempel uttak av masser eller opplaging av masser, gjødselhauger, rundballer og lignende.

Grunneiere beholder eiendomsretten til arealene over kabelanlegget og kan videre drifte dette med begrensningene nevnt over. Grunneier har varslingsplikt for alle tiltak innenfor byggeforbudsbeltet.

- Midlertidig anleggsbelte langs kabeltraséen og riggområder

Det søkes om midlertidig bruksrett på eiendommene for et anleggsbelte på inntil 18m langs kabeltraseen.

Det søkes om rettighet til riggområder som angitt i vedlegg.

- Bruk av private veier og riggområder

Det søkes om bruk av eksisterende private veier og stier som angitt i kartvedlegg. Veiene vil i hovedsak bli benyttet under etableringen av anlegget, enkelte veier antas å måtte rustes opp.

Rettigheten til bruk av vei vil bli gjeldene i hele anleggets levetid for å sikre adkomst ved vedlikehold eller feil.

LREP har siden våren 2021 vært i dialog med berørte grunneiere i håp om å få til frivillige avtaler for både kabeltraséen og nødvendige kulturminneundersøkelser til MTA-plan uten å komme til enighet. Området er rikt på kulturminner som kan påvirke endelig trasé. Konesjonssaken har pågått i lang tid med flere endringer. LREP mener det vil være positivt for både grunneiere og tiltakshaver at kulturminneundersøkelser kommer i gang slik at endelig trasé avklares så snart som mulig.

Tiltakshaver ber derfor om at det blir fattet vedtak om forhåndstiltredelse etter oreigningsloven § 25, slik at arbeidet med anlegget kan påbegynnes før skjønn er holdt.

For ytterligere beskrivelse av tiltaket så henvises det til endringssøknaden.

Kabelanlegg og Hellemyra Transformatorstasjon vil eies og drives av LREP

For Lista Transformator stasjon vil det vil en omforent teknisk løsning med Alcoa.

2.1 Beskrivelse av ekspropriert areal

2.1.1 Permanent kabelanlegg

To ca 10km lange jordkabelsett fra Lista transformatorstasjon til Hellemyra transformator stasjon.

Permanent trase vil ha en båndlagt bredde på 6m.

Det er søkt om 2 forskjellige spenningsnivå, 300kV og 132kV. LREP sin prioritering er 300kV kabel mellom Hellemyra og Lista Transformatorstasjoner.

Det vil ikke ha noen praktisk betydning for ekspropriasjonssøknaden for hvilket spenningsnivå som blir vedtatt. Kabeltrase, byggeforbudsbelte og midlertidige beslaglagte arealer vil være like for begge alternativene.

Informasjon om kabel:

300kV

Type kabel 3x1x1000AI TSLF

Spenningsnivå 300 (420) kV

Sett to

132kV

Type kabel 3x1x2500AI TSLF

Spenningsnivå 132 (145) kV

Sett to

Traseen følger i henhold til situasjonsplan gitt i vedlegg K1. Vedlegg K2 viser aktuelle snitt av kabelanlegget

Kabelen vil for det meste legges i støpt rørkanal, enkelte steder og ved skjøteplasser vil kabelen legges i vanlig jordgrøft.

Ved skjøteplassene vil det settes ned en kum eller skap for krysskoblingsarrangement. Størrelse på kum er ca 0,6x1,0m, mens et skap vil ha mindre fotavtrykk

2.1.2. Midlertidig anlegg i byggefasen:

Ca 18m bredt anleggsområde langs kabeltrase for transport av maskiner, materiell, lagring av masser fra grøft, materialer etc.

Riggplasser langs traseen. Etablering av midlertidige anleggsveier i anleggsfasen. Bruk av private traktorstier og veier i anleggsperioden.

For ytterligere informasjon henvises det til endringssøknad, samt vedlegg K0 og K1 og K3

3 Angivelse av hjemmel

LREP tar sikte på å oppnå frivillige avtaler med de berørte grunneierne. Dersom forhandlinger om frivillige avtaler ikke fører fram, søkes det medhold av ekspropriasjonsloven av 23. oktober 1959, § 2 punkt 19 om tillatelse til ekspropriasjon.

4 Søknad om forhåndstiltredelse

Tiltakshaver ber samtidig om at det blir fattet vedtak om forhåndstiltredelse etter ekspropriasjonsloven § 25, slik at arbeidet med anlegget kan påbegynnes før skjønn er holdt.

Det er tidligere forsøkt å få gjennomført kulturminneregistrering utenom fuglesesongen og vekstsesongen, men LREP har ikke fått de nødvendige tillatelsene fra alle grunneierne.

Alle landbrukseiendommer ble tilbudt kulturminneregistrering høsten 2021, tidspunktet ble satt til etter vekstsesongen for å i størst mulig grad unngå ulemper for gårdsdrifta.

5 Beskrivelse av tiltakets fordeler og ulemper

Formålet med søknaden er å kunne bygge anlegget som er omsøkt i endringssøknaden om det ikke er mulig å inngå minnelige avtaler med grunneiere.

