



NVE

Fjernvarmekonsesjon

Meddelt:

Fredrikstad Fjernvarme AS

Organisasjonsnummer: 981 666 577

Dato: 13.05.2026

Varighet: 13.03.2039

Referanse: 201105963-79

Kommune: Fredrikstad

Fylke: Østfold



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

Vi viser til søknad av 27.02.2026. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) gir

Fredrikstad Fjernvarme AS

tillatelse til å bygge, eie og drive et fjernvarmeanlegg i Fredrikstad kommune, Østfold fylke. Vedlagte oversendelsesbrev av i dag gir en nærmere beskrivelse av saksgang og begrunnelse for vedtaket. Tillatelsen gis i medhold av energiloven¹ § 5-1, energilovforskriften² § 5-1 og delegering av myndighet³ fra Energidepartementet av 1. juli 2025.

Fjernvarmekonsesjon meddelt Fredrikstad Fjernvarme AS 19.11.2025, NVE ref.: 201105963-68 bortfaller herved.

Konsesjonen gir rett til å bygge, eie og drive fjernvarmeanlegget, som spesifisert i det følgende:

- A. Fjernvarmeanlegget skal etableres innen det området som går fram av kart merket «Konsesjonskart Fredrikstad» datert 17.06.2025, vedlagt konsesjonsdokumentet.**
- B. Med følgende varmesentraler og installasjoner, plassert som vist på ovennevnte kart.**

Varmesentral på Stabburet AS (merket VS620 i kartet):

- 1 stk. gasskjel (damp) med installert effekt 8 MW

Varmesentral Øra (merket VS601 i kartet):

- 2 stk. oljekjel med samlet installert effekt 6,8 MW
- 1 stk. elektrokjel med installert effekt 2 MW

Hovedsentral (merket VS600 i kartet):

- 2 stk. varmevekslere med varme levert fra FREVAR med installert effekt 34 MW
- 1 stk. varmevekslere med varme levert fra Bio-El med installert effekt 22 MW

¹ lov av 29. juni 1990 nr. 50 om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m.

² forskrift av 7.desember 1990 nr. 959 om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m.

³ Delegering av myndighet etter energiloven til NVE: <https://lovdata.no/dokument/DEL/forskrift/2025-06-26-1340>



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

Varmesentral Sellebakk (merket VS650 i kartet):

- 1 stk. oljekjel med installert effekt 3,2 MW

Varmesentral FMV (merket VS660 i kartet):

- 1 stk. biooljekjel med installert effekt 12 MW

Reservelastsentral Øra (ikke merket i kartet):

- 1 stk. oljekjel med installert effekt 10 MW

C. Med hovedrørnett i det vesentligste som vist på ovennevnte kart.

I tillegg til de til enhver tid gjeldende vilkår fastsatt i eller i medhold av energiloven, fastsettes med hjemmel i energiloven § 5-2 følgende spesielle vilkår:

1. Konsesjonens varighet

Tillatelsen gjelder inntil 13.03.2039.

2. Frist for idriftsettelse og ferdigstilling av anlegget

Varmesentral og hovedrørnett skal i hovedsak være bygget i samsvar med konsesjonen innen 31.12.2030.

3. Rapporteringsplikt

Konsesjonær plikter å rapportere til NVE straks fjernvarmeanlegget er bygget i henhold til fristen i punkt 2.

Konsesjonær skal, når NVE krever det, legge frem ytterligere opplysninger om tekniske og økonomiske forhold vedrørende bygging og drift av fjernvarmeanlegget.

Dersom NVE finner at prosjektets fremdrift ikke er i samsvar med søknaden og eventuelle tilleggsopplysninger, kan NVE vurdere ny avgrensning av konsesjonsområdet.

4. Kart over konsesjonsområdet

Konsesjonær skal, når NVE ber om det, oversende digitale kartdata som viser konsesjonsområdets yttergrenser og konsesjonsgitte varmesentralers lokalisering.

