

AVTALE
OM
KOSTNADSDEKNING FOR JORDKABEL
PÅ STREKNINGEN KROSSBERG – LYNGNES

mellom

Stavanger kommune («**Kommunen**»)
Org.nr. 964 965 226

og

Lnett AS («**Lnett**»)
Org.nr. 980 038 408

INNHOLDSFORTEGNELSE

1	BAKGRUNN OG FORMÅL	3
2	DEFINISJONER	4
3	OPPSUMMERING AV HOVEDPUNKTENE I AVTALEN	4
4	OVERORDNET FREMDRIFTSPLAN	5
5	REGULATORISK RAMMEVERK	5
5.1	Betaling for net tjenester	5
5.2	Lnetts tilknytningsplikt mv.	6
6	KONSESJONSSØKNAD, PROSJEKTERING OG ANSKAFFELSE AV KABLEN	6
6.1	Lnetts arbeid med konsesjonssøknad, prosjektering og anskaffelse	6
6.2	Kommunens dekning av kostnader til konsesjonssøknad, prosjektering og anskaffelse	7
7	BEREGNING AV MERKOSTNADEN OG FORELØPIG KOSTNADSESTIMAT	7
7.1	Prinsippene for beregning av Merkostnaden	7
7.2	Foreløpig Kostnadsestimat	9
7.3	Varsling ved økning av Foreløpig Kostnadsestimat	9
8	UTARBEIDELSE OG GODKJENNING AV OPPDATERT KOSTNADSESTIMAT	10
8.1	Utarbeidelse av Oppdatert Kostnadsestimat	10
8.2	Kommunens godkjenning av Oppdatert Kostnadsestimat	10
8.3	Mulig utarbeidelse av Oppdatert Kostnadsestimat før endelig konsesjon mv. foreligger	11
9	FAKTURERING AV MERKOSTNADEN	11
10	SAMHANDLING OG RAPPORTERING	13
11	KANSELLERING	13
12	DIVERSE BESTEMMELSER	13
12.1	Vedlegg til konsesjonssøknaden	13
12.2	Kontrahering gravearbeid	14
12.3	Byggherreansvar, eierskap til og drift av Kabelen	14
12.4	Regelverksendringer	14
13	KLAGEMULIGHET OG TVISTELØSNING	14

VEDLEGG

1. Inngått avtale mellom Lnett og Kommunen om utredning av jordkabel
2. Kart over Prosjektet
3. Foreløpig fremdriftsplan, inklusive milepæler/beslutningspunkter
4. [Utgår]
5. Foreløpig, ikke-forpliktende kostnadsestimat for den samlede Merkostnaden (inklusive Forberedelseskostnadene)
6. Foreløpig faktureringsplan for Prosjektet
7. Notat fra Lnett vedrørende grunn- og rettighetsserverv

1 BAKGRUNN OG FORMÅL

Lnett er nettselskap i ni kommuner i Sør-Rogaland, deriblant Stavanger kommune.

Det er stort behov for fornyelse av strømmettet i nordre del av Stavanger kommune og deler av Randaberg kommune. Lnett søkte derfor i desember 2021 om konsesjon for etablering av ny 132 kV dobbeltkursforbindelse mellom Krossberg og Harestad transformatorstasjoner, og en ny 132 kV enkeltkursforbindelse mellom Harestad og Nordbø transformatorstasjoner. Prosjektet ble i hovedsak omsøkt som en kombinasjon av luftledning og sjøkabel.

Kommunen ønsker at større deler av prosjektet skal etableres som jordkabel. Lnett og Kommunen inngikk på denne bakgrunn i desember 2023 en avtale om at Lnett skulle utrede en løsning med jordkabel i prosjektet, og at Kommunen skulle dekke Lnetts kostnader med disse utredningene. Avtalen er inntatt som Vedlegg 1. Disse utredningene forelå 26. september 2024.

Det følger av Stortingsmelding nr. 14 (2011-2012) samt NVEs brev av 17. april 2023 at forbindelser med spenningsnivå 22 kV – 132 kV som hovedregel skal bygges som luftledninger. Stortingsmeldingen åpner for unntak fra dette på *«begrensede delstrekninger»* dersom *«kablingen er finansiert av nyttehavere med det formål å frigjøre arealer til for eksempel boligområder eller næringsutvikling, samtidig som bruk av kabel for øvrig er akseptabelt ut fra andre hensyn»*.

