Beregnet til

Norges vassdrags- og energidirektorat

Dokument type

Konsesjonssøknad

Dato

Juni 2022, revidert september 2026

SØKNAD OM KONSESJON FOR KOLBOTTEN TRANSFORMATORSTASJON 22 (24) KV

VÅGÅ KOMMUNE

24.06.2022, rev. H 15.09.2026

UGNA PROPERTIES AS (org. nr. 927 511 983)

Dronning Eufemias gate 20, 0191 Oslo

UGNA

1. SAMMENDRAG OG BAKGRUNN 5
2. GENERELLE OPPLYSNINGER 6
2.1 Ugna Properties AS 6
2.2 Søknad om anleggskonsesjon 6
2.3 Anleggets beliggenhet 7
2.4 Gjeldende konsesjon som berøres 7
2.5 Samtidige søknader eller allerede gitte tillatelser 7
2.6 Fremtidige planer for område 7
2.7 Eier- og driftsforhold 7
2.8 Nødvendige tillatelser fra offentlige myndigheter etter annet lovverk 8
2.8.1 Kulturminneloven 8
2.8.2 Forurensningsloven 8
2.8.3 Plan- og bygningsloven 8
2.8.4 Naturmangfoldloven 9
2.8.5 Vannressursloven 10
2.8.6 Lov om vegar (vegloven) 10
2.9 Tidsplan 10
3. UTFØRTE FORARBEIDER 10
3.1 Kontakt med andre instanser 10
3.2 Redegjørelse om eventuelle konsekvensanalyser 10
4. BESKRIVELSE AV ANLEGGET 11
4.1 Begrunnelse 11
4.1.1 Økonomiske vurderinger 11
4.1.2 0-alternativet 12
4.2 Tekniske/økonomiske vurderinger 12
4.2.1 Investeringskostnader 12
4.3 Tekniske opplysninger ved omsøkt anlegg 13
4.3.1 Generelle opplysninger 13
4.3.2 Omsøkt anlegg: 22 kV koblingsanlegg, internt 22 kV kabelanlegg og nettstasjoner 14
4.4 Systemløsning 14
4.4.1 Begrunnelse for valg av systemløsning 14
4.4.2 Forsyningskvalitet og spenningskvalitet 15
4.4.3 Tiltakets innvirkning på forventet forbruk og produksjon 15
4.4.4 Tiltakets innvirkning på eksisterende og fremtidig nettstruktur 15
4.4.5 Andre tiltak i kraftsystemet som kan påvirke tidspunkt og gjennomføring 15
4.5 Sikkerhet og beredskap 15
4.5.1 Naturgitte skader 15

4.5.2 Stasjonsanleggets plassering, planløsning og utforming 15
4.5.3 Tilgang til anlegget, reservemateriell og reparasjonstider 16
4.5.4 Sikkerhetsnivå 16
5. VIRKNING FOR MILJØ, NATURRESSURSER OG SAMFUNN 17
5.1 Generelt 17
5.2 Arealbruk 17
5.2.1 Arealbehov 17
5.2.2 Fordeling av arealtyper som båndlegges 17
5.2.3 Forhold til andre offentlige og private planer etter plan- og bygningsloven 17
5.3 Bebyggelse og bomiljø 18
5.3.1 Magnetfelt 18
5.3.2 Støy fra stasjonsanlegget 18
5.3.3 Støy fra anlegget og anleggsarbeidene/transport 19
5.4 Infrastruktur 19
5.4.1 Kvennbergvegen 19
5.4.2 Kommunikasjonskabler 20
5.4.3 Vann- og avløpsanlegg 20
5.5 Friluftsliv og rekreasjon 20
5.6 Landskap og kulturminner 20
5.7 Naturmangfold 20
5.8 Naturvernområder og inngrepsfrie områder 21
5.9 Andre naturressurser 21
5.9.1 Skog og landbruk 21
5.9.2 Reindrift eller samisk utmarksnæring 21
5.10 Samfunnsinterresser 21
5.10.1 Behov for varer og tjenester lokalt og regionalt 21
5.10.2 Inntekter til lokalsamfunnet som følge av skatteregimet 21
5.11 Luftfart og kommunikasjonssystemer 21
6. AVBØTENDE TILTAK 21
7. OFFENTLIGE OG PRIVATE TILTAK 22
8. INNVIRKNING PÅ PRIVATE INTERESSER 22
8.1 Erstatningsprinsipp 22
8.2 Grunneierforhold 22
8.2.1 Overenskomst Fjellnett AS - grunneier 22
8.2.2 Berørte grunneiere 22
9. VEDLEGG TIL SØKNADEN 22

1. SAMMENDRAG OG BAKGRUNN

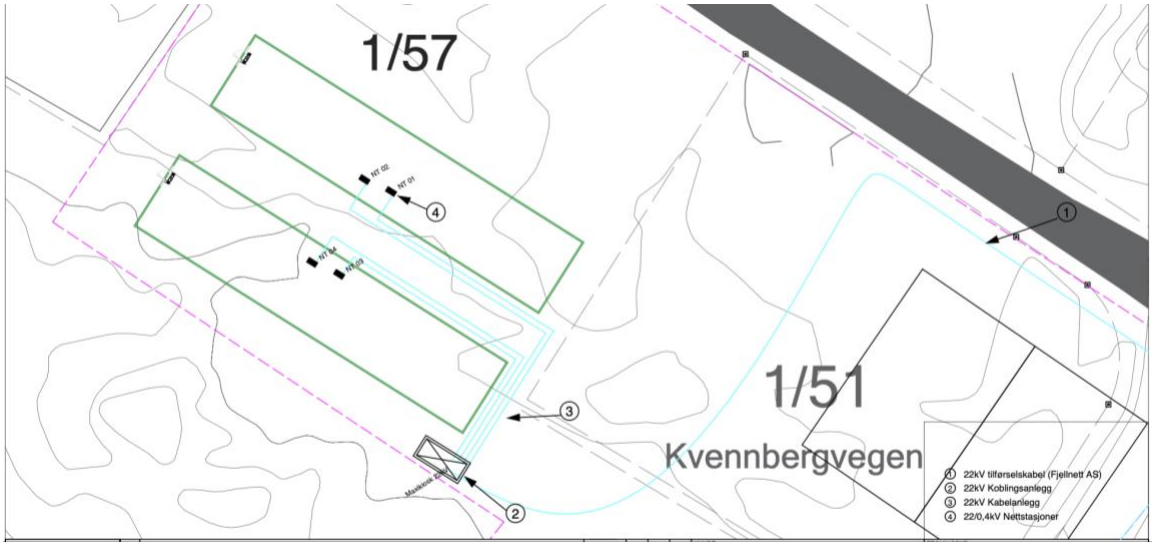
Ved Kolbotten industriområde i Vågå kommune har Ugna Properties AS planer om å etablere et nytt område for energiintensiv industri. Planlagt industri er datasenter som krever høy effekt og strømforsyningen til området må derfor oppgraderes. For å kunne forsyne området i tilstrekkelig grad er det sett på en løsning med forsyning fra 22 kV nettet, som eies av Fjellnett AS.

