

# Regulering Sandane sentrum

Geoteknisk prosjekteringsrapport

Reguleringsplan

Dokumentnr. 22236-RIG01

Versjon 3

08.03.2024



## Prosjekt

Prosjektnavn: Regulering Sandane sentrum  
Prosjektfase: Reguleringsplan  
Oppdragsgiver: FICO AS  
Kontaktperson: Ola Kibsgaard-Petersen

## Vårt oppdrag

Oppdragsnummer: 22236  
Oppdragsleder: Lars Joar Inderberg  
Fagansvarlig: Magne Bonsaksen

## Dokument

Dokumenttype: Geoteknisk prosjekteringsrapport

## Versjoner

| Indeks | Dato       | Beskrivelse                            | Ansvarlig           | Kontroll        |
|--------|------------|----------------------------------------|---------------------|-----------------|
| 1      | 02.12.2022 | Til levering                           | Lars Joar Inderberg | Magne Bonsaksen |
| 2      | 14.02.2024 | Oppdatering tegninger skisse tiltak    | Ida Lindkvist       | Magne Bonsaksen |
| 3      | 08.03.2024 | Oppdatering områdestabilitetsvurdering | Ida Lindkvist       | Magne Bonsaksen |

*I V03 er vurderingen rundt områdestabiliteten oppdatert.*

## Sammendrag

I forbindelse med et rehabiliteringsprosjekt skal det utvikles et nytt sentrumsområde i Sandane i Gloppen kommune. Området består i dag av næringsbygg, offentlige bygg, forsamlingslokaler, private boliger, parkeringsplasser og kjøpesenter. Planendringen er ikke fastsatt, men det er skissert en utvikling som omfatter økning i parkareal, bygging av nybygg, forbedre kollektivområdet og mulig utvidelse i sjø.

- Det er utført utredning av områdeskredfare iht. NVE 1/19. Basert på lagdeling, topografi og kriterier fra NVE 1/19 er det ingen risiko for at et områdesskred skal gå i området. På sjø har sjøbunn helning lavere enn 1:6 og det er vurdert utfra NVE 9/20 at det ikke er risiko for at et områdesskred kan gå. Områdestabiliteten vurderes derfor som ivaretatt.
- Basert på eksisterende underlag, kan det ikke verifiseres lokalstabilitet på fylling i sjø. Ved videre utfylling eller oppføring av bygg i nærheten av fyllingsfront, må det utføres supplerende grunnundersøkelser og dokumentasjon av lokalstabilitet.
  - Innledningsvis kan det tillates en fyllingshelning 1:2. Dette må verifiseres i detaljprosjekt.
- Det anbefales å utføre supplerende undersøkelser som grunnlag til prosjektering av fundamentering av fyllinger i sjø og for nybygg på planområdet.
- Det anbefales også å utføre en enkel sjøbunnsscanning/kartlegging i flere profiler langs sjøfronten. Det er undersøkt med kommunen, og det er de bekjent ikke utført sjøbunnskartlegging.

Foreliggende rapport er utarbeidet av ERA Geo AS, som har opphavsrett til hele og deler av rapporten. Rapporten må ikke benyttes til andre formål enn omfattet av kontrakten mellom oppdragsgiver og oss. Rapporten må ikke gjøres tilgjengelig til tredjepart, eller endres, uten vårt samtykke.

## Innholdsfortegnelse

|          |                                                               |           |
|----------|---------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Innledning</b>                                             | <b>4</b>  |
| <b>2</b> | <b>Beskrivelse av tiltaket og tomten</b>                      | <b>4</b>  |
| <b>3</b> | <b>Grunnforhold</b>                                           | <b>7</b>  |
| <b>4</b> | <b>Regelverk, laster og faktorer</b>                          | <b>8</b>  |
| 4.1      | Partialfaktor .....                                           | 8         |
| 4.2      | Laster .....                                                  | 8         |
| 4.3      | Seismiske laster .....                                        | 8         |
| <b>5</b> | <b>Naturfare</b>                                              | <b>8</b>  |
| <b>6</b> | <b>Geotekniske vurderinger</b>                                | <b>9</b>  |
| 6.1      | Områdestabilitet .....                                        | 9         |
| 6.2      | Lokalstabilitet og generelle graveskråninger .....            | 11        |
| 6.3      | Fundamentering av bygg og konstruksjoner på planområdet ..... | 12        |
| <b>7</b> | <b>Konklusjon</b>                                             | <b>12</b> |
|          | <b>Referanser</b>                                             | <b>13</b> |

## Vedlegg

### V300 – serien:

[V301 Stabilitetsanalyse profil A nord - detalj](#)

[V302 Stabilitetsanalyse profil A nord](#)

### V400 – serien:

V401 Situasjonsplan

V402 Situasjonsplan med tiltak

Vedlegg A: Situasjonsplan og plankart tiltak.