Dette innebærer at Lnett kun kan etablere jordkabel i Prosjektet dersom Kommunen forplikter seg til å dekke Lnetts merkostnader ved å etablere jordkabel i stedet for luftledning (og for øvrig forutsatt at det blir gitt endelig konsesjon til jordkabel). Kommunens dekning av disse merkostnadene anses som betaling for *«tjenester som normalt ikke kan forventes levert»*, som nettselskapet har rett og plikt til å kreve betaling for i henhold til kontrollforskriften §17-4 første ledd bokstav b.

På denne bakgrunn har kommunestyret den 16.12.2024 godkjent denne Avtalen og besluttet at Kommunen vil dekke merkostnaden ved etablering av jordkabel (**«Kabel»** eller **«Kabelen»**) på strekningen Krossberg – Lyngnes (**«Kabelstrekningen»**). Strekningen Harestad – Nordbø vil bli behandlet, og en eventuell avtale om jordkabel og kostnadsdekning for denne strekningen vil bli inngått, på et senere tidspunkt.

Randaberg kommune har besluttet at Randaberg kommune ikke vil dekke merkostnadene ved å etablere jordkabel for strekningen Lyngnes – Harestad. Strekningen Lyngnes – Harestad vil derfor bli etablert som luftledning (**«Luftledningsstrekningen»**).

Prosjektet er illustrert på kartet inntatt som Vedlegg 2.

Lnett og Kommunen har på denne bakgrunn inngått denne Avtalen. Avtalen har som formål å fastsette den videre prosessen for etablering av Kabel på Kabelstrekningen, samt å regulere beregningen av og Kommunens betaling av merkostnaden ved etablering av Kabel på Kabelstrekningen.

2 DEFINISJONER

Avtalen benytter følgende definisjoner:

Avtalen betyr denne avtalen.

Forberedelseskostnadene har slik betydning som angitt i punkt 6.2.

Foreløpig Kostnadsestimat har slik betydning som angitt i punkt 7.2.

Kabel eller **Kabelen** har slik betydning som angitt i punkt 1.

Kabelkostnadene har slik betydning som angitt i punkt 7.1.

Kabelprosjektet betyr Lnetts arbeid med å planlegge, prosjektere og bygge jordkabel på strekningen Krossberg – Lyngnes.

Kabelstrekningen har slik betydning som angitt i punkt 1.

Kommunen betyr Stavanger kommune, organisasjonsnummer 964 965 226.

Lnett betyr Lnett AS, organisasjonsnummer 980 038 408.

Luftledningskostnadene har slik betydning som angitt i punkt 7.1.

Luftledningsstrekningen har slik betydning som angitt i punkt 1.

Merkostnaden har slik betydning som angitt i punkt 7.1.

Oppdatert Kostnadsestimat har slik betydning som angitt i punkt 8.1.

3 OPPSUMMERING AV HOVEDPUNKTENE I AVTALEN

Overordnet innebærer denne Avtalen følgende:

- (i) Lnett forplikter seg ved denne Avtalen til å søke om konsesjon for, detaljprosjekttere og forberede/gjennomføre nødvendige anskaffelser for Kabel på Kabelstrekningen. Kommunen forplikter seg ved denne Avtalen til å dekke Lnetts kostnader forbundet med dette (jf. punkt 6 nedenfor). Kommunens andel av totalkostnadene for dette er foreløpig estimert til MNOK 1,5 (jf. Vedlegg 5).
- (ii) Lnett skal, dersom det blir gitt endelig konsesjon til å bygge Kabelen, utarbeide et oppdatert kostnadsestimat over den samlede merkostnaden ved å bygge Kabel i stedet for luftledning på Kabelstrekningen. Merkostnaden er foreløpig og ikke-bindende estimert til MNOK 87, jf. Vedlegg 5). Forutsatt at Kommunen godkjenner det oppdaterte kostnadsestimatet, skal Lnett bygge Kabelen og Kommunen skal dekke merkostnaden ved dette (jf. punkt 7 og 8 nedenfor).

4 OVERORDNET FREMDRIFTSPLAN

Vedlegg 3 inneholder en foreløpig og overordnet fremdriftsplan for Kabelprosjektet, inklusive en oversikt over sentrale milepæler/beslutningspunkter.

Fremdriftsplanen er ikke bindende. Endringer kan forekomme, herunder ved at Kabelprosjektet potensielt kan gjennomføres raskere enn forutsatt (avhengig blant annet av saksbehandlingstid for konsesjonssøknad og leveringstid for Kabel).

Lnett skal som del av avtalt rapportering orientere om fremdrift og eventuelle endringer av fremdriftsplanen, jf. punkt 10. Lnett skal også utarbeide og fremlegge en oppdatert fremdriftsplan som del av underlaget for Kommunens endelige godkjenning etter punkt 8.2.

