



NVE

BANE NOR SF
Postboks 4350
2308 HAMAR

Vår dato: 14.09.2026

Vår ref.: 202617176-7 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: Lars Ansteensen

NVE godkjenner Bane NOR detaljplan for Nelaug omformerstasjon

1 Godkjenning av detaljplan

1.1 Vedtak og vilkår

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) viser til søknaden fra Bane NOR om godkjenning av detaljplan for fornyelse av Nelaug omformerstasjon.¹

NVE godkjenner detaljplanen datert 21. juli 2026 for å bygge, drifte og vedlikeholde fornyelse av Nelaug omformerstasjon i Åmli kommune i Agder fylke. Godkjenningen har hjemmel i konsesjonen datert 14. september 2026, post nr. 9.² Det er konsesjonær sitt ansvar at detaljplanen er i samsvar med vilkår og forutsetninger gitt i konsesjonen, og at anleggsarbeidet gjennomføres slik det er beskrevet i detaljplanen. Detaljplanen finnes på NVEs nettsider: [Konsesjonssak - NVE](#).

For informasjon om begrunnelsen for dette vedtaket, inkludert søknaden, høringsinnspill og NVEs vurderinger, viser vi til notatet «Oversendelse av tillatelse Nelaug omformerstasjon» datert 14. september 2026.³

Dere kan ikke fravike detaljplanen uten avklaring fra NVE. Dersom den videre planleggingen og gjennomføringen viser at andre løsninger enn de som er beskrevet i detaljplanen kan redusere ulempene utbyggingen medfører, ber vi dere om å ta kontakt med oss slik at vi kan behandle endringen(e).

Godkjenningen gis på følgende vilkår:

Før anleggsarbeidet starter

- Dere skal orientere NVE, berørt kommune, grunneiere og rettighetshavere om datoen for oppstart før anleggsarbeidet starter.
- Dere skal gjøre entreprenører, konsulenter og andre som planlegger og bygger anlegget på vegne av konsesjonær, kjent med detaljplanen og dette vedtaket.

¹ NVE-ref.: 202617176-5.

² NVE-ref.: 202605682-3.

³ NVE-ref.: 202605682-4.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett:

www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

- Dere skal oversende dokumentasjon, og beskrivelse av eventuelle tiltak, på at det er avholdt møte med Statsforvalteren i Agder om hvordan flaggermus skal ivaretas i anleggs- og driftsfasen.
- Dere skal sende inn en beskrivelse av hvordan dere planlegger å istandsette arealet mellom toglinjen og brakkebygget utenfor stasjonen. Denne beskrivelsen skal sendes inn før arbeidet med istandsetting påbegynnes. Arealet skal vises på kart.

Underveis i anleggsarbeidet

- NVE kan senere stille krav om at dere detaljerer prosjektet ytterligere og dokumenterer bygging, drift og vedlikehold ved hele eller deler av anlegget, og at slik dokumentasjon skal godkjennes av NVE før arbeidet settes i gang.
- Dere skal til enhver tid ha oppdaterte kart som kan legges fram for NVE hvis vi ber om det.

Etter anleggsarbeidet

- Dere skal foreta en forsvarlig opprydding og istandsetting av anleggsområdene innen to år etter at anlegget er satt i drift.

Generelt

- Hvis dere avdekker uønskede hendelser som har skadet eller kan skade miljøet betydelig, skal dere rapportere det til NVE. Opplys om hvilke tiltak som er eller vil bli iverksatt for å rette opp skader og hindre gjentakelser.

2 Forhold som Bane NOR må være oppmerksom på

2.1 Forholdet til plan- og bygningsloven

Siden anlegget har konsesjon etter energiloven, gjelder ikke plan- og bygningsloven.⁴ Det betyr at dere ikke trenger å søke dispensasjon fra gjeldende kommunale arealplaner eller kommunal byggesaksbehandling.

NVE ber om å bli orientert dersom områder som er godkjent til midlertidig arealbruk i NVEs tillatelser, omgjøres til permanent arealbruk i medhold av annet lovverk. NVE ønsker å motta kopi av søknader og eventuelle tillatelser.

Når anlegget er ferdig bygget, skal dere sende kommunen kartdata i egnet kartformat med alle fysiske anlegg, slik at det offentlige kartverket kan oppdateres. Kravet står i byggesaksforskriften (SAK 10).⁵

⁴ [Plan- og bygningsloven § 1-3](#) (lov 27. juni 2008 nr. 71 om planlegging og byggesaksbehandling).

⁵ [Byggesaksforskriften \(SAK 10\) § 4-3](#) siste ledd (forskrift 26. mars 2010 nr. 488 om byggesak).



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

2.2 Anlegget er omfattet av kraftberedskapsforskriften

Anlegget er omfattet av kraftberedskapsforskriften.⁶ NVE har i denne godkjenningen ikke vurdert om tiltaket tilfredsstiller kravene i forskriften.

2.3 Tillatelser dere trenger etter annet lovverk

I tillegg til denne godkjenningen av detaljplanen må dere sørge for å skaffe dere nødvendige privatrettslige rettigheter før anleggsarbeidene starter.

Bane NOR er også ansvarlig for å innhente nødvendige tillatelser etter annet lovverk.

Med hilsen

Anne Johanne Kråkenes
seksjonssjef

Birte Margrete Torp Maaseide
førstekonsulent

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner

Godkjent i henhold til NVE sine interne rutiner.

Mottakerliste:

BANE NOR SF

Kopimottakerliste:

⁶ [Kraftberedskapsforskriften](#) (forskrift 7. desember 2012 nr. 1157 om sikkerhet og beredskap i kraftforsyningen).