## 1 Innledning

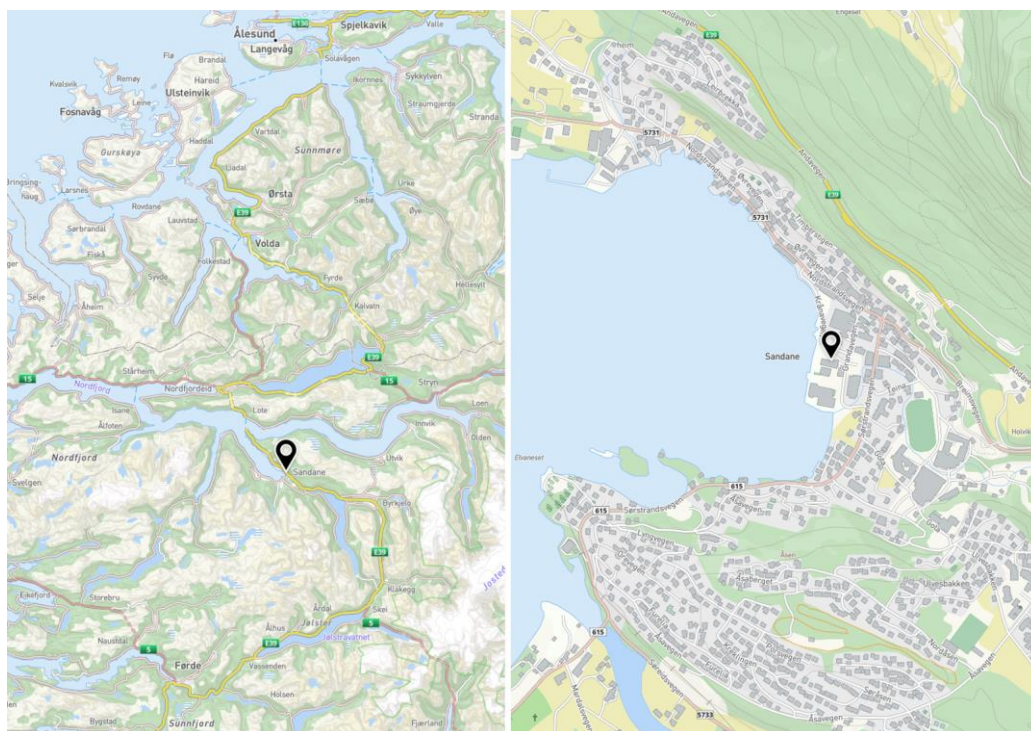
I forbindelse med et rehabiliteringsprosjekt skal det utvikles et nytt sentrumsområde i Sandane i Gloppen kommune. Området består i dag av næringsbygg, offentlige bygg, forsamlingslokaler, private boliger, parkeringsplasser og kjøpesenter.

ERA Geo er i den forbindelse engasjert for geoteknisk prosjektering.

