

Oversikt over grunneiere og rettighetshavere - Storvatnet

Eiendommer som berøres av omsøkte tiltak og ligger innenfor nedbørfelt:

Oversikten omfatter alle gnr/bnr som berøres av omsøkte tiltak, samt ligger innenfor Storvatnets nedbørfelt og dermed omfattes av bestemmelser i gjeldende klausuleringsplaner. Det planlegges ikke endringer i bestemmelsene.

Kommune nr	Gnr /Bnr	Eiendomsadresse	Navn på eier	Eierforhold
1870	15/1	6 adresser: 15/1 15/1-2 Parkveien 8B, 8400 Sortland Parkveien 8C, 8400 Sortland Parkveien 8D, 8400 Sortland Selnes, 15/1-1	Sortland Gård AS	Hjemmelshaver
1870	15/197	<i>Eiendommen har ingen adresse</i>	Per Sandrup Moe	Hjemmelshaver
1870	15/217	15/1-2, 8415 Sortland	Gisela Veronika Berntsen	Hjemmelshaver
1870	15/800	Blåheiveien 72, 8415 Sortland	Roger Endresen	Hjemmelshaver
1870	15/1812	<i>Eiendommen har ingen adresse</i>	Vargen Eiendom AS	Hjemmelshaver
1870	15/1849	Blåheiveien 64, 8415 Sortland	Sortland kommune	Hjemmelshaver
1870	16/1	Nedre Ånstad vei 83, 8416 Sortland	Ellen Margrete Brønlund	Hjemmelshaver
1870	16/116	Blåheiveien 71 B, 8415 Sortland	Tor Arne Paulsen	Hjemmelshaver
1870	16/2	Nedre Ånstad vei 63, 8416 Sortland kommune	Håvard Bertinussen	Hjemmelshaver
1870	16/7	3 adresser: Blåheiveien 69A, 8415 Sortland Blåheiveien 69 C, 8415 Sortland Øvre Ånstad vei 37, 8416 Sortland	Karin Bjørghild Husevåg	Hjemmelshaver
1870	16/7/1	Blåheiveien 69B, 8415 Sortland	Øivind Lungstad	Hjemmel til festerett
1870	16/7/2	Ånstad, 16/7/2	Rune Steiro	Hjemmel til festerett
1870	16/8	2 adresser: Nedre Ånstad vei 69-H0101, 8416 Sortland Nedre Ånstad vei 69-H0102, 8416 Sortland	Sylvi Nicolaisen	Hjemmelshaver
1870	16/8/1	Blåheiveien 67 C, 8415 Sortland	Asle Guttorm Stoltz	Hjemmel til festerett
1870	16/17	3 adresser: Blåheiveien 63C, 8415 Sortland Blåheiveien 65, 8415 Sortland Øvre Ånstadvei 19, 8416 Sortland	May Elin Daljord	Hjemmelshaver (1/2)
			Roger Endresen	Hjemmelshaver (1/2)
1870	16/18	Blåheiveien 71A, 8415 Sortland	Daniel Lagesen	Hjemmelshaver
1870	16/20	Nedre Ånstadvei 36, 8416 Sortland	Barbro Brønlund	Hjemmelshaver (1/4)
			Thor Brønlund	Hjemmelshaver (2/4)
			Helgi Sigvaldason	Hjemmelshaver (1/4)
1870	16/21	<i>Eiendommen har ingen adresse</i>	Lisbeth Johnsen Larsen	Hjemmelshaver
1870	16/24	Blåheiveien 67D, 8415 Sortland	Stig Johnsen	Hjemmelshaver
1870	16/24/1	Blåheiveien 67A, 8415 Sortland	Hege Sølvi Bergseng	Hjemmel til festerett (1/2)
			Einbjørn Olaf Lakså	Hjemmel til festerett (1/2)
1870	16/27	<i>Eiendommen har ingen adresse</i>	May Elin Daljord	Hjemmelshaver (1/2)
			Roger Endresen	Hjemmelshaver (1/2)
1870	16/91	Blåheiveien 67B, 8415 Sortland	Hans-Harald Johnsen	Hjemmelshaver
1870	16/146	<i>Eiendommen har ingen adresse</i>	Sortland kommune	Hjemmelshaver
1870	16/155	<i>Eiendommen har ingen adresse</i>	Sortland kommune	Hjemmelshaver
1870	17/10	Bygd, 17/10, 8416 Sortland kommune	Jørgen Breivik	Hjemmelshaver (1/2)
			Marianne Nordvoll Breivik	Hjemmelshaver (1/2)

