

Drammen Fjernvarme AS  
Jacob Borchs gate 5  
3012 DRAMMEN

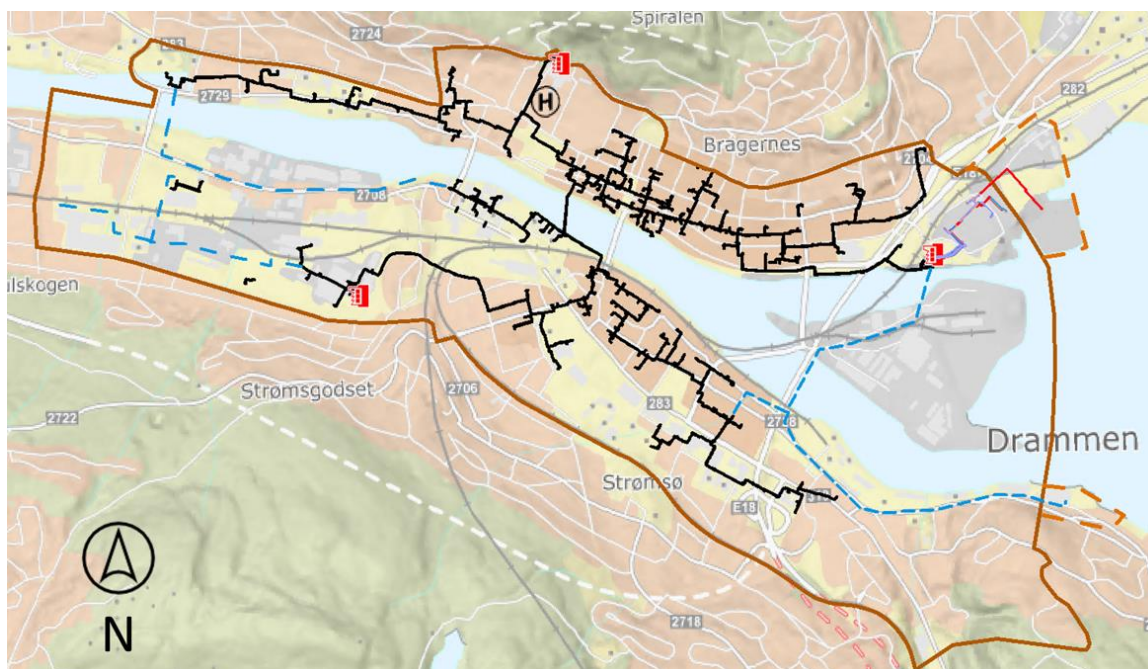
**Vår dato:** 04.03.2022

**Vår ref.:** 202114981-12

**Deres ref.:**

## **Drammen fjernvarme AS - Oversendelse av revidert fjernvarmekonsesjon - utvidelse av konsesjonsområdet og ny varmesentral på Brakerøya**

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) har i dag gitt Drammen Fjernvarme AS (DFAS) revidert konsesjon for deres fjernvarmeanlegg i Drammen kommune, Viken fylke. Den reviderte konsesjonen innebærer en utvidelse av konsesjonsområdet for fjernvarme, ved Brakerøya og Tangen, som vist på kart under. Videre er det gitt tillatelse til at DFAS kan etablere et nytt varmesentralsbygg ved siden av den eksisterende varmesentralen på Brakerøya. Den nye varmesentralen vil ha installert to sjøvannsvarmepumper på 8 MW hver, to kjølemaskiner på 1,2 MW hver og en elkjel på inntil 15 MW. For å øke kapasiteten på fjernvarme- og kjøling vil det også legges en ny sjøvannsledning ut i Drammenselva, som henter sjøvann inn til varmesentralen.



Figur 1 – omsøkt utvidelse av konsesjonsområdet ved Brakerøya og Tangen vist med rød, stiple linje.



## Søknad

DFAS søkte om revidert fjernvarmekonsesjon i brev av 22.09.2021. Søknaden er fremlagt på bakgrunn av økt kundegrunnlag på Brakerøya, i forbindelse med utviklingen av området. Blant annet skal Nytt Sykehus Drammen (NSD) og Helseparken etableres i dette området. DFAS søker også om utvidelse av varmeproduksjonskapasiteten i fjernvarmeanlegget. Denne økte kapasiteten medfører at DFAS skal bygge et nytt varmesentralsbygg ved siden av den eksisterende varmesentralen på Brakerøya. Det nye bygget skal inneholde varmesentral for fjernvarme og Glitre Energi Produksjon AS sitt nødstrømsanlegg til NSD. For å øke kapasiteten på fjernvarme- og kjøling vil det også legges en ny sjøvannsledning ut i Drammenselva, som henter sjøvann inn til varmesentralen. Det skal hentes varme eller kulde fra sjøvannet via varmepumper, som brukes til fornybar varme og kjøling i området. Totalt søker DFAS om å utvide kapasiteten med to sjøvannsvarmepumper på 8 MW hver, to kjølemaskiner på 1,2 MW hver og en elkjel på inntil 15 MW.