5 REGULATORISK RAMMEVERK

5.1 Betaling for netjtjenester

Som angitt i punkt 1 er etablering av Kabelen å anse som en «*tjeneste[r] som normalt ikke kan forventes levert*», jf. kontrollforskriften § 17-4 første ledd bokstav b.

Lnett skal fastsette og kreve inn betaling for slike tjenester i henhold til reglene om anleggsbidrag i kontrollforskriften kapittel 16, med de presiseringer som følger av kontrollforskriften § 17-4 andre ledd.

I henhold til reglene om anleggsbidrag i kontrollforskriften kapittel 16 innebærer dette blant annet følgende:

- Nettselskapet skal gi kunden et tilbud med estimert anleggsbidrag (§ 16-3).
- Dersom kunden aksepterer tilbudet, skal nettselskapet og kunden inngå en skriftlig anleggsbidragsavtale (§ 16-4).
- Kunden skal dekke nettselskapets faktiske kostnader, oppad begrenset til det estimerte anleggsbidraget tillagt 15 %. Denne begrensningen gjelder ikke dersom kostnadsoverskridelsen skyldes forhold på kundens side (§ 16-11).

Tjenesten som ikke kan forventes levert utgjør i denne saken etablering av Kabel i stedet for luftledning på Kabelstrekningen. Det vil si at Kommunen skal dekke Lnetts merkostnader ved å etablere Kabel på Kabelstrekningen, sammenlignet med om Lnett i stedet hadde etablert luftledning på Kabelstrekningen.

Partene er på denne bakgrunn enige om følgende:

- Lnett skal søke om konsesjon, prosjektere og forberede/gjennomføre anskaffelser for Kabelen, og Kommunen skal dekke Lnetts faktiske kostnader til dette (i denne Avtalen omtalt som Forberedelseskostnadene), som nærmere beskrevet i punkt 6.
- Lnetts Foreløpige Kostnadsestimat over Merkostnaden, jf. punkt 7.2, er ikke et forpliktende kostnadsestimat/tilbud.

- Denne Avtalen utgjør en avtale om anleggsbidrag for den samlede merkostnaden etter at Lnett har utarbeidet og Kommunen har godkjent Oppdatert Kostnadsestimat, jf. punkt 8 (det vil med andre ord ikke bli inngått noen ytterligere anleggsbidragsavtale ut over denne Avtalen).
- Dette innebærer at Oppdatert Kostnadsestimat er et forpliktende tilbud/kostnadsestimat. Det vil si at de faktiske, samlede merkostnadene som Kommunen skal betale ikke kan overstige Oppdatert Kostnadsestimat med mer enn 15 %.
- Ut over Forberedelseskostnadene, jf. første strekpunkt over, er Kommunen ikke forpliktet til å dekke Merkostnadene før Kommunen har godkjent Oppdatert Kostnadsestimat.

5.2 Lnetts tilknytningsplikt mv.

Lnett har som nettselskap et overordnet ansvar for å sikre et effektivt, pålitelig og stabilt strømnnett innenfor sitt konsesjonsområde. Lnett har blant annet også leveringsplikt til alle kunder innenfor sitt konsesjonsområde, og plikt til å tilknytte nye kunder til nettet innen rimelig tid, jf. blant annet energiloven §§ 3-3 til 3-5.

Forsyningssituasjonen i nordre deler av Stavanger og deler av Randaberg er for tiden kritisk. Dette innebærer blant annet at det er tilknytningsstopp for større kunder samt at det ikke er tilfredsstillende forsyningssikkerhet og redundans (reservekapasitet) i disse områdene.

Etter Lnetts vurdering er det derfor kritisk at Kabelprosjektet blir realisert innenfor den tidsrammen som er skissert i Vedlegg 3.

Som en følge av dette vil Lnett parallelt med Jordkabelprosjektet utføre forberedende arbeider (prosjektering mv.) for luftledning på Kabelstrekningen. Disse forberedende arbeidene relatert til luftledning inngår i Forberedelseskostnadene som Kommunen skal dekke, jf. punkt 6.2 nedenfor (ettersom det ikke hadde vært nødvendig å forberede både luftledning og jordkabel i parallell dersom Kommunen ikke hadde bestilt jordkabel).

Lnett tar videre forbehold om at det kan bli aktuelt kun å videre med luftledning på Kabelstrekningen dersom det ikke blir gitt konsesjon for Kabel (selv om konsesjonsvedtaket er påklaget og klagen ikke er avgjort).