Oversikt over grunneiere og rettighetshavere - Storvatnet

Kommune nr	Gnr /Bnr	Eiendomsadresse	Navn på eier	Eierforhold
1870	17/59	<i>Eiendommen har ingen adresse</i>	<i>Jordsameie:</i>	<i>Jordsameie:</i>
			Knr/bnr/gnr: 1870/17/1	9/100
			Knr/bnr/gnr: 1870/17/2	43/500
			Knr/bnr/gnr: 1870/17/3	83/1000
			Knr/bnr/gnr: 1870/17/4	33/250
			Knr/bnr/gnr: 1870/17/5	13/500
			Knr/bnr/gnr: 1870/17/6	11/125
			Knr/bnr/gnr: 1870/17/7	99/1000
			Knr/bnr/gnr: 1870/17/8	7/1000
			Knr/bnr/gnr: 1870/17/10	123/1000
			Knr/bnr/gnr: 1870/17/13	37/1000
			Knr/bnr/gnr: 1870/17/14	23/1000
			Knr/bnr/gnr: 1870/17/15	43/500
			Knr/bnr/gnr: 1870/17/16	1/40
			Knr/bnr/gnr: 1870/17/17	11/200
Knr/bnr/gnr: 1870/17/19	19/1000			
Knr/bnr/gnr: 1870/17/31	21/1000			
1870	18/119	<i>Eiendommen har ingen adresse</i>	<i>Jordsameie:</i>	<i>Jordsameie:</i>
			Knr/bnr/gnr: 1870/18/1	1/8
			Knr/bnr/gnr: 1870/18/2	103/500
			Knr/bnr/gnr: 1870/18/3	1/8
			Knr/bnr/gnr: 1870/18/4	1/4
			Knr/bnr/gnr: 1870/18/6	1/8
			Knr/bnr/gnr: 1870/18/12	1/8
Knr/bnr/gnr: 1870/18/23	11/250			
1870	52/1	<i>Eiendommen har ingen adresse</i>	Eiendommen er ikke tinglyst	

Oversikt over grunneiere og rettighetshavere - Storvatnet

Grunneiere berørt av omsøkte tiltak:

Oversikten omfatter grunneiere som berøres av omsøkte tiltak ved Storvatnet og rettigheter som erverves.

Beskrivelse av tiltak
Oppbygging av betongdemning med tilhørende infrastruktur (bla. anleggsvei).
Berørte grunneiere
Roger Endresen / May Elin Daljord. Sortland Gård AS
Rettigheter som erverves
Rett til vannuttak/uttaksvolum og regulering av vannstand (fyllings-/magasineringsrett).
Rett til oppføring, eie og drift av dam, inntak, sluser, pumper og tilhørende anlegg.
Rett til permanent bruk av areal for selve anlegget (byggeområde).
Rett til oversvømmelse/opplagsflate (midlertidig/permanent forhøyet vannstand) på berørte eiendommer.
Rett til anleggs- og adgangsveier, plass til materialoppstilling og midlertidige anleggsområder.
Rett til grave-, sprengnings- og markendringsarbeid (landskapsinngrep).
Rett til ledninger- og rørtraseer over andre eiendommer (ledningsrett).
Rett til inspeksjon, vedlikehold, rehabilitering og fornyelse av anlegg.
Rett til å stenge eller regulere lokal bruk av vassdraget (fisking, ferdsel mv.) etter behov innenfor konsesjonens rammer.
Rett til overvåkning og installasjon av måle- og kontrollutstyr.
Rett til varig/restriktiv regulering av arealbruk på berørte eiendommer (forbud eller begrensninger i bruk).
Rettslig hjemmel for midlertidig bruk før endelig overtakelse.
Karthenvising
Detaljkart prosjektområde - Storvatnet
Eiendomskart - Storvatnet