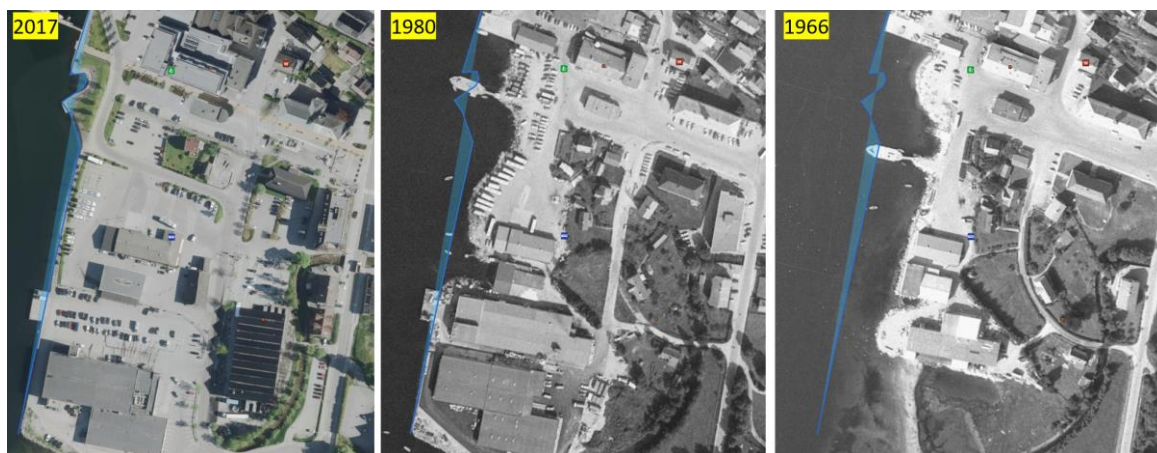
## 2 Beskrivelse av tiltaket og tomten

Området er en et utfyllt område i sjø, hvor den siste utfyllingen ble utført rundt år 2000. I sør og øst for tiltaket renner Holvikelva.

Planendringen er ikke fastsatt, men det er skissert en utvikling som omfatter økning i parkareal, bygging av nybygg, forbedre kollektivområdet og mulig utvidelse i sjø.



Figur 1: Tiltakets beliggenhet i Gloppen kommune (Kilde: kommunekart.no, hentet 18.10.22)



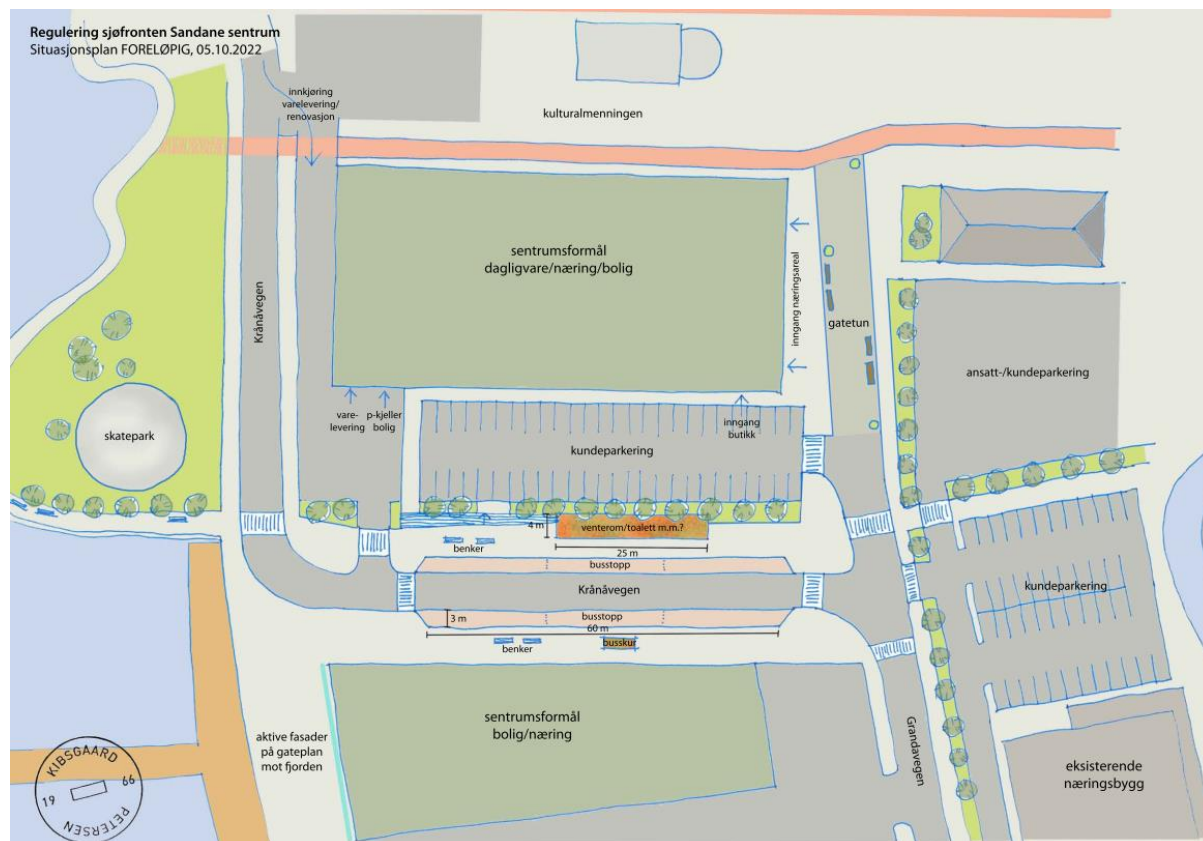
Figur 2 Utvikling av området siden 1966 (Kilde: finn.no, hentet 15.11.22)