6 KONSESJONSSØKNAD, PROSJEKTERING OG ANSKAFFELSE AV KABLEN

6.1 Lnetts arbeid med konsesjonssøknad, prosjektering og anskaffelse

Lnett forplikter seg ved inngåelsen av denne Avtalen til å:

- Utarbeide og sende konsesjonssøknad for Kabel på Kabelstrekningen

- Forberede og gjennomføre nødvendige anskaffelser for etablering av Kabel på Kabelstrekningen (med vedståelsesfrister og/eller forbehold som hensyntar Kommunens godkjenning av Oppdatert Kostnadsestimat, jf. punkt 8.2)

For å opprettholde planlagt fremdrift har Lnett rett til å gjennomføre nødvendige arbeider/forberedelser til etablering av Kabelen før endelig konsesjonsvedtak foreligger. Dette inkluderer (men er ikke begrenset til):

- Å starte arbeid med detaljprosjektering, inklusive utarbeidelse av detaljplan
- Å gjennomføre arkeologiske og andre nødvendige undersøkelser av Kabelstrekningen

6.2 Kommunens dekning av kostnader til konsesjonssøknad, prosjektering og anskaffelse

Kommunen forplikter seg ved inngåelsen av denne Avtalen til å dekke Lnetts faktiske kostnader ved konsesjonssøknad, tilhørende utredning, prosjektering og anskaffelse av Kabel og eventuelt luftledning for Kabelstrekningen, inklusive arbeid/kostnader som angitt i punkt 6.1 («**Forberedelseskostnadene**»).

Vedlegg 5 inneholder et foreløpig, ikke forpliktende estimat over Forberedelseskostnadene, som er estimert til totalt MNOK 1,5.

Kommunen skal dekke hele Forberedelseskostnadene etter hvert som de påløper. Faktureringsbestemmelsene i punkt 9 gjelder tilsvarende, så langt de passer.

Dersom Kabel på Kabelstrekningen blir realisert, utgjør Forberedelseskostnadene Lnetts faktiske kostnader til forberedelse av Kabel og luftledning på Kabelstrekningen, fratrasket estimerte totalkostnader til forberedelse av kun luftledning på Kabelstrekningen. Det skal ved påfølgende fakturering av Merkostnaden tas hensyn til at Kommunen allerede har betalt hele Forberedelseskostnaden, som nærmere beskrevet i punkt 9.

Dersom Kabel på Kabelstrekningen ikke blir realisert, utgjør Forberedelseskostnadene de faktiske påløpte kostnadene for å utrede, søke om, prosjektere og anskaffe Kabel på Kabelstrekningen (men ikke kostnader for forberedelse av luftledning). Lnett skal i så tilfelle, etter at det er endelig avklart at det ikke blir Kabel på Kabelstrekningen, sende en sluttoppstilling som gir en samlet oversikt over Forberedelseskostnadene.

7 BEREKNING AV MERKOSTNADEN OG FORELØPIG KOSTNADSESTIMAT

7.1 Prinsippene for beregning av Merkostnaden

Merkostnaden utgjør og skal beregnes på følgende måte («**Merkostnaden**»):

- Lnetts faktiske prosjektkostnader for etablering av Kabel på Kabelstrekningen («**Kabelkostnadene**»), fratrasket
- Estimerte prosjektkostnader for etablering av luftledning på Kabelstrekningen («**Luftledningskostnadene**»), se nærmere i punkt 7.2 og 8.1 nedenfor.

Kabelkostnadene skal beregnes basert på Lnetts faktiske kostnader med etablering av Kabel på Kabelstrekningen (medregnet alle prosjektkostnader).

Luftledningskostnadene skal fastsettes basert på den estimerte/teoretiske kostnaden dersom Lnett i stedet for jordkabel hadde etablert luftledning på Kabelstrekningen. Luftledningskostnadene skal beregnes basert på den faktiske meterprisen (medregnet alle prosjektkostnader) for etablering av luftledning på Luftledningsstrekningen.

Ved beregningen av Luftledningskostnadene skal det legges til grunn at luftledningen for Kabelstrekningen ville ha blitt 1 250 meter lang.

