

Blåveisstien 14, Lillestrøm

250967 Notat RIG01

Sikkerhet mot naturpåkjenninger

Fylke: Akershus	Kommune: Lillestrøm	Sted: Kjeller
Adresse: Blåveisstien 14	Gnr/bnr: 30/126	

Oppdragsgiver:	Anode Consult AS v/ Daniel Ødegård
Rapport:	250967 Notat RIG01 Sikkerhet mot naturpåkjenninger
Rapporttype:	Geoteknisk notat
Stikkord:	Nytt boligbygg, naturpåkjenninger, områdestabilitet
Koordinater:	UTM32 – Ø615200, N6649460

Rev.	Grunnlag	Dato	Saksbehandler	Kvalitetssikrer
00	Første utgave	10.12.2025	Sindre Schanke	Andreas Brathetland

SAMMENDRAG

- Det er ikke risiko for stormflo eller skred i bratt terreng.
- Tomten ligger ikke i et aktsomhetsområde for flom. Ytterligere risiko for flom er ikke vurdert.
- Områdestabiliteten er vurdert i henhold til TEK17 § 7-3, plan- og bygningsloven § 28-1 og NVEs veileder 1/2019. Tiltaksområdet ligger ikke innenfor et mulig løsne- eller utløpsområde, og områdestabiliteten vurderes å være tilfredsstillende for prosjektet.
- Tomten er skrå og det forventes leire. Det må gjøres geoteknisk prosjektering i forbindelse med byggesak.

1 Innledning

Det skal fradeles en tomt ved Blåveisstien 14 i Lillestrøm kommune.

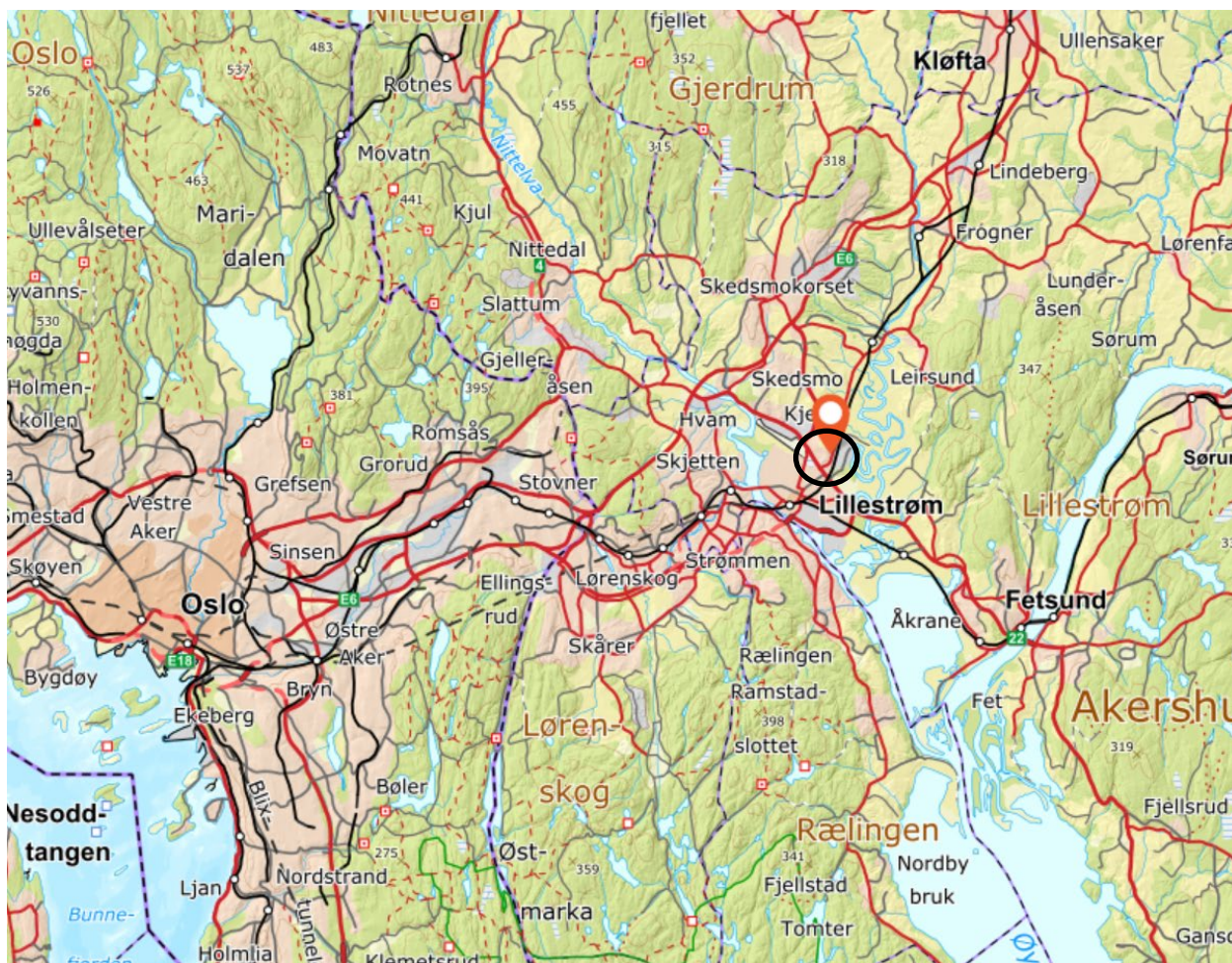
Løvlien Georåd har fått i oppgave å utrede tiltaket iht. TEK17 §7-1 og §7-3, og NVEs kvikkleireveileder 1/2019 [1]. Vi er ikke ansvarlig prosjekterende for geoteknikk iht. SAK10.