5. Sikring og klassifisering av anlegg

Eier skal sikre anlegget som angitt i forskrift om forebyggende sikkerhet og beredskap i energiforsyningen av 7. desember 2012 nr. 1157 § 5-1⁴. Ved planlegging og prosjektering av anlegg skal det foretas en analyse som angitt i beredskapsforskriften § 5-8. Anleggets klasse framgår av beredskapsforskriften § 5-2, og klassifiserte anlegg skal sikres etter forskriften §§ 5-3 til 5-6.

⁴ Beredskapsforskriften: <https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2012-12-07-1157>



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

6. Eierskap og drift av anlegget

Krav om daglig leder

Konsesjonærselskapet skal ha ansatt eller innleid en daglig leder, og en stedfortreder for denne. Denne skal etter avtale ha rett til å forplikte konsesjonær, følge opp alle som utfører oppgaver for konsesjonær, og være myndighetskontakt.

Krav om nettsted med informasjon

Konsesjonær skal etablere en nettside for virksomheten. Nettsiden skal holdes oppdatert og skal som et minimum gi opplysninger om følgende:

- kontaktopplysninger for daglig leder og stedfortreder
- beskrivelse av anlegget
- informasjon om hvilken fase prosjektet befinner seg i og sentrale milepæler med tidsangivelse/plan
- gjeldende offentlige tillatelser

Søknad om overføring av konsesjonen

Konsesjonær må sende en søknad til NVE dersom foretaket ønsker å overføre denne anleggskonsesjonen til et annet foretak.

7. Varmesentral

Bygg og utearealer skal utformes i hovedsak slik disse framgår av konsesjonssøknaden og dokumentasjon sendt NVE i brev av 10.10.2025. Konsesjonær er selv ansvarlig for at alle relevante krav til bygg i teknisk forskrift oppfylles.⁵

8. Reservelastsentral Øra

Bygg og utearealer skal utformes i hovedsak slik disse framgår av konsesjonssøknaden og dokumentasjon sendt NVE i brev av 27.02.2026. Konsesjonær er selv ansvarlig for at alle relevante krav til bygg i teknisk forskrift oppfylles.

Reservelastsentralen på Øra skal kun benyttes til reservelast.

Reservelastsentralen på Øra skal nedlegges og tomt skal tilbakeføres innen 01.01.2036.

9. Fremføring av fjernvarmenett

Konsesjonær må gjennom minnelige avtaler sørge for nødvendige rettigheter for fremføring av fjernvarmenett. Er det ikke mulig å inngå slik avtale kan det søkes om ekspropriasjon.

Før igangsetting av anleggsarbeider i nye områder skal konsesjonær kontakte kommune, statsforvalter, eier av vei og andre berørte for å avklare eventuelle virkninger for arealbruk og naturverdier, og undersøke muligheter for koordinering av fjernvarmerør med annen infrastruktur.

⁵ Gjeldende teknisk forskrift er TEK 17: <https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-06-19-840>



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

Konsesjonær plikter å påse at fjernvarmegrøftene er forsvarlig sikret under anleggsarbeidet. Fjernvarmegrøftene skal tilbakeføres i takt med anleggsarbeidet, og området skal istandsettes så raskt som mulig etter at anleggsarbeidet er avsluttet.

10. Kulturminner

Konsesjonær kan ikke sette i gang anleggsarbeid på varmesentraler eller rørnett før det er avklart med kulturminnemyndighetene om hensynet til automatisk fredede kulturminner er ivaretatt. Ved trinnvis utbygging av fjernvarmenettet kan tiltakshaver avklare forhold til kulturminner i takt med utbyggingen av de enkelte strekningene.

11. Fornybar energiproduksjon

Konsesjonær skal, når NVE krever det, dokumentere fornybarandelen i fjernvarmeproduksjonen. Ved lav fornybarandel kan NVE, etter en konkret vurdering, pålegge tiltakshaver tiltak som øker fornybarandelen i fjernvarmeanlegget.

Erlend Bjerkestrand
seniorrådgiver

Jo Arne Marvik
seniorrådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.