

Narvik Havn Kf
Havnegata 2
8514 Narvik

Deres ref.:	Vår ref.:	Saksbehandler:	Dato:
	25/1476 - 3 - INGGA 25/16121	Ingvild Gaarden	19.06.2025

Vedtak - dispensasjon fra arealformål i reguleringsplan for etablering av landstrømsanlegg - gbnr. 40/970, Havnegata 1D

Tiltak:	Dispensasjon fra arealformål i reguleringsplan for etablering av landstrømsanlegg		
Byggested:	Gbnr: 40/970	Havnegata 1D	
Tiltakshaver:	Narvik Havn Kf		
Ansvarlig søker:	Narvik Havn Kf		

Vedtak:

I henhold til delegert myndighet og med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gir enhetsleder for Areal og byggesak dispensasjon fra arealformålene «midlertidig anlegg- og riggområde» og «park» i reguleringsplan Detaljregulering E6 Narviktunnelen og Kongens gate Narvik, PlanID: 2013010, vedtatt 15.12.2016, for etablering av landstrømsanlegg som omsøkt, på gbnr. 40/ 970, Havnegata 1D

Følgende vilkår ligger til grunn for vedtaket:

1. Det må etableres skjermende grøntareal (hekk eller lignende) ved vei og skråning for å dempe inntrykket av landstrømsanlegget.
2. Utvikling av erstatningsareal lenger nord. Erstatningsarealet vil ses i sammenheng med Narvikgården AS sine planer for området.
3. Det forutsettes at plan- og bygningsloven overholdes i enhver henseende.

Saksutredning:

Narvik kommune har den 11.04.2025 mottatt søknad om dispensasjon fra arealformål i reguleringsplan for etablering av landstrømanlegg på gbnr. 40/970.



Figur 1 - Situasjonskart.

Tiltaket består av et tekniske installasjoner for landstrømanlegget, og det opplyses at:

«Det er ikke planlagt at det skal være et bygg rundt anlegget, men tekniske installasjoner og dører sikres mot at uvedkommende tar seg inn. Det prosjekteres derfor gjerde rundt anlegget for å hindre tilkomst av uvedkommende. Gjerdet planlegges dekket med vegetasjon. Fra anlegget vil det føres kabler til tilkoblingspunktene på Narvik havn.

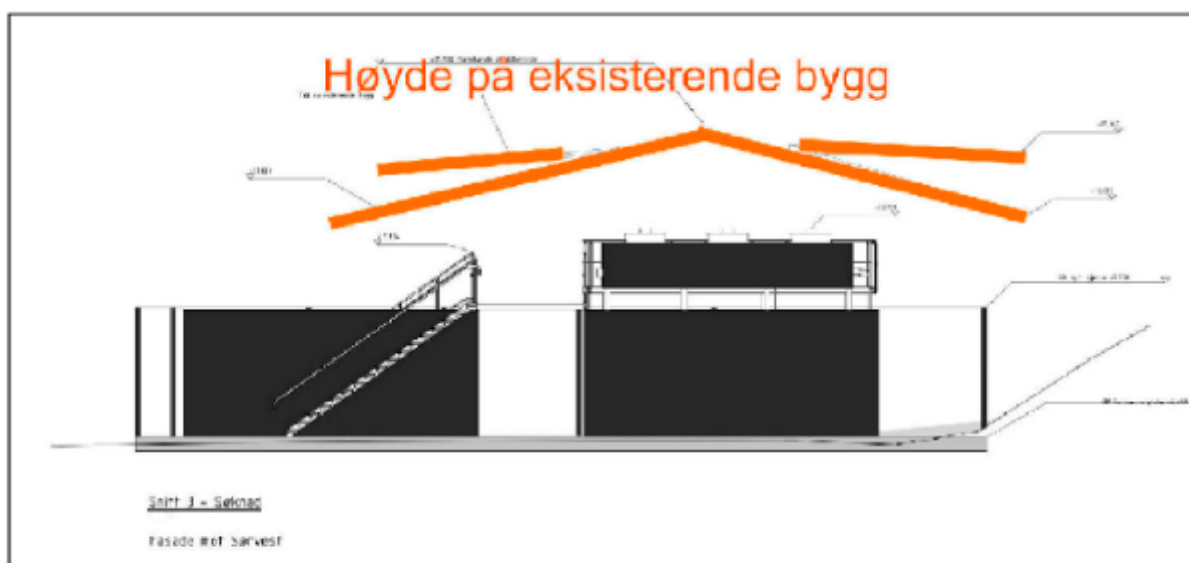
PLUG planlegger å utvikle området ved å oppføre et nytt anlegg som rommer teknisk installasjon for landstrømanlegget. Bygget vil være lavere enn det nåværende bygget fra 1940-tallet, som i dag står i en forfallen tilstand. Grunnet terrengsituasjonen og plassering av veien, som vist i 6, så er dagens bygning nærmest ikke synlig fra Havnegata.

Eksisterende bygg, som er et gammelt kullager, skal rives. Dette ivaretas i egen byggesak. Bygget har gul markering fra Riksantikvaren grunnet alder, hvor bygninger oppført før 1900 er registrert på landsbasis. Status fra grunnboken vises i Figur 7. At et bygg eller hus er registrert i SEFRAK gir det ikke automatisk vernestatus, og legger heller ikke spesifikke restriksjoner eller føringer på hva som kan gjøres med det. SEFRAK-registeret (Figur 8) sier ikke noe om kullagerets verneverdi. Bygget er altså ikke vernet.»

Bygningen som planlegges erstattet er vesentlig større enn det nye landstrømanlegget. Anleggets øvre kotehøyde er planlagt til c+11,4 meter, mot dagens mønehøyde som ligger på c+11,9 meter. Fundamentplaten er planlagt på c+6,5 meter.



Figur 9 - Bygningsprofil, skisse mot nordvest.



Figur 10 – Bygningsprofil, skisse mot sørvest.

Gjeldende plangrunnlag:

Eiendommen er i reguleringsplan *Detaljregulering E6 Narviktunnelen og Kongens gate Narvik, PlanID: 2013010, vedtatt 15.12.2016*, regulert til «midlertidig anlegg- og riggområde» og «park».

I henhold til reguleringsplanens § 11.1 fremgår det blant annet at

- «Arealet kan benyttes til rigg, anleggsområde, midlertidig vegomlegging og anleggstrafikk under bygge- og anleggsperioden.»
- «Planmyndigheten kan tillate at rigg- og anleggsområdene helt eller delvis tas i bruk til andre formål før vei- og tunnelanlegget er gjennomført, under forutsetning av at det skjer etter samtykke fra Statens vegvesen, og at formålene er i samsvar med denne reguleringsplan.»
- «Etter avsluttet anlegg opphører midlertidig reguleringsformål. Områdene skal ryddes, istandsettes og tilbakeføres til det formål som er angitt i planen i samråd med grunneier og Narvik kommune.»

Av § 8.3 fremgår det at

- «Det midlertidige formålet anlegg- og riggområde opphører når anlegget er ferdigstilt. Fra dette tidspunkt vil arealet gå tilbake til formålet grøntstruktur. Området skal ryddes og opparbeides etter godkjent istandsettingsplan.»
- For Kullhagetomta i denne saken fremgår det at «Parkanlegget skal utformes som en minnepark med høy estetisk kvalitet.»

I kommuneplanens arealdel 2017-2028, PlanID.: 2015007, vedtatt 01.01.2017 er området avsatt til «park».

Søknadens dispensasjonsforhold:

Det er levert en grundig dispensasjonssøknad som blant annet begrunnet med:

Søknad om dispensasjon:

Søknaden om dispensasjon begrunnes med:

«Fordeler og ulemper

De fleste energianlegg på land vil ha ulemper knyttet til miljø-, samfunns- og nabovirkninger. I selve konsesjonsbehandlingen av kraftledninger skal ulempene vektlegges gjennom konkrete vurderinger i den enkelte sak. En innvilget konsesjon vil være samfunnsøkonomisk lønnsomt, med fordeler som vurderes å være større enn ulempene.

Konsesjonsmyndighetene skal vurdere hvilke samlede nyttevirksomheter og ulemper tiltakene har for samfunnet som helhet. Fordelene ved et landstrømanlegg er typisk verdien av økt fornybar energiproduksjon og styrket forsyningssikkerhet.

Landstrømanlegget bidrar til forsyningssikkerhet som er avgjørende for næringsliv og lokalsamfunn, men har samtidig mindre negative virkninger for natur og andre arealinteresser. Sentrale hensyn i behandling av dispensasjonen er landskap, friluftsliv, naturmangfold, og bebyggelse.