Se plassering av prosjektet i figur 1.1 og situasjonsplan i figur 1.2.

Foreliggende notat omhandler følgende:

- Kartstudie og gjennomgang av eventuelle tidligere utførte grunnundersøkelser i området
- Vurdering av naturpåkjenninger iht. TEK17, inkludert vurdering av risiko for områdeskred

Notatet omhandler ikke miljø eller ingeniørgeologi.



Figur 1.1 Oversiktskart [2]. Sort sirkel markerer ca. tiltaksområdet.



Figur 1.2 Utdrag fra situasjonsplan

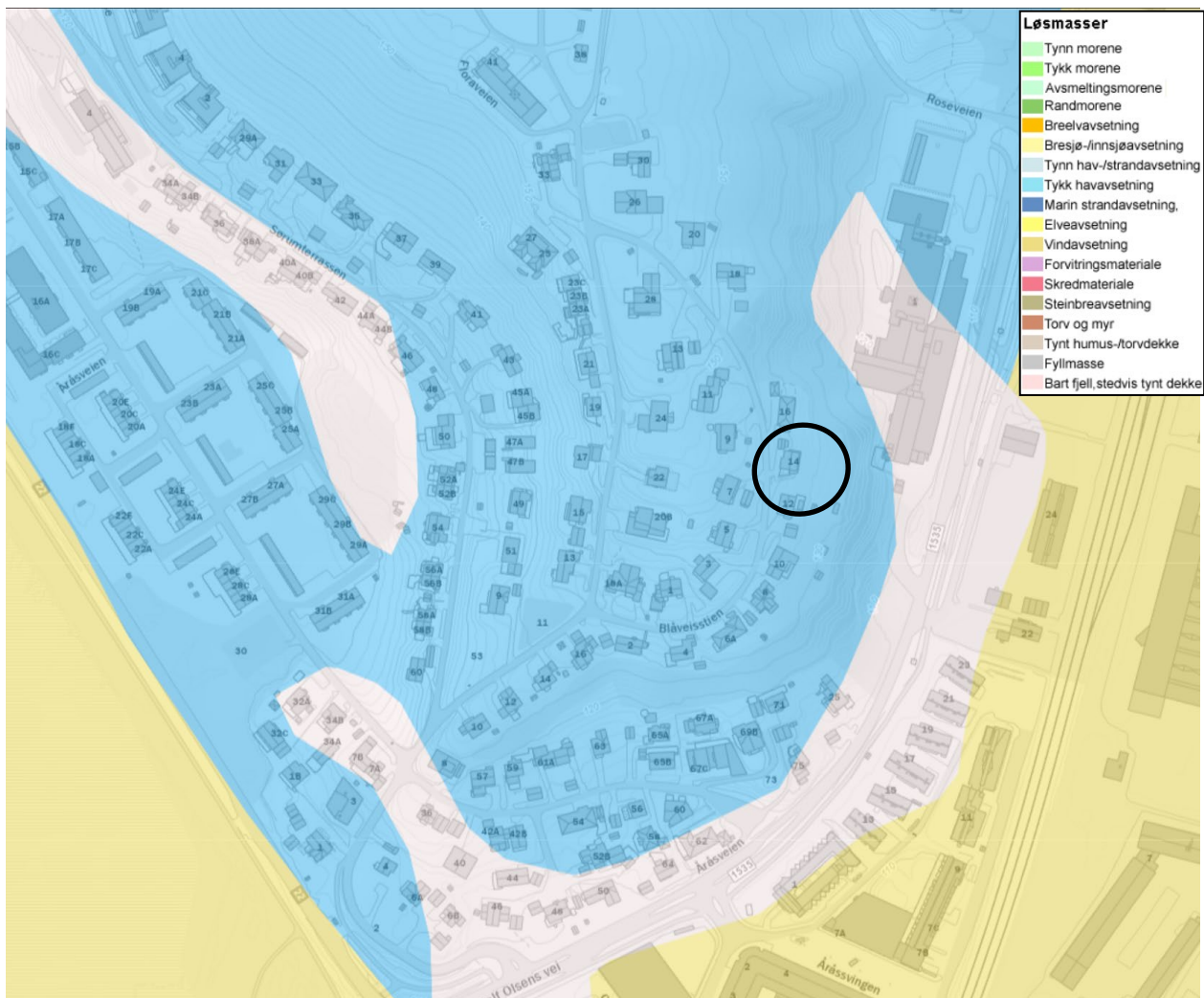
2 Topografi og grunnforhold

2.1 Topografi

Blåveisstien ligger på en rygg, hvor terrenget faller i alle retninger. Den planlagt fradelte tomten skrår fra ca. kote +138 i vest til ca. kote +132 i øst. Terrenget skrår videre ned til ca. kote +113 i øst.

2.2 NGUs løsmassekart

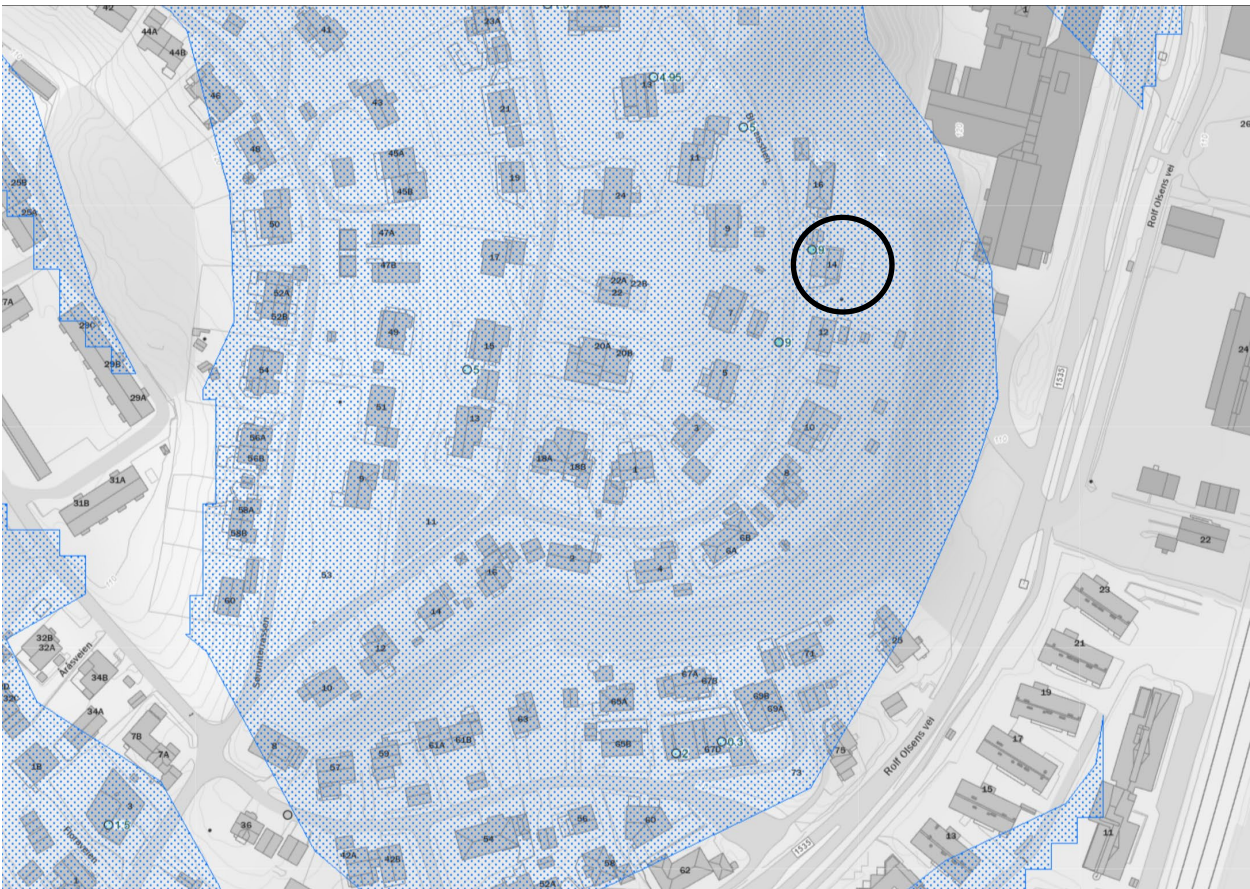
Ifølge kvartærgeologisk kart fra NGU kan det forventes tykk havavsetning (leire, silt) og bart fjell i området, se figur 2.1.