Oversikt over grunneiere og rettighetshavere - Lilandsvatnet

Eiendommer som berøres av omsøkte tiltak og ligger innenfor nedbørfelt:

Oversikten omfatter alle gnr/bnr som berøres av omsøkte tiltak, samt ligger innenfor Lilandsvatnets nedbørfelt og dermed omfattes av bestemmelser i gjeldende klausuleringsplaner. Det planlegges ikke endringer i bestemmelsene.

Kommune nr	Gnr/Bnr	Eiendomsadresse	Navn på eier	Eierforhold
1870	0/0	Mnr mangler	-	-
1870	28/4	Reinsnesveien 221, 8407 Sortland	Anne Margrethe Reinsnes	Hjemmelshaver (5/12)
			Kolv Rune Reinsnes	Hjemmelshaver (5/12)
			Rigmor Marie Reinsnes	Hjemmelshaver (1/6)
1870	28/10-11	28/10, 8407 Sortland	Asbjørn Hanssen	Hjemmelshaver
1870	29/5	Lilandveien 77, 8407 Sortland	Gunnar Pedersen	Hjemmelshaver
1870	29/69	Lilandveien 99, 8407 Sortland	Signe Johanne Arntzen	Hjemmelshaver
1870	29/323	2 adresser: Lilandveien 101, 8407 Sortland Lilandveien 99, 8407 Sortland	Sortland kommune	Hjemmelshaver

Oversikt over grunneiere og rettighetshavere - Lilandsvatnet

Grunneiere berørt av omsøkte tiltak:

Oversikten omfatter grunneiere som berøres av omsøkte tiltak ved Storvatnet og rettigheter som erverves.

Beskrivelse av tiltak
Etablering av ny vannledning fra Lilandsvatnet.
Berørte grunneiere
Signe Johanne Arntzen
Rettigheter som erverves
Rett til vannuttak/uttaksvolum og regulering av vannstand (fyllings-/magasineringsrett).
Rett til oppføring, eie og drift av dam, inntak, sluser, pumper og tilhørende anlegg.
Rett til permanent bruk av areal for selve anlegget (byggeområde).
Rett til oversvømmelse/opplagsflate (midlertidig/permanent forhøyet vannstand) på berørte eiendommer.
Rett til anleggs- og adgangsveier, plass til materialoppstilling og midlertidige anleggsområder.
Rett til grave-, sprengnings- og markendringsarbeid (landskapsinngrep).
Rett til ledninger- og rørtraseer over andre eiendommer (ledningsrett).
Rett til inspeksjon, vedlikehold, rehabilitering og fornyelse av anlegg.
Rett til å stenge eller regulere lokal bruk av vassdraget (fisking, ferdsel mv.) etter behov innenfor konsesjonens rammer.
Rett til overvåkning og installasjon av måle- og kontrollutstyr.
Rett til varig/restriktiv regulering av arealbruk på berørte eiendommer (forbud eller begrensninger i bruk).
Rettslig hjemmel for midlertidig bruk før endelig overtakelse
Karthenvising
Detaljkart prosjektområde - Lilandsvatnet
Eiendomskart - Lilandsvatnet

