NVE
Norges vassdrags- og energidirektorat

Follo Fjernvarme AS
Teglveien 25
1400 SKI

Vår dato: 22.09.2026
Vår ref.: 201842559-57 Oppgis ved henvendelse
Deres ref.:

Oversendelse av endret fjernvarmekonsesjon for Ski og omegn

NVE gir Follo Fjernvarme AS tillatelse til endret fjernvarmekonsesjon for fjernvarmeanlegget i Nordre Follo og Ås kommuner.

Tillatelsen innebærer at Follo fjernvarme AS kan justere traseer for hovedrørnett i Ski sentrum. Endringene fremgår av konsesjonskart vedlagt dette brevet. Konsesjon med kartvedlegg kan også hentes fra vårt nettsted for saken www.nve.no/425/A7.

Søknaden

Follo Fjernvarme AS søkte 03.07.2026 om endret fjernvarmekonsesjon for å justere traseer for hovedrørnett i Ski og Ås kommuner, Akershus fylke. Hovedrørnett må flyttes grunnet utbygging av nytt hotell og næringsbygg i Ski sentrum. De skriver at endringen vil føre til at forsyningssikkerheten vil styrkes ved at rør blir liggende mer tilgjengelige.

NVEs behandling og uttalelser

Follo Fjernvarme AS har selv hentet inn uttalelser fra Ski kommune, Akershus fylkeskommune og Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus. De opplyser i søknaden at det er opprettet dialog med aktuelle grunneiere for ny trasé og at kryssing og arbeid nær/ved jernbane vil bli søkt og utført etter krav fra Bane Nor.

NVE legger til grunn at berørte er kjent med saken og har fått mulighet til å uttale seg. Vi har derfor unnlatt å kunngjøre og å sende søknaden på høring, jf. energiloven § 2-1.

Uttalelser og saksdokumenter kan hentes i sin helhet på einnnsyn.no under saksnummer 2018/42559.

Nordre Follo kommune skriver i e-post av 21.09.2026 at de ikke har innvendinger til planen. De ber om at saken gravemeldes i god tid før arbeidene og at kommunens graveinstruks følges ved etablering i kommunale eiendommer.

Akershus fylkeskommune skriver i brev av 08.04.2026 ledningsnettet skal anlegges langs fylkesvei der det pågår planarbeid. Dette prosjektet har så langt ikke avklart tidspunkt for gjennomføring. De skriver at dersom fjernvarmerør etableres på et senere tidspunkt, bør det tilpasses denne planen. Dersom ledningsnettet etableres før veiprosjektet, aksepterer de tiltaket på de vilkår som vil komme frem av gravetillatelse.

Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus skriver i brev av 27.08.2026 at de ikke kan se at den endrede ledningstraseen kommer i konflikt med nasjonale eller vesentlige regionale interesser. Basert på innsendt informasjon har de ingen merknader til søknaden.

NVEs vurderinger

NVE slutter seg til begrunnelse og vurderinger fra Follo Fjernvarme AS. Nye fjernvarmerør vil etableres i allerede bebygde områder. Vi kan ikke se at endringene vil føre til nevneverdige virkninger for miljø og samfunn.

Naturmangfold

Det fremgår av søknaden at tiltaket ikke kommer i konflikt med naturtyper eller sjeldne arter. NVE registrerer at varmerørene vil legges nært inntil etablerte veier i grunn som fra før er berørt av veietableringene, og slik ikke kan forventes å gi ulemper for natur eller annen arealbruk. Etter NVEs vurdering vil utvidelsen ikke gi vesentlige endringer i påvirkningen på natur, og anser derfor kunnskapsgrunnlaget som tilstrekkelig til å fatte vedtak i saken.

Kunnskapsgrunnlaget om naturmangfold, jf. naturmangfoldloven § 8, er vurdert til å være tilstrekkelig. Tiltaket vil ikke berøre vesentlige naturverdier, og det har derfor ikke vært behov for å vurdere §§ 9 og 10 om føre-var-prinsippet og samlet belastning. §§ 11 og 12 om kostnadsdekning og miljøforsvarlige teknikker er gjeldende for utbyggingen.

Naturfare

Det fremgår av søknaden at fjernvarmerør vil legges i områder under marin grense. Aktuelle helninger langs traseen er identifisert og vurdert. Det konkluderes med at det ikke er risiko for utløsing av områdeskred ettersom strekningen ikke går i eller vil undergrave reelle, kritiske skråninger.