Ugna søkte opprinnelig om etablering av en 66 kV transformatorstasjon som skulle plasseres inne på industriområdet. Disse planene er nå endret, slik at 66 kV tilkobling ikke lenger vil etableres. I stedet søkes det kun om 22 kV koblingsanlegg med internt kabelanlegg og nettstasjoner for trinn 1.

På bakgrunn av dette søkes det herved om anleggskonsesjon for nytt 22 kV koblingsanlegg med internt 22 kV kabelanlegg til nettstasjonene som er plassert i byggene. Fjellnett AS' 22 kV tilførselskabel fram til koblingsanlegget er bygget av Fjellnett og omfattes ikke av søknaden. Anlegget betegnes videre i søknaden som Kolbotten SA.

Ugna er de som regulerer tekniske og økonomiske forhold i forbindelse med Kolbotten SA. Det vil være Ugna som står bak den praktiske gjennomføringen av prosjektet. Kostnadene til prosjektet dekkes av Ugna. Anlegget er tenkt eid av Ugna. Ugna vil sørge for nødvendige servicetjenester og driftsorganisasjon innen anlegget settes i drift.

Ugna har tilknytningsavtale med Fjellnett AS for effektuttak på 10 MW, se vedlegg 2 og 3. Statnett har i brev av 07.09.2026 bekreftet reservasjon av nettkapasitet på ordinære vilkår i planlagt nett, se vedlegg 14. Frem til oppgraderinger i overliggende nett er gjennomført skal anlegget tilknyttes på vilkår, med planlagt idriftsettelse 01.01.2027.



Figur 1. Viser anleggets plassering langs Kvennbergvegen. Grensesnittet mellom Fjellnett AS og Ugna Properties AS er inngående klemme for Fjellnett AS' 22 kV tilførselskabel (1) i koblingsanlegget (2). Se vedlegg 1.

2. GENERELLE OPPLYSNINGER

2.1 UGNA PROPERTIES AS

Ugna Properties AS (tidligere Krefter AS) er et selskap 100% eid av Ugna AS, et norsk investeringsselskap som investerer innen fornybar infrastruktur, sirkulære konsepter og eiendom. Selskapet bringer betydelig erfaring innen utvikling av store datasenter og energiparker i samarbeid med noen av verdens største teknologiselskaper. Ugna ønsker å legge energiintensiv industri der fornybar kraft produseres, og å utnytte overskuddsvarmen lokalt. Det er viktig at alt av energiintensiv industri flyttes over på fornybar kraft så fort som mulig, med gode løsninger for gjenbruk av overskuddsvarme for mer lokal verdiskapning. Ugna ønsker å sette eksempler og standarder for dette.

Kolbotten industriområde skal i hovedsak benyttes til datasenter, med mulighet for annen energiintensiv virksomhet og for utnyttelse av overskuddsvarme fra anlegget.

Ugna søker alltid etter gode løsninger og samarbeid med grunneiere, lokale myndigheter og internasjonale investorer for å oppnå gunstige løsninger for samfunnet i sin helhet.

Konsekvensutredninger skal også sikre en åpen prosess slik at alle berørte parter blir hørt.

Firma navn	Ugna Properties AS
Org.nr	927 511 983
Adresse	Dronning Eufemias gate 20
Post nummer	0191 Oslo
Kontakt person	Oliver Horvei
Telefon nummer	970 09 917
E- post	oliver@ugna.no

2.2 SØKNAD OM ANLEGGSKONSESJON

Ugna Properties AS søker herved om tillatelse i medhold av lov av 29. juni 1990 nr.50 (Energiloven) § 3-1 med tilhørende forskrift av 7. desember 1990 nr. 959 om følgende tiltak:

Det søkes om anleggskonsesjon for etablering av et 22 kV koblingsanlegg, med plan om 6 avganger for 22/0,4 kV nettstasjoner, som er plassert i industribygget på Kolbotten industriområde.

Anlegget tilknyttes Fjellnett AS' distribusjonsnett via en 22 kV tilførselskabel som Fjellnett AS har bygget under sin områdekonsesjon og selv eier og drifter. Grensesnittet mellom Fjellnett AS' anlegg og omsøkt anlegg er inngående klemme i koblingsanlegget. Gjeldende tilknytningsavtale følger som vedlegg 2 og 3.

2.3 ANLEGGETS BELIGGENHET

Beliggenhet for Kolbotten SA er på Kolbotten industriområde i Vågå kommune, Innlandet fylke.

2.4 GJELDENDE KONSESJON SOM BERØRES

Ingen gjeldende konsesjoner som berøres av tiltaket.