Plassering og utforming

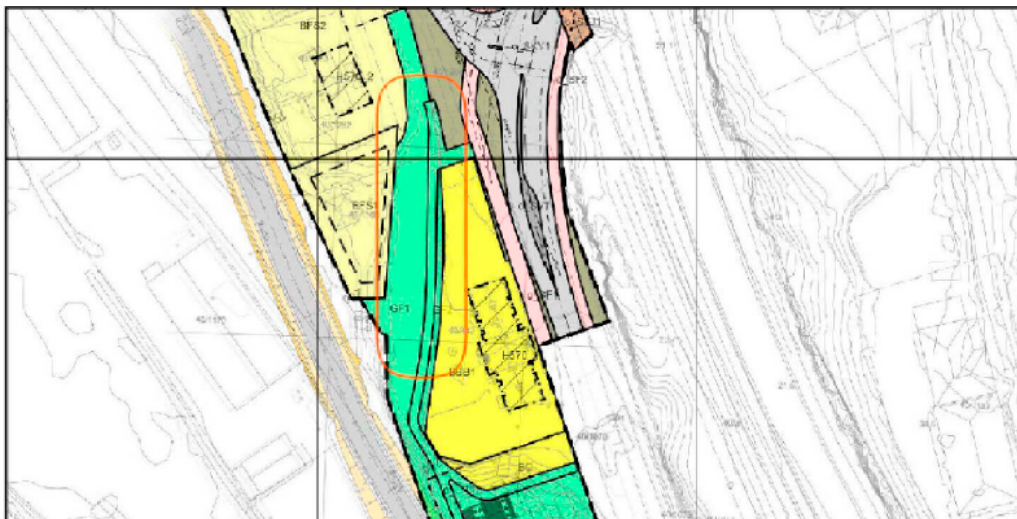
Plassering av landstrømanlegget er nøye vurdert, og oppføres på samme sted hvor det i dag står et bygg. Utformingen av det nye anlegget vil ikke ligne på eksisterende bygg, men vil ha redusert størrelse. Estetisk vil anlegget fremstå som modernistisk, hvor eksisterende bygg fra før 1900 har en klart klassisk, men industrielt preg.

Hensikten med å plassere landstrømanlegget her, er for å kunne videreutvikle Narvik kaifront, slik at tekniske installasjoner ikke hindrer kommunens egen utvikling av området. Selve landstrømanlegget og forsyningspunktene på 3 må ha nærhet til hverandre, mht. vedlikehold, kabelstrek (avstander) og rasjonell drift. Plassering vil ikke være til hinder for omgivelsene, og har et betydelig mindre volum enn eksisterende bygg.

Avbøtende tiltak

For å bidra til at landstrømanlegget medfører minimale ulemper for omgivelsene, foreslås det følgende avbøtende tiltak:

- Etablering av grøntareal (hekk eller lignende) ved vei og skråning for å dempe inntrykket av landstrømanlegget.*
- Utvikling av erstatningsareal lenger nord. Erstatningsarealet vil ses i sammenheng med Narvikgården AS sine planer for området. I Figur 13 nedenfor vises kart med mulig plassering av erstatningsareal.*



Figur 13 – Erstatningsareal.

Etablering av det grønne skiftet

Vi mener at etablering og utvikling av landstrømanlegget vil ha betydelig positive konsekvenser for lokalsamfunnet, spesielt i forhold til det grønne skiftet. Prosjektet vil benytte fornybar energi, som vil bli brukt til å forsyne skip med elektrisitet slik at generatorene på skipet kan slås av, og dermed bidra til en reduksjon av klimagassutslipp fra maritime aktiviteter.

Denne omstillingen er i tråd med nasjonale og internasjonale miljømål, og vil fremme Narvik kommune som en pådriver for bærekraftig utvikling.

Selv om det kan være enkelte midlertidige ulemper knyttet til byggeprosessen, vurderer vi at fordelene, både miljømessig og økonomisk, klart vil oppveie for disse.

Ved å innvilge dispensasjonen vil kommunen støtte opp under tiltak som fremmer grønn energi, og samtidig skape et attraktivt og moderne næringsmiljø.

Konklusjon

Vi ber om at søknaden om dispensasjon blir behandlet snarest, og vi ser frem til en positiv tilbakemelding. Vi er overbevist om at utviklingen av området vil gi klare fordeler. Tiltaket er viktig for helhetlig gjennomføringen av prosjektet, og vi mener at

det vil ha en positiv innvirkning på lokalsamfunn, miljø og bærekraftig utvikling i tråd med Norges miljømål og regjeringens strategi for elektrifisering.

Elektrifisering og bygging av landstrømanlegg er en del av en overgang til ny energiomforming, som muliggjør renere og stille sjøfart kombinert med forbedret effektivitet. Stillestående skip er bra for omkringliggende omgivelser, livet under vann, samt menneske og mennesker generelt.»

Nabovarsling:

Søknaden er nabovarslet. Det er ikke innkommet merknader.

Forholdet til andre myndigheter:

Den omsøkte dispensasjon ble den 15.04.2025 sendt til følgende regionale sektormyndigheter for uttalelse:

- Nordland fylkeskommune
- Statsforvalteren i Nordland
- Statens vegvesen

Berørte myndigheters uttalelser:

Kommunen mottok ingen uttalelser innen høringsfristen den 13.05.2025.

Vurdering av dispensasjonsforholdet:

Omsøkte tiltak er i strid med gjeldende reguleringsplan, og er avhengig av dispensasjon for å kunne gjennomføres. Reguleringsplan for *Detaljregulering E6 Narviktunnelen og Kongens gate Narvik, PlanID: 2013010*, vedtatt 15.12.2016, er blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess og er vedtatt av kommunens øverste folkevalgte organ, bystyret. Det skal ikke være en kurant sak å fravike gjeldende plan. Reguleringsplanen fastsetter fremtidig arealbruk for området, og er ved bystyrets vedtak bindende for nye tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak som nevnt i plan- og bygningslovens § 1-6. Tiltak må ikke være i strid med planens arealformål eller bestemmelser.

Gjeldende lovtekst i plan- og bygningsloven**§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket**

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskriften til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.

Departementet kan i forskrift gi regler for omfanget av dispensasjoner og fastsette tidsfrist for behandling av dispensasjonssaker, herunder fastsette tidsfrist for andre myndigheters uttalelse i dispensasjonssaker og gi regler om beregning av frister, adgang til fristforlengelse og konsekvenser av fristoverskridelse.

Bestemmelsen inneholder to vilkår, og som begge må være oppfylt for at dispensasjon skal kunne gis. Det betyr at i første omgang må det vurderes om hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. Viser vurderingen at de nevnte hensynene **blir** vesentlig tilsidesatt, skal ikke kommunen behandle dispensasjonen videre. Det bemerkes at selv om vilkårene er oppfylt er vurderingen av om dispensasjon skal gis underlagt kommunens frie skjønn, jf. «kan». Ingen har rettskrav på dispensasjon. Kommunens frie skjønn må imidlertid utøves innenfor rettslige rammer og med saklige hensyn.

Vurdering av vilkåret i § 19-2 andre ledd første setning:

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, blir vesentlig tilsidesatt.

Hensynet bak det midlertidige reguleringsformålet «anlegg- og riggområde» er å sikre arealet til dette formålet i forbindelse med bygge- og anleggsperioden. Hensynet bak parkformålet er å sikre offentlig tilgjengelige arealer til rekreasjon, lek og sosialt samvær, og skape grønne lunger i bynære områder. Parkformålet innebærer også at arealet i hovedsak skal være ubebygget.

Tomten hvor det landstrømanlegget ønskes oppført er regulert til park og midlertidig rigg- og anleggsområde i forbindelse med E6 Narviktunnelen. Området er per i dag ikke opparbeidet til park og brukes ikke til park. Arbeidet med E6 Narviktunnelen er ikke startet og det er uvisst når/om dette eventuelt vil starte. Søknaden ble sendt på høring til Statens vegvesen som ikke har inngitt noen uttalelse til tiltaket. Kommunen tolker dette som at de da ikke har noen innvending til tiltaket.

Videre er plassering av anlegget er nøye vurdert av søker og tiltakshaver. De har vurdert at plassering ikke vil være til hinder for omgivelsene, og har et betydelig mindre volum enn eksisterende bygg. Det er også vurdert avbøtende tiltak som etablering av skjermende grøntareal og utvikling av erstatningsareal lenger nord.

Kommunens vurdering er at hensynene bak bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra ikke vesentlig tilsidesette i saken.

Pbl. § 19-2 andre ledd første setning viser også til «hensynene i lovens formålsbestemmelse» ikke må bli vesentlig tilsidesatt. Dette forstås som en henvisning til formålsbestemmelsen i pbl. § 1-1. Utgangspunktet er at byggesaksbehandling skal sikre at tiltak blir i samsvar med lov, forskrift og planvedtak. Videre skal planlegging og vedtak sikre åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning for alle berørte interesser og myndigheter, jf. pbl. § 1-1 tredje og fjerde ledd.

Kommunen kan ikke se at noen av hensynene i formålsbestemmelsene blir vesentlig tilsidesatt ved å gi dispensasjon fra formålene i reguleringsplanen for bygging av landstrømanlegget. Det vises til at søknaden er nabovarslet og sendt på høring, slik at det er sikret åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning for alle berørte interesser og myndigheter.

Pbl. § 19-2 andre ledd første setning viser deretter til at «nasjonale eller regionale interesser» ikke må bli vesentlig tilsidesatt.

Kommunen kan ikke se at noen regionale eller nasjonale interesser blir vesentlig tilsidesatt. Det vises i den forbindelse til at søknaden ble sendt på høring til de nasjonale og regionale instansene hvis interesser blir berørt av tiltaket. Kommunen mottok ingen uttalelser fra høringsinstansene innen høringsfristen.