Figur 2.1 NGUs løsmassekart [3].

2.3 NVE Atlas, definerte faresoner og hensynssoner

Tiltaket ligger ikke i en kartlagt faresone, men i aktsomhetsområde for kvikkleireskred, se figur 2.2.



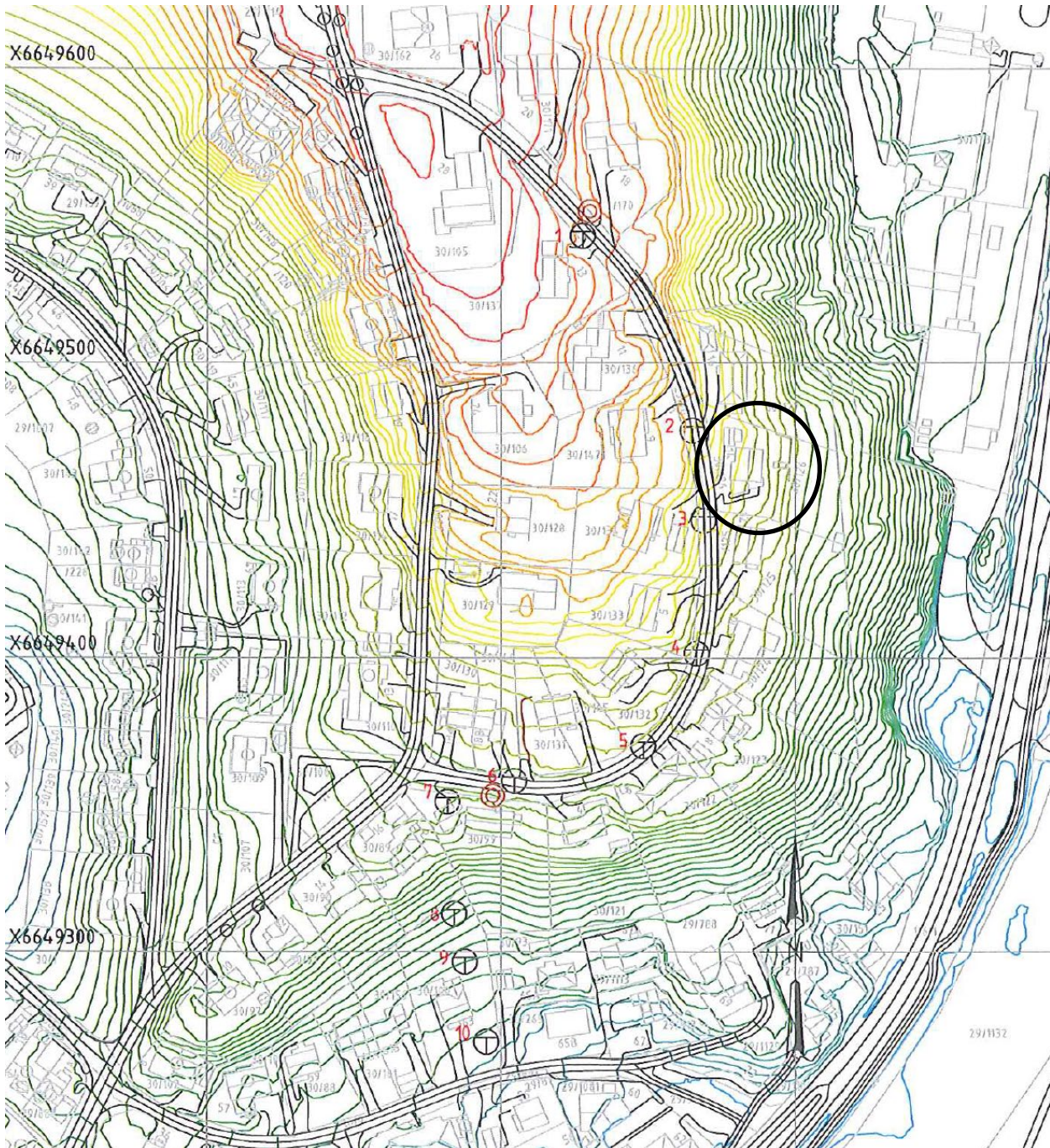
Figur 2.2 NVE Atlas [4]. Sort sirkel markerer ca. tiltaksområdet. Grønne prikker markerer dybde til berg fra GRANADA