## NVEs behandling av søknaden

NVE sendte søknaden på høring i brev av 29.09.2021, med frist for merknader satt til 15.11.2021. Følgende fikk saken på høring direkte fra NVE; Bane NOR SF, Drammen kommune, Glitre Energi AS, Glitre Energi Nett AS, Glitre Energi Strøm AS, Kystverket, Naturvernforbundet, Naturvernforbundet i Buskerud, Norges Miljøvernforbund, Statens vegvesen, Statnett SF, Statsforvalteren i Oslo og Viken og Viken fylkeskommune. I tillegg sendte ba NVE tiltakshaver om å videresende høringsbrevet til berørte grunneiere, rettighetshavere og eventuelt andre instanser som burde kjenne til saken.

## Innkommne merknader og tiltakshavers kommentar

NVE har mottatt fem høringsuttalelser i saken.

**Kystverket** skriver i brev av 15.11.2021 at de ikke har vesentlige merknader til NVE sin behandling av konsesjonssøknaden. Kystverket minner om at etablering av sjøledninger krever tillatelse etter havne- og farvannsloven § 14. Ettersom tiltaket ligger i kommunens sjøområde, utenfor hoved/biled, er det kommunal havnemyndighet som skal vurdere og behandle en eventuell søknad etter havne- og farvannsloven.

**Statnett** skriver i brev av 15.11.2021 at utvidelsen vil bety et behov for økt effektuttak fra transmisjonsnettet med ca. 10-25 MW for trinn 2. Dette vil skje fra Statnetts transformatorstasjoner Sylling og Flesaker, da regionalnettet mellom disse stasjoner i dag normalt driftes delt. I perioder med høyt forbruk i dette området er det ingen eller lite ledig transformeringskapasitet til økt forbruk.

Statnett opplyser at de planlegger å fornye Flesaker stasjon og øke transformeringskapasiteten ved å bygge en ny stasjon. Det er foreløpig ikke vurdert hvor mye nytt forbruk planlagte netttiltak legger til rette for. Ny stasjon er ikke konsesjonssøkt ennå, og den vil ikke settes på drift til Brakerøya trinn 2 som er planlagt utbygd i 2023/24 iht. konsesjonssøknaden. Uavhengig av økt kapasitet i Flesaker så vil trolig økt effektbehov til fjernvarmeanlegget være med på å utløse behov for tiltak i nettet. Tiltak kan være økt transformeringskapasitet i Sylling stasjon eller/og tiltak i regionalnettet.



Statnett opplyser videre at de og Glitre Energi Nett er i dialog om behovet for økt effektuttak til fjernvarmeanlegget og andre kunder i området. Når tilknytning av nytt/økt forbruk skal skje hos andre netteiere enn Statnett, så er det den lokale netteieren som henvender seg videre til Statnett på vegne av sluttkunden for å avklare kapasiteten i transmisjonsnett. Det er foreløpig ikke svart ut om det er driftsmessig forsvarlig i transmisjonsnett for tilknytning av 25 MW økt forbruk til et fjernvarmeanlegg, men siden det i perioder med høyt forbruk i området ikke er ledig transformeringskapasitet i transmisjonsnett er det sannsynlig at det ikke er driftsmessig forsvarlig med økt forbruk i dagens nett, med mindre det er mulig med vilkår om forbruksbegrensning. Før tiltak er på plass, kan det være mulig å knytte til nytt forbruk med f.eks. vilkår om forbruksbegrensning. Hvorvidt dette er mulig, og hvordan vilkårene blir, er noe Statnett og andre netteiere i området må samarbeide om. Statnett er i tett dialog med Glitre Energi Nett om dette.

**Statsforvalteren i Oslo og Viken** skriver i brev av 29.10.2021 at de ikke har merknader innen de regionale og nasjonale interesser Statsforvalteren er satt til å ivareta. De skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer.

Statsforvalteren viser til at søknad mottatt 14.09. 2021 om tillatelse til mudring i Drammenselva ifm. legging av sjøvannsledning, behandles i en separat sak.

**Bane NOR SF** skriver i brev av 20.10.2021 at det utvidete konsesjonsområdet og den nye varmesentral ikke påvirker jernbanens interesser. De minner om at dersom det er aktuelt å krysse jernbanen med fjernvarmerør, må Bane NOR godkjenne dette.

**Viken fylkeskommune** skriver i brev av 02.11.2021 at de ikke er kjent med at det er automatisk fredete kulturminner i det planlagte området for to sjøkabler og bygging av ny varmesentral på Brakerøya. De gjør tiltakshaver oppmerksom at marinarkeologiske kulturminner eldre enn 100 år er vernet (kulturminneloven § 14). Dersom det blir gjort slike funn vil Norsk Maritimt Museum behandle og avgjøre hvordan slike funn kan behandles i forhold til tiltaket. Funn kan være av typen gjenstander, ballaststein, forankringskasser, båtvrak etc.

I de aktuelle utbyggingsområdene på land kan det være spor etter byens historie fra 1540-tallet og fram til i dag. Slike kulturminner bevart under bakken betegnes som etter-reformatoriske arkeologiske kulturminner i bygrunnen. Slik spor kan være rester etter bygninger, aktivitetslag, gjenstandsmateriale etc. som ikke kan forklares ut fra dagens bruk av området. Disse regnes ikke som fredet, men det er likevel viktig at fylkeskommunen få melding om slike funn og kan undersøke disse sporene nærmere.

Når det gjelder spor eldre enn år 1537, regnes de som automatisk fredet. Fylkeskommunen regner med at potensialet for slike kulturminner avsatt på land i det aktuelle området er lavt, da disse landområdene i hovedsak har fremkommet etter 1500-tallet pga. landhevingen etter istiden. Tiltakshaver informeres likevel om meldeplikten dersom slike



funn skulle fremkomme under grave- og anleggsarbeider. En slik informasjon kan formuleres som følger:

Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein, slagg etter jernfremstilling etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskommunen varsles, jf. lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, (kulturminneloven) § 8.

