



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

N V E

ARKIVKOPI

Gjerdrum kommune
Postboks 10
2024 GJERDRUM

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

Telefon: 62 53 63 50
Telefaks: 62 53 63 51
E-post: ro@nve.no
Internett: www.nve.no

Vår dato: 10 JUN 2005

Vår ref.: NVE 200402992-4 ro/sno

Arkiv: 498.1 /Akershus - Gjerdrum kommune

Deres dato: 03.05.2005

Deres ref.:

Saksbehandler:

Sigrid Johanne Langsjøvold

62 53 63 64

Org.nr.:
NO 970 205 039 MVA
Bankkonto:
7694 05 08971

Uttalelse til reguleringsplan for Nystuen - B9 Ask sentrum, Gjerdrum kommune

Vi viser til Deres brev av 03.05.05. Reguleringsplanen må beskrive virkningene for vassdragene bedre. Dersom dette ikke kan innarbeides i planen, må alle tiltak som berører vassdrag og grunnvann vurderes etter vannressurslovens bestemmelser om konsesjonsplikt.

Planen innebærer store terrenginngrep med blant annet oppfyllinger av raviner. Ved å bygge i kvikkleireområdet vil konsekvensene ved et eventuelt skred økes. Dersom området skal bebygges, må sannsynligheten for skred reduseres slik at risikoen blir akseptabel. NGI har vært engasjert for å dokumentere tilfredsstillende områdesikkerhet for utbygging. Det er henvist til en rekke rapporter og NVE forutsetter at de geotekniske forholdene blir tilstrekkelig ivaretatt.

Vi forutsetter også at det geotekniske forundersøkelsene omfatter eventuelle grunnvannsendringer i tiltaksområdet.

I planbeskrivelsen heter det at bekkeløp må heves, men i størst mulig grad vil renne åpne. NVE mener at bekker i prinsippet bør gå åpne. Det er mange fordeler med det, blant annet at bekkedragene skaper variasjon i landskapet, og mange planter og dyr er knyttet til bekkedragene. Bekkene har derfor verdi både for det biologiske mangfoldet og for naturopplevelse i nærmiljøet. Videre bidrar åpne bekker til redusert forurensning nedstrøms, fordi den naturlige renseprosessen i vannet er avhengig av lys. Åpne bekker gir også mindre fare for flomskader, både fordi de normalt har større kapasitet til å lede flomvannet, og fordi de gir bedre mulighet til å ha oversikt over avrenningsforholdene i flomsituasjoner. Dersom en åpen sikring av bekken gir samme faregradsreduksjon mht kvikkleireskred som en lukking av bekken, vil vi derfor anbefale dette.

NVE mener at man i reguleringsplanen må vurdere interessene knyttet til biologiske forhold i bekkene opp mot behovet for sikring av det skredutsatte arealet. Dersom fordelene ved å sikre bekken er mye større enn verdien av naturverdiene knyttet til bekken, bør man kunne anbefale at bekken sikres.

Videre saksgang

Bekkelukking er tiltak som NVE normalt vurderer i forhold til vannressurslovens bestemmelser om konsesjonsplikt. Siden det i dette tilfellet er utarbeidet en plan etter plan- og bygningsloven, mener

NVE at behandlingen av tiltaket kan ivaretas gjennom utarbeiding av reguleringsplan jf. vannressursloven § 20 om samordning av tillatelser. Dette forutsetter at planen inneholder en grundig vurdering av tiltakene som angår vassdraget og at NVE gis anledning til å delta i planprosessen. NVE har som statlig fagmyndighet for vassdrag og energianlegg mulighet til å fremme innsigelse mot arealbruksplaner.

Reguleringsplanen må beskrive virkninger for vassdragene i området. Planen må beskrive konsekvensene av tiltaket for:

- hydrologiske forhold (vannføring, årssikker vannføring, tilstrekkelig dimensjonering av kulvert/erosjonssikring mm)
- forhold til det verna Leiravassdraget
- virkning på landskap og naturverdier (flora og fauna, geologiske verdier, kantskog mv.),
- brukerinteresser (ferdsel, fiske, friluftsliv),
- eventuelle eksisterende vesentlige tiltak i vassdraget
- forurensning og resipientforhold

Dersom det er aktuelt bør også planen inneholde en beskrivelse av eventuelle avbøtende tiltak.

NVE vil understreke viktigheten i god planlegging og gjennomføring av anleggsarbeidene med tanke på faren for erosjon i området. Etter NVEs syn bør følgende retningslinjer om tiltak for å hindre erosjon tas inn i reguleringsbestemmelsene:

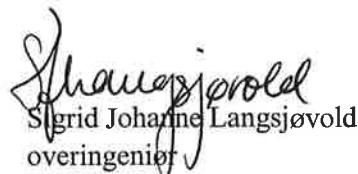
- planering opphører under nedbør
- utgraving, transport, utlegging og tildekking må foregå fortløpende
- massene komprimeres og dekkes umiddelbart med grus, sand eller vekstjord
- ut fra terrengforholdene planlegges fordrøyningsbasseng som kan samle opp leirblandet overflatevann

Dersom disse forholdene ikke blir tatt inn i reguleringsplanen, må tilsvarende dokumentasjon oversendes NVE for en vurdering av konsesjonsplikt etter vannressursloven.

Med hilsen



Stein Nordvi
regionsjef



Stigrid Johanne Langsjøvold
overingeniør