

Fra: "Olav Egil Hoem" <olavh@mellom.no>
Sendt: onsdag 14. mai 2025 13.35.34
Til: "Ingrid Maria Bik" <imbi@nve.no>
Emne: Endringssøknad Bruvoll transformatorstasjon
Vedlegg: Signert avtale tomtkjøp 54_1 (1).pdf, 10242882-RIB-HO-100-10-001_Grunnlag for grunnerverv.pdf

Hei,

Her følger endringssøknad for økt areal til tomt for Bruvoll transformatorstasjon. Vedlagt følger kart som viser permanent erverv av areal, samt midlertidig erverv som skal tilbakeføres til dyrket mark. Kort orientering om bakgrunn for søknaden, prosess underveis samt virkninger av tiltaket følger under.

Bakgrunn:

I detaljprosjekteringen av trafostasjonen ble det avdekket at tidligere anskaffet tomt for trafostasjonen ble litt for knapp. Det fordi det opprinnelige arealet var anskaffet (i 2018) med tanke på en klart mindre trafostasjon enn det som nå er omsøkt. Den skulle i utgangspunktet være en reinvestering av eksisterende anlegg med noe økning i installert effekt. Siden den tid har antall forespørsler om nye tilknytninger knyttet til større forbruk økt kraftig, og den omsøkte stasjonen er derfor omsøkt og deretter prosjekt med bakgrunn i dette.

Prosess:

Detaljprosjekteringen avdekket behov for noe større areal enn opprinnelig planlagt. I tillegg til større anlegg avdekket også prosjekteringen at opprinnelig planlagt avkjørsel til ny stasjon nordøst på tomten ville være lite hensiktsmessig grunnet stigningsprosent på veien. Avkjørsel ble derfor planlagt langs privat vei på nordsiden av trafotomten, og inn på tomten i det nordvestlige hjørnet. Det medføre ytterligere behov for noe økt areal. Vedlegg viser det planlagt ervervede arealet. Det dreier seg om ca. 1300 m² med dyrket mark og 3800 m² med skogdekket areal. Det ville vært mulig å anskaffe noe av dette midlertidig, og så tilbakeføre det etter at byggingen er ferdig, men grunneier og den som driver jorda ønsket at vi anskaffet alt sør for adkomstveien permanent og alt nord for veien midlertidig og så tilbakefører dette til dyrket mark etterpå. Dette er innfelt i vedlagt kontrakt.

Virkninger:

Det nye ervervet medfører noe økning bygging på dyrkamark og skogkledd areal. For sistnevnte areal er det kun spredt vekst av løvtrær og noe furu, og den ekstra virkningen regnes som neglisjerbar. Noe av skogen vil også ha vært avvirket i forbindelse med tidligere prosjekt i dette området (Bruvoll – Engviklia).

Den største virkningen er ansett for å være noe økt bruk av dyrkamark til bygging av trafostasjon. Det ekstra arealet medfører omtrent 1/4 økning i nedbygget areal med dyrket mark. Imidlertid er dette areal som ikke har vært fulldyrket i senere år, og grunneier hadde heller ingen umiddelbare planer om å gjøre dette. Arealet på nordsiden av adkomstveien er i senere tid sprøytet, nypløyd og gjendyrket, og det var derfor ønske om at dette arealet ble minst mulig berørt, derav krav og avtale om at erverv av dette arealet kun blir midlertidig. I henhold til allerede skisserte avbøtende tiltak om gjenbruk av masser (toppdekke) fra dyrkamark vil dette også gjelde for det ekstra arealet som erverves. Totalt vurderes det som at virkningen for erverv av ekstra areal blir neglisjerbar til liten.

Med vennlig hilsen

Mellom AS

Olav Egil Hoem

Sivilingeniør - Nettutvikling

Sentralbord: +47 715 81 000

Mobil: +47 992 55 273

E-post: olavh@mellom.no

mellom.no

 [Snakk med meg på Teams](#)

mellom