2.4 Grunnundersøkelser

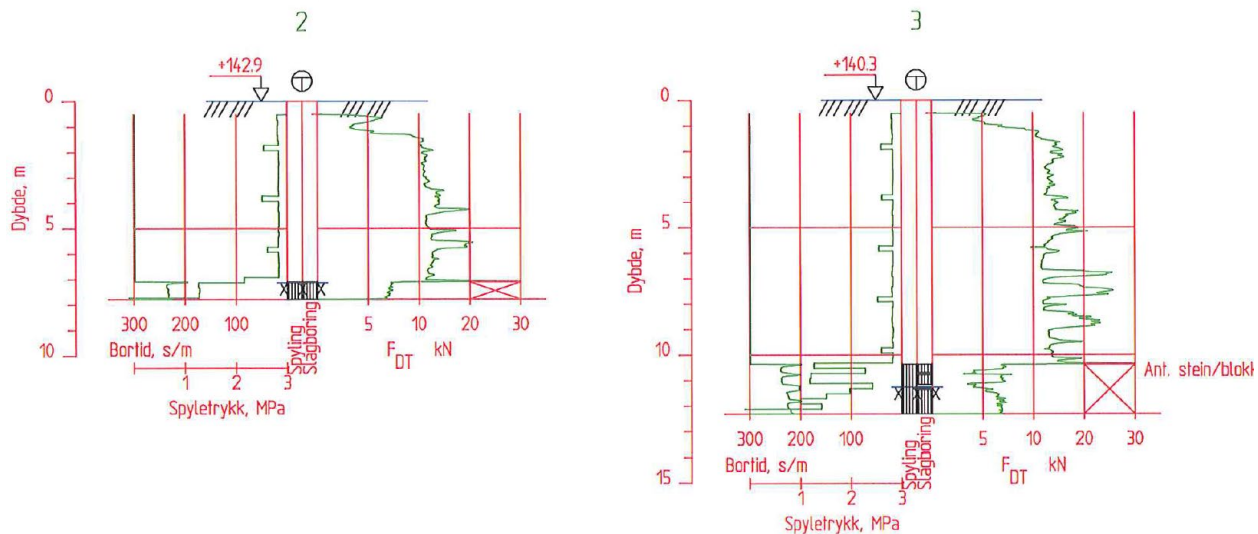
Løvlien Georåd har tidligere utført grunnundersøkelser i området, se egen rapport [5]. Omfanget er vist i figur 2.3. Beskrivelse fra rapporten:

«Løsmassene i Blåveisstien består av ca. 1 meter sand eller grusig, sandig materiale over silt og leire. Leira er middels fast i toppen og bløtere i dybden... Leira er lite sensitiv»

Figur 2.4 viser borpunkt 2 og 3 som er nærmest tomten. Det er hhv. 7 og 11 meter til berg. Det er utført prøver i borpunkt 1 og 6, det er ikke påvist sprøbruddmateriale.