NVE sendte innkomne merknader til tiltakshaver med kopi til kommunen i epost av 19.11.2021. Kommunen har ikke fremlagt høringsuttalelse i saken og DFAS har ikke kommentert innkomne merknader.

### **NVEs vurdering**

#### *Endringer i konsesjonsområdets størrelse og hovedrørnett*

NVE konstaterer at den omsøkte utvidelsen av konsesjonsområdet er fremlagt som følge av at nytt kundegrunnlag er planlagt etablert utenfor dagens konsesjonsområde. Nytt fjernvarmenett på Brakerøya vil bygges ut i ulike faser. Fase 1 inkluderer utbygging av hovedforsyning til NSD, inklusive byggvarme. Fase 2 inkluderer utbygging av hovednett gjennom sykehusområdet og under Helsegata frem til kryssing av Nøstebekkveien. Dette estimeres å ha et effekt- og energibehov på omtrent 6,4MW (NSD) + 2,5MW (Helseparken) og 15 000 MWh (NSD) + 5 860 MWh (Helseparken).

DFAS oppgir at de nye traseene bygges i samarbeid med resten av infrastrukturen på området. Dette medfører koordinering av graveentreprise mellom DFAS, NSD og Drammen kommune. Hele området vil være en byggeplass i tiden fjernvarme og fjernkjøling skal legges og vil dermed ikke påvirke fremkommelighet eller føre til ulemper for allmennheten. Det etterstrebtes å lage koordinerte grøfter og felles føringsveier der dette er hensiktsmessig og mulig.

På Tangen er konsesjonsområdet søkt utvidet i et område der det er planlagt bygget leiligheter.

NVE slår fast at en trinnvis utvidelse av konsesjonsområdet når nytt kundegrunnlag kommer til er i tråd med vår praksis og veiledning. Vi mener tiltakshaver i denne saken har fremlagt en tilfredsstillende beskrivelse av sannsynlig kundegrunnlag i de områdene som søkes inn i konsesjonsområdet.

Søknaden omtaler ikke naturmangfold i det aktuelle området, men etter NVEs vurdering er det lite sannsynlig at fjernvarmenettet vil påvirke naturmangfoldet i nevneverdig grad, jf. naturmangfoldloven § 8. Det foretas derfor ingen vurdering av §§ 9 til 12.

DFAS oppgir at det ikke finnes kjente registrerte kulturminner i det aktuelle området. Fylkeskommunen har påpekt muligheten for funn av kulturminner under byggearbeider.

NVE legger til grunn at det er rasjonelt å utvide det omsøkte konsesjonsområdet og hovedrørnettet som omsøkt. Dersom man i arbeidet med rørnettet støter på kulturminner eller oppdager at viktig naturmangfold kan bli berørt, skal arbeidet stoppes og det skal



avventes avklaring av respektive myndigheter. For kulturminner er dette Viken fylkeskommune. Dersom man oppdager at viktig naturmangfold kan være truet, skal Statsforvalteren i Oslo og Viken kontaktes. NVE viser i denne sammenheng både til konsesjonens standardvilkår og vår veiledning; <https://www.nve.no/konsesjonssaker/konsesjonsbehandling-av-fjernvarme/veiledere-og-rapporter/>