2.5 SAMTIDIGE SØKNADER ELLER ALLEREDE GITTE TILLATELSER

Ugna Properties AS har sendt egen søknad om anleggskonsesjon for et 132 kV stasjonsanlegg (to transformatorer på 110 MVA) med tilknytning til 132 kV-ledningen ved Nedre Otta, for senere utvidelse av effektuttaket. Søknadene er uavhengige av hverandre; omsøkt 22 kV anlegg kan bygges og drives uavhengig av 132 kV-søknaden.

2.6 FREMTIDIGE PLANER FOR OMRÅDE

Område N01 er under omregulering til fremtidig industriområde. Ugna Properties AS har inngått avtale om utvidelse av industri på dette område etter at regulering er ferdig. Effektutvidelse kan ikke gjennomføres innenfor omsøkt anlegg. Utvidelse til 60 MW (trinn 2) er registrert hos Fjellnett AS og Statnett gjennom Tilko (sak ELB3982) og er omsøkt separat med egen løsning for industriradial og 132 kV stasjonsanlegg, se kapittel 2.5. Tidspunktet avhenger av kapasitetstildelingen i overliggende nett.

2.7 EIER- OG DRIFTSFORHOLD

Kolbotten SA eies og drives av Ugna Properties AS. Ugna Properties AS vil i god tid før idriftsettelse utpeke driftsleder for anlegget gjennom avtale med kvalifisert leverandør, og driftsleder inngår koblingsavtale med Fjellnett AS før tilknytning.

Eiergrensesnittet mellom Fjellnett AS' tilførselskabel og omsøkt anlegg er inngående klemme for 22 kV kabelen i koblingsanlegget. Fjellnett AS eier og drifter tilførselskabelen; Ugna Properties AS eier og drifter alt innenfor klemmen.

Ugna Properties AS har betalt anleggsbidrag til Fjellnett AS for tilførselskabelen. Koblingsanlegget, det interne kabelanlegget og nettstasjonene er anskaffet og installeres av Ugna Properties AS for egen regning.

2.8 NØDVENDIGE TILLATELSER FRA OFFENTLIGE MYNDIGHETER ETTER ANNET LOVVERK

Tiltaket må avklares med følgende lover:

- Kulturminneloven
- Forurensningsloven
- Plan- og bygningsloven
- Naturmangfoldloven
- Vannressursloven
- Lov om vegar (vegloven)

2.8.1 Kulturminneloven

Området er regulert som industriområde og det finnes ingen kjente kulturminner i Vågå kommune kart over kulturminner, eller på riksantikvaren sine nettsider, i nærhet av stasjonsområde.

Det finnes ingen registrerte SEFRAK – bygninger i, ved eller i umiddelbar nærhet av stasjonsområde.

Industriområdet grenser til Tolstadkvernberget (steinbrudd) med registrerte kulturminner (kvernestein), omsøkte anlegg vil ikke berøre dette området.

2.8.2 Forurensningsloven

Støv og støy

Entreprenører og distributører har krav til *Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (Internkontrollforskriften*) og *Lov om vern mot forurensninger og om avfall (forurensningsloven)* for utførelse av sine arbeider og leveranser.

Entreprenører og distributører skal kartlegge og konsekvensutrede tiltak for støy og støv, forbruk av drivstoff og forurensende materialer, osv.

Under byggingen vil det være alminnelig anleggsstøy og støvmengder. Det gjelder i forbindelse med graving, sprengning, transport av masser og utstyr, osv.

2.8.3 Plan- og bygningsloven

Generelt

Ny plandel av plan- og bygningsloven trådte i kraft 18-06-2021. Det fremgår av lovens § 1-3 at anlegg for overføring eller omforming av elektrisk energi med tilhørende elektrisk utrustning og bygningstekniske konstruksjoner, er unntatt fra plan- og bygningsloven.

Kun plan- og bygningslovens kapitler om kartfesting av anlegg (kapittel 2) og konsekvensutredninger (kapittel 14) gjelder for denne typen anlegg.

Unntaket medfører blant annet:

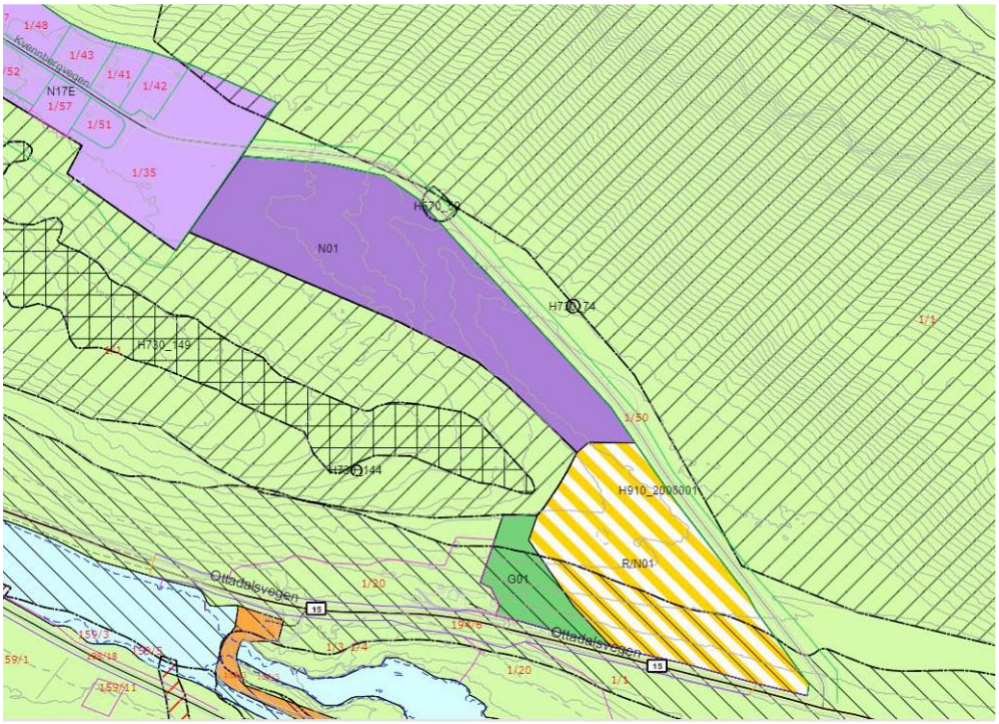
- Konsesjon kan tildeles og bygges uavhengig av planstatus
- Det skal ikke vedtas planbestemmelser for slike anlegg som del av reguleringsplan for andre tema

Anlegg som er godkjent etter Energiloven er unntatt fra krav om vanlig saksbehandling, ansvar og kontroll, jfr. Forskrift om byggesak, §4-3.

