

Energidepartementet
Postboks 8148 Dep
0033 OSLO

Vår dato: 23.10.2024

Vår ref.: 202318817-14 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.:

Oversendelse av klage på vedtak om utvidelse av Sørtveit transformatorstasjon

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) har mottatt en klage på konsesjonsvedtaket for utvidelsen av Sørtveit transformatorstasjon. NVE kan ikke se at det er kommet frem vesentlige forhold i klagen som gjør at vi vil omgjøre eller oppheve vedtaket. Saken sendes herved til Energidepartementet for endelig behandling, jf. forvaltningsloven § 33.

Bakgrunn

NVE ga 2. september 2024 Lede AS tillatelse til å bygge og drive et nytt stasjonsbygg og utvide inngjerdet stasjonsområde ved Sørtveit transformatorstasjon i Siljan kommune i Telemark. Vi har også gitt tillatelse til å rive eksisterende stasjonsbygg og elektriske anlegg. Tillatelsen (anleggskonsesjonen) har NVE-ref. 202318817-8.

Bakgrunnen for vedtaket er at det er behov for å sørge for sikker strømforsyning og legge til rette for fremtidig forbruksvekst. Utvidelsen av Sørtveit transformatorstasjon er nødvendig for å erstatte dagens stasjonsbygg som NVE har gitt tillatelse til å rive når det nye er satt i drift, og for å øke stasjonens kapasitet og redundans.

I dette brevet har NVE sammenfattet og kommentert klagen som er blitt fremsatt. For øvrig vises det til notatet «Oversendelse av tillatelse» av 2. september 2024, NVE-ref. 202318817-8, for beskrivelse av saksbehandlingsprosessen, sammenfatning av innkomne merknader og NVEs vurderinger.

Klage

NVE har mottatt en klage på vedtaket fra klager som anses å ha rettslig klageinteresse. Følgende klager som har påklaget NVEs vedtak vurderes å ha rettslig klageinteresse i saken:

- Jørn Isaksen, nærmeste nabo



Sammenfatning av klage

Advokatfirmaet Eurojuris Telemark skriver på vegne av Jørn Isaksen at NVE ikke har gjort tilstrekkelig vurdering av nærføringsulempen av utvidelsen av Sørtveit transformatorstasjon. Ifølge klagen vil naboen oppleve økte nærføringseffekter som vil redusere verdien av boligen. Jørn Isaksen har innhentet et estimat på verdireduksjonen av at transformatorstasjonen bygges nærmere hans eiendom fra DNB Eiendom, basert på takst av boligen. DNB Eiendoms vurdering er som følger «*Vi har vurdert saken og kommet frem til at dersom det bygges en transformator tett på eiendommen, kan dette skape betydelig usikkerhet hos potensielle kjøpere. En transformator nær boligen kan påvirke eiendommens estetikk, men enda viktigere, medføre bekymringer om sikkerhet og støy. På grunn av dette mener vi at eiendommens verdi kan reduseres med opptil 300.000 kroner. Denne verdireduksjonen reflekterer både den umiddelbare visuelle påvirkningen og den langsiktige usikkerheten som kjøpere kan føle ved å overta en eiendom med en slik installasjon.*».

Advokatfirmaet skriver at Isaksens bolig vil ligge 30 meter fra stasjonsbygningen Lede har fått tillatelse til å bygge. De mener det er uheldig at Lede har søkt om, og at det er gitt konsesjon til, et stasjonsbygg nærmere klagerens eiendom. De poengterer også at NVE har forutsatt at Lede skal hugge minst mulig trær rundt stasjonen for å skjerme for innsyn, men samtidig stiller krav om å unngå å beslaglegge landbruksareal på den andre siden av veien for skogholtet mellom transformatorstasjonen og eiendommen. Advokatfirmaet påpeker også at Isaksen vil oppleve noe økt støy etter utvidelsen av Sørtveit transformatorstasjon.

Advokatfirmaet Eurojuris Telemarks fremmer på vegne av Jørn Isaksen følgende påstand:

Prinsipalt krever Isaksen at Lede innløser hans eiendom, gnr. 10 bnr. 9 i Siljan kommune.

Subsidiært ønsker Isaksen at han gjennom konsesjonsvilkår tilkjennes en erstatning på kr. 300 000,- som følge av ulempene utvidelsen medfører.