Figur 3: Topografisk kart med skyggerelieff (Kilde: nve.no, hentet 18.10.22)



Figur 4 Illustrasjon over skisseprosjekt (Oversendt fra Kibsgaard-Petersen den 13.10.22)



Figur 5 Foreløpig skisse over situasjonsplan (Oversendt fra Kibsgaard-Petersen den 13.10.22)

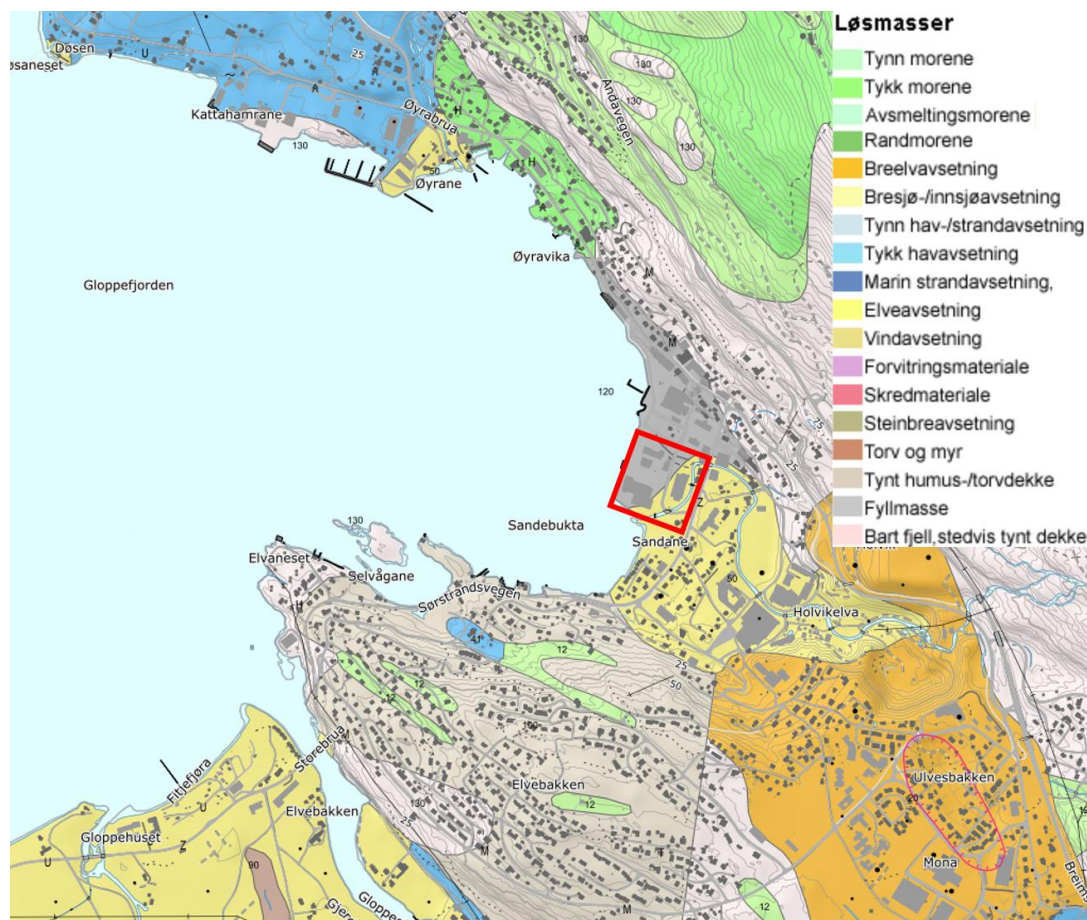
### 3 Grunnforhold

Som grunnlag for de geotekniske vurderingene, finnes det grunnundersøkelser i flere omganger på området.