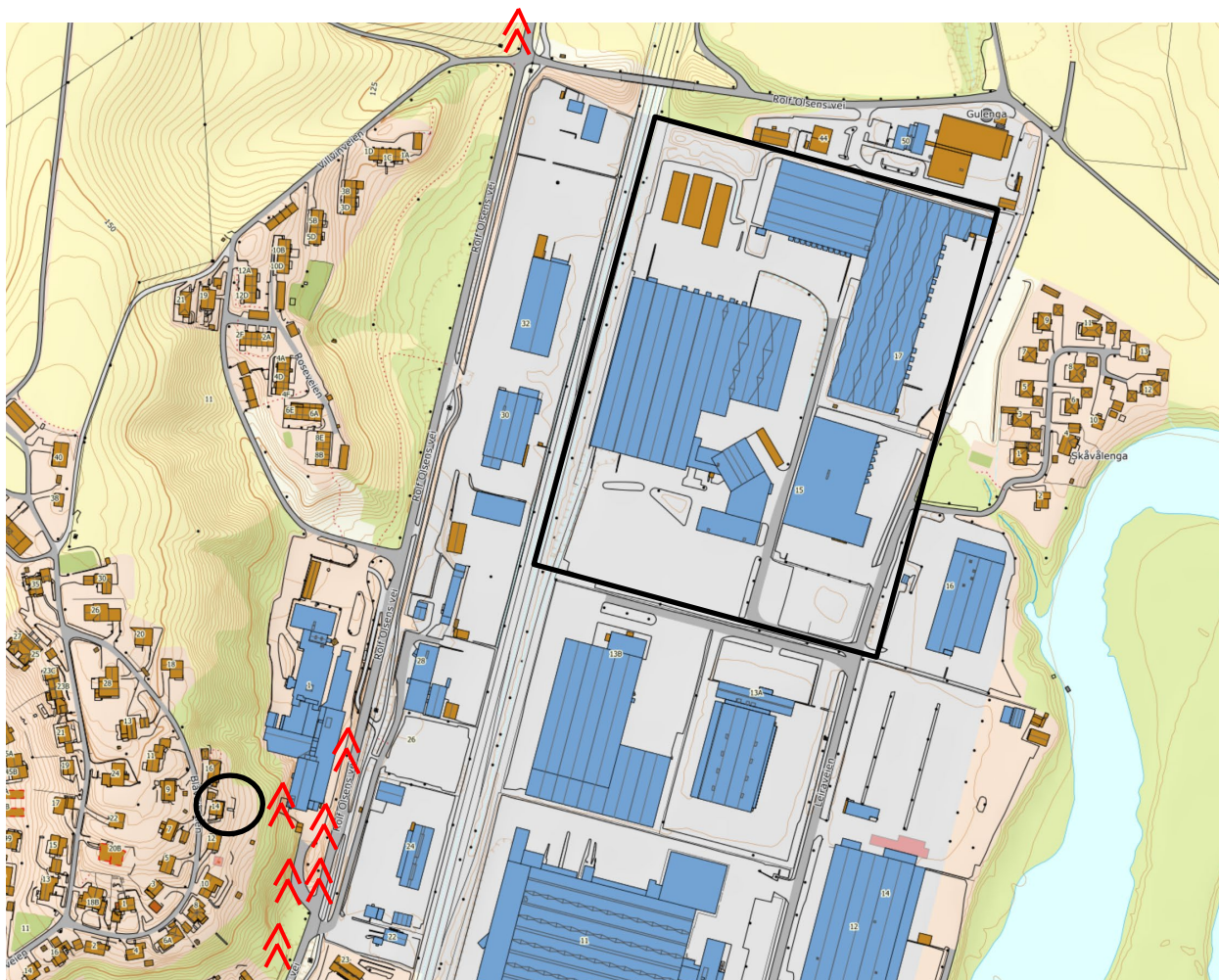
Figur 2.3 Plan som viser grunnundersøkelser i nærheten av tiltaket [5]. Sort sirkel markerer ca. tiltaksområdet.