For kabelanlegget så vil det være midlertidige ulemper for jordbruket i anleggsperioden. Etter anleggsarbeidene er ferdigstilt vil jordbruksarealene settes i stand igjen. Jordbruksarealene vil kunne benyttes videre til dyrking som i dag, med begrensninger for bygging, opplagring og graving som beskrevet tidligere.

LREP har vært i dialog med berørte grunneiere og har på bakgrunn av tilbakemeldinger justert og valgt bort tidligere omsøkte kabeltraseer etter ønsker og innspill fra grunneierne.

6 Eiendommer som berøres av ekspropriasjonen

6.1 Lista Transformatorstasjon

Gnr/bnr 6/1

Søker om utvidelse av anlegget.

Grensesnitt mellom Alcoa og LREP er ikke avklart. LREP vil eie kabelfeltene/transformatorfeltene, inkludert transformatorer og reaktor. Alcoa vil eventuelt eie forlengelsen av samleskinne, koblingsbryterfelt og seksjoneringsfelt. Endelig eiergrensesnitt for Lista Transformatorstasjon vil bli omforent med Alcoa

6.2 Kabelanlegget

Vedlegg K4 viser oversikt over berørte eiendommer av kabelanlegget.

Oversikten viser også eiendommer som blir berørt av permanente tiltak og midlertidige tiltak.

6.3 Hellemyra Transformatorstasjon

Gnr/bnr 26/43

Her har LREP nødvendige avtaler, og søker ikke ekspropriasjon for denne eiendommen.

7 Beskrivelse av berørte arealer

7.1 Arealbruk for permanent anlegg

Berørte arealer:

- Kabeltrase

Kabeltrase med byggeforbud totalt areal berørt 58 dekar, hvorav ca. 33dekar er dyrket mark. Resterende areal er primært i og langs offentlige veger. Kabeltraséen vises i vedlegg K1

Berørt areal vil være det samme uavhengig av vedtatt spenningsnivå (300/132kV)

Berørt jordbruksareal kan benyttes til jordbruk i ettertid. Men det kan ikke bygges eller lagres utstyr/masser over arealene.

- Hellemyra Transformatorstasjon

Arealbruken er tilnærmet samme som gjeldene konsesjon.

Området er landbruksareal og brukes til grasproduksjon.

Alternativ A 300kV transformering Hellemyra 15 dekar

Alternativ B 300kV transformering Lista 8,3 dekar

- Lista transformatorstasjon

Arealet er avsatt til Næring i kommunedelplanen.

Arealbruk For gjeldende konsesjon er 7,0 dekar.

Alternativ A 300kV transformering Hellemyra 7.3 dekar

Alternativ B 300kV transformering Lista 11,0 dekar

7.2 Arealbruk for midlertidige anlegg

- Midlertidig anleggsbelte langs kabeltrasé

Det blir et inntil 18m bredt anleggsbelte langs kabeltraséen under anleggsperioden.

Dette gir et arealbehov på inntil 173 dekar. Det meste av berørt areal er jordbruksareal.

Innenfor anleggsbeltet vil det lagres masser fra grøften som graves ut, lagring av rør og annet montasjemateriell samt etableres anleggsvei der det er nødvendig.

Dette er vist i vedlegg K3.

- Riggområder

Ved enkelte steder vil det være behov for større areal utover anleggsområdet.

Dette gjelder spesielt ved elvekryssinger, der det er behov for bygging av prefabrikkert kanal og plass til kranbil. Dette er vist i vedlegg K3

- Midlertidige anleggsveier

Det er behov for å bygge noen midlertidige anleggsveier inn til kabelgrøften. Disse er vist i vedlegg K3. Arealbehovet for midlertidige anleggsveier utenfor anleggsområdet er ca. 2,3 dekar.

Alle midlertidige områder vil bli satt i stand tilbake til opprinnelige tilstand før anleggsarbeidene. Områder vil sammen med grunneiere bli kartlagt før oppstart og etter ferdigstillelse av anleggene.

7.3 Kart

Kabeltrase er vist i Vedlegg K1, Midlertidige anleggsveier og rigg områder er vist i vedlegg K3

Berørte eiendommer i vedlegg K4

Traseen vil i all hovedsak bli etablert som en støpt rørkanal. Snitt av traseen er vist i vedlegg K2 og trase er vist og beskrevet i vedlegg K5.

8 Vedlegg

Hellemyra transformatorstasjon

Vedlegg H1 Situasjonsplan alt A 300/132kV transformering ved Hellemyra trafostasjon

Vedlegg H2 Situasjonsplan alt B 300/132kV Transformering ved Lista trafostasjon

Kabelanlegg

Vedlegg K0 Kabelanlegg oversiktstegning endret trase og dagens trase

Vedlegg K1 Trasetegning omsøkt trase, endringssøknad blad 1-6

Vedlegg K2 Snitt av kabelanlegget

Vedlegg K3 Trasetegning midlertidig anleggsbruk, blad 1-6

Vedlegg K4 Berørte eiendommer

Vedlegg K5 Beskrivelse Trase

Vedlegg K6 Notat LREP dialog grunneiere

Lista Transformatorstasjon

Vedlegg L1 Situasjonsplan alt A 300/132kV Transformering ved Hellemyra tr.stasjon

Vedlegg L2 Situasjonsplan alt B 300/132kV Transformering ved Lista tr.stasjon