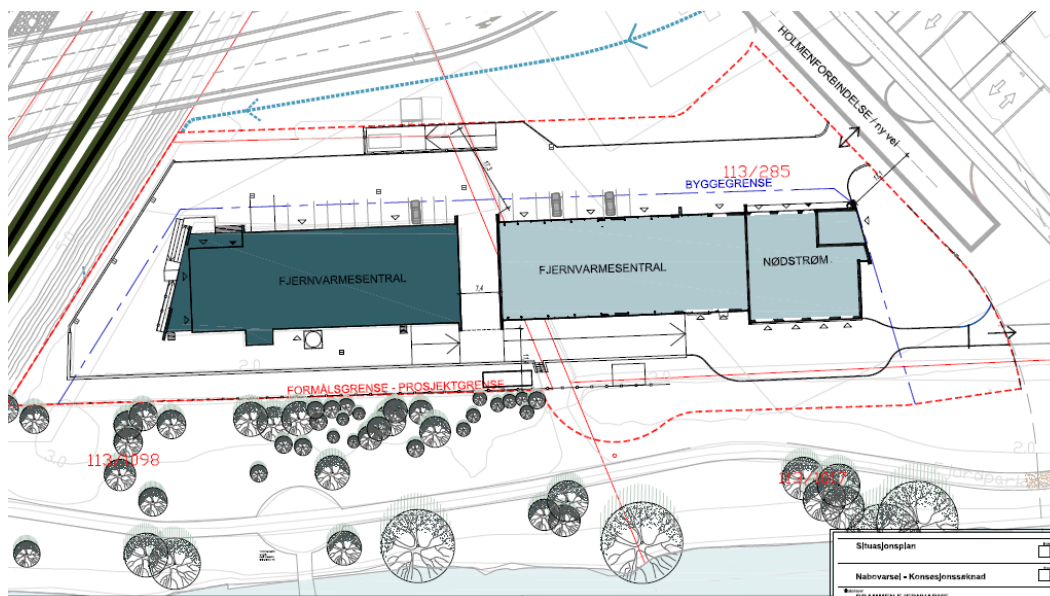
### Ny varmesentral på Brakerøya

Eksisterende varmesentral på Brakerøya ligger i Jacob Borchs gate 5, og ble satt i drift i 2012. Den nye varmesentralen bygges som et nytt bygg ved siden av eksisterende, og vil bygges ut i to trinn. Trinn 1 vil ferdigstilles i 2023/24, og inkluderer, en sjøvannsvarmepumpe 8 MW, to kjølemaskiner, hver på 1,2 MW, en elkjel mellom 5 og 15 MW og et nødstrømsanlegg på 3 x 2,5 MW tilhørende NSD. Nødstrømsanlegget behandles av NVE i en egen søknad. Det er enda ikke avklart hvor mange MW mellom 5 og 15 elkjelen vil være på. Det søkes derfor om elkjel på 15 MW. Trinn 2 består av en andre sjøvannsvarmepumpe på 8 MW. Den forventes installert i 2030, når varmebehovet forventes å ha økt i området.

DFAS oppgir at det vil være noe støy fra tiltaket under byggefasen, men mindre enn fra det pågående arbeidet med nytt sykehus, som ligger like ved varmesentralen. I driftsfasen er støynivåene fra varmesentralen beregnet ut fra prosjektets design og estimerte støynivåer fra de forskjellige enhetene. Det endelige støynivået vil ifølge DFAS være under grensene beskrevet i T 1442 ( $L_{den}$  foruten impulslyd <50 dB i Fjordparken).

Anleggsfasen vil medføre transport av materialer og masser til og fra byggeplassen. I driftsfasen estimerer DFAS at det vil være behov for ca. 10 semitrailere som besøker varmesentralen i døgnet, totalt for begge byggene.

Følgende figur viser en situasjonsplan med gammel og ny varmesentral.



Figur 3 – Situasjonsplan, gammel og ny varmesentral på Brakerøya



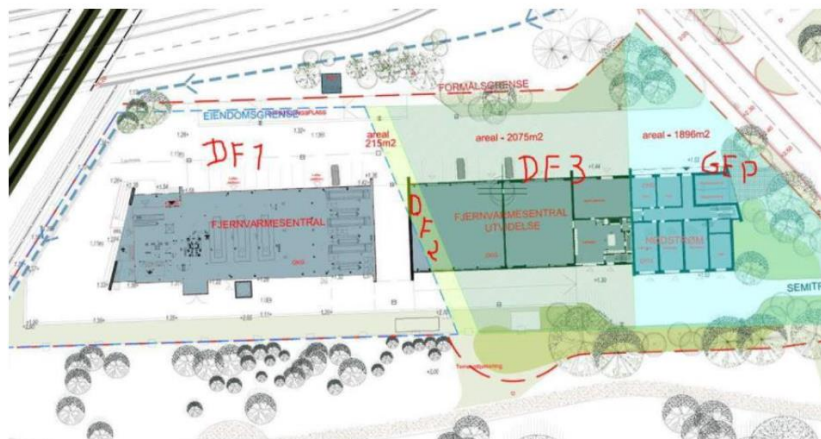
Følgende figur viser byggets fasade, sett fra nord, øst og vest.



Figur 4 – Fasadetegninger – ny varmesentral på Brakerøya – fasade vist fra nord, øst og vest.

NVE konstaterer at det i denne saken ikke er fremlagt merknader tilknyttet den omsøkte varmesentralen. Vi legger til grunn at den omsøkte varmesentralen vil ha en utførelse som tilsvarer den etablerte varmesentralen i området. Etter vår vurdering er varmesentralens utførelse tilpasset plassering og omkringliggende områder på en god måte.

DFAS har i notat av 21.02.2022 fremlagt tilleggsinformasjon om eierforhold tilknyttet bygget, som skal inneholde varmesentral for fjernvarme og nødstrømsanlegg til NSD. DFAS skal eie og drive fjernvarme- og kjøleanlegget tilknyttet det nye sykehuset og Glitre Energi Produksjon AS skal eie og drive nødstrømsanlegget. Partene er videre blitt enige om at det er mest hensiktsmessig at DFAS skal stå som byggherre og kontraktspart overfor entreprenør ved anskaffelser med felles grensesnitt og for øvrig opptre som part overfor myndigheter og andre aktører i anskaffelses- og byggeprosesser som har et felles grensesnitt. Følgende figur viser de bygningsmessige eierskillene.