Ledes kommentarer til innkomne klager

Klagene er i henhold til forvaltningsloven § 33 sendt Lede til uttalelse i e-post av 26. september 2024. Lede kommenterte klagene i e-post av 3. oktober 2024.

Lede har i e-post av 24. juni 2024 kommentert Jørn Isaksens ønske/krav om å få sin eiendom innløst eller alternativt en erstatningsutbetaling for ulempene. Lede ved Advokat Thomas Åtland Ellefsen har opplyst at Sørtveit transformatorstasjon ble etablert i 1988, og at Jørn Isaksen kjøpte boligen i 2015. De mener at Isaksen ved kjøpet av eiendommen bør ha hatt kjennskap til Ledes anlegg i området, herunder også tatt høyde for at endringer og utvidelser av et slikt anlegg ikke er usannsynlig. Lede har også gjennomført en støyvurdering som viser at opplevd støy for eiendommen økes marginalt, og at den vil være godt under kravet etter Miljødirektoratets Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442:2021 og veileder M-2061.

Lede mener derfor at ikke foreligger et grunnlag for å innvilge krav om erstatning eller innløsning av boligen.



NVEs vurdering av innkomne klager

NVEs myndighet i klagesaken følger av forvaltningslovens § 33. NVE kan oppheve eller endre vedtaket dersom NVE finner klagen begrunnet, alternativt oversende klagen til Energidepartementet for endelig avgjørelse. Etter forvaltningsloven § 33 andre ledd skal NVE avvise en klage dersom vilkårene for å behandle klagen ikke foreligger.

NVE mottok én klage på vedtaket innen klagefristen, hvorav klagestiller tilfredsstillende vilkårene for klagerett i forvaltningslovens kapittel VI. NVE har følgelig forberedt disse klagenes i tråd med forvaltningsloven § 33.

Klagegrunnene

NVE kommenterer forhold som klagerne anfører, og som ikke tidligere er vurdert, og forhold som vi mener bør utdypes nærmere.

Nærmeste nabo til Sørtveit transformatorstasjon, Jørn Isaksen, mener at verken NVE eller Lede har vurdert kravet om innløsning av eiendom eller erstatningsutbetaling godt nok. NVE vurderte kravet fra Jørn Isaksen om innløsning av boligen i notatet «Oversendelse av tillatelse» av 2. september, hvor vi blant annet vurderte virkningene av utvidelsen av stasjonen på nabobebyggelsen.

NVE konstaterte at utvidelsen medførte en marginal økning i opplevd støy, men at det fortsatt er godt innenfor kravene til driftsstøy etter Miljødirektoratets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442. Vi satte derfor ingen vilkår om støyreducerende tiltak i anleggskonsesjonen. For i noen grad å skjerme de nærmeste boligene for innsyn til stasjonsområdet, satte NVE vilkår om at Lede skulle hugge minst mulig trær rundt stasjonen. NVE legger til grunn at utvidelsen av stasjonen kun gir marginale merulempere for Isaksen sammenlignet med dagens situasjon. Etter NVEs vurdering er ikke disse ulempene store nok til at innløsning av boligen er nødvendig.

Konklusjon

NVE kan ikke se at det i klagen er kommet frem nye opplysninger som gir grunnlag for å endre vårt vedtak av 2. september 2024. Klagenes oversendes derfor Energidepartementet til endelig avgjørelse i henhold til forvaltningsloven § 33.

Sakens dokumenter gjøres tilgjengelig for Energidepartementet i elektronisk versjon, via innsynsløsningen SeDok.

NVE har mottatt tilleggssøknad for midlertidige riggplasser

Til orientering har NVE mottatt en tilleggssøknad fra Lede om tillatelse til å benytte areal midlertidig til riggplasser for anleggsarbeidet til utvidelsen av Sørtveit transformatorstasjon. Lede hadde søkt om riggplasser i opprinnelig søknad, men har vurdert at det er behov for flere og større areal enn tidligere konsesjonssøkt og konsesjonsgitt. Denne søknaden påvirker ikke forhold som tas opp i klagen, og NVE vil behandle søknaden i etterkant av klageoversendelsen. Eventuelle klager på vedtak om midlertidige anlegg vil bli behandlet og ettersendt.



Med hilsen

Carsten Stig Jensen
konsesjonsansvarlig

Ingrid Myrtveit
seksjonssjef

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Mottakerliste:
Energidepartementet