

NGB AS

Vår dato: 20.06.2025

Vår ref.: 202507790-5 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.:

Saksbehandler:

Ingrid Maria Bik

imbi@nve.no / 22 95 98 09

NVE gir konsesjon til nettstasjon for å forsyne strøm til datasenter i Ullensaker kommune

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) har i dag gitt NGB AS konsesjon for å bygge, eie og drive en nettstasjon med 4 stk. 22/0,415 kV transformatorer og innendørs 22 kV koblingsanlegg for å forsyne strøm til et planlagt datasenter i Ullensaker kommune i Akershus. Vedlagt oversendes NVEs tillatelse av i dag, NVE ref. 202507790-6. Dokumentene er også å finne på www.nve.no/21591/A.

Klageadgang

Tillatelse kan påklages, se opplysninger på siste side. Eventuelle klager vil bli sendt dere til uttalelse før saken legges fram for Energidepartementet.

Bakgrunn/Søknaden

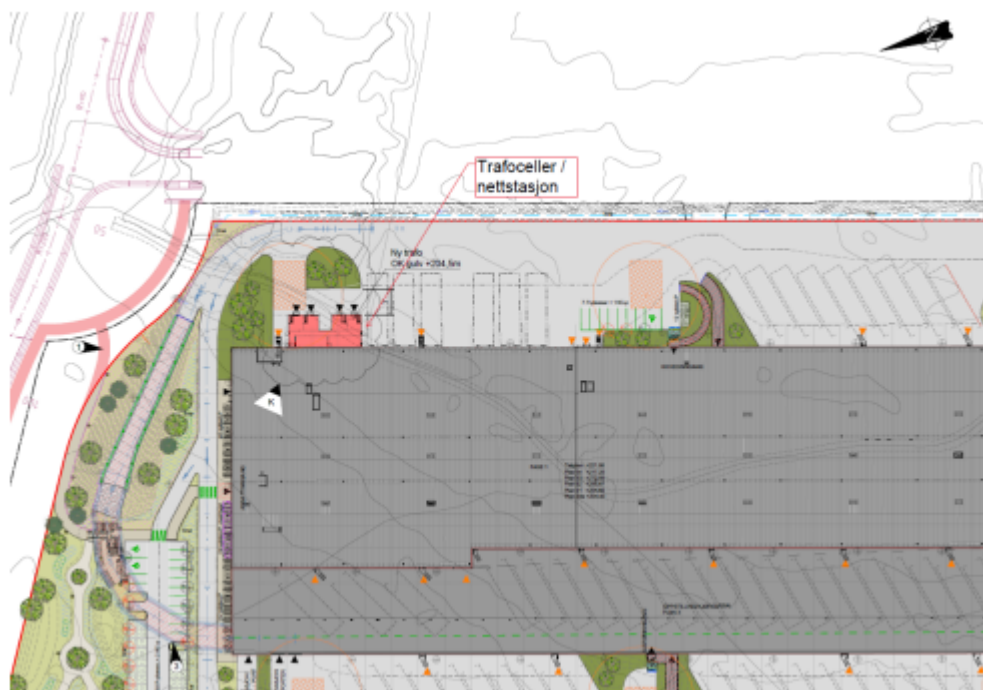
NVE mottok 26.mars 2025 søknad om anleggskonsesjon for å bygge, eie og drive en nettstasjon med fire 22/0,415 kV transformatorer for å forsyne strøm til et planlagt datasenter i Ullensaker kommune i Akershus. Anlegget skal ha et effektuttak på 4 MVA og skal etableres inntil et eksisterende næringsbygg.

NGB begrunner søknaden med at det er fordelaktig å etablere kraftkrevende industri i Norge, da Norge har et av verdens laveste CO₂-utslipp på strømproduksjon. NGB trekker også frem at det er viktig å ha flere datasentre i Norge for å muliggjøre den stadig økende digitaliseringen. Selskapet har forpliktet seg til å levere bransjens mest energieffektive løsninger og skal derfor knytte sin overskuddsvarme til Statkraft sitt fjernvarmenett og dermed bli en bidragsyter i oppvarmingen av regionen. Dette vil ifølge NGB senke Statkraft sitt behov for bioenergi.

Kart 1 og 2 viser omsøkt plassering av nettstasjonen ved næringsbygget på gbnr: 152/90 i Ullensaker kommune.