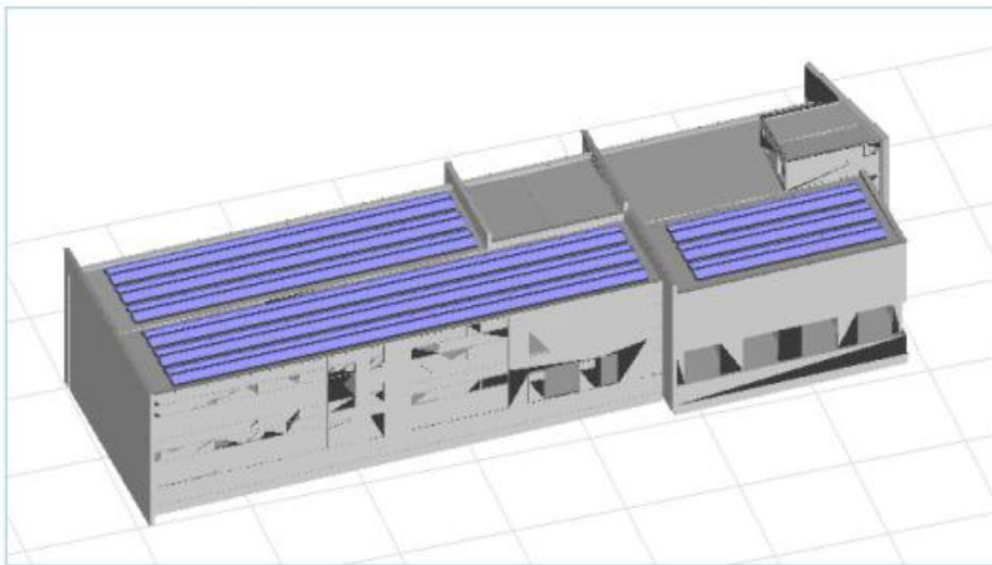


Figur 4 – Bygningsmessige eierskiller Drammen Fjernvarme og Glitre Energi produksjon AS

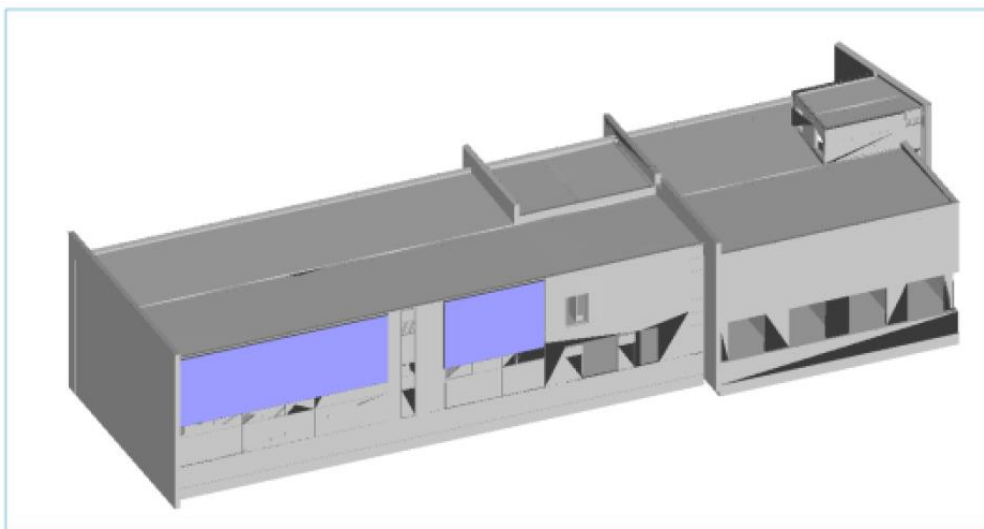


NVE har i denne saken hørt bygget som en helhet. Bygget er søkt bygget som en felles entreprise. Vi mener følgelig at det er rasjonelt å gi DFAS konsesjon til bygget som helhet, slik at de kan påbegynne byggearbeidene. Vi understreker imidlertid at NVE per i dag ikke har konsesjonsbehandlet nødstrømsanlegget. Dette gjøres i regi av NVEs seksjon for nettkonsesjoner.

I tilleggsinformasjon av 21.02.2022 fremkommer det at både DFAS og Glitre Energi Produksjon AS planlegger å etablere solceller på tak over varmesentralen, og på anleggets sydlige fasade. Anlegget er ikke oppgitt å skulle levere strøm ut på nettet, så NVE legger til grunn at kraften skal brukes av fjernvarmeselskapet selv. Anlegget er ikke konsesjonspliktig i medhold av energiloven § 3-1. Følgende figurer illustrerer solcelleanleggets utseende.



*Figur 6 – Solcelleanlegg plassert på tak hos Drammen Fjernvarme og Glitre Energi produksjon AS*



*Figur 7 – Solcelleanlegg plassert på fasade hos Drammen Fjernvarme*



NVE konstaterer at solcelleanlegget ikke er hørt i forbindelse med NVEs behandling av saken. Det er i tilleggsopplysningene ikke opplyst noe om virkninger av anlegget ut over visualiseringene vist over. Etter vår vurdering er imidlertid de visuelle virkningene av dette anlegget ikke så store at vi vurderer en høring som nødvendig i denne saken. Vi legger til grunn at tiltaket i hovedsak er oppe på bygget. På telefon av 22.02.2022 med DFAS konsulent ble det opplyst at solcelleanlegget ikke vil være tilgjengelig for tredjepart, og at panelene på veggen vil være en integrert del av bygget. NVE tar dette til etterretning.

Det er ikke opplyst om hele det illustrerte solcelleanlegget skal eies og drives av DFAS eller om deler av panelene skal eies og drives av Glitre Energi Produksjon som skal eie deler av bygget. Det er tillatt at to eiere innen samme bygg har hver sine paneler på bygget, der kraften fra hver del for seg er koblet til og disponeres av de to respektive eierne. Det er derimot ikke tillatt med et felles solcelleanlegg som er tilkoblet begge eiere, da dette tilrettelegger for direkte salg av kraft mellom de to eierne. Etter energilovforskriften § 3-1 er direkte salg av kraft fra produsent til bruker av kraft ikke tillatt. Eventuell kraft fra slike anlegg som ikke benyttes av eier selv, skal tilknyttes områdekonsesjonærenes nett og måles og avregnes i tilknytningspunktet.

