



NVE

Fjernvarmekonsesjon

Meddelt:

Akershus Energi Varme AS

Organisasjonsnummer: 983 701 469

Dato: 14.09.2026

Varighet: 06.02.2039

Referanse: 292609151-11

Kommune: Lillestrøm

Fylke: Akershus



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

Vi viser til søknad av 29.05.2026. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) gir

Akershus Energi Varme AS

tillatelse til å bygge, eie og drive et fjernvarmeanlegg i Lillestrøm kommune, Akershus fylke. Vedlagte oversendelsesbrev av i dag gir en nærmere beskrivelse av saksgang og begrunnelse for vedtaket. Tillatelsen gis i medhold av energiloven¹ § 5-1, energilovforskriften² § 5-1 og delegering av myndighet³ fra Energidepartementet av 1. juli 2025.

Fjernvarmekonsesjon meddelt Akershus Energi Varme AS (NVE ref.: 202609151-4) bortfaller herved.

Konsesjonen gir rett til å bygge, eie og drive fjernvarmeanlegget, som spesifisert i det følgende:

A. Fjernvarmeanlegget skal etableres innen det området som går fram av kart merket Skedsmokorset konsesjonsgrenser fjernvarme datert 08.05.2026, vedlagt konsesjonsdokumentet.

B. Med følgende varmesentraler og installasjoner, plassert som vist på ovennevnte kart.

Varmesentral på Skedsmotunet bo- og behandlingssenter

- 1 stk. oljekjel med installert effekt 2 MW
- 1 stk. elkjel med installert effekt 1,5 MW

Varmesentral på Berger

- 1 stk. pelletskjel med installert effekt 2 MW
- 3 stk. biooljekjeler med samlet installert effekt 6 MW

C. Med hovedrørnett i det vesentligste som vist på ovennevnte kart.

¹ lov av 29. juni 1990 nr. 50 om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m.

² forskrift av 7. desember 1990 nr. 959 om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m.

³ Delegering av myndighet etter energiloven til NVE: <https://lovdata.no/dokument/DEL/forskrift/2025-06-26-1340>



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

I tillegg til de til enhver tid gjeldende vilkår fastsatt i eller i medhold av energiloven, fastsettes med hjemmel i energiloven § 5-2 følgende spesielle vilkår:

1. Konsesjonens varighet

Tillatelsen gjelder inntil 06.02.2039.

2. Frist for ferdigstillelse av Berger varmesentral

Varmesentral og hovedrørnett skal i hovedsak være bygget i samsvar med konsesjonen innen 31.12.2031.

3. Rapporteringsplikt

Konsesjonær plikter å rapportere til NVE innen 1 mnd. etter fjernvarmeanlegget er bygget i henhold til fristen i punkt 2.

Konsesjonær skal, når NVE krever det, legge frem ytterligere opplysninger om tekniske og økonomiske forhold vedrørende bygging og drift av fjernvarmeanlegget.

Dersom NVE finner at prosjektets fremdrift ikke er i samsvar med søknaden og eventuelle tilleggsopplysninger, kan NVE vurdere ny avgrensning av konsesjonsområdet.

4. Krav til egne ansatte i virksomheten

Konsesjonær skal ha egne ansatte til å forestå daglig drift av foretaket.

5. Fornybar energiproduksjon

Konsesjonær skal, når NVE krever det, dokumentere fornybarandelen i fjernvarmeproduksjonen. Ved lav fornybarandel kan NVE, etter en konkret vurdering, pålegge tiltakshaver tiltak som øker fornybarandelen i fjernvarmeanlegget.

6. Varmesentralen

Bygg og utearealer skal utformes i hovedsak slik disse framgår av konsesjonssøknad av 29. mai 2026 med vedlegg. Konsesjonær er selv ansvarlig for at alle relevante krav til bygg i teknisk forskrift oppfylles⁴.

7. Kulturminner

Konsesjonær kan ikke sette i gang anleggsarbeid på varmesentraler eller rørnett før det er avklart med kulturminnemyndighetene om hensynet til automatisk fredede kulturminner er ivaretatt. Ved trinnvis utbygging av fjernvarmenettet kan tiltakshaver avklare forhold til kulturminner i takt med utbyggingen av de enkelte strekningene.

8. Fremføring av fjernvarmenett

Konsesjonær må gjennom minnelige avtaler sørge for nødvendige rettigheter for fremføring av fjernvarmenett. Er det ikke mulig å inngå slik avtale kan det søkes om ekspropriasjon.

⁴ Gjeldende teknisk forskrift er TEK 17: <https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-06-19-840>



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

Før igangsetting av anleggsarbeider i nye områder skal konsesjonær kontakte kommune, statsforvalter, eier av vei og andre berørte for å avklare eventuelle virkninger for arealbruk og naturverdier, og undersøke muligheter for koordinering av fjernvarmerør med annen infrastruktur.

Konsesjonær plikter å påse at fjernvarmegrøftene er forsvarlig sikret under anleggsarbeidet. Fjernvarmegrøftene skal tilbakeføres i takt med anleggsarbeidet, og området skal istandsettes så raskt som mulig etter at anleggsarbeidet er avsluttet.

Erlend Bjerkestrand
seniorrådgiver

Jo Arne Marvik
seniorrådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.