

ØSTFOLD ENERGI AS
Kalnesveien 5
1712 GRÅLUM

Vår dato: 15.12.2023

Vår ref.: 201105361-66 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.:

Østfold Energi AS - Oversendelse av revidert konsesjon - Nytt hovedrørnett i Bjørnstadområdet og endring av energiproduksjon

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) har i dag gitt Østfold Energi AS (ØEAS) revidert konsesjon for deres fjernvarmeanlegg i Sarpsborg kommune, Østfold fylke. Den endrede konsesjonen innebærer at ØEAS kan bygge nytt hovedrørnett i området rundt Bjørnstad. Videre er det gjort endringer i energiproduksjonen i anlegget.



Figur 1 – utsnitt av nytt konsesjonskart med nytt fjernvarmenett i Bjørnstadveien tegnet med stiplet linje



ØEAS har i søknad av 13.11.2023 forklart at de ønsker å bruke mer spillvarme fra Borregaard i Sarpsborg varmesentral, og at dette endrer behovet for desentralisert varmeproduksjon i Sarpsborg. På dette grunnlag søker de om at varmesentralen ved helsehuset i Sarpsborg tas ut av konsesjonen. Denne er i tidligere konsesjon navngitt «Varmesentral på sykehuset i Sarpsborg». Videre opplyser de at det er planer for en ny varmepumpebasert varmesentral i alternativt Kalnesveien 5 og 7, for leveranse av varme til Grålumområdet. På sikt vil de også komme tilbake med en søknad om endret installert effekt i Kalnes varmesentral, nord i konsesjonsområdet.

NVE tar de omsøkte endringene til etterretning. Fremlagte varighetsdiagram viser at økt bruk av spillvarme fra Borregaard vil gi økt fornybarandel i fjernvarmen i Sarpsborg. Den tidligere konsesjonsgitte varmesentralen på sykehuset besto av olje- og elkjeler. Også en ny varmepumpebasert varmesentral på Grålum vurderes som rasjonelt, men NVE kan ikke konsesjonsbehandle denne uten mer kunnskap om varmesentralens nøyaktige plassering, plan, snitt fasadetegninger og beskrivelser av farge og materialvalg. Vi har følgelig oppdatert den nye konsesjonen som omsøkt, men satt vilkår om fremlegging av en detaljplan for den nye varmesentralen på Grålum. NVE minner i denne sammenheng om at fjernvarmeanlegg som er konsesjonsbehandlet er fritatt kommunal byggesaksbehandling, jfr. SAK10 § 4-3 «Unntak fra krav i Plan- og bygningslovgivningen for visse tiltak som behandles etter andre lover». Konsesjonær er selv ansvarlig for at alle krav til bygg i teknisk forskrift oppfylles så langt de passer.

Når det gjelder omsøkte hovedrørnett i Grålumsområdet opplyser ØEAS at dette skal ligge langs Bjørnstadveien. NVE har i epost av 20.11.2023 bedt om at det fremlegges tilleggsopplysninger tilknyttet naturfare. ØEAS har besvart dette i epost av 13.12.2023, der de fremlegger en geoteknisk rapport utført av COWI, som viser at konsesjonær er sitt ansvar bevisst tilknyttet dette fagtema. Etter vår vurdering vil ikke dette hovedrørnettet medføre vesentlige virkninger for allmennhet eller miljø. Vi forutsetter at all utbygging av rørnett gjøres i tråd med vilkår fastsatt i konsesjonen.

Oppsummering og om NVEs vedtak og vilkår i saken

NVE legger til grunn at det omsøkte tiltaket vil øke fornyarende delen i det tidligere konsesjonsgitte fjernvarmeanlegget i Sarpsborg. Etter NVEs vurdering er det følgelig rasjonelt å gi konsesjon som omsøkt.

Etter NVEs vurdering vil dagens vedtak ikke gi vesentlig endrede virkninger for natur eller samfunn. Vi har på dette grunnlag ikke vurdert det nødvendig å høre og kunngjøre søknaden, jf. energiloven § 2-1. Videre er det heller ikke krav om å gjøre nye vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven § 8–12.

Når det gjelder vilkår i den nye konsesjonen viser vi til ovennevnte krav om detaljplan for ny varmesentral på Grålum. Konsesjonen er forøvrig revidert med vilkår i henhold til dagens praksis. Konsesjon med kartvedlegg er sendt ØEAS og kan lastes ned på NVEs nettsted for denne saken:

[Konsesjonssak - NVE](#)



Denne avgjørelsen kan påklages til Olje- og energidepartementet av parter i saken og andre med rettslig klageinteresse innen 3 uker fra det tidspunkt denne underretning er kommet frem, jf. forvaltningsloven kapittel VI. Det henvises til konsesjonsdokumentet for nærmere beskrivelse av klageadgang.

NVE pålegger herved ØEAS å underrette eventuelt berørte grunneiere/ rettighetshaverne som ikke står på kopi i dette brevet om tillatelsen. Underretningen skal etter forvaltningsloven gi opplysninger bl.a. om klageadgang, klagefrist og retten til å se sakens dokumenter. Kopi av underretningen skal sendes NVE.

Med hilsen

Svein Grotli Skogen
seksjonssjef

Jørgen Kocbach Bølling
seniorrådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner

Mottakerliste:

ØSTFOLD ENERGI AS

Kopimottakerliste:

STATENS VEGVESEN

SARPSBORG KOMMUNE

DIREKTORATET FOR SAMFUNNSSIKKERHET OG BEREDSKAP (DSB) REGION ØST-NORGE

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN

VIKEN FYLKESKOMMUNE