Kart 1: Rød firkant viser plassering av omsøkt nettstasjon. Kilde: NVE Atlas



Kart 2: Viser omsøkt plassering av nettstasjon på eiendommen. Nettstasjon er markert i rødt. Kilde: NGB sin søknad av 26.mars 2025



Utførte forarbeider

NGB har bekreftet at de har inngått en avtale med områdekonsesjoner Elvia om teknisk løsning, tilknytningspunkt og har fått bekreftet at det er ledig kapasitet i overliggende nett til et uttak på 4 MVA. Det er også enighet mellom NGB og Elvia om eiergrensesnitt, samt enighet om at omsøkt løsning er driftsmessig forsvarlig. Videre har NGB inngått en langsiktig leieavtale med grunneier på stedet, OAC Logistics AS signert 10. oktober 2023. Tiltaksområdet er regulert til næringsformål og selskapet har fått nødvendig endringstillatelse fra kommunen for å bygge nettstasjonen. NGB mottok denne tillatelsen 2. oktober 2024. Videre har kommunen gitt fritak fra nabovarsel etter pbl. § 21-3 da tiltaket ikke berører naboer eller gjenboere. NVE legger derfor til grunn at Ullensaker kommune ikke har noen innvendinger i saken.

NVEs behandling av søknaden

NVE har unnlatt å sende søknaden på ekstern høring, jf. energiloven § 2-1, ettersom tiltaket har begrensede virkninger for omgivelsene, og at tiltaket er avklart med grunneier, områdekonsesjonær og kommunen.

NVEs vurdering av søknaden

Virkninger for allmenne eller private interesser

Nettstasjonen skal plasseres inntil et eksisterende næringsbygg hvor datasenteret skal etableres (se kart 2). Området er regulert som næringsareal i kommunens arealplan, og er allerede opparbeidet. Ullensaker kommune har vurdert at tiltaket ikke berører naboer eller gjenboere og gitt fritak fra nabovarsel etter pbl. § 21-3. NVE legger til grunn at tiltaket ikke har vesentlige negative virkninger for allmenne eller private interesser, annet enn det bygget i seg selv vil gi. Videre krever naturmangfoldloven § 7 at NVE legger til grunn prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 til 12 når vi vurderer om det kan gis tillatelse til tiltaket. I denne saken vurderer NVE at tiltaket ikke har virkninger for naturmangfold.

Naturfare

Karttjenesten NVE Atlas viser at tiltaksområdet ligger rett i nærheten av et aktsomhetsområde for kvikkleire, men er ikke direkte berørt. NVE legger derfor til grunn at det ikke er særlig risiko knyttet til naturfare på den aktuelle adressen. NVE opplyser likevel om at tiltakshaver er ansvarlig for å sørge for effektiv sikring og beredskap og for at bygging av anlegget planlegges og gjennomføres med tilstrekkelig sikkerhet mot naturfare jf. energilovforskriften § 3-5 og § 3-7. Videre plikter tiltakshaver å gjennomføre tiltak for å forebygge og begrense virkningen av ekstraordinære situasjoner. Dette følger av energiloven § 9-2.

Naturmangfold

Nettstasjonen skal etableres inntil et eksisterende næringsbygg, regulert for næringsformål. Arealene nettstasjonen skal plasseres på er dermed allerede opparbeidet. NVE har foretatt søk i naturbase for å kartlegge om naturmangfold blir påvirket av tiltaket og ingen rødlistede arter har blitt observert på den aktuelle adressen. NVE legger derfor til



grunn at det omsøkte tiltaket ikke har vesentlige virkninger for naturmangfold, annet enn hva det eksisterende bygget og innretningene på adressen allerede gir.

Konklusjon

NVE mener at fordelene ved det omsøkte tiltaket er større enn ulempene. NVE gir derfor NGB AS konsesjon etter energiloven for å bygge, eie og drive en nettstasjon med fire 22/0,415 kV transformatorer og et effektuttak på 4 MVA. Tillatelsen gis i anleggs-konsesjonen, NVE-ref. 202507790-6.