Videre er partene enige om at følgende prinsipper skal legges til grunn ved beregningen av Merkostnaden:

- Kostnadene for å estimere Luftlednings- og Kabelkostnadene inngår som en del av Kabelkostnadene.
- Lnetts kostnader knyttet til rapportering til og oppfølging av Kommunen inngår som en del av Kabelkostnadene, jf. også punkt 10 nedenfor.
- Lnetts faktiske kostnader til rettighetsserv/ekspropriasjon for Kabel inngår i Kabelkostnadene. Lnetts estimerte kostnader til rettighetsserv/ekspropriasjon for etablering av luftledning på Kabelstrekningen skal beregnes på grunnlag av notatet inntatt som Vedlegg 7.
- Dersom det avholdes skjønn for grunneiere for Kabel- og Luftledningsstrekningen samlet, fordeles prosessuelle og lignende kostnader knyttet til skjønnet mellom Kabel- og Luftledningsstrekningen i forhold til antall grunneiere. Eksempelvis, dersom 1 av 5 grunneiere i skjønnet er fra Kabelstrekningen, tilordnes 1/5-del av kostnadene til Kabelstrekningen mens 4/5-deler tilordnes Luftledningsstrekningen.
- Følgende skal ikke inngå i Merkostnaden:
 - Kostnadene til etablering av Krossberg og Harestad transformatorstasjoner (inklusive bl.a. kabelføring fra kabelendemast/stasjonsgjerde, inn i stasjonen og endeavslutninger på GIS-anlegg).
 - Allerede påløpte kostnader Lnett har hatt knyttet til utredninger, konsesjonsprosess o.l. (tidligfase) frem til denne avtalen er signert (dette er som nevnt i punkt 1 regulert i egen avtale, samt kontrollforskriften § 17-5 andre ledd om dekning av kostnader til tilleggsutredninger).
 - Drifts- og vedlikeholdskostnader for anleggenes som bygges.
 - Økt/reduert nett-tap eller nett-nytte for de anleggene som bygges.
 - Kostnader for omkringliggende nett og hvordan dette påvirkes.

- Kostnader og/eller ansvar som følge av at Lnett eventuelt gjør feil som innebærer brudd på anskaffelsesregelverket.
- Lnett vil søke å organisere prosjektet på en slik måte at kostnadene vil være enklest mulig å fordele mellom Kabel- og Luftledningsstrekningen. Eksempelvis kan dette innebære at Kabel- og Luftledningsstrekningen vil bli organisert som to separate delprosjekter med separat kostnadsallokering. Det vil likevel oppstå kostnader som ikke direkte kan allokere til Kabel- eller Luftledningsstrekningen, og som må fordeles etter en nærmere fordelingsnøkkel. Denne fordelingsnøkkelen skal som hovedregel ta utgangspunkt i antall meter bygget Kabel på Kabelstrekningen, og antall meter bygget luftledning på Luftledningsstrekningen.

7.2 Foreløpig Kostnadsestimat

Vedlegg 5 inneholder et foreløpig og ikke-bindende estimat over Merkostnaden («Foreløpig Kostnadsestimat»):

	Totalt	Andel Randaberg	Andel Stavanger
Sum Kabelkostnadene	MNOK 112	-	-
Sum Luftledningskostnadene	MNOK 25	-	-
Merkostnaden	MNOK 87	MNOK 0	MNOK 87

Kabelkostnadene er foreløpig estimert med utgangspunkt i utredningene som er gjennomført av Multiconsult i henhold til utredningsavtalen inntatt som Vedlegg 1.

Luftledningskostnadene er foreløpig estimert med utgangspunkt i et kostnadsestimat for luftledning utarbeidet av Multiconsult.

Beregningen av Oppdatert Kostnadsestimat skal bygge på samme systematikk som i Vedlegg 5.

7.3 Varsling ved økning av Foreløpig Kostnadsestimat

Dersom Lnett underveis i den videre konsesjonssøknads-/prosjekteringsfasen vurderer det som sannsynlig at Foreløpig Kostnadsestimat vil bli betydelig overskredet, skal Lnett uten ugrunnet opphold skriftlig varsle Kommunen. Varselet skal inneholde et nytt Foreløpig Kostnadsestimat.

Kommunen skal på grunnlag av varselet ta stilling til om Kommunen fortsatt ønsker å dekke Merkostnaden, eller om Kommunen vil kansellere Avtalen. Dersom Kommunen kansellerer Avtalen, gjelder punkt 11 nedenfor tilsvarende.

Med mindre Partene avtaler noe annet vil Lnett fortsette arbeidet med utredning og prosjektering av Kabel inntil Kommunen eventuelt skriftlig har kansellert Avtalen.

8 UTARBEIDELSE OG GODKJENNING AV OPPDATERT KOSTNADSESTIMAT

8.1 Utarbeidelse av Oppdatert Kostnadsestimat

Dersom Lnett får endelig konsesjon til Kabel på Kabelstrekningen, og forutsatt at Lnetts styre treffer endelig investeringsbeslutning for Kabelprosjektet, skal Lnett før igangsettelse av anleggsarbeidene for Kabelen utarbeide og oversende til Kommunen et oppdatert kostnadsestimat for Merkostnaden («**Oppdatert Kostnadsestimat**»).

