

Norges vassdrags- og energidirektorat

nve@nve.no

Trondheim, 21. november 2025

Høringsuttalelse – Tønsberg og Gulliåsen transformatorstasjoner (ref. 202116102)

Vi viser til konsesjonssøknader for transformatorstasjoner på Tønsberg og Gulliåsen, som er på felles høring.

Relog AS er grunneier av eiendommen gnr. 8 bnr. 10 i Tønsberg kommune gjennom selskapet Ødegården Næringspark AS. Eiendommen er blant annet regulert til kombinert bebyggelse og anlegg (BK1-BK4), samt deler av den offentlige adkomstvegen som går gjennom næringsparken og inn til konsesjonsområdene.

1. Overvann

Gjeldende reguleringsplan (PlanID 3803 20160140) stiller strenge krav til håndtering av overvann og bekkeløp. Det er i konsesjonssøknadene lagt opp til lokal håndtering av overvann, og at dette skal vurderes nærmere i detaljprosjekteringen.

Vi vil understreke viktigheten av at fordrøyningen av overvann og bekkeløp i området ses i sammenheng, og at vi og andre grunneiere innenfor reguleringsplanen involveres i dette arbeidet.

2. Massedeponi

I konsesjonssøknadene framgår det at massene som er planlagt deponert på dyrkamark i hovedsak består av leirlige og sandige masser. Disse massene, eller deler av massene, kan trolig brukes som fyllmasse, til terrengheving og terrengtilpasning innenfor reguleringsplanen. Statnett og Lede virker imidlertid å ha forkastet å bruke massene innenfor reguleringsplanen, på grunn av setningsfare.

Unntaket i plan- og bygningsloven § 1-3 andre ledd gjelder for «anlegg». I merknadene til bestemmelsen framgår det at begrepet omfatter tiltak «[...] som er nødvendig for de elektriske anleggenes funksjon, bygging, drift eller adkomst», jf. Ot.prp.nr. 32 (2007-2008) (min utheving).

Vi kan ikke se at det er nødvendig å flytte alle massene ut av reguleringsområdet, og benytte dyrka mark til dette formålet. Vi ber må denne bakgrunn om at massene gjenbrukes innenfor reguleringsområdet så langt det mulig, og viser til at massebehandling i strid med dette prinsippet ikke er vernet fra behandling etter plan- og bygningslovens bestemmelser, da nødvendighetskravet ikke vil være oppfylt.

3. Adkomstvei

Adkomstveien bør følge krav og prinsipper i reguleringsplanen, da vi ikke ønsker å komme i en framtidig situasjon hvor utbyggingen av transformatorstasjonene har fordyret eller vanskeliggjort ferdigstillelse av adkomstvegen iht. reguleringsplanen.

4. Avslutning

Relog AS er positive til den planlagte utbyggingen av transformatorstasjonen. Det er mange hensyn som må ivaretas i området, da reguleringsplanen vil bli gjennomført samtidig eller etter at transformatorstasjonene er gjennomført.

For å kunne ivareta disse hensynene ser vi frem til tett dialog og forhandlinger om minnelige løsninger.

Med vennlig hilsen

RELOG AS



Eirik Bøe Sletten
Utviklingsdirektør