



NVE

Fjernvarmekonsesjon

Meddelt:

Oslofjord Varme AS

Organisasjonsnummer: 979 994 265

Dato: 15.05.2025
(rettet 16.06.2025 med korrekte konsesjonsgitte produksjonenheter)

Varighet: 01.01.2030

Referanse: NVE-200905539-87

Kommune: Bærum og Oslo

Fylke: Akershus og Oslo



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

Vi viser til søknad av 06.03.2025. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) gir

Oslofjord Varme AS

tillatelse til å bygge, eie og drive et fjernvarmeanlegg i Bærum og Oslo kommuner, Akershus og Oslo fylker. Vedlagte oversendelsesbrev av i dag gir en nærmere beskrivelse av saksgang og begrunnelse for vedtaket. Tillatelsen gis i medhold av energiloven¹ § 5-1, energilovforskriften² § 5-1 og delegering av myndighet³ fra Olje – og energidepartementet av 31. oktober 2019.

Fjernvarmekonsesjon meddelt Fortum Fjernvarme AS, 02.02.2011 (NVE ref.: 200905539-29) og vedtak om utvidelse av 08.06.2022 (200905539-44) bortfaller herved. Fjernvarmekonsesjon som rettes, meddelt Oslofjord Varme AS av 15.05.2025 (NVE ref.: 200905539-85), bortfaller også.

Konsesjonen gir rett til å bygge, eie og drive fjernvarmeanlegget, som spesifisert i det følgende:

A. Fjernvarmeanlegget skal etableres innen det området som går fram av kart merket «Konsesjonsområdet Fjernvarme Fornebu – Lysaker», datert 15.05.2025, vedlagt konsesjonsdokumentet.

B. Med følgende varmesentraler og installasjoner, plassert som vist på ovennevnte kart.

Energisentral på Fornebu:

- To varmepumper med samlet installert effekt på 13,7 MW
- To oljekjeler med samlet installert effekt på 20 MW

Energisentral på Lysaker:

- To varmepumper med samlet installert effekt på 10 MW
- En oljekjel med installert effekt på 10 MW

Energisentral i Rolfsbukta:

- To varmepumper med samlet installert effekt på 16,5 MW
- To oljekjeler med samlet installert effekt på 26 MW

C. Med hovedrørnett i det vesentligste som vist på ovennevnte kart.

¹ lov av 29. juni 1990 nr. 50 om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m.

² forskrift av 7.desember 1990 nr. 959 om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m.

³ Delegering av myndighet etter energiloven til NVE: <https://lovdata.no/dokument/DEL/forskrift/2019-10-31-1455>



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

I tillegg til de til enhver tid gjeldende vilkår fastsatt i eller i medhold av energiloven, fastsettes med hjemmel i energiloven § 5-2 følgende spesielle vilkår:

1. Konsesjonens varighet

Tillatelsen gjelder inntil 01.01.2030.

2. Frist for idriftsettelse og ferdigstilling av anlegget

Hovedrørnett skal i hovedsak være bygget i samsvar med konsesjonen innen 01.01.2030.

3. Rapporteringsplikt

Konsesjonær skal, når NVE krever det, legge frem ytterligere opplysninger om tekniske og økonomiske forhold vedrørende bygging og drift av fjernvarmeanlegget.

Dersom NVE finner at prosjektets fremdrift ikke er i samsvar med søknaden og eventuelle tilleggsopplysninger, kan NVE vurdere ny avgrensning av konsesjonsområdet.

4. Kart over konsesjonsområdet

Konsesjonær skal senest innen tre uker etter meddelt konsesjon oversende digitale kartdata som viser konsesjonsområdets yttergrenser og konsesjonsgitte varmesentralers lokalisering.

5. Sikring og klassifisering av anlegg

Eier skal sikre anlegget som angitt i forskrift om forebyggende sikkerhet og beredskap i energiforsyningen av 7. desember 2012 nr. 1157 § 5-1⁴. Ved planlegging og prosjektering av anlegg skal det foretas en analyse som angitt i beredskapsforskriften § 5-8. Anleggets klasse framgår av beredskapsforskriften § 5-2, og klassifiserte anlegg skal sikres etter forskriften §§ 5-3 til 5-6.

6. Eierskap og drift av anlegget

Krav om daglig leder

Konsesjonærselskapet skal ha ansatt eller innleid en daglig leder, og en stedfortreder for denne. Denne skal etter avtale ha rett til å forplikte konsesjonær, følge opp alle som utfører oppgaver for konsesjonær, og være myndighetskontakt.

Krav om nettsted med informasjon

Konsesjonær skal etablere en nettside for virksomheten. Nettsiden skal holdes oppdatert og skal som et minimum gi opplysninger om følgende:

- kontaktopplysninger for daglig leder og stedfortreder
- beskrivelse av anlegget
- informasjon om hvilken fase prosjektet befinner seg i og sentrale milepæler med tidsangivelse/plan
- gjeldende offentlige tillatelser

⁴ Beredskapsforskriften: <https://lovdata.no/dokument/LTI/forskrift/2012-12-07-1157>



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

Søknad om overføring av konsesjonen

Konsesjonær må sende en søknad til NVE dersom foretaket ønsker å overføre denne anleggskonsesjonen til et annet foretak.

7. Fremføring av fjernvarmenett

Konsesjonær må gjennom minnelige avtaler sørge for nødvendige rettigheter for fremføring av fjernvarmenett. Er det ikke mulig å inngå slik avtale kan det søkes om ekspropriasjon.

Før igangsetting av anleggsarbeider i nye områder skal konsesjonær kontakte kommune, statsforvalter, eier av vei og andre berørte for å avklare eventuelle virkninger for arealbruk og naturverdier, og undersøke muligheter for koordinering av fjernvarmerør med annen infrastruktur.

Konsesjonær plikter å påse at fjernvarmegrøftene er forsvarlig sikret under anleggsarbeidet. Fjernvarmegrøftene skal tilbakeføres i takt med anleggsarbeidet, og området skal istandsettes så raskt som mulig etter at anleggsarbeidet er avsluttet.

8. Vern av naturverdier

Rørtraseen for utvidelse til Stabekk skal ikke berøre naturtypen hul eik i Gamle Drammensveien 15. Naturverdier i Stabekkparken skal ivaretas i størst mulig grad i samråd med Bærum kommune.

9. Kulturminner

Konsesjonær kan ikke sette i gang anleggsarbeid på varmesentraler eller rørnett før det er avklart med kulturminnemyndighetene om hensynet til automatisk fredede kulturminner er ivaretatt. Ved trinnvis utbygging av fjernvarmenettet kan tiltakshaver avklare forhold til kulturminner i takt med utbyggingen av de enkelte strekningene.

10. Fornybar energiproduksjon

Konsesjonær skal, når NVE krever det, dokumentere fornybarandelen i fjernvarmeproduksjonen. Ved lav fornybarandel kan NVE, etter en konkret vurdering, pålegge tiltakshaver tiltak som øker fornybarandelen i fjernvarmeanlegget.

Ann Myhrer Østenby
seksjonssjef

Kim Robin Holm
seniorrådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.