Vurdering av vilkåret i § 19-2 andre ledd andre setning:

Fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene.

Av ordlyden «klart større» fremgår det at det kreves kvalifisert overvekt av fordeler. Det må foretas en interesseavveining. Et fravær av ulemper vil ikke gi grunnlag til dispensasjon. Fordelene skal være knyttet til generelle areal- og ressursmessige hensyn, og ikke private eller økonomiske fordeler for den som søker om dispensasjon. Private fordeler kan kun unntaksvis tillegges betydning.

Formålet med den omsøkte dispensasjonen er å etablere et anlegg for landstrøm tilknyttet Narvik havn. Anlegget vil ha positive konsekvenser for lokalsamfunnet og vil bidra til reduksjon av klimagassutslipp fra maritime aktiviteter, i tråd med Norges overordnede klima- og miljømål, samt regjeringens strategi for smart og effektiv elektrifisering. Dette anses som klare fordeler av betydelig vekt. Plassering av anlegget er nøye vurdert av søker og tiltakshaver. De har vurdert at plassering ikke vil være til hinder for omgivelsene, og har et betydelig mindre volum enn eksisterende bygg. Det er foreslått avbøtende tiltak av søker, som også er satt som vilkår for dispensasjonen.

Kommunen vurderer at fordelene er klart større enn ulempene.

Vurdering av om dispensasjon «kan» gis, jf. pbl. § 19-2 første ledd første punktum:

På bakgrunn av ovennevnte har kommunen vurdert at dispensasjon kan gis i dette tilfellet. Saken er vurdert å ikke kunne gi presedens grunnet de særlige faktiske forholdene.

Naturmangfoldloven:

Naturmangfoldlovens formål er å bevare sårbar natur og arter i områder som har betydning for biologisk mangfold.

Når det fattes vedtak som kan påvirke naturmangfoldet, skal det etter naturmangfoldloven § 7 alltid gjøres en særskilt vurdering av vedtakets påvirkning på naturmangfoldet. De miljørettslige prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 skal legges til grunn og vurderes ved

utøving av offentlig myndighet som kan påvirke naturmangfoldet.

Naturmangfoldlovens formål er å bevare sårbar natur og arter i områder som har betydning for biologisk mangfold. Når det fattes vedtak som kan påvirke naturmangfoldet, skal det etter naturmangfoldloven § 7 alltid gjøres en særskilt vurdering av vedtakets påvirkning på naturmangfoldet. I § 8 framgår det at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for å skade naturmangfoldet. Virkninger av tiltak skal vurderes ut fra den samlede belastningen økosystemet blir utsatt for, jf. § 10. Om det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger tiltaket kan ha på naturmiljøet skal føre-var-prinsippet legges til grunn, jf. § 9. Dette i den hensikt at vesentlig skade på naturmangfoldet unngås ved at det av det treffes en beslutning ut fra et kunnskapsgrunnlag som ikke er tilfredsstillende. Kostnadene ved miljøforringelse skal dekkes av tiltakshaver, jf. § 11. Det skal videre tas utgangspunkt i miljøforsvarlige teknikker eller driftsmetoder som gir det beste samfunnsmessige resultat på kort og lang sikt, jf. § 12.

Tiltaket gjelder bygging av landstrømsanlegg. Anlegget skal plasseres på et allerede bebyggt areal med en gammel kullagerbygning. Anlegget vil ikke berøre urørt natur. Vi kan derfor ikke se at tiltaket vil kunne få noen konsekvenser for naturmangfold.

Samlet vurdering:

Med bakgrunn i redegjørelsen ovenfor har Narvik kommune kommet fram til at det kan gis dispensasjon fra arealformålene «midlertidig anlegg- og riggområde» og «park» i reguleringsplan *Detaljregulering E6 Narviktunnelen og Kongens gate Narvik, PlanID: 2013010, vedtatt 15.12.2016*, for etablering av landstrømsanlegg som omsøkt, på gbnr. 40/970, Havnegata 1D.

Til orientering:

Tiltaket må omsøkes og godkjennes etter plan- og bygningsloven, før riving av kullager og igangsetting av bygningsarbeider kan starte.

Klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningsloven § 1-9 kan vedtaket påklages til Statsforvalteren. Klagen må fremsettes innen 3 -tre- uker fra det tidspunkt underretningen om vedtaket er mottatt, jf. forvaltningsloven § 29. Eventuell klage sendes via enhetsleder for Areal og byggesak i Narvik

Beregning av gebyr i henhold til gebyrregulativ for 2025:		
§ 3-6 A	Dispensasjon knyttet til bygge- eller delesak – administrativ behandling – arealformålet «midlertidig rigg- og anleggsormåde»	Kr. 9 100,-
§ 3-6 A	Dispensasjon knyttet til bygge- eller delesak – administrativ behandling – arealformålet «park»	Kr. 9 100,-

§ 9-1 A	Gebyr for situasjonskart	Kr. 1 877,-
§ 1-1 g)	Tilsyn ved mangelfull søknad (foreløpig melding) 2t x 1358 kr/t = kr 2716,-	Kr. 2 780,-
Totalt gebyr som sendes tiltakshaver: Narvik Havn Kf Havnegata 2 8514 Narvik		Kr. 22 857,-

Med hilsen

Kjell Jenssen
sivilingeniør
Areal og byggesak

Ingvild Gaarden
avdelingsleder byggesak
Areal og byggesak

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon fra arealformål i reguleringsplan - Narvik Havn	1967248
Kvittering-for-nabovarsel-1-20250602-1022	1982292
naboliste - plug narvik	1982293
Nabovarsel-1-20250602-1022	1982294
Narvik kaiområde (med angivelse av plassering av anlegg)	1982295
Plug Narvik -Søknadstegning	1982296

PLUG AS

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA AREALFORMÅL

AREAL OG BYGGESAK
NARVIK KOMMUNE
POSTBOKS 64
8501 NARIK

ADRESSE COWI AS
Stakkevollveien 41
9010 Tromsø
Postboks 3636
9278 Tromsø
TLF +47 02694
WWW cowi.no

OPPDRAGSNR.

A255829

DOKUMENTNR.

001

VERSJON

001

UTGIVELSESDATO

20.03.2025

BESKRIVELSE

Dispensasjon

UTARBEIDET

MIWK

KONTROLLERT

ECPA / CM

GODKJENT

ECPA

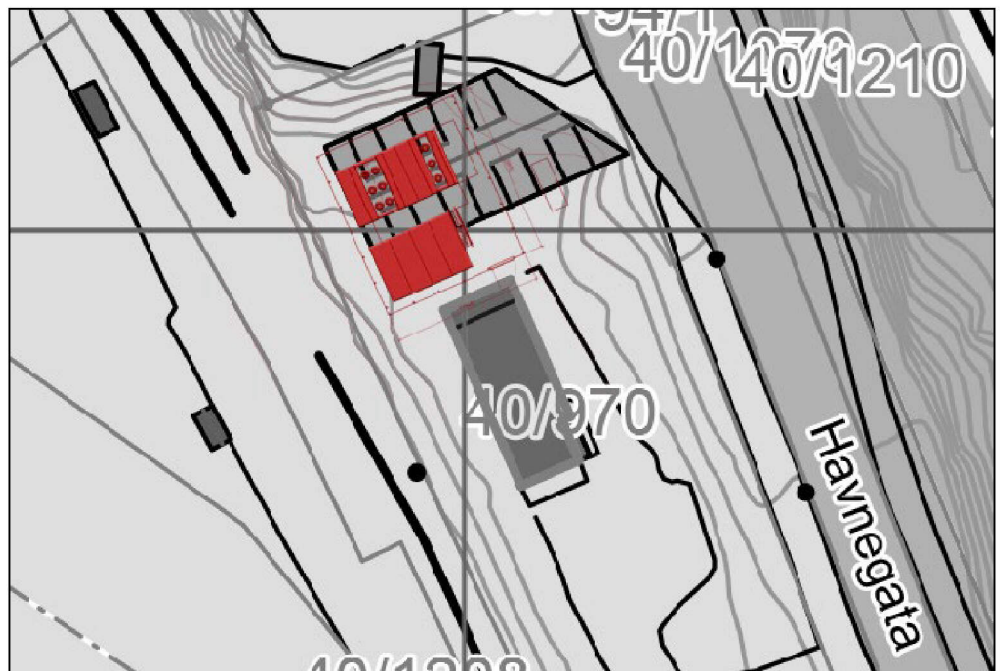
INNHold

1	Innledning	3
2	Reguleringsformål	4
2.1	Kommuneplanens arealdel	4
2.2	Narviktunnelen og Kongens gate.	4
2.3	Dagens formål	5
3	Bruk av eiendom.	6
3.1	Dimensjoner.	8
4	Klima- og miljømål	9
4.1	Regjeringens strategi for smart og effektiv elektrifisering	9
4.2	Grønt Skipsfartsprogram	9
5	NVEs veileder for bygging av anlegg i medhold av områdekonsesjon	10
5.1	Miljødirektoratets naturbase.	10
5.2	Tidligere temaveiledning el-anlegg	11
6	Plan og bygningsloven	12
6.1	Dispensasjonsbehandling	12
6.2	100-metersbeltet	12
6.3	Visuelle kvaliteter	12
6.4	Nabovarsel	12
7	Søknad om dispensasjon	13
7.1	Fordeler og ulemper	13
7.2	Plassering og utforming	13
7.3	Avbøtende tiltak	13
7.4	Bidrag til det grønne skiftet	14
7.5	Konklusjon	14
8	Kilder	15

1 Innledning

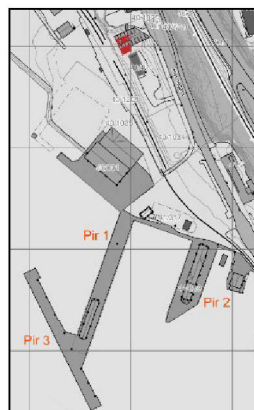
COWI er engasjert for å bistå PLUG med å søke om dispensasjon fra planformål i vedtatt reguleringsplan. Ved hjelp av elektrifisering av norsk skipsfart, vil Norge være en pådriver for norsk eksport av miljøteknologi og grønne transporttjenester. Landstrømanlegget ved Narvik kai vil være et viktig bidrag til at Norge kan være en foregangsnasjon på veien mot nullutslipp av klimagasser.