Både anleggs- og driftsfasen i et anlegg som dette vil kunne medføre noe støy og ulemper for omgivelsene. NVE legger imidlertid til grunn at området rundt er sterkt påvirket av blant annet etablering av det nye sykehuset. Etter vår vurdering vil følgelig etablering av varmesentralen ikke medføre vesentlig økt belastning for omgivelsene. Når det gjelder driftsfasen stiller NVE spørsmål til DFAS estimat på at det vil være behov for 10 semitrailere som besøker de to varmesentralene hvert døgn. NVE konstaterer at dette er varmepumpebaserte varmesentraler med strøm og noe gass i spisslast. Vi kan ikke se at det er grunnlag for det estimerte omfanget av transport til varmesentralene.

DFAS har fremlagt varighetsdiagram som viser hvordan varmeproduksjonen i tre trinn vil erstatte dagens bruk av gass i spisslast og reserve. Dette vil øke fornybarandelen i fjernvarmeanlegget. NVE legger til grunn at dette er en rasjonell energiutvikling.

### **Sjøvannsopptak**

I dag hentes sjøvann fra Drammenselva inn til varmepumper i varmesentralen. Den nye varmesentralen skal på samme måte hente sjøvann inn til nye planlagte varmepumper. I tillegg skal sjøvann utnyttes i kjølemaskiner som skal produsere fjernkjøling.

DFAS oppgir at ved graving av sjøvannskabelen vil gang- og sykkelstien være ufremkommelig en begrenset periode, men det vil gjøres avbøtende tiltak for å sikre fremkommelighet. Fremkommelighet for fartøy i Bragernesløpet ivaretatt med planlagt trase. Videre skriver de at det vil sendes utslippsmelding til Statsforvalteren for utslipp av sjøvann tilbake til Drammenselva. Dette inneholder ingen tilsatte kjemikalier, men holder noe lavere eller høyere temperatur enn vannet i elva. Miljøpåvirkning og optimal dybde på utslipp ble vurdert i forbindelse med legging av den eksisterende sjøvannsledningen, og er hensyntatt i planleggingen av den nye ledningen.

Statsforvalteren skriver i sine merknader at de har mottatt en søknad av 14.09.2021 om tillatelse til mudring i Drammenselva ifm. legging av sjøvannsledning, og oppgitt at dette



behandles i en separat sak. Fylkeskommunen skriver at de ikke er kjent med at det er automatisk fredete kulturminner i det planlagte området for to sjøkabler og varmesentral på Brakerøya. De gjør tiltakshaver oppmerksom at marinarkeologiske kulturminner eldre enn 100 år er vernet (kulturminneloven § 14). Dersom slike funn blir gjort vil Norsk Maritimt Museum behandle og avgjøre hvordan slike funn kan behandles i forhold til tiltaket. Funn kan være av typen gjenstander, ballaststein, forankringskasser, båtvrak etc.

DFAS har i epost av 07.01.2022 fremlagt tilleggsinformasjon i saken tilknyttet det omsøkte sjøvannssopptaket. Her er det vedlagt et notat skrevet av Norsk Energi, der de gir supplerende informasjon om arbeidene i strandsonen og beskriver avbøtende tiltak mtp. partikkelspredning og vurdering av påvirkning på naturmangfoldet. Her fremkommer det at prosjektet bygges på samme måte som det eksisterende sjøvannssopptaket, med spunting mot varmesentralen og en ca 40 m lang grøft frem til ledningene som fløtes ut og legges med vekter ned i elvebunnen. Grøften inn mot varmesentralen vil mudres.

Ved graving av grøften i strandsonen vil det komme vann fra elven inn i grøften, og det må gjøres tiltak for å hindre at masser spres ut i elven. I notatet vises det til vedlegg om lokale forhold i foreliggende søknad om tillatelse til mudring, nevnt av Statsforvalteren i sin høringsuttalelse. Det er det beskrevet registrerte naturverdier, blant annet deltaområdet ved utløpet av Drammenselva, om er en naturtype med registrert verdi som «svært viktig». Drammenselvas utløp beskrives som et av de mest artsrike fiskeområdene i landet, og Norsk Energi påpeker at det er av nasjonal betydning å bevare jordbassenget og de nedre deler av Drammenselvas om beite-, reproduksjons- og oppvekstområde for fisk.

Det fremgår av notatet at det rett ved ilandføringen for de nye sjøledningene er registrert både truede fuglearter og fuglearter av særlig stor forvaltningsinteresse. Norsk Energi skriver imidlertid at anleggsarbeidene vil foregå i en så kort periode at de ikke vil påvirke fuglelivet negativt. Spunting derimot er en støyende aktivitet som potensielt kan påvirke fuglelivet negativt, og det anbefales at dette unngås i hekkeperioden. I området for ilandføring det også registrert fagerrogn, som er en nær truet art. Norsk Energi anbefaler følgelig at gravearbeidene utføres skånsomt, og utenfor trærnes rotsone.