Beskrivelse av tiltak
Oppbygging av demning med tilhørende infrastruktur. Etablering av midlertidig helikopterlandingsplass.
Berørte grunneiere
Ukjent - Matrikkelnummer mangler
Rettigheter som erverves
Rett til vannuttak/uttaksvolum og regulering av vannstand (fyllings-/magasineringsrett).
Rett til oppføring, eie og drift av dam, inntak, sluser, pumper og tilhørende anlegg.
Rett til permanent bruk av areal for selve anlegget (byggeområde).
Rett til oversvømmelse/opplagsflate (midlertidig/permanent forhøyet vannstand) på berørte eiendommer.
Rett til anleggs- og adgangsveier, plass til materialoppstilling og midlertidige anleggsområder.
Rett til grave-, sprengnings- og markendringsarbeid (landskapsinngrep).
Rett til ledninger- og rørtraseer over andre eiendommer (ledningsrett).
Rett til inspeksjon, vedlikehold, rehabilitering og fornyelse av anlegg.
Rett til å stenge eller regulere lokal bruk av vassdraget (fisking, ferdsel mv.) etter behov innenfor konsesjonens rammer.
Rett til overvåkning og installasjon av måle- og kontrollutstyr.
Rett til varig/restriktiv regulering av arealbruk på berørte eiendommer (forbud eller begrensninger i bruk).
Rettslig hjemmel for midlertidig bruk før endelig overtakelse
Karthenvising
Detaljkart prosjektområde - Lilandsvatnet
Eiendomskart - Lilandsvatnet

Oversikt over grunneiere og rettighetshavere - Lilandsvatnet



Sortland kommune
KOMMUNALTEKNIKK

NOTAT ANGÅENDE GRUNNEIERFORHOLD LILANDSVATNET

I forbindelse med søknad om konsesjon etter vannressursloven § 8 om vannuttak og regulering i hovedkilden Storvatnet og reserve- og supplerende vannkilde Lilandsvatnet har NVE uttalt seg om at en konsesjonsbehandling avklarer ikke privatrettslige forhold. Det privatrettslige bør derfor være avklart før man sender inn en konsesjonssøknad til NVE. Dersom det er nødvendig å ekspropriere rettigheter etter oreigningsloven, anbefaler vi at dere søker om dette samtidig som det søkes om konsesjon etter vannressursloven. Dere må først ha forsøkt å få til en minnelig ordning med alle berørte parter.

Sortland kommunes vurdering av eiendomsforhold ved Lilandsvatnet:

Sortland kommune (SK) overtok A/L Maurnes og Liland Vannverk (MV) i 1983 etter at styret 10.04.1983 fattet enstemmig vedtak om oppløsning av andelslaget og kommunal overtakelse. I avtalen mellom SK og MV punkt 1 finner vi følgende:
De tekniske anlegg med tilhørende vannrettigheter, løsøre og tinglyste rettigheter tilhørende MV overdras pr. 01.09.83 til Sortland kommune. Videre finner vi i punkt 5 at grunnrettighetene som Vannverket har i Lilandsvannet m/nedslagsfelt, rettigheten til reparasjon og vedlikehold av ledningsnett i nuværende og påtenkt utvidet forsyningsområde overføres til Sortland kommune. (se vedlegg bilag 3).

Videre foreligger det en jordlovssak fra Fylkesmannen i Nordland ved Landbruksavdelinga hvor grunneier søker om fradeling av parsell fra gnr 29 bnr 69 i Sortland kommune om fradeling av grunneiendom for rensanlegget. Se vedlegg.

Det foreligger også en reguleringsplan for Lilandsvatnet med nedbørsfelt med bestemmelser datert 14.05.2004.

Det som vi ser som en liten usikkerhet rundt saken er at området rundt Lilandsvatnet er at dette ikke er matrikkelført og dermed ikke innehar noen konkrete opplysninger om hvem som er grunneier her. Dette vil i så tilfelle bli en parallell sak som må pågå når søknad om konsesjon er sendt inn med ekspropriasjon eller jordskriftesak for å konkretisere hvordan kommunen skal forholde seg til dette.