De innledende kapitlene redegjør for dagens situasjon, planlagt situasjon, forhold til lovgivning og forventninger fra regjeringen i forhold til fremtidige utslipp. Dette danner bakgrunnen for søknaden om dispensasjon. På utsnitt av situasjonskartet i Figur 1 nedenfor vises omfanget av landstrømanlegget, markert med rødt:



Figur 1 - Situasjonskart.

Det er ikke planlagt at det skal være et bygg rundt anlegget, men tekniske installasjoner og dører sikres mot at uvedkommende tar seg inn. Det prosjekteres derfor gjerde rundt anlegget for å hindre tilkomst av uvedkommende. Gjerdet planlegges dekket med vegetasjon.



Fra anlegget vil det føres kabler til tilkoblingspunktene på Narvik havn. Kabelføringer vil gå til Pir 1 og Pir 3 fra landstrømanlegget.

Figur 2 - Narvik havn, Pir 1-3.

2 Reguleringsformål

Iht. plan- og bygningsloven §12-5 skal det for planområder angis arealformål. Arealformål kan deles inn i underformål og kombineres innbyrdes og med hensynssoner. Nedenfor vises utsnitt fra detaljreguleringsplan – E6 Kongens gate, Narvik (Figur 3).



Figur 3 - Detaljreguleringsplan.

2.1 Kommuneplanens arealdel

De vedtatte planbestemmelsene og retningslinjene til kommuneplanens arealdel 2017-2028, som berører området, beskriver juridiske konsekvenser, generelle bestemmelser, krav til planlegging, utviklingsrekkefølge og avtaler for bygging. Det legger vekt på hensyn til barn, ungdom, folkehelse, byggeområder, funksjonelle krav, parkering, estetikk, grønnsstruktur, støy, miljøpåvirkninger samt områdespesifikke reguleringer.

Kommuneplanens arealdel inkluderer detaljerte bestemmelser for ulike områder innen Narvik, og tar for seg spesifikke områdereguleringer, utviklingskriterier, miljøhensyn og offentlig tilgjengelighet.

Planen har som mål å sikre bærekraftig og organisert utvikling, samtidig som det tas vare på natur-, kultur- og rekreasjonsområder.

2.2 Narviktunnelen og Kongens gate.

Planbeskrivelse og vedtatte planbestemmelser til reguleringsplanen for E6 Narviktunnelen og Kongens gate, som berører området og ombyggingen av Kongens gate i Narvik, har mål om å skape et tilgjengelig og trivelig bymiljø som imøtekommer alle trafikantgrupper, samtidig som det opprettholdes effektive forbindelser mellom byens bydeler.

Planen inkluderer detaljerte reguleringer for ulike arealformål, som bolig, næring, industri og offentlige tjenester, samt infrastruktur som veier, parker og forsyningstjenester.

Planen spesifiserer også krav til dokumentasjon, miljøhensyn, kontroll av støy og luftkvalitet, bevaring av kulturarv og prinsipper for universell utforming. Planen pålegger utarbeidelse av detaljerte byggeplaner, miljøkonsekvensvurderinger og trafikkanalyser før oppstart av byggeaktiviteter. I tillegg dekker planen midlertidige byggeområder, sikkerhetstiltak og bestemmelser for restaurering av berørte områder etter bygging.

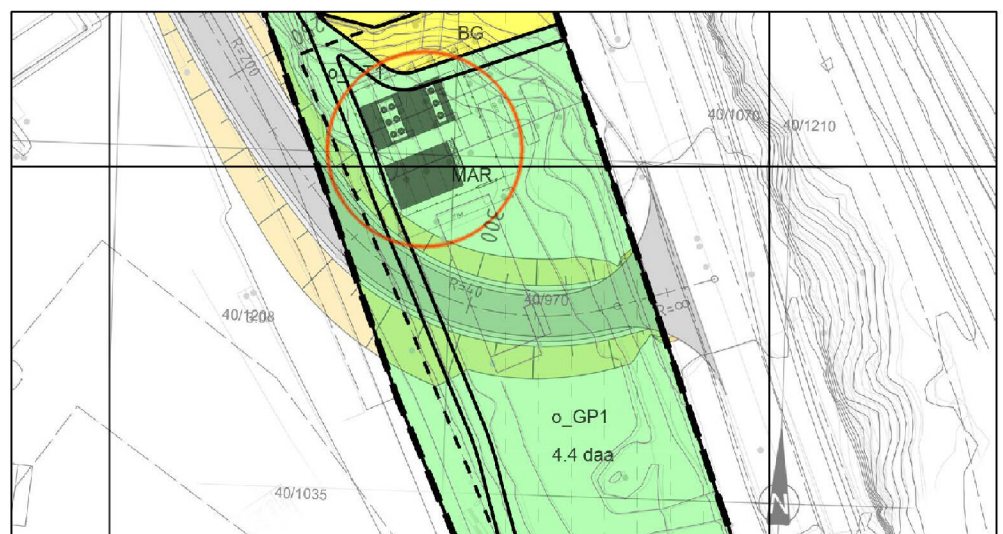
2.3 Dagens formål

Formålene MAR og GP er hentet fra plankart med bestemmelser, og omtales kort nedenfor:

- › MAR: Midlertidig anleggs- og riggområde iht. plan- og bygningsloven §12-7. MAR opphører når kommunen har fått skriftlig melding om at anlegget eller deler av det er ferdigstilt. Kommunen kan deretter gjøre vedtak om opphør av midlertidigheten, jfr. Plan- og bygningsloven § 12-7, 1. ledd nr. 10.
- › GP: Park (grønnstruktur) iht. plan- og bygningsloven §12-5 punkt 3. Områder merket o_GP er offentlig formål. GP1 heter «Kullhagetomta», og parkanlegget skal utformes som en minnepark med høy estetisk kvalitet.

Narvikgården AS arbeider parallelt med en reguleringsplan som inkluderer etablering av vei sør for Plug sitt planlagte landstrømanlegg, og samtidig erstatningsareal lenger nord. Veien er ikke en del av vårt prosjekt, eller søknad om dispensasjon.

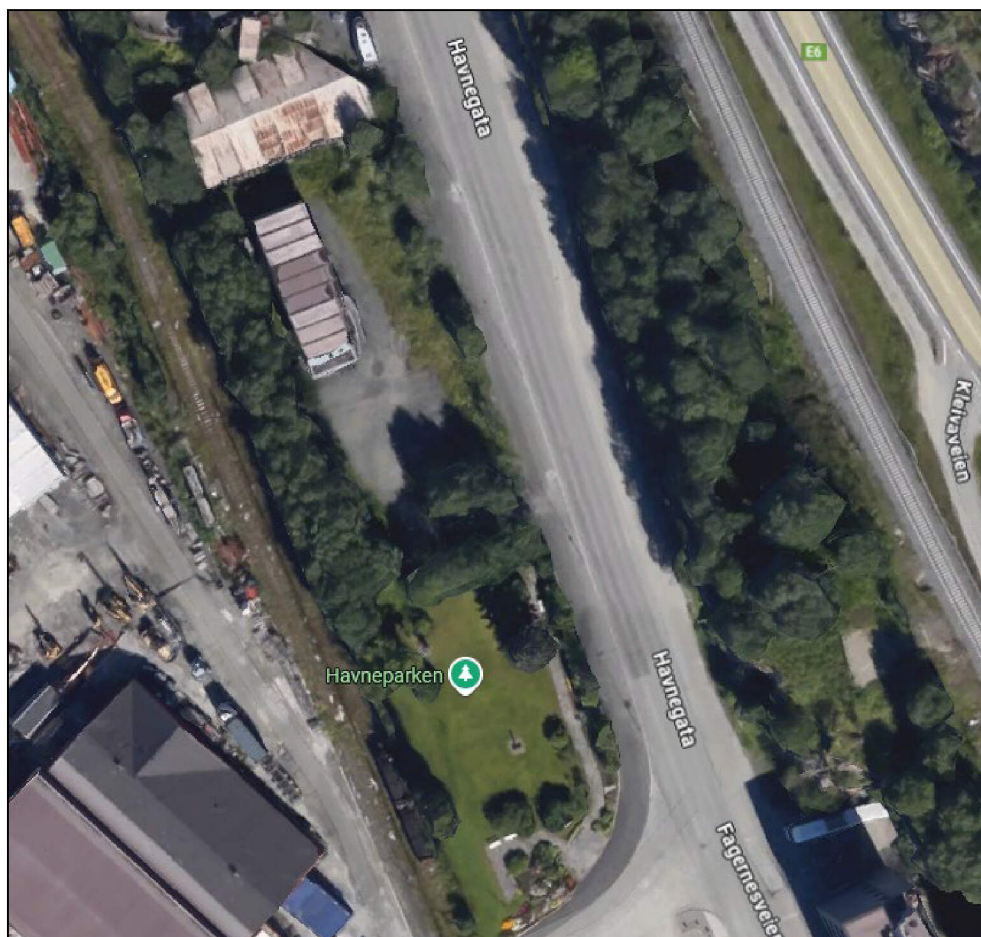
Planlagt plassering av anlegget i forhold til planformål og antatt vei (fra «Utviklingsplan indre havn») vises i utsnitt / Figur 4 nedenfor.