Figur 2.4 Borpunkt 2 og 3 fra [5]

2.5 Berg i dagen

Løvlien Georåd har tidligere vært på befaring i området, se ref. [6]. Det ble observert berg i dagen flere plasser i nærheten av tomten, se kart med bergobservasjoner i figur 2.5. Det er også tydelig fra Google street view [7] og flyfoto [2] at det er mye berg i dagen i vest.



Figur 2.5 Kart med bergobservasjoner fra [6].

3 Vurdering av naturpåkjenninger

3.1 Myndighetskrav

Iht. TEK 17 §7-1 skal byggverk plasseres, prosjekteres og utføres slik at det oppnås tilfredsstillende sikkerhet mot skade eller vesentlig ulempe fra naturpåkjenninger (flom, stormflo og skred).

3.2 Flom

Tomten ligger ikke i et aktsomhetsområde for flom iht. NVEs Atlas [4]. Ytterligere risiko for flom er ikke vurdert.

3.3 Stormflo

Siden tiltaket ikke ligger ved kysten, er det ikke risiko for stormflo.

3.4 Skred i bratt terreng

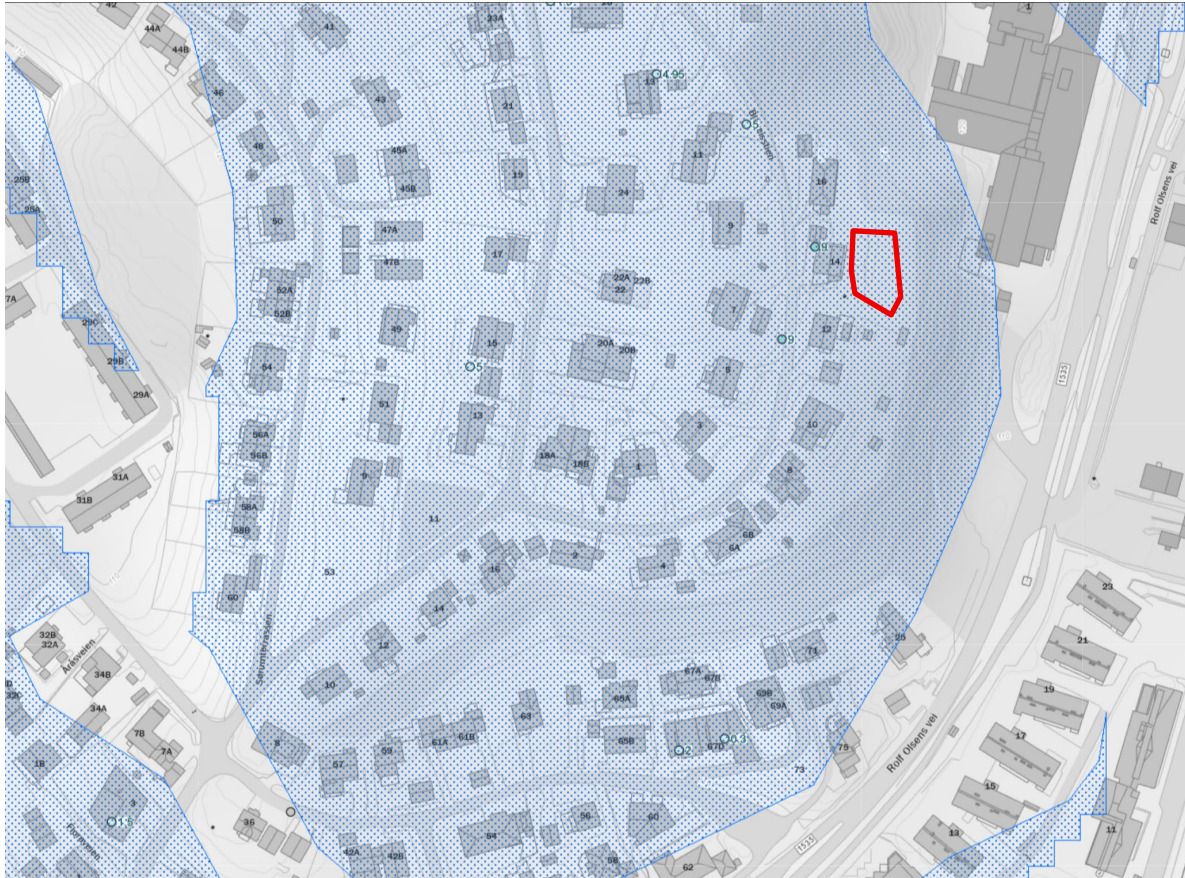
Tiltaket ligger ikke innenfor et aktsomhetsområde eller faresone for skred i bratt terreng iht. NVEs Atlas [4]. Steinsprang, skredvifter og skred som kan følge bekkeløp/vannveier fra høyereliggende terreng er ikke en relevant problemstilling grunnet topografiske forhold. Det vurderes at skred i bratt terreng ikke er en relevant problemstilling for tiltaket.