Lnett planlegger å oversende Oppdatert Kostnadsestimat etter at anbudskonkurranse for de sentrale leveransene/entrepriene i Kabelprosjektet er gjennomført (jf. likevel punkt 8.3 nedenfor).

Oppdatert Kostnadsestimat er bindende for Lnett. Det vil si at den faktiske og endelige Merkostnaden ikke kan overstige Oppdatert Kostnadsestimat med mer enn 15 % (med mindre overskridelsen skyldes forhold på Kommunens side).

8.2 Kommunens godkjenning av Oppdatert Kostnadsestimat

Kommunen skal på grunnlag av Oppdatert Kostnadsestimat beslutte hvorvidt Kommunen vil fastholde bestillingen av Kabel på Kabelstrekningen.

Forutsatt at Oppdatert Kostnadsestimat ligger innenfor rammen av Kommunens politiske vedtak i forbindelse med inngåelsen av denne Avtalen (eventuelt oppdatert ramme i henhold til senere vedtak, jf. også punkt 7.3 over), har kommunedirektøren fullmakt til å godkjenne Oppdatert Kostnadsestimat.

For å ta høyde for at det likevel kan bli nødvendig med politisk godkjenning av Oppdatert Kostnadsestimat (fordi dette ikke ligger innenfor rammen av tidligere vedtak), skal Lnett i dialog med Kommunen påse at vedståelsesfristen i avgitte leverandør-/entreprenørtilbud gir tilstrekkelig tid for Kommunen til eventuelt å få behandlet saken politisk. Dersom Kommunen til tross for dette først godkjenner Oppdatert Kostnadsestimat etter at en eller flere av akseptfristene har løpt ut, må Kommunen dekke eventuelle tilleggskostnader som dette medfører.

Kommunen må gi en ubetinget bekreftelse på at Kommunen godkjenner Oppdatert Kostnadsestimat. Det vil si at bekreftelsen må gis uten vilkår/betingelser. Lnett forbeholder seg retten til å anse en bekreftelse med vilkår/betingelser som et avslag/kansellering, med den konsekvens at Lnett ikke går videre med Kabel på Kabelstrekningen.

Dersom Kommunen godkjenner Oppdatert Kostnadsestimat, forplikter Kommunen seg til å dekke den samlede faktiske Merkostnaden for Kabel på Kabelstrekningen, oppad begrenset til et beløp tilsvarende Merkostnaden i henhold til Oppdatert Kostnadsestimat tillagt 15 % (jf. kontrollforskriften § 16-11 og punkt 5.1 over).

Dersom

- (i) Oppdatert Kostnadsestimat ikke overstiger Foreløpig Kostnadsestimat etter punkt 7.2, hensyntatt eventuelle overskridelser som er varslet til Kommunen i

henhold til punkt 8.1 minimum tre måneder før Lnett igangsatte anbudskonkurranser for Kabelen, og

(ii) Kommunen likevel ikke godkjenner Oppdatert Kostnadsestimat,

tar Lnett forbehold om å kreve at Kommunen må dekke kostnader og krav som måtte oppstå som en konsekvens av at Lnett må kansellere Kabelprosjektet, herunder eventuelle rettmessige krav fra entreprenører/leverandører som følge av at Lnett må kansellere allerede gjennomførte anbudskonkurranser. Lnett skal søke å begrense kostnadene og risikoen for krav i samsvar med alminnelige regler om tapsbegrensningsplikt.

8.3 Mulig utarbeidelse av Oppdatert Kostnadsestimat før endelig konsesjon mv. foreligger

Lnett planlegger i utgangspunktet å utarbeide og oversende Oppdatert Kostnadsestimat etter at konsesjon for Kabelen er gitt, detaljprosjektering er gjennomført og priser er innhentet i markedet.

Det har imidlertid i de senere år vært – og det forventes i de kommende årene fortsatt å være – betydelige kapasitets- og leveranseutfordringer i det europeiske leverandørmarkedet for kabel- og elektromateriell. Dette medfører blant annet svært lang lede-/bestillingstid for enkelte typer materiell. I kombinasjon med høy generell prisvekst, svak/synkende kronekurs og stigende råvarepriser har dette også ført til vesentlig høyere og mer uforutsigbare priser.