Figur 4 - Planlagt plassering av anlegget.

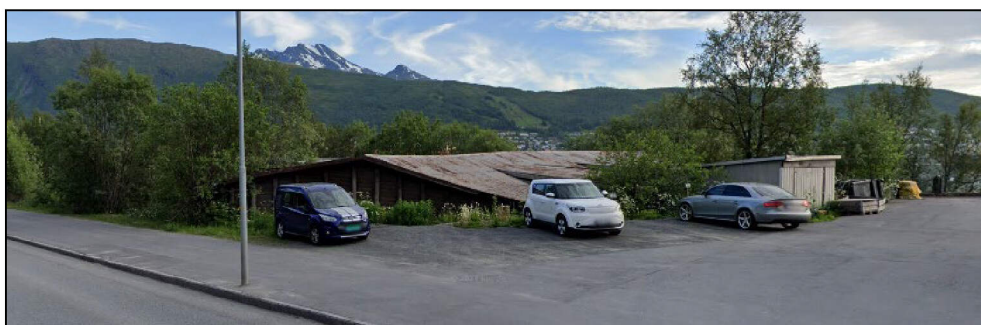
3 Bruk av eiendom.

Området er i dag benyttet delvis som park mot sør og riggplass. Etter avtale med Narvikgården AS, har delen mot nord vært benyttet utelukkende som riggplass i mange år. Det vises til Figur 5 nedenfor. Sør for riggplassen er det opparbeidet park i tråd med formål GP.



Figur 5 - Nåværende status for arealet.

PLUG planlegger å utvikle området ved å oppføre et nytt anlegg som rommer teknisk installasjon for landstrømanlegget. Bygget vil være lavere enn det nåværende bygget fra 1940-tallet, som i dag står i en forfallen tilstand. Grunnet terrengsituasjonen og plassering av veien, som vist i 6, så er dagens bygning nærmest ikke synlig fra Havnegata.



Figur 6 - Utsikt fra veien over den eksisterende bygningen.

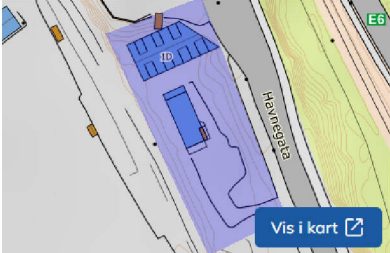
Eksisterende bygg, som er et gammelt kullager, skal rives. Dette ivaretas i egen byggesak. Bygget har gul markering fra Riksantikvaren grunnet alder, hvor bygninger oppført før 1900 er registrert på landsbasis. Status fra grunnboken vises i Figur 7. At et bygg eller hus er registrert i SEFRAK gir det ikke automatisk vernestatus, og legger heller ikke spesifikke restriksjoner eller føringer på hva som kan gjøres med det. SEFRAK-registeret (Figur 8) sier ikke noe om kullagerets verneverdi. Bygget er altså ikke vernet.

Informasjon fra grunnboken

Se hva som er tinglyst på eiendommen

Vis grunnboken

Bestill dokumenter



Informasjon fra matrikkelen

Eiendom

Adresser (1)

Bygninger (3)

Alle

BYGNINGSNUMMER	TYPE	STATUS	SEFRAK	FREDET	NÆRINGSGRUPPE	BYGNINGSSENDER
23794535	181 - Garasjeuthus annekst til bolig	Midlertidig brukstillatelse	Nei	Nei	Annet som ikke er næring	
23795949	193 - Boligbrakker	Tatt i bruk	Nei	Nei	Bygge- og anleggsvirksomhet	
187362296	239 - Annen lagerbygning	Tatt i bruk	Ja	Nei	Industri	

Figur 7 - Nåværende status i grunnboken.

Bygninger før 1900 (Sefrak)	
Data fra Riksantikvaren	
Fakta: Bygninger før 1900 (Sefrak)	
Navn	Kullager, Narvik
Bygningstype	Annen lagerbygning
Tidsangivelse	1900 tallet, første kvartal
SEFRAK-ID	1805-0901-025
Bygningsnummer	187362296

Figur 8 - Nåværende status i SEFRAK.

3.1 Dimensjoner.

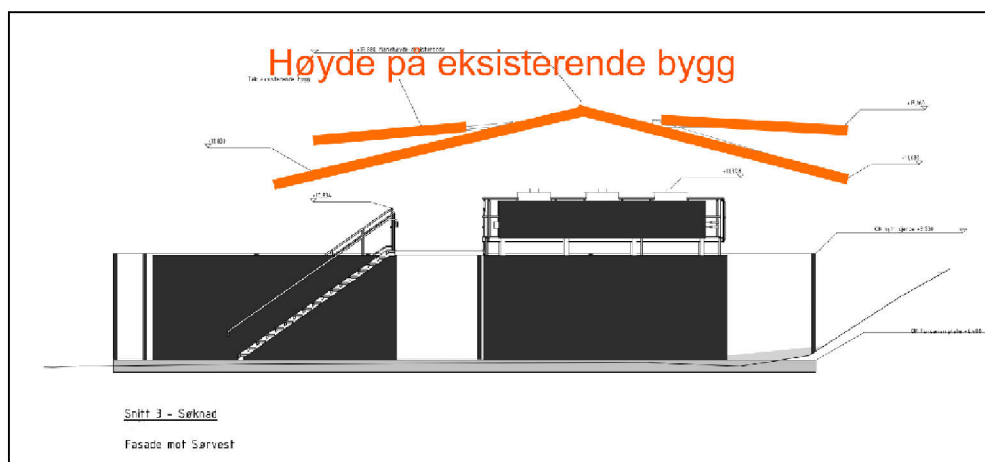
Bygningen som planlegges erstattet, er vesentlig større en det nye landstrømanlegget.

Anleggets øvre kotehøyde er planlagt til c+11,4 meter, mot dagens mønehøyde som ligger på c+11,9 meter. Fundamentplaten er planlagt på c+6,5 meter. Kotehøydene er avrundet, se Figur 9 og Figur 10.



Figur 9 - Bygningsprofil, skisse mot nordvest.

Tegningene oven- og nedenfor er ikke skalert i målestokk, og er for å illustrere eksisterende mot ny situasjon.



Figur 10 – Bygningsprofil, skisse mot sørvest.

4 Klima- og miljømål

Overordnet skal Norge skal være et lavutslippssamfunn innen 2050. Norge skulle fram til 2020 kutte i de globale utslippene av klimagasser tilsvarende 30% av Norges utslipp i 1990, men klimastrategien blir jevnlig revidert, og dagens delmål er som følger:

- › Norge skal redusere utslippene av klimagasser med minst 55% i 2030 ift. 1990. Målet er lovfestet i klimaloven, og meldt inn under Parisavtalen.
- › Norge skal være klimanøytralt fra 2030. (EU fra 2050).

Den reviderte internasjonale klimastrategien inneholder milepæler for reduksjon av totalutslippene fra skipsfart i 2030 og 2040, frem til null utslipp i 2050. Innen 2040 skal skipsfarten redusere utslippene med over 70 prosent sammenlignet med 2008.

For å oppnå nullutslippsmålet i internasjonal skipsfart innen 2050 vil elektrifisering (som skal erstatte olje- eller gassinstallasjoner) være en viktig forutsetning for at Norge skal nå sine klimamål.

4.1 Regjeringens strategi for smart og effektiv elektrifisering

I Stortingsmelding nr. 36 (2020-2021) har regjeringen har innført flere tiltak som skal bidra til å erstatte fossil energi med fornybare alternativer.

Ut over etablering av ladestasjoner og støtte til elektrifisering av sjøfart, ble det også varslet opptrapping i CO₂-avgiften. I alt skulle tiltakene øke motivasjonen til å erstatte fossil energibruk med fornybar kraft.

Et landstrømanlegg vil dermed bidra til at industrien beveger seg fra fossil energibruk til elektrisitet, og til at nye grønne verdikjeder basert på fornybar kraft vokser hurtigere fram.