Anlegg som konsesjonsbehandles i medhold av energiloven er fritatt kommunal byggesaksbehandling, jfr. SAK10 § 4-3. Kravene i Plan- og bygningsloven (PBL) §§ 29-5, 29-7 og TEK17, herunder kap. 7 om sikkerhet mot naturpåkjenninger, gjelder likevel for tiltak som behandles etter energiloven. Det følger av PBL § 29-5 at ethvert tiltak skal prosjekteres og utføres slik at det ferdige tiltaket oppfyller krav til sikkerhet, helse, miljø og energi, og slik at vern av liv og materielle verdier ivaretas. NVE konstaterer at det er tiltakshavers ansvar å sørge for at både anlegget og tredjepart sikres mot naturfare i henhold til TEK17. Dette gjelder både for varmesentraler og fjernvarmenett. For kvikkleire gjelder også krav gitt i NVE sin veileder 1/2019 «Sikkerhet mot kvikkleireskred».

NVEs vedtak og vilkår

Med bakgrunn i søknaden, innspill og våre vurderinger ovenfor finner NVE at det med hjemmel i energiloven § 5-1 gis tillatelse til endret fjernvarmekonsesjon. Endringen innebærer at Follo Fjernvarme AS kan justere fjernvarmetraseer i Ski sentrum.

Frist for ferdigstillelse settes til 01.01.2031. Konsesjonen er ellers videreført med vilkår fra opprinnelig konsesjon. NVE minner om at konsesjonær skal kontakte kommune og andre relevante myndigheter før igangsetting av anleggsarbeider.

Konsesjon med kartvedlegg er vedlagt dette brevet, og kan også hentes fra vårt nettsted for saken www.nve.no/425/A7.

Krav om underretning

NVE pålegger herved konsesjonær å underrette grunneiere/rettighetshaverne og andre berørte som ikke står på kopi i dette brevet om tillatelsen. Underretningen skal etter forvaltningsloven gi opplysninger bl.a. om klageadgang, klagefrist og retten til å se sakens dokumenter. Kopi av underretningen skal sendes NVE.

Om klage og klagerett

Se vedlegg om klageadgang.

Med hilsen

Erlend Bjerkestrand
seniorrådgiver

Jo Arne Marvik
seniorrådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Mottakerliste:
Follo Fjernvarme AS

Kopimottakerliste:
BANE NOR SF
STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS
NORDRE FOLLO KOMMUNE
Akershus fylkeskommune

Orientering om rett til å klage

Frist for å klage	Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker fra den dagen vedtaket kom frem til deg. Hvis vedtaket ikke har kommet frem til deg, starter fristen å løpe fra den dagen du fikk eller burde ha fått kjennskap til vedtaket. Det er tilstrekkelig at du postlegger klagen før fristen løper ut. Klagen kan ikke behandles dersom det har gått mer enn 1 år siden NVE fattet vedtaket.
Du kan få begrunnelsen for vedtaket	Hvis du har fått et vedtak uten begrunnelse, kan du be NVE om å få en begrunnelse. Du må be om begrunnelsen før klagefristen løper ut.
Hva skal med i klagen?	Klagen bør være skriftlig. I klagen må du: • Skrive hvilket vedtak du klager på. • Skrive hvilket resultat du ønsker. • Opplyse om du klager innenfor fristen. • Undertegne klagen. Hvis du bruker en fullmektig, kan fullmektigen undertegne klagen. I tillegg bør du begrunne klagen. Dette betyr at du bør forklare hvorfor du mener vedtaket er feil.
Du kan få se dokumentene i saken	Du har rett til å se dokumentene i saken, med mindre dokumentene er unntatt offentlighet. Du kan henvende deg til NVE for å få innsyn i saken.
Vilkår for å gå til domstolene	Hvis du mener vedtaket er ugyldig, kan du gå til søksmål. Du kan bare gå til søksmål dersom du har klaget på NVEs vedtak, og klagen er avgjort av Energidepartementet (ED) som overordnet forvaltningsorgan. Du kan likevel gå til søksmål dersom det har gått 6 måneder siden du sendte klagen, og det ikke skyldes forsømmelse fra din side at klagen ikke er avgjort.
Sakskostnader	Dersom NVE eller ED endrer vedtaket til din fordel, kan du søke om å få dekket vesentlige og nødvendige kostnader. Du må søke om dette innen 3 uker etter at klagevedtaket kom frem til deg.
Hvem kan klage på vedtaket?	Hvis du er part i saken, kan du klage på vedtaket. Du kan også klage på vedtaket hvis du har rettslig klageinteresse i saken.
Hvor skal du sende klagen?	Du må adressere klagen til ED, men sende den til NVE. NVEs - epostadresse er nve@nve.no. NVE vurderer om vedtaket skal endres. Dersom NVE ikke endrer vedtaket, vil vi sende klagen til ED.
Du kan anmode om utsatt iverksettelse av vedtaket	Du kan anmode om at vedtaket ikke skal iverksettes før klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Klage på vedtak om samtykke til ekspropriasjon har utsettende virkning, med mindre det er truffet vedtak om noe annet.

Denne forklaringen er basert på forvaltningslovens regler i §§ 11, 18, 19, 24, 27 b, 28, 29, 31, 32, 36 og 42.