Berørte områder

Kolbotten industriområde er under omregulering, med basis i ny gjeldene kommuneplan for Vågå 2017-2027 godkjent i kommunestyret 09.08.2017. Satt som formål nåværende industriområde N17E, framtidig næringsområde N01, kombinert bygge og anleggsformål R/N01, samt fremtidig grønnstruktur G01.

Kolbotten SA vil være innenfor området N17E. Utsnitt fra gjeldene kommuneplan figur 2.



Figur 2.

2.8.4 Naturmangfoldloven

I henhold til Naturmangfoldloven skal det tas hensyn til naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser skal tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden.

Mål for områdevern §33 for land, i vassdrag og i sjø skal bidra til bevaring av arter og genetisk mangfold, truet natur og økologiske funksjonsområder, større intakte økosystemer, områder med særskilte naturhistoriske verdier, kulturlandskap, o.l.

Ut ifra informasjon innhentet fra NVE Atlas, berører ikke tiltaket kritiske eller spesifiserte områder.

2.8.5 Vannressursloven

Det skal sikres en samfunnsmessig forsvarlig bruk og forvaltning av vassdrag og grunnvann.

Entreprenører og distributører skal kartlegge og konsekvensutrede tiltak dersom det forekommer kantvegetasjon i gjeldende areal for Kolbotten SA, og sørge for gjeldene lover og regler blir ivaretatt.

2.8.6 Lov om vegar (vegloven)

Det omsøkte anlegget berører ikke vegloven. Opparbeidede permanente veier for industriområde N17E til bruk av inn- og uttransportering av utstyr og materiell vil bli utført av entreprenør. Entreprenøren plikter å følge vegnormalen/vegloven ved tilknytning til kommunal vei (Kvennbergvegen).

2.9 TIDSPLAN

Arbeidene med etablering av ny industri ferdigstilles så snart konsesjon er gitt. Bygningene forsynes fra Kolbotten SA, som spenningssettes så snart konsesjon er gitt og driftsleder er utpekt, med ønsket idriftsettelse 01.01.2027.

Opprydding og etterarbeid ferdigstilles i løpet av første kvartal 2027.

3. UTFØRTE FORARBEIDER

3.1 KONTAKT MED ANDRE INSTANSER

Kolbotten SA etableres på Kolbotten industriområde N17E, som er under omregulering, med basis i ny gjeldene kommuneplan for Vågå 2017-2027 godkjent i kommunestyret 09.08.2017. Det er ikke sendt ut høringsbrev for dette omsøkte tiltaket basert på at område er regulert og godkjent fra Vågå kommunen som et industriområde.

3.2 REDEGJØRELSE OM EVENTUELLE KONSEKVENSANALYSER

Det er ikke gjort noen egne konsekvensanalyser for å kartlegge mulige skadevirkninger av tiltaket, i forbindelse med opparbeiding av Kolbotten SA da område er regulert som et industriområde. Det vil ikke være behov for å etablere egne anleggsveier langs Kvennbergvegen. Transport vil i hovedsak foregå på eksisterende vei og opparbeidede anleggsveier innenfor Kolbotten industriområde.

4. BESKRIVELSE AV ANLEGGET

Det planlegges etablering av ny industri på Kolbotten industriområde N17E, med planlagt oppstart januar 2027. Bygningene forsynes fra Fjellnett AS' 22 kV tilførselskabel via omsøkt 22 kV koblingsanlegg, internt kabelanlegg og nettstasjoner. Prinsippskisse for anlegget og grensesnittet mot Fjellnett AS følger som vedlegg 1.

Fjellnett AS har bygget 22 kV tilførselskabelen under sin områdekonsesjon for levering av 10 MW på 22 kV, med egen 22 kV kabelforbindelse fra Eidefossen kraftstasjon. Koblingsanlegg, internt kabelanlegg og nettstasjoner installeres og driftsettes av Ugna Properties AS. Anlegget er ikke ferdigstilt, sluttkontrollert eller spenningssatt, og settes ikke i drift før konsesjon er gitt og driftsleder er utpekt.

Anlegget vil bestå av koblingsanlegg, kabler og nettstasjoner. Avtalt maksimalt effektuttak fra 22 kV er 10 MW.

4.1 BEGRUNNELSE

Ugna Properties AS ønsker å bygge og etablere Kolbotten SA for å kunne forsyne bygninger på Kolbotten industriområde med opptil 10 MW, på egen industriradial fra eksisterende 22 kV kabel.

4.1.1 Økonomiske vurderinger

Det er Ugna Properties AS som skal dekke kostnadene for Kolbotten SA i sin helhet, dette gjelder også videre drift-, service- og vedlikeholdskostnader så lenge de er eier av bygninger.

Overslaget over investeringskostnader er basert på det omsøkte stasjonsanlegget, men det er ikke utført en detaljprosjektering. I kostnadsoverslaget legges følgende til grunn:

- Prisnivå 2022
- Planlegging, administrasjon, byggherrekostnader og stikking settes til 15 % av investeringskostnad
- Riggkostnad, estimert til cirka 15% av investeringskostnaden
- Usikkerhet/uforutsett, cirka 20 %

Kostnadsoverslaget inkluderer følgende anlegg:

- 22 kV kabel fra transformator til koblingsanlegg i Maxikiosk
    - Kabel fra transformator
    - Koblingsanlegg beskrevet under i 4.3.4

- Grunn- og betongarbeider
    - Transformatorgrube
    - Fundamenter
    - Grøfter
    - Grunn, plassoppbygning, drenering og lignende

Kostnader for ulike anlegg er basert på erfaringspriser for tilsvarende anlegg, uforpliktende budsjettpriser fra leverandører og kjennskap til dagens markedssituasjon.