Orientering av grunneiere/rettighetshavere og naboer

NVE ber om at dette brevet så snart som mulig blir sendt til berørte grunneiere/rettighetshavere. Naboeiendom er eiendom som har felles grense med den tomt som skal bebygges. Gjenboereiendom forstås som eiendom hvor kun en vei, gate, elv eller annet areal ligger imellom. Både eiere av bebygde og ubebygde eiendommer skal varsles. Dersom noen av de nevnte mottakerne er representert ved fullmektig, skal også fullmektigen få tilsendt brevet, jf. forvaltningsloven § 12.

NVE ber om en bekreftelse på at orienteringsbrevet er sendt ut med opplysning om dato for utsendelsen.

Om byggesaksbehandling

Anlegg for overføring og omforming av elektrisk energi er unntatt fra behandling etter plan og bygningsloven, jf. pbl. § 1-3. Bygg direkte tilknyttet den daglige driften av energianlegg skal derfor ikke byggesaksbehandles. NVE mener det aktuelle bygget faller inn under unntaket i § 1-3, og det skal derfor ikke byggesaksbehandles av kommunen. Aktuelle bygg skal likevel utformes i tråd med relevante krav i forskrift om tekniske krav til byggverk (FOR 2017-06-19-840). Konsesjonæren er ansvarlig for at forskriftens krav etterfølges.

Med hilsen

Ingrid Myrtveit
seksjonssjef

Ingrid Maria Bik
førstekonsulent

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Mottakerliste:

NGB AS

Kopimottakerliste:

ULLENSAKER KOMMUNE

TELENOR NORGE AS

ELVIA AS

DIREKTORATET FOR SAMFUNNSSIKKERHET OG BEREDSKAP (DSB) REGION ØST-NORGE
STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS



Akershus fylkeskommune
NGB AS - KRISTINE KLEMENTSEN



Orientering om rett til å klage

Frist for å klage	Fristen for å klage på vedtaket er 18. august 2025 eller 3 uker fra den dagen vedtaket kom frem til deg. Fristen er forlenget på grunn av sommerferien. Hvis vedtaket ikke har kommet frem til deg, starter fristen å løpe fra den dagen du fikk eller burde ha fått kjennskap til vedtaket. Det er tilstrekkelig at du postlegger klagen før fristen løper ut. Klagen kan ikke behandles dersom det har gått mer enn 1 år siden NVE fattet vedtaket
Du kan få begrunnelsen for vedtaket	Hvis du har fått et vedtak uten begrunnelse, kan du be NVE om å få en begrunnelse. Du må be om begrunnelsen før klagefristen løper ut.
Hva skal med i klagen?	Klagen bør være skriftlig. I klagen må du: • Skrive hvilket vedtak du klager på. • Skrive hvilket resultat du ønsker. • Opplyse om du klager innenfor fristen. • Undertegne klagen. Hvis du bruker en fullmektig, kan fullmektigen undertegne klagen. I tillegg bør du begrunne klagen. Dette betyr at du bør forklare hvorfor du mener vedtaket er feil.
Du kan få se dokumentene i saken	Du har rett til å se dokumentene i saken, med mindre dokumentene er unntatt offentlighet. Du kan henvende deg til NVE for å få innsyn i saken.
Vilkår for å gå til domstolene	Hvis du mener vedtaket er ugyldig, kan du gå til søksmål. Du kan bare gå til søksmål dersom du har klaget på NVEs vedtak, og klagen er avgjort av Energidepartementet (ED) som overordnet forvaltningsorgan. Du kan likevel gå til søksmål dersom det har gått 6 måneder siden du sendte klagen, og det ikke skyldes forsømmelse fra din side at klagen ikke er avgjort.
Sakskostnader	Dersom NVE eller ED endrer vedtaket til din fordel, kan du søke om å få dekket vesentlige og nødvendige kostnader. Du må søke om dette innen 3 uker etter at klagevedtaket kom frem til deg.
Hvem kan klage på vedtaket?	Hvis du er part i saken, kan du klage på vedtaket. Du kan også klage på vedtaket hvis du har rettslig klageinteresse i saken.
Hvor skal du sende klagen?	Du må adressere klagen til ED, men sende den til NVE. NVEs -epostadresse er nve@nve.no. NVE vurderer om vedtaket skal endres. Dersom NVE ikke endrer vedtaket, vil vi sende klagen til ED.

Denne forklaringen er basert på forvaltningslovens regler i §§ 11, 18, 19, 24, 27 b, 28, 29, 31, 32 og 36.