NVE konstaterer at det er en parallell behandling av dette sjøvannssopptaket. I notatet fra Norsk Energi fremgår det blant annet at Drammen kommune har kommentert saken, og stilt krav om tilleggsinformasjon tilknyttet både det planlagte sjøvannssopptaket og vedrørende virkninger av det eksisterende. Dette har imidlertid ikke vært en del av NVEs behandling av saken. For å oppklare saken tok vi 11.01.2022 kontakt med Statsforvalteren i Viken, som i epost samme dag opplyste følgende:

*Viser til telefonsamtale datert 11.01.22 i forbindelse med Drammen Fjernvarme sin planlagte sjøvannsledning i Drammenselva.*

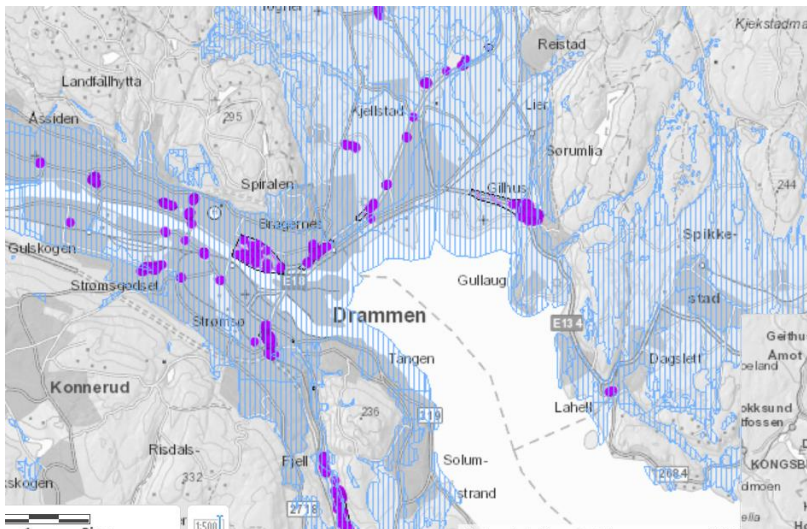
*Statsforvalteren i Oslo og Viken behandler saken etter forurensningsloven § 11. Dette innebærer at vi vurderer mudrearbeidene som skal gjennomføres i elva, og at vi stiller konkrete vilkår for å begrense forurensning fra de planlagte arbeidene. I forbindelse med vår behandling etter forurensningsloven, vil også tiltaket vurderes etter naturmangfoldloven §§ 8-12. Dette medfører at vi stiller krav for å ivareta blant annet viktige naturtyper, arter eller andre naturverdier.*

*Status i saken er at den akkurat er ferdig på høring. Det foreligger derfor ikke et vedtak ennå.*

På dette grunnlag mener NVE at behandlingen av sjøvannsopptaket er dekket via Statsforvalterens vedtak i medhold av forurensingsloven. Vi mener følgelig at det er rasjonelt å meddele konsesjon som omsøkt også til sjøvannsopptaket, uten at NVE har tatt stilling til de tema som nevnes i rapporten fra Norsk Energi. Dette begrunnes med at det ikke er rasjonelt med en parallell behandling av sjøvannsopptaket. Videre vil DFAS ikke kunne bygge denne delen av fjernvarmeanlegget før Statsforvalteren har fattet vedtak, med eventuelle vilkår slik at naturmangfold tilknyttet Drammenselven ivaretas i tilstrekkelig grad.

### Naturfare

I søknaden er ikke naturfaren i det aktuelle området vurdert. NVE har på dette grunnlag i epost av 08.12.2021 bedt tiltakshaver redegjøre for naturfare. Med henvisning til NVEs nettsted <https://atlas.nve.no/> ba vi konsesjonær redegjøre for hvordan tiltakene påvirkes av eller kan gi virkninger for naturfarer, som kvikkleire, erosjon og havnivåstigning. I vår epost påpekte vi at det omsøkte området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom og aktsomhetsområde for marin leire, og at det er kjente områder med kvikkleire i nærheten. Kartlagene er illustrert i følgende figur.



Figur 2 – Utsnitt fra NVE atlas – områder for marin leire og faresoner for kvikkleire

Konsulentselskapet Norsk Energi har på vegne av DFAS besvart NVEs henvendelse om tilleggsinformasjon tilknyttet varmesentralen i epost av 07.01.2022, med vedlegg.

Når det gjelder flom opplyser de at varmesentral og nødstrømsanlegg skal ha flomsikker adkomst på kote +3,4, samt at gulv i varmesentral skal komme på samme kote. Dette er belyst blant annet i en risiko- og sårbarhetsanalyse vedlagt eposten, som dekker en rekke antatte hendelser tilknyttet nødstrømsanlegg, fjernvarmesentral og bygninger.

Når det gjelder kvikkleire, er NVEs krav besvart ved fremlegging av et notat om områdestabilitet. Denne er utformet av Multiconsult, som er engasjert som rådgivende



ingeniør geoteknikk for utbyggingen av varmesentralen. I rapporten opplyser de at TEK 17 § 7-3 setter krav til sikkerhet mot skred, herunder kvikkleire og andre jordarter som kan utløse områdeskred. Planbeskrivelsen for sykehusområdet omfatter vurdering av sikkerhet og områdestabilitet som også gjelder for varmesentralen. Multiconsult opplyser at en gjennomgang av punkt 1-3 i NVEs veileder 1/2019/prosedyre for utredning av områdeskredfare er kravene i TEK 17 § 7-3 vedrørende sikkerhet mot områdeskred dokumentert ivaretatt for den nye varmesentralen.