4.2 Grønt Skipsfartsprogram

Grønt skipsfartsprogram er et offentlig-privat partnerskap som hjelper fram lav- og nullutslippsprosjekter i skipsfarten (grontskipsfartsprogram.no). Dette gjøres gjennom samarbeid med vareeiere, rederier og offentlige myndigheter. Det overordnede målet er bærekraftige logistikk-løsninger, lønnsomme utslippskutt, grønne arbeidsplasser, økt konkurranseevne og eksport. Det er også et mål for Norge å være et foregangsland, og å ta internasjonal lederposisjon. GSP ønsker å hjelpe Norge med å etablere verdens mest effektive og miljøvennlige skipsfart som et virkemiddel for iverksetting av Stortingets og regjeringens strategi og planer.

I Klimaplan for 2021-2030, presentert i Stortingsmelding nr. 13 (2020-2021) og «Grønnere og smartere – morgendagens maritime næring», kjent som maritim stortingsmelding nr. 10 (2020-2021) varslet regjeringen strengere krav om lav- og nullutslippsløsninger, hvor landstrømanlegg vil være en direkte løsning til redusert utslipp av både klimagassutslipp, lokal luftforurensing og støy i havnen.

5 NVEs veileder for bygging av anlegg i medhold av områdekonsesjon

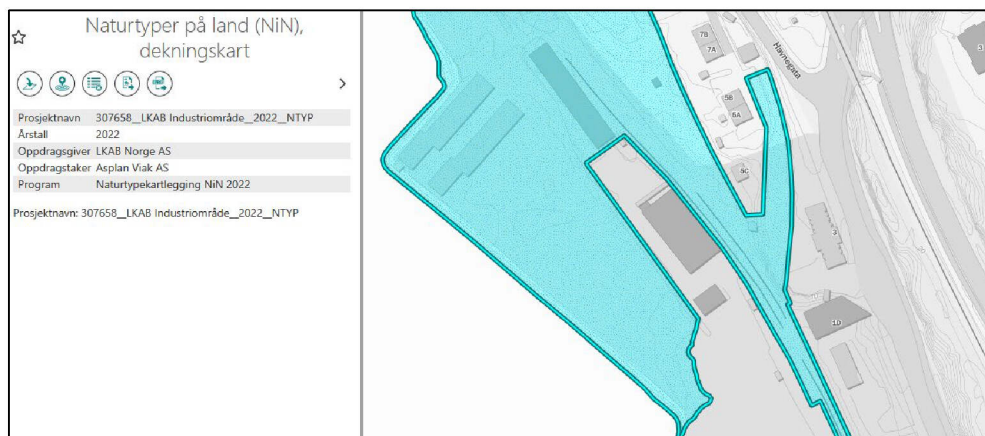
Nettanlegg som krever anleggskonsesjon etter energiloven er unntatt fra behandling etter plan- og bygningsloven, jf. plan- og bygningsloven § 1-3. Anleggs- og områdekonsesjon er ellers unntatt fra byggesaksdelen av plan- og bygningsloven, jf. forskrift om byggesak (SAK 10) § 4-3 c. Anlegg som etableres i medhold av områdekonsesjon er omfattet av plandelen i plan- og bygningsloven, og kan ikke etableres i strid med gjeldende arealplaner.

Når en kommune blir forelagt planer om nye elektriske fordelingsanlegg, må den vurdere om tiltaket er i strid med gjeldende arealplan eller ikke. Dersom anlegget er i strid med gjeldende arealplan, kreves det søknad om dispensasjon eller endring av planen. Anlegget kan oppføres ved innvilget tillatelse. Vi viser til tidligere samtaler mellom Plug og Narvik kommune angående behovet for å søke dispensasjon fra gjeldende arealformål.

Områdekonsesjonær har plikt til å undersøke om en utbygging kan gi virkninger på naturmangfold. Eksisterende datagrunnlag er gjennomgått med tanke på hvilke naturtyper eller arter som kan berøres av prosjektet. Vurderinger nedenfor baseres på kunnskapsgrunnlag fra miljødirektoratet, samt naturmangfoldloven §§ 8-12.

5.1 Miljødirektoratets naturbase.

Område for plassering av landstrømanlegget grenser mot en registrert kartlegging av naturtype, men som ikke har noen ytterligere definisjon, eller berører prosjektet. Skjerm bilde fra Miljødirektoratets naturbase er vist i Figur 11.



Figur 11 - Skjerm bilde fra Miljødirektoratets naturbase.

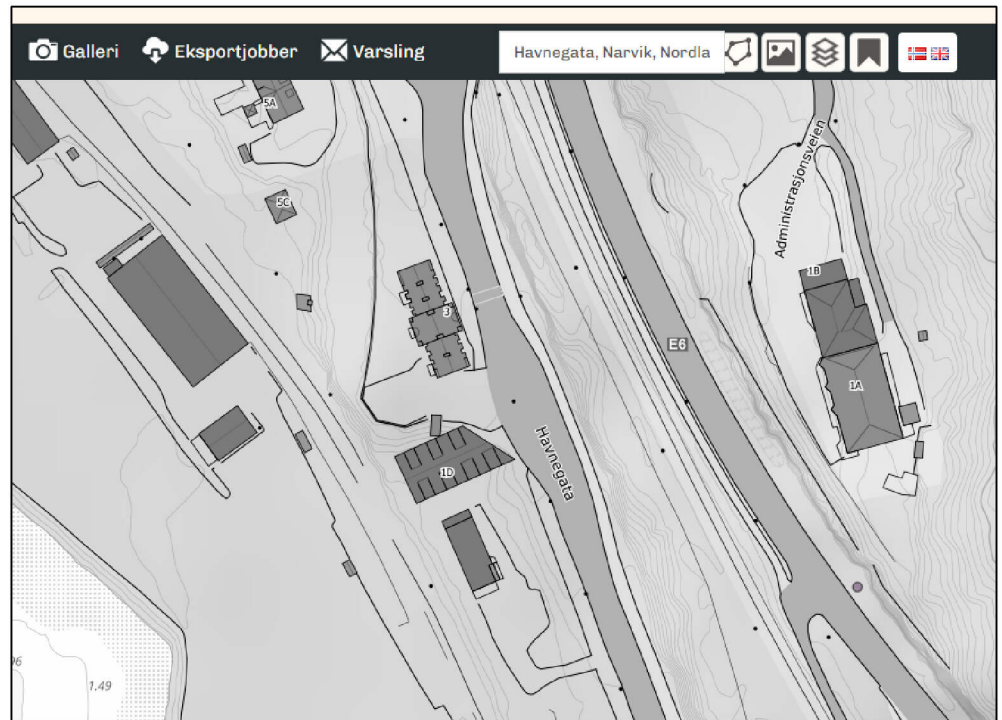
Området er også definert med en landskapstype som definerer fjordlandskap og tettsted. Det har ingen betydning for prosjektet.

Eiendommen ligger også innenfor forvaltningsområde for gaupe, men dekningskartet er veldig generelt og udetaljert, og har ingen innvirkning på prosjektet.

Hele området ligger innenfor område for mulig marin leire, altså innenfor marin grense. Dette vil ivaretas ifm. byggearbeidene.

Direktoratet for Naturforvaltnings Naturbase og Artsdatabanken inneholder ingen opplysninger om verneområder, viktige naturtyper, kulturlandskap, friluftsområder eller rødlistearter i det aktuelle området. Se Figur 12.

Ingen verdifulle naturtyper eller artsforekomster, inkludert utvalgte naturtyper og prioriterte arter, er registrert i det aktuelle området.



Figur 12- Skjerm bilde fra Direktoratet for Naturforvaltnings Naturbase og Artsdatabanken.

Det vises for øvrig til punkt 9.16 i planbeskrivelse for detaljregulering «E6 Narviktunnelen og Kongens gate Narvik» vedr. naturmangfold.

5.2 Tidligere temaveiledning el-anlegg

Det vises også til et eldre dokument utgitt av Statens bygningstekniske etat med tittelen "Temaveiledning Elektriske anlegg og kraftledninger". Veiledningen legger vekt på behovet for å overholde kommunale planer, prosessen for å skaffe nødvendige samtykker, og koordinering med lokale myndigheter.

6 Plan og bygningsloven

For denne saken vil det være nødvendig å søke om dispensasjon fra planformål, med redegjørelse for avbøtende tiltak og avklaringer i forhold til plan- og bygningsloven. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

6.1 Dispensasjonsbehandling

Dersom det som skal bygges ikke er i samsvar med gjeldende planbestemmelser for området, kan det søkes dispensasjon etter pbl. §§ 19-1 og 19-2. I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2, kan det gis dispensasjon når det foreligger særlige grunner.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene.

6.2 100-metersbeltet

Det er generelt forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag, men dette gjelder ikke der kommunen i kommuneplanens arealdel har tillatt oppføring av nødvendige bygg og anlegg som skal tjene ferdsel til sjøs. Det vises til pbl. §1-8.

6.3 Visuelle kvaliteter

Pbl. §29-2 sier at tiltak skal prosjekteres og utføres slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering. Ved dispensasjon fra formål, vil det være naturlig å redegjøre for dette.

6.4 Nabovarsel

Naboer vil informeres om prosjektet før sending av formelt nabovarsel, for å sikre at de er kjent med planene og for å bygge et positivt samarbeid.

Regionale og statlige myndigheter skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i pbl. §1-8 (100-metersbeltet). Vi anser ikke dette som relevant, da det allerede foreligger en reguleringsplan for området.