4.1.2 0-alternativet

Dersom tiltaket ikke gjennomføres, vil ikke Ugna Properties AS kunne få ønsket forsyning og effekt til bygninger.

Det må ikke gjøres noen andre alternative investeringer ved 0-alternativet.

4.2 TEKNISKE/ØKONOMISKE VURDERINGER

4.2.1 Investeringskostnader

Dette er et 22 kV anlegg som kun skal forsyne Ugna Properties AS og datterselskaper sin infrastruktur, alle andre formål går via Ugna Properties AS sitt ustyr og ikke andre kunder. Anlegget skal fullt og helt bekostes av Ugna Properties AS.

Kostnader for ulike anlegg er basert på erfaringspriser for tilsvarende anlegg, uforpliktende budsjettpriser fra leverandører og kjennskap til dagens markedssituasjon.

Nedenfor er det satt opp et kostnadsoverslag for det konsesjonspliktige anlegget.

Det er likevel knyttet usikkerhet til følgende faktorer:

• Kurs Euro/NOK (flere og flere anbud blir levert med priser i Euro €)

• Variasjoner i markedssituasjon og kostnadssituasjon for entreprenører innen anleggsbransjen

• Variasjoner i markedssituasjonen og kostnadssituasjon for levering av utstyr og komponenter

Kostnadsoverslaget er vist i tabell 1.

Tabell 1

22kV Kobling- og distribusjonsanlegg	
Anleggsbidrag Fjellnett AS, 22 kV tilførselskabel (Fjellnett AS' anlegg, ikke del av omsøkt anlegg)	1.600.000,-
22 kV koblingsanlegg med Maxikiosk	1.230.000,-
22 kV distribusjon og kabler	300.000,-
22/0,4kV Nettstasjoner	5.000.000,-
Grunn- og betongarbeider	6.500.000,-
Elektromontasje	300.000,-
Delsum 22kV Kobling- og distribusjonsanlegg	***15.430.000,-***
Ekstra kostnader	
Planlegging, engineering, administrasjon, byggherrekostnader og stikking settes til 15 % av investeringskostnad	2.314.500,-

Riggkostnad, estimert til cirka 15 % av investeringskostnaden	2.314.500,-
Usikkerhet/uforutsett, cirka 20 %	3.086.000,-
Totale kostnader u.mva	**23.145.000,-**

4.3 TEKNISKE OPPLYSNINGER VED OMSØKT ANLEGG

4.3.1 Generelle opplysninger

Bygninger er tenkt forsynt fra 22 kV kabelanlegg til Kolbotten SA med en kapasitet på 10 MW. Anleggets omfang vises i enlinjeskjema, se vedlegg 4.

4.3.2 Omsøkt anlegg: 22 kV koblingsanlegg, internt 22 kV kabelanlegg og nettstasjoner

Omsøkt anlegg, som eies og driftes av Ugna Properties AS, består av Maxikiosk med 22 kV koblingsanlegg, internt 22 kV kabelanlegg og nettstasjoner.

22 kV anlegget består av:

- Nettstasjonskiosk Maxi for 22 kV koblingsanlegg
- 22 kV koblingsanlegg
    - 2 stk. lastskillebrytere for innkommende kabelforsyning
    - 6 stk. effektbrytere for forsyning av transformatorer 22/0,4 kV som er plassert i egne nettstasjonsrom i bygninger, med kontrollsystem og vern
    - 1 stk. målefelt
- Nettstasjoner i bygninger
    - 6 stk. nettstasjonsrom innvendig for distribusjonstransformator uten koblingsanlegg
- Transformatorer
    - 6 stk. transformatorer 22/0,4 kV, 3,2 - 3,6 MVA tørrisolerte
- 22 kV kabelanlegg

- 6 stk. kabler med 24 kV isolasjonsnivå fra koblingsanlegg til hver nettstasjon
- TSLF 3x1x95 Al

Grensesnittet mot Fjellnett AS er inngående klemme for Fjellnett AS' 22 kV tilførselskabel i koblingsanlegget, se vedlegg 1 og vedlegg 4.

4.4 SYSTEMLØSNING

4.4.1 Begrunnelse for valg av systemløsning

Ugna Properties AS etablerer samtidig et koblingsanlegg for distribusjon av 22 kV til bygninger. Anlegg, med tilhørende innkommere og avganger, dimensjoneres for maks spenningsnivå 24 kV. Se vedlegg 4 for enlinjeskjema. Det er valgt en løsning med SF6-brytere med hensyn på arealbruk.

Det skal legges kabel med tverrsnitt 95 mm² Al av hensyn til overføringskapasiteten og økonomisk tverrsnitt. Kabelanlegget dimensjoneres etter dagens maksimale spenningsnivå 24 kV.

Det er valgt tørrisolerte nettstasjoner på 3,6 MVA plassert innvendig i bygninger, med oljeisolerte transformatorer på 3,2 MVA som alternativ.

4.4.2 Forsyningskvalitet og spenningskvalitet

Anlegget tilknyttes Fjellnett AS' 22 kV nett på vilkår om utkobling inntil kapasitet på ordinære vilkår er tilgjengelig i overliggende nett, se vedlegg 14. Krav til forsyningskvalitet og spenningskvalitet ivaretas gjennom Fjellnett AS' tilknytningsvilkår og tekniske krav til anlegget. Nødvendige beregninger og eventuelle tiltak avklares med Fjellnett AS og driftsleder før idriftsettelse.

4.4.3 Tiltakets innvirkning på forventet forbruk og produksjon

Det er avtalt med netteier et effektutakk på opp til 10 MW. Utover dette vil ikke tiltaket ha noen innvirkning på forventet forbruk eller produksjon.