DFAS har i tilleggsinformasjon av 21.02.2022 komplettert sitt svar om hvordan naturfare er vurdert både for varmesentralen på Brakerøya, nytt hovedrørnett i den omsøkte utbyggingen og hvordan DFAS historisk har forhold seg til naturfare ved utbygging av fjernvarme.

NVE understreker at ansvaret for at tiltaket tilfredsstiller byggeteknisk forskrift og sikkerhet mot naturpåkjenninger ligger hos tiltakshaver. Anlegg som konsesjonsbehandles i medhold av energiloven er fritatt kommunal byggesaksbehandling, jfr. SAK10 § 4-3 om unntak fra krav i plan- og bygningslovgivningen for visse tiltak som behandles etter andre lover. Kravene i pbl. §§ 29-5, 29-7 og TEK17, herunder kap. 7 om sikkerhet mot naturpåkjenninger gjelder imidlertid for tiltak som konsesjonsbehandles etter energiloven. Det følger av pbl. § 29-5 at ethvert tiltak skal prosjekteres og utføres slik at det ferdige tiltaket oppfyller krav til sikkerhet, helse, miljø og energi, og slik at vern av liv og materielle verdier ivaretas.

For tiltak som er unntatt søknadsplikt etter SAK10 § 4-3 fordi de er regulert av særlovgivning, har tiltakshaver likevel en meldeplikt til bygningsmyndighetene, jf. SAK10 § 4-3 fjerde ledd. Tiltak som er unntatt søknad skal innrapporteres til kommunen både før og etter at arbeidene er utført.

Tiltakshaver er selv ansvarlig for å avklare med Drammen kommune, hvilken dokumentasjon som trengs og på hvilket tidspunkt dette skal sendes til kommunen.

NVE har påsett at relevante naturfarer er utredet og dokumentert for det aktuelle tiltaket. De materielle kravene til sikkerhet gjelder for tiltaket og konsesjonær er ansvarlig for at kravene til sikkerhet i TEK17, herunder kap. 7 sikkerhet mot naturfarer blir gjennomført.

### **Vedtak**

NVE har i medhold av energiloven § 5-1-gitt Drammen Fjernvarme AS revidert konsesjon for deres fjernvarmeanlegg i Drammen som omsøkt i søknad og tilleggsinformasjon beskrevet i dette dokument.

Konsesjonen sendes kun til konsesjonær, men kan også lastes ned på NVEs nettsted for saken;

[Konsesjonssak - NVE.](#)

NVEs avgjørelse kan påklages til Olje- og energidepartementet av parter i saken og andre med rettslig klageinteresse innen 3 uker fra det tidspunkt denne underretning er kommet frem, jf. forvaltningsloven kapittel VI. Det henvises til konsesjonsdokumentet for nærmere beskrivelse av klageadgang.



Tillatelsen er oppdatert med vilkår i henhold til dagens, herunder at det er satt et vilkår om fremlegging av digitale kart for anlegget. NVE arbeider nå med å oppdatere våre kartdata, slik at også fjernvarme inkluderes på NVEs nettsted; <https://temakart.nve.no/>. Dette er et pågående arbeid, og NVE vil i første omgang kun legge ut konsesjonenes yttergrenser og lokalisering av varmesentraler. Senere kan det bli aktuelt også å synliggjøre konsesjonsgitt og installert effekt i varmesentraler. På dette grunnlag er det satt vilkår i dagens konsesjon om at konsesjonær senest innen tre uker etter meddelt konsesjon skal oversende Shape-filer som viser gjeldende konsesjonsområdets yttergrenser og konsesjonsgitte varmesentralers lokalisering.

Shapefilene skal ikke inneholde andre objekter som arealbruksgrenser, kanter osv. Objektene trenger ikke å ha egenskaper annet en selve geometrien. Shapefilene må være georeferert i Euref'89 UTM sone 33 (wkid = 25833). Husk at en shapefil egentlig består av flere filer; .shp .dbf .shx .prj. Den kan ha flere filer, men disse fire er minste krav for at det skal være en fungerende shapefil. Konsesjonsområder må leveres som polygoner (ikke linje eller polylinje). Varmesentraler må leveres som punkt. Om DFAS ikke har programvare/kompetanse til å levere de opplysninger vi ber om, skal denne informasjonen innhentes fra eksternt firma.

NVE pålegger herved DFAS å underrette eventuelle berørte grunneiere/rettighetshavere som ikke står på kopi i dette brevet om tillatelsen. Underretningen skal etter forvaltningsloven gi opplysninger bl.a. om klageadgang, klagefrist og retten til å se sakens dokumenter. Kopi av underretningen skal sendes NVE.

Med hilsen

Erlend Bjerkestrand  
fungerende seksjonssjef

Jørgen Kocbach Bølling  
Seniorrådgiver

*Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner*

Godkjent av Erlend Bjerkestrand  
Seniorrådgiver

Rune Flatby  
Spesialrådgiver



**Mottakerliste:**

Drammen Fjernvarme AS

**Kopimottakerliste:**

BANE NOR SF

Drammen kommune

Glitre Energi AS

GLITRE ENERGI NETT AS

GLITRE ENERGI PRODUKSJON AS

Kystverket

Naturvernforbundet

Naturvernforbundet i Buskerud

Norges Miljøvernforbund

Norsk Energi

STATENS VEGVESEN

STATNETT SF

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN

VIKEN FYLKESKOMMUNE