Lang lede-/bestillingstid kan gjøre det nødvendig for Lnett å reservere/bestille materiell for Kabelen før det foreligger endelig konsesjon, og før full detaljprosjektering er gjennomført. Som en følge av dette tar Lnett forbehold om at det kan bli nødvendig å utarbeide og kreve at Kommunen forplikter seg til Oppdatert Kostnadsestimat på et tidligere tidspunkt enn det som i utgangspunktet er planlagt. Kombinasjonen av at Lnett i så tilfelle må utarbeide Oppdatert Kostnadsestimat før detaljprosjektering er ferdig, og den nevnte uforutsigbarheten knyttet til prisene i markedet, kan gjøre det nødvendig for Lnett å legge inn en betydelig usikkerhets-/tilleggsmargin i Oppdatert Kostnadsestimat.

Lnett skal varsle Kommunen så tidlig som mulig dersom Lnett vurderer det som nødvendig å utarbeide og kreve at Kommunen tar stilling til Oppdatert Kostnadsestimat på et tidligere tidspunkt enn det som i utgangspunktet er forutsatt i punkt 8.1.

9 FAKTURERING AV MERKOSTNADEN

Lnett vil fakturere Merkostnaden etterskuddsvis, i henhold til påløpte kostnader og a konto-beløp fakturert av Lnetts leverandører/entreprenører. Lnett vil i utgangspunktet fakturere kvartalsvis, men tar forbehold om å gå over til månedlig fakturering i prosjekt- og/eller byggefasen.

Vedlegg 6 inneholder et foreløpig, ikke bindende estimat over når kostnadene i Kabelprosjektet vil påløpe. Det kan forekomme endringer i faktureringsplanen, herunder ved eventuelle endringer i Kabelprosjektet.

Lnett skal orientere kommunen ved eventuelle vesentlige endringer i faktureringsplanen, og skal i tillegg fremlegge en oppdatert faktureringsplan ifm. fremleggelse av Oppdatert Kostnadsestimat (jf. punkt 8.2).

Som angitt i punkt 6.2 vil Lnett fakturere Kommunen for 100 % av Forberedelseskostnadene. Dersom Kommunen godkjenner oppdatert kostnadsestimat etter punkt 8.2, skal Lnett deretter fakturere en prosentandel av de løpende Kabelkostnadene (for å reflektere at Kommunen kun skal betale Merkostnaden, og ikke hele Kabelkostnadene).

Prosentandelen skal beregnes på følgende måte:

- Gjenværende beløp for Kommunen å betale (dvs. Merkostnaden iht. Oppdatert Kostnadsestimat fratrasket allerede betalt Forberedelseskostnad), delt på
- Gjenværende (ikke påløpt) del av Kabelkostnaden i henhold til Oppdatert Kostnadsestimat.

Eksempelvis: Merkostnaden iht. Oppdatert Kostnadsestimat utgjør MNOK 105, hvorav Kommunen allerede har betalt MNOK 5 som Forberedelseskostnad. Gjenværende (ikke påløpt) Kabelkostnad utgjør MNOK 200. Lnett skal i så tilfelle fakturere Kommunen $((\text{MNOK } 105 - \text{MNOK } 5) / \text{MNOK } 200) = 50 \%$ av de gjenværende Kabelkostnadene (noe som innebærer at Kommunen etter ferdigstilling vil ha betalt Forberedelseskostnader på MNOK 5 og $(\text{MNOK } 200 \times 50 \%) = \text{MNOK } 100$ av gjenværende Kabelkostnad, dvs. til sammen MNOK 105, noe som tilsvarer Merkostnaden iht. Oppdatert Kostnadsestimat).

Lnett har rett til å justere prosentandelen som Kommunen skal betale av gjenværende del av Kabelkostnadene for å hensynta eventuelle endringer av kostnadsestimatet i byggeperioden (likevel slik at Kommunen ikke skal betale mer enn den samlede Merkostnaden tillagt 15 %, jf. kontrollforskriften § 16-11).

Lnett skal gjennomføre en endelig beregning av og oversende en sluttoppstilling for avregning av den faktiske og endelige Merkostnaden etter ferdigstilling av Kabelprosjektet.

Forberedelseskostnaden og øvrig del av Merkostnaden skal faktureres med tillegg for merverdiavgift.

Betalingsfrist er 45 dager. Ved forsinket betaling løper forsinkelsesrente etter forsinkelsesrenteloven.

10 SAMHANDLING OG RAPPORTERING

Lnett skal holde Kommunen løpende orientert om fremdrift og forventede/påløpte kostnader i Kabelprosjektet, inklusive eventuelle vesentlige endringer i estimatene for Merkostnaden.

Partene kan avtale nærmere rutiner/praksis for rapportering, herunder avholdelse av eventuelle regelmessige informasjonsmøter. Kommunen skal gis anledning til å komme med innspill i slike møter, men det presiseres for ordens skyld at det er Lnett som treffer endelige beslutninger i Kabelprosjektet.