Varsel vil inneholde de opplysninger som etter SAK10 §5-4 skal gis ved søknad, i dette tilfelle at det søkes om dispensasjon. Etter en vurdering om det berører naboers eller gjenboers interesser, vil det opplyses om hvilken bestemmelse det søkes dispensasjon fra. Nødvendig dokumentasjon vil følge varselet.

7 Søknad om dispensasjon

I denne søknaden beskrives forholdene som presenterer argumenter for behandling av dispensasjon i denne saken. Ved innvilget dispensasjon vil det kunne utføres byggearbeid som er unntatt fra søknadsplikten.

7.1 Fordeler og ulemper

De fleste energianlegg på land vil ha ulemper knyttet til miljø-, samfunns- og nabovirkninger. I selve konsesjonsbehandlingen av kraftledninger skal ulempene vektlegges gjennom konkrete vurderinger i den enkelte sak. En innvilget konsesjon vil være samfunnsøkonomisk lønnsomt, med fordeler som vurderes å være større enn ulempene.

Konsesjonsmyndighetene skal vurdere hvilke samlede nyttevirkninger og ulemper tiltakene har for samfunnet som helhet. Fordelene ved et landstrømanlegg er typisk verdien av økt fornybar energiproduksjon og styrket forsyningssikkerhet.

Landstrømanlegget bidrar til forsyningssikkerhet som er avgjørende for næringsliv og lokalsamfunn, men har samtidig mindre negative virkninger for natur og andre arealinteresser. Sentrale hensyn i behandling av dispensasjonen er landskap, friluftsliv, naturmangfold, og bebyggelse.

7.2 Plassering og utforming

Plassering av landstrømanlegget er nøye vurdert, og oppføres på samme sted hvor det i dag står et bygg. Utformingen av det nye anlegget vil ikke ligne på eksisterende bygg, men vil ha redusert størrelse. Estetisk vil anlegget fremstå som modernistisk, hvor eksisterende bygg fra før 1900 har en klart klassisk, men industrielt preg.

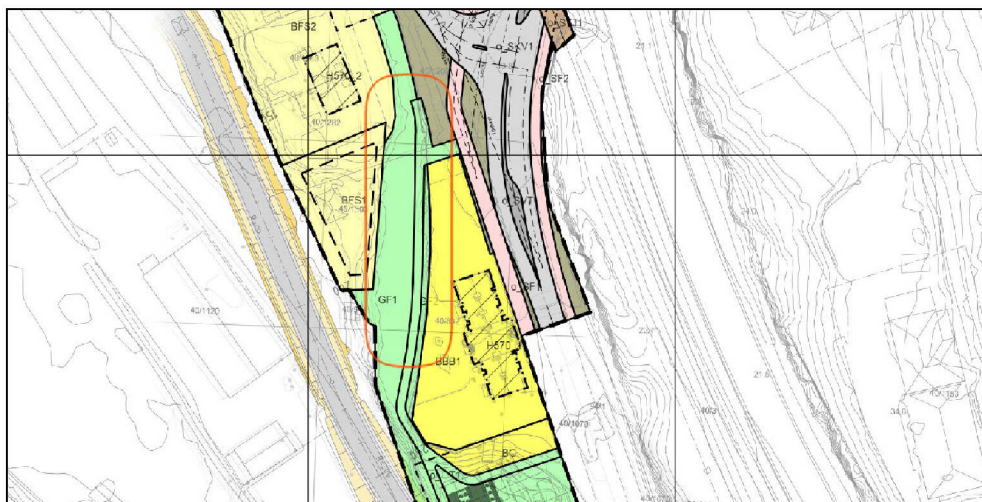
Hensikten med å plassere landstrømanlegget her, er for å kunne videreutvikle Narvik kaifront, slik at tekniske installasjoner ikke hindrer kommunens egen utvikling av området. Selve landstrømanlegget og forsyningspunktene på 3 m ha nærhet til hverandre, mht. vedlikehold, kabelstrekk (avstander) og rasjonell drift.

Plassering vil ikke være til hinder for omgivelsene, og har et betydelig mindre volum enn eksisterende bygg.

7.3 Avbøtende tiltak

For å bidra til at landstrømanlegget medfører minimale ulemper for omgivelsene, foreslås det følgende avbøtende tiltak:

- › Etablering av grøntareal (hekk eller lignende) ved vei og skråning for å dempe inntrykket av landstrømanlegget.
- › Utvikling av erstatningsareal lenger nord. Erstatningsarealet vil ses i sammenheng med Narvikgården AS sine planer for området. I Figur 13 nedenfor vises kart med mulig plassering av erstatningsareal.



Figur 13 – Erstatningsareal.

7.4 Bidrag til det grønne skiftet

Vi mener at etablering og utvikling av landstrømanlegget vil ha betydelig positive konsekvenser for lokalsamfunnet, spesielt i forhold til det grønne skiftet. Prosjektet vil benytte fornybar energi, som vil bli brukt til å forsyne skip med elektrisitet slik at generatorene på skipet kan slås av, og dermed bidra til en reduksjon av klimagassutslipp fra maritime aktiviteter.

Denne omstillingen er i tråd med nasjonale og internasjonale miljømål, og vil fremme Narvik kommune som en pådriver for bærekraftig utvikling.

Selv om det kan være enkelte midlertidige ulemper knyttet til byggeprosessen, vurderer vi at fordelene, både miljømessig og økonomisk, klart vil oppveie for disse.

Ved å innvilge dispensasjonen vil kommunen støtte opp under tiltak som fremmer grønn energi, og samtidig skape et attraktivt og moderne næringsmiljø.

7.5 Konklusjon

Vi ber om at søknaden om dispensasjon blir behandlet snarest, og vi ser frem til en positiv tilbakemelding. Vi er overbevist om at utviklingen av området vil gi klare fordeler. Tiltaket er viktig for helhetlig gjennomføringen av prosjektet, og vi mener at det vil ha en positiv innvirkning på lokalsamfunn, miljø og bærekraftig utvikling i tråd med Norges miljømål og regjeringens strategi for elektrifisering.

Elektrifisering og bygging av landstrømanlegg er en del av en overgang til ny energiomforming, som muliggjør renere og stille sjøfart kombinert med forbedret effektivitet. Stillestående skip er bra for omkringliggende omgivelser, livet under vann, samt mennesk og mennesker generelt.

8 Kilder

Nedenfor vises enkelte overordnede kilder som er benyttet i dispensasjonssøknaden. Henvisninger til lovverk er ikke medtatt.

- › NVE.
 - › Veileder for bygging av anlegg i medhold av områdekonsesjon. 19.12.2024.
- › Statens bygningstekniske etat
 - › Melding HO-1/2006, Temaveiledning, elektriske anlegg og kraftledninger. 2006.
- › Miljødirektoratet.
 - › <https://www.miljodirektoratet.no/ansvarsomrader/klima/>
 - › Produktark: Naturtyper på land. 9.12.2024.
- › Grønt skipsfartsprogram:
 - › <https://grontskipsfartsprogram.no/rapporter/page/3/>
 - › Elektrifisering av skipsfarten, med status for bruk av landstrøm i stamnetthavner. 2020.
- › Regjeringen / Klima- og miljødepartementet.
 - › Klimaendringer og norsk klimapolitikk:
<https://www.regjeringen.no/no/tema/klima-og-miljo/innsiktsartikler-klima-miljo/klimaendringer-og-norsk-klimapolitikk/id2636812/>
 - › Stortingsmelding nr. 10. Grønnere og smartere – morgendagens maritime næring. 4.12.2020.
 - › Stortingsmelding nr. 13. Klimaplan for 2021-2030. 8.1.2021.
 - › Stortingsmelding nr. 36. Energi til arbeid – langsiktig verdiskaping fra norske energiresurser. 11.6.2021.
 - › FNs sjøfartsorganisasjons vedtak om nullutslipp fra skipsfart:
<https://www.regjeringen.no/no/aktuelt/historisk-beslutning-om-nullutslipp-for-internasional-skipsfart/id2989641/>
 - › Regjeringens klimastatus og -plan. Særskilt vedlegg til Prop. 1 S(2024-2025)



Behandling

Naboliste

Nabovarsel

Status

Lag kvittering

☒ Vis tilknyttede varsler

	☐	Gbnr	Eiendommens adresse	Eier/fester	Varsel	Varslet	Oppfølging	Svar avgitt	Status
	☐	40 / 832	Havnegata 3	EIERSEKSJONSSAMEIET SJØMANDSHJEMMET	Nabovarsel #1	02.06.2025	Altinn		SENDT
	☐	40 / 944		LKAB NORGE AS	Nabovarsel #1	02.06.2025	Altinn		SENDT
	☐	40 / 1120		Namek AS	Nabovarsel #1	02.06.2025	Altinn		SENDT
	☐	40 / 1035	Havnegata 2 (+ 1 tilknyttet)	NARVIK HAVN KF	Nabovarsel #1	02.06.2025	Altinn	06.06.2025	SAMTYKKE
	☐	40 / 1034		NARVIK HAVN KF	Nabovarsel #1	02.06.2025			TILKNYTTET
	☐	40 / 1070		NARVIK KOMMUNE	Nabovarsel #1	02.06.2025	Altinn		SENDT
	☐	40 / 1303	Havnegata 5C (+ 2 tilknyttede)	NARVIKGÅRDEN AS	Nabovarsel #1	02.06.2025	Altinn	10.06.2025	SAMTYKKE
	☐	40 / 1120		NARVIKGÅRDEN AS	Nabovarsel #1	02.06.2025			TILKNYTTET
	☐	40 / 944		NARVIKGÅRDEN AS	Nabovarsel #1	02.06.2025			TILKNYTTET