4.4.4 Tiltakets innvirkning på eksisterende og fremtidig nettstruktur

Tiltaket har ingen innvirkninger på eksisterende og fremtidig nettstruktur.

4.4.5 Andre tiltak i kraftsystemet som kan påvirke tidspunkt og gjennomføring

Det etableres en egen industriradial som ikke vil forsyne andre kunder enn Ugna Properties AS. Tidspunktet for etablering av Kolbotten SA vil derfor ikke påvirke øvrige kunder til Fjellnett AS. Arbeid på anleggene tilpasses lastsituasjonen og eventuelle andre tiltak som er planlagt i nettet og koordineres med Fjellnett AS.

4.5 SIKKERHET OG BEREDSKAP

4.5.1 Naturgitte skader

I henhold til ekstern NVE rapport «Skredfare i Lom, Skjåk og Vågå kommune» Nr 7/2018 punkt 4.16 Område 15 Kvennbergvegen er det er liten fare for at naturgitte skader kan inntreffe transformatorstasjonen.

4.5.2 Stasjonsanleggets plassering, planløsning og utforming

22 kV koblingsanlegg

Koblingsanlegget er plassert i egen avlåst Maxikiosk plassert utenfor gjerde. Maxikiosk er en standard prefabrikkert nettstasjons løsning som benyttes over hele landet.

22 kV kabelanlegg og kontrollkabler

22 kV kabelanlegget er valgt ut fra bygningers plassering, topografi, eksisterende og fremtidig infrastruktur. Kablene forlegges i hovedsak i grøft, med unntak av de steder der det er behov for ekstra beskyttelse benyttes innstøpte rør, som for eksempel ved krysninger av vegbaner på industriområde N17E.

Kontrollkabler mellom teknikkhus, transformator og 24 kV koblingsanlegg forlegges i egen rør-/kanaltrase.

Nettstasjoner

Det er 6 stk. innvendig betjente nettstasjonsrom for distribusjonstransformator uten koblingsanlegg. Nettstasjonsrommene er plassert innvendig i industribygg, fordelt på de to industribyggene. Nettstasjonsrommene utformes for et stk. 3,6 MVA tørrisolert transformator med tilkomst utenfra.

Det opparbeides vegløsninger som skal ivareta inn- og uttransportering av utstyr under bygge- og driftsfase, og ved utskifting og service av transformatorstasjonen og nettstasjoner.

4.5.3 Tilgang til anlegget, reservemateriell og reparasjonstider

- Det er god tilgang til veier ved anlegget året rundt, med vintervedlikehold, dersom det blir behov for reparasjon og feilretting i ekstraordinære situasjoner.
- Det vil ikke bli innkjøp av ekstra reservedeler, dette vil bli dekket av eksisterende reservedelslager og avtaler.
- Reparasjonstiden avhenger av tilgjengelighet på reservedeler, tilkomst til feil-stedet og feiltype.

4.5.4 Sikkerhetsnivå

Etter kraftberedskapsforskriften § 5-2 klasser: «*Denne bestemmelse omfatter ikke anlegg for rene industriformål eller anlegg som eies av en virksomhet som selv er eneste sluttbruker av energien fra anlegget».*

Anlegget etableres for rene industriformål på Kolbotten industriområde. Ugna Properties AS eier anlegget, er nettkunde og avtalepart mot Fjellnett AS, og anlegget forsyner utelukkende selskapets egne bygg og virksomhet på området; ingen andre nettkunder forsynes fra anlegget. Ut fra dette legger Ugna Properties AS til grunn at stasjonsanlegget ikke faller inn under krav til klassifisering.

5. VIRKNING FOR MILJØ, NATURRESSURSER OG SAMFUNN

5.1 GENERELT

Forbindelsen etableres for å kunne forsyne Kolbotten industriområde med 10 MW, da det ikke er tilgjengelig effekt til området i dag. Dette vil medføre at Ugna Properties AS kan få gjennomført planene de har for næringsområdet og at området kan utnyttes i sin helhet.

Ugna Properties AS planlegger samtidig å utvide næringsområdet og tiltaket vil derfor muliggjøre denne utviklingen.

Man anser at tiltaket vil øke aktiviteten i det lokale miljøet i form av arbeidsplasser, verdiskapning, ringvirkninger og aktiviteter.

5.2 AREALBRUK

5.2.1 Arealbehov

<u>22 kV koblingsanlegg</u>

Direkte arealforbruk for 22 kV koblingsanlegg i egen nettstasjonskiosk (Maxikiosk) tilsvarer et arealbehov på cirka 28m2.

22 kV kabelanlegg

Direkte arealbruk for 22 kV kabelanlegget tilsvarer bunnbredden til kabelanlegget. Fra 22 kV koblingsanlegg til 6 stk. nettstasjoner for distribusjonstransformator i industribygg, fordelt på de to industribyggene.

Bunnbredden på grøfter vil være cirka 0,5-1,0 meter, avhengig av forlegningsmetode. Traselengden er cirka 100-150 meter.

Arealbehovet for kabelanlegget vil da bli 100-150 m².

5.2.2 Fordeling av arealtyper som båndlegges

Kolbotten SA båndlegger areal benyttet til industriområde N17E.

5.2.3 Forhold til andre offentlige og private planer etter plan- og bygningsloven

Det nye kabelanlegget har som formål å forsyne utbygging av bygninger på område N17E.

Gjeldende plan for Kolbotten industriområde er regulert i planområdet er Kommuneplan for Vågå 2017-2027 (vedtatt 09.08.17), der området er avsatt til formål nåværende næringsområde (N17E) og framtidig næringsområde (N01).

Det er ikke noe krav til endring av andre gjeldende offentlige eller private planer etter plan- og bygningsloven.

5.3 BEBYGGELSE OG BOMILJØ

Det er i praksis ingen annen bebyggelse enn Kolbotten industriområde som vil bli berørt av Kolbotten SA.