Lnett gjør for ordens skyld oppmerksom på at eventuelle særskilte rapporteringskrav/-rutiner fra Kommunens side kan øke Lnetts kostnader, og at disse kostnadene inngår som del av Kabelkostnadene.

Kommunen dekker selv egne kostnader til oppfølging av Kabelprosjektet.

11 KANSELLERING

Kunden (dvs. i dette tilfellet Kommunen) har i henhold til reglene om anleggsbidrag en generell rett til å kansellere sin bestilling, forutsatt at kunden dekker påløpte kostnader, jf. kontrollforskriften § 17-4 bokstav c.

Kommunen har på denne bakgrunn rett til, på hvilket som helst tidspunkt (også etter godkjenning av Oppdatert Kostnadsestimat, jf. punkt 8.2), å kansellere Lnetts arbeid med etablering av Kabel på Kabelstrekningen.

Ved slik kansellering skal Kommunen, uavhengig av når kanselleringen skjer, dekke Lnetts allerede påløpte kostnader til Kabel på Kabelstrekningen. Dette inkluderer Lnetts kansellerings-/avbestillingskostnader, herunder kostnader til eventuelle arbeidere, leveranser og materiell som allerede er bestilt og som ikke kan avbestilles/kanselleres. Lnett skal i samsvar med alminnelige regler om tapsbegrensningsplikt søke å begrense kostnadene som påløper ved kansellering.

For det tilfelle at Kommunens kansellering skjer etter at Oppdatert Kostnadsestimat er godkjent og leverandør-/entrepriseavtaler for Kabel på Kabelstrekningen er inngått, tar Lnett forbehold om at det mest kostnadseffektive og samfunnsøkonomisk lønnsomme alternativet kan være å ferdigstille arbeidet med Kabelen. Lnett tar dermed forbehold om å kreve at Kommunen i et slikt tilfelle må dekke hele Merkostnaden, selv om kanselleringen skjer før Kabelen er ferdigstilt.

12 DIVERSE BESTEMMELSER

12.1 Vedlegg til konsesjonssøknaden

Partene er enige om at denne Avtalen skal vedlegges konsesjonssøknaden for Kabelen som dokumentasjon for Kommunens betalingsvillighet for Merkostnaden.

12.2 Kontrahering gravearbeid

I henhold til Lnetts praksis gis kunden som utgangspunkt mulighet til å kontrahere gravearbeid selv. Partene er enige om at dette ikke vil være aktuelt for dette Kabelprosjektet, og at Kommunen frafaller denne muligheten.

12.3 Byggherreansvar, eierskap til og drift av Kabelen

Lnett skal alene være byggherre i henhold til byggherreforskriften i Kabelprosjektet.

Det presiseres for ordens skyld at Lnett alene blir eier, og skal forestå og bekoste drift og vedlikehold, av Kabelen. Det samme gjelder for øvrige arbeider, anlegg og installasjoner som inngår i Kabelprosjektet.

12.4 Regelverksendringer

Lnett er som nettselskap forpliktet til å følge den til enhver tid gjeldende energiloven med tilhørende forskrifter, samt pålegg/vedtak truffet av RME og NVE.

Lnett tar forbehold om at det kan være nødvendig å justere denne Avtalen som følge av eventuelle regelverksendringer (inklusive pålegg/vedtak), og skal i så tilfelle søke å varsle Kommunen uten ugrunnet opphold. Partene skal i slike tilfeller lojalt søke å forhandle om å bli enige om nødvendige justeringer av Avtalen.

13 KLAGEMULIGHET OG TVISTELØSNING

Reguleringsmyndigheten for energi (RME) er tilsynsmyndighet for blant annet regelverket om nettselskapers rett og plikt til å kreve betaling for netttjenester. Dersom Kommunen mener at Lnett opptrer i strid med dette regelverket, kan Kommunen klage saken inn for RME.

For øvrig skal partene søke å løse eventuelle tvister som springer ut av denne Avtalen ved forhandlinger. Fører forhandlingene ikke frem, vedtar partene Sør-Rogaland tingrett som rett verneting.

* * *

Stavanger kommune



Signatur: *Tormod W. Losnedal*
 Navn: **TORMOD W. LOSNEDAL**
 Tittel: **ordfører**
 Dato: **09.01. 2025**

Lnett AS

Signed by: Marianne
 Signed at: 2025-01-14
 Reason: Witness
 Marianne F. Anestad

Signatur:
 Navn: Marianne Anestad
 Tittel:
 Dato: 14/01/25