Kvittering for nabovarsel

Prosjekt: PLUG Narvik - Nabovarsel

Søker: COWI AS

Altinnreferanse: AR683789950

Eiendom/byggested

Adresse: Havnegata 1D , 8514 Narvik

Kommune: NARVIK

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
40	970	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	Narvik kaiområde (med angivelse av plassering av anlegg).pdf
TegningNyPlan	A255829 - plug narvik - søknad om dispensasjon fra planbestemmelse.pdf
TegningNyttSnitt	Plug Narvik -Søknadstegning.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: NARVIKGÅRDEN AS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Havnegata 5C, 8514 NARVIK	40	1303	0	0
8514 NARVIK	40	1120	0	0
	40	944	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2025 10:25:12

Eier/fester av naboeiendom: LKAB NORGE AS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	40	944	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2025 10:25:15

Eier/fester av naboeiendom: NARVIK HAVN KF

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	40	1035	0	0
	40	1034	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2025 10:25:21

Eier/fester av naboeiendom: Namek AS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
8514 NARVIK	40	1120	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2025 10:25:24

Eier/fester av naboeiendom: NARVIK KOMMUNE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	40	1070	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2025 10:25:32

Eier/fester av naboeiendom: EIERSEKSJONSSAMEIET SJØMANDSHJEMMET

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Havnegata 3, 8514 NARVIK	40	832	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2025 10:25:36

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



02.06.2025 10:22:51 AR683789950

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Havnegata 1D, 8514 Narvik		
Kommune:	NARVIK		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
40	970	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Søknad om dispensasjon fra arealformål.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

PLUG søker om dispensasjon fra planformål i vedtatt reguleringsplan. Eiendommen er i dag regulert til "MAR" Midlertidig anleggs- og riggområde og "GP" Park (grønnstruktur). PLUG planlegger å utvikle området ved å oppføre et nytt anlegg som rommer teknisk installasjon for landstrømanlegg til grønn skipsfart. Det vises forøvrig til vedlegg.

Begrunnelse:

Etablering og utvikling av landstrømanlegget vil ha betydelig positive konsekvenser for lokalsamfunnet, spesielt i forhold til det grønne skiftet. Prosjektet vil benytte fornybar energi, som vil bli brukt til å forsyne skip med elektrisitet slik at generatorene på skipet kan slås av, og dermed bidra til en reduksjon av klimagassutslipp fra maritime aktiviteter.

Denne omstillingen er i tråd med nasjonale og internasjonale miljømål, og vil fremme Narvik kommune som en pådriver for bærekraftig utvikling. Det vises forøvrig til vedlegg.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: 2013010 og 2013011 - Detaljregulering E6 Narviktunnelen og Kongens gate Narvik.

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: COWI AS, Morten Indergård Wikmark
E-post: miwk@cowi.com
Telefon: 21497688 / +4790839573

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: COWI AS
Organisasjonsnummer: 979364857
Telefon: 21497688 / +4790839573
E-post: miwk@cowi.com
Postadresse: Karvesvingen 2, 0605 OSLO

Nabovarselet er signert av

MORTEN INDERGÅRD WIKMARK på vegne av COWI AS

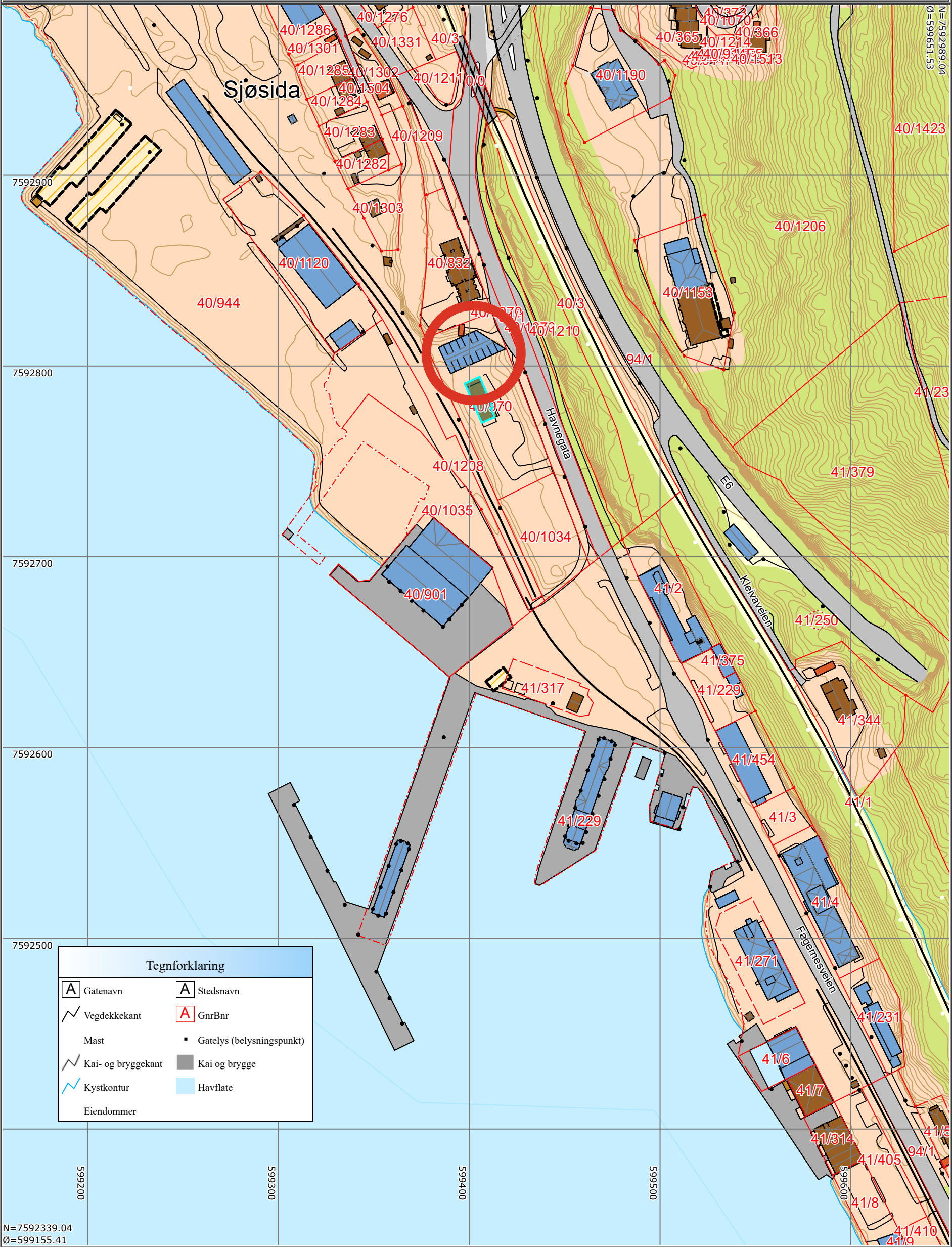
Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

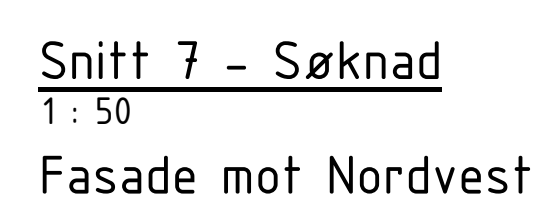
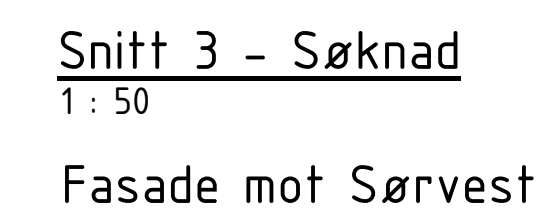
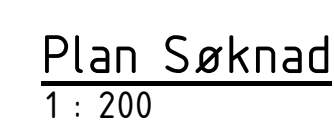
Filvedlegg:

Narvik kaiområde (med angivelse av plassering av anlegg).pdf

A255829 - plug narvik - søknad om dispensasjon fra planbestemmelse.pdf

Plug Narvik -Søknadstegning.pdf





- Plantegning - Søknað	Tegningsnummer	B-100	Rev.
	Status	SØKNADSTEGNING	

Nr.	Dato	Beskrivelse	Nr.	Søknad / Sideløb / Oppgave
PLUG				
		Trepet av ADHB		Saksbehandler ADHB
Parvik - Anlegg for landstrøm			Sidemerknader:	Oppdragsnummer ADHB
		-		ADHB
Faq	RIB	Målestokk		
		1:50		
Dato		1:100		
	19.03.2025			
			Status	
Oppdragsnr.: A255829 Tegningsnummer:			SØKNADSTEGNINGEN (Rev.)	
			 B-100	