Kvikkleireskred er en skredtype som ikke går inn under skred i bratt terreng. Vurdering av kvikkleireskred er gjort i kap. 3.5.

3.5 Geoteknisk vurdering av områdestabilitet

Områdestabiliteten vurderes i henhold til TEK17 §7-3 og NVEs kvikkleireveileder 1/2019 [1]. En gjennomgang av prosedyren er gitt i tabellen under.

PROSEDYRE FOR UTREDNING AV OMRÅDESKREDFARE	
Oppsummering jf. tabell 3.1 i NVE veileder 1/2019 [1]	
Del 1: Aktsomhetsområder	
1	Undersøk om det finnes registrerte faresoner (kvikkleiresoner) i området Tiltaket ligger ikke innenfor en faresone.
2	Avgrens områder med mulig marin leire Hele tiltaksområdet er ifølge NVE Atlas innenfor aktsomhet for marin leire [4].
3	Avgrens områder med terreng som kan være utsatt for områdeskred <u>Mulig løsneområde</u> Topografisk ligger tiltaket i et mulig løsneområde fra vest, sør og øst. <u>Mulig utløpsområde</u> Blåveisstien ligger på en rygg og det er ikke høyereliggende terreng hvor den fradelte tomten kan ligge i et løsneområde fra.
Del 2: Utredning av faresoner	

4	Bestem tiltakskategori Det antas etablert en enebolig på den fradelte tomten, dvs. tiltakskategori K3.
5	Gjennomgang av grunnlag – identifikasjon av kritiske skråninger og mulig løснеområde Det er tidligere utført grunnundersøkelser i området, se kap. 2.4 i notatet. Basert på observert berg i dagen og de utførte grunnundersøkelsene kan ikke tiltaket ligge i et løснеområde fra vest, sør eller øst. Områdestabiliteten iht. NVEs veileder 1/2019 er tilfredsstillende. Dette området meldes inn til NVE som «uten fare for områdeskred»: 

4 Videre geoteknisk bistand

Tomten er skrå og det forventes leire. Det må gjøres geoteknisk prosjektering i forbindelse med byggesak.

5 Referanser

- [1] Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), «Veileder nr.1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred. Vurdering av områdestabilitet ved arealplanlegging og utbygging i områder med kvikkleire og andre jordarter med sprøbruddegenskaper,» 2020.
- [2] Kartverket, Geovekst og kommuner, «Norgeskart,» [Internett]. Available: www.norgeskart.no. [Funnet 2025].
- [3] Norges Geologisk Undersøkelse, «Nasjonal løsmassedatabase,» [Internett]. Available: <http://geo.ngu.no/kart/losmasse/>.
- [4] Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), «NVE Atlas,» [Internett]. Available: <http://atlas.nve.no>. [Funnet 2025].
- [5] Løvlien Georåd , «10-205 Rapport nr. 1; VA-anlegg blåveisstien; Grunnundersøkelser,» 2010.
- [6] Løvlien Georåd, «22498 Notat RIG01; Leiraveien 15-17; Områdestabilitet,» 2022.
- [7] Google, «Google Maps,» [Internett]. Available: maps.google.com.