Nærmeste gård/hus ligger cirka 600 meter unna 22 kV anlegg i luftlinje.

5.3.1 Magnetfelt

Magnetfelt er ingen problemstilling i dette prosjektet. Det er ingen bygg med permanent opphold som vil bli eksponert for magnetfelt over 0,4 mikrotesla.

5.3.2 Støy fra stasjonsanlegget

I tabell 2 retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021) under støykilde *Industri med helkontinuerlig drift* angis kravene for støynivå for følsomme områder (boliger, fritidsboliger, helsebygg, skoler og barnehager).

Figur 3

Tabell 2: Anbefalte støygrenser ved planlegging av ny støyende virksomhet og bygging av boliger, helsebygg, fritidsboliger, skoler og barnehager. Alle grenseverdier gjelder innfallende lydtrykknivå. Forutsetninger for beregning av grenseverdiene er gitt i veiledning til retningslinjen.

Støykilde	Støynivå utenfor vinduer i rom med støyfølsomt bruksformål og på stille del av uteoppholdsareal	Støynivå utenfor soverom, natt kl. 23 - 07	Støynivå utenfor vinduer i rom med støyfølsomt bruksformål og på stille del av uteoppholdsareal dag og kveld, kl. 07 - 23	Støynivå utenfor vinduer i rom med støyfølsomt bruksformål og på stille del av uteoppholdsareal lørdager	Støynivå utenfor vinduer i rom med støyfølsomt bruksformål og på stille del av uteoppholdsareal søn-/helligdag
Veg	$L_{den} \leq 55$ dB	$L_{5AF} \leq 70$ dB			
Bane	$L_{den} \leq 58$ dB	$L_{5AF} \leq 75$ dB			
Luftfart	$L_{den} \leq 52$ dB	$L_{5AF} \leq 80$ dB			
Industri med helkontinuerlig drift	Uten impulslyd: $L_{den} \leq 55$ dB Med impulslyd: $L_{den} \leq 50$ dB	$L_{night} \leq 45$ dB $L_{AFmax} \leq 60$ dB			
Øvrig industri,	Uten impulslyd: $L_{den} \leq 55$ dB og Levening ≤ 50 dB Med impulslyd: L_{den} 50 dB og Levening ≤ 45 dB	$L_{night} \leq 45$ dB $L_{AFmax} \leq 60$ dB		Uten impulslyd: $L_{den} \leq 50$ dB Med impulslyd: $L_{den} \leq 45$ dB	Uten impulslyd: $L_{den} \leq 45$ dB Med impulslyd: $L_{den} \leq 40$ dB
Havner og terminaler	Uten impulslyd: $L_{den} \leq 55$ dB Med impulslyd: $L_{den} \leq 50$ dB	$L_{night} \leq 45$ dB, $L_{AFmax} \leq 60$ dB			
Motorsport	$L_{den} \leq 45$ dB	Aktivitet bør ikke foregå	$L_{5AF} \leq 60$ dB		
Skytebaner	$L_{den} \leq 35$ dB	Aktivitet bør ikke foregå.	$L_{AFmax} \leq 65$ dB		
Vindturbiner	$L_{den} \leq 45$ dB				
Nærmiljø-anlegg	$L_{AFmax} \leq 60$ dB				

Transformatorens maksimale støynivå er ≤ 60 dB (A). Det anses at stasjonsanleggets støynivå ligger under verdiene i henhold til tabell 2, se angitt merking i figur 3, da nærmeste boligfelt er cirka 800 meter i luftlinje i nordvestlig retning, og nærmeste bolig er cirka 600 meter i luftlinje i sørøstlig retning med vegetasjon og høydeforskjell imellom.

I Vågå kommunes elektroniske temakart samfunnssikkerhet er det ikke beskrevet støysoner for industriområde N17E, i denne søknaden legges derfor retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021) til grunn.

5.3.3 Støy fra anlegget og anleggsarbeidene/transport

Det vil forekomme støy fra anleggsarbeidene under perioden med etablering av stasjonsanlegget. Arbeidene vil i hovedsak foregå i vanlig arbeidstid mellom kl. 07.00 og kl. 17.00.

Entreprenører og distributører kan følge anbefalte støygrenser oppgitt i tabell 4 i retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021) dersom annet ikke fremgår.

Det ansees også at dette ikke vil påvirke bebyggelse i vesentlig grad da nærmeste gård/hus ligger cirka 600 meter unna stasjonsanlegget i luftlinje.

5.4 INFRASTRUKTUR

5.4.1 Kvennbergvegen

Stasjonsanlegget plasseres i nærheten av Kvennbergvegen. Området er i kommuneplanens arealdel lagt ut til byggeområde – kombinert bebyggelse og anlegg samt næringsområde.

Avstand til vei og forlegning gjøres etter retningslinjer fra veieier Vågå kommune.

Se vedlegg 1, for plassering av anlegg ved Kvennbergvegen.

Ved plassering av stasjonsanlegget følger man veieiers (Vågå kommune) krav for plassering langs kommunal vei i henhold til vegnormalen.

Arbeidet utfører etter krav og veiledning fra veieier Vågå kommune med hensyn på skilting, avsperring, o.l.

Det vil være mulig å gjennomføre tiltaket uten å sperre veien eller stenge fremkommeligheten på veien. Noe redusert fremkommelighet må kunne påregnes i korte perioder.

5.4.2 Kommunikasjonskabler

Telenor servicesenter for nettutvikling har vært kontaktet i forbindelse med tidligere konsesjonssøknad. Denne søknaden har referanse: 20146.02-10-S-001 (Søknad om konsesjons for 66kV kabelanlegg).

Det er ingen anlegg i området som blir berørt av tiltaket. Se vedlegg 5.

Eidsiva Brebånd AS har vært kontaktet i forbindelse med tidligere konsesjonssøknad. Denne søknaden har referanse: 20146.02-10-S-001 (Søknad om konsesjons for 66kV kabelanlegg).

Eidsiva Brebånd AS har ingen innsigelser mot felles føring av fiberkabler med høyspentkabler. Se vedlegg 6.

5.4.3 Vann- og avløpsanlegg

I henhold til tilbakemelding fra Vågå kommune Vann og Avløp foreligger det et OV400 rør, se vedlegg 7, eventuelle nødvendige endringer ivaretas under detaljprosjekteringen.

Drenering fra veibane/veigrøft opprettholdes i henhold til veieiers krav.

5.5 FRILUFTSLIV OG REKREASJON

Område som skal benyttes for stasjonsanlegget er regulert som et industriområde og omfatter derfor ikke friluftsliv og rekreasjonsområde.

5.6 LANDSKAP OG KULTURMINNER

Kolbotten SA berører ingen registrerte kulturminner i området i henhold til Vågå kommune kart over kulturminner.

Ved utførelse av arbeidene skal det tas hensyn til Innlandets fylkeskommunes krav om eventuelle ikke registrerte kulturminner, derav kulturminner under markoverflaten.

Melding om funn skal straks sendes fylkeskommunes kulturarvseksjon, jf. lov om kulturminner § 8, annet ledd.

5.7 NATURMANGFOLD

Det er ikke kjent at tiltaket har noen konsekvens for rødlistarter, ansvarsarter, prioriterte arter, utvalgte eller truede naturtyper eller naturområder.

Videre er det ikke stort biologisk mangfold med særlig viktig økologisk funksjon som er registrert eller fremhevet for området som berøres.

5.8 NATURVERNOMRÅDER OG INNGREPSFRIE OMRÅDER

Kolbotten SA berører ikke naturområder eller inngrepsfrie områder da Kolbotten industriområde er regulert fra kommunen i henhold til ny gjeldene kommuneplan for Vågå 2017-2027 godkjent i kommunestyret 09.08.2017. Satt som formål nåværende industriområde N17E, framtidig næringsområde N01.

5.9 ANDRE NATURRESSURSER

5.9.1 Skog og landbruk

Kolbotten SA berører ikke skogareal eller områder regulert til jordbruksareal.

5.9.2 Reindrift eller samisk utmarksnæring

Kolbotten SA berører ikke områder for reindrift eller samisk utmarksnæring.

5.10 SAMFUNNSINTERRESSER

Etablering av Kolbotten SA vil på generelt grunnlag kunne gi noe verdiskapning i lokalsamfunnet både i byggefase og driftsfase.

Erfaringsmessig kan lokale entreprenører og firma få deler av entreprisene.

5.10.1 Behov for varer og tjenester lokalt og regionalt

Materiellet til Kolbotten SA vil ikke kunne leveres lokalt/regionalt. Selve anleggsarbeidene, elektroarbeider og eventuelle betongarbeider kan utføres av lokale selskaper.

5.10.2 Inntekter til lokalsamfunnet som følge av skatteregimet

Etablering av Kolbotten SA vil på generelt grunnlag gi en liten økning i nettanleggets utstrekning og verdi i forhold til eiendomsbeskatning.

5.11 LUFTFART OG KOMMUNIKASJONSSYSTEMER

Anlegget vil ikke påvirke luftfarten eller kommunikasjonssystemer.

6. AVBØTENDE TILTAK

I dette tilfelle vil det ikke være særlige avbøtende tiltak å gjennomføre.

7. OFFENTLIGE OG PRIVATE TILTAK

Det ikke behov for noen offentlige tiltak for at Kolbotten SA kan etableres.

8. INNVIRKNING PÅ PRIVATE INTERESSER

8.1 ERSTATNINGSPRINSIPP

Den aktuelle grunnen er kjøpt fra grunneier og eies av Ugna Properties AS.

8.2 GRUNNEIERFORHOLD

8.2.1 Overenskomst grunneier

Den aktuelle grunnen er kjøpt fra grunneier og eies av Ugna Properties AS.

8.2.2 Berørte grunneiere

Den aktuelle grunnen er kjøpt fra grunneieren og eies av Ugna Properties AS, for inngåtte avtaler med grunneier se vedlegg 8, vedlegg 9, vedlegg 10 og vedlegg 11.

Følgende G.nr og B.nr blir berørt av tiltaket:

- Grunneier, G.nr 1 B.nr 35 (3.500kvm): Ugna Properties AS
- Grunneier, G.nr 1 B.nr 35 (10.800kvm): Ugna Properties AS
- Grunneier, G.nr 1 B.nr 51: Ugna Properties AS
- Grunneier, G.nr 1 B.nr 57: Ugna Properties AS
- Grunneier, G.nr 1 B.nr 58: Ugna Properties AS

9. VEDLEGG TIL SØKNADEN

Vedlegg.	Beskrivelse	Kommentar
1	22kV Prinsippskisse rev. 3	
2	Tilknytningsavtale på vilkår, Fjellnett AS og Krefter AS (nå Ugna Properties AS), 31.01.2023	
3	Rammeavtale for 22kV anlegg Ugna Properties AS og Fjellnett AS, med tilhørende vedlegg.	
4	Enlinjeskjema 22kV anlegg Prinsippskisse, nå uten 66 kV komponenter.	
5	Svar høringsbrev (Telenor)	
6	Svar høringsbrev (Eidsiva)	
7	Svar Vågå kommune avdeling Vann og avløp	
8	Avtale med grunneier om kjøp av grunn G.nr 1 B.nr 35 (3.500kvm)	
9	Avtale med grunneier om kjøp av grunn G.nr 1 B.nr 35 (10.800kvm)	
10	Avtale med grunneier om kjøp av grunn G.nr 1 B.nr 51	
11	Avtale med grunneier om kjøp av grunn G.nr 1 B.nr 57	

12	Flomfarevurdering Skred AS	
13	Avtale om trevern for rassikring	
14	Statnett, reservasjon av nettkapasitet i planlagt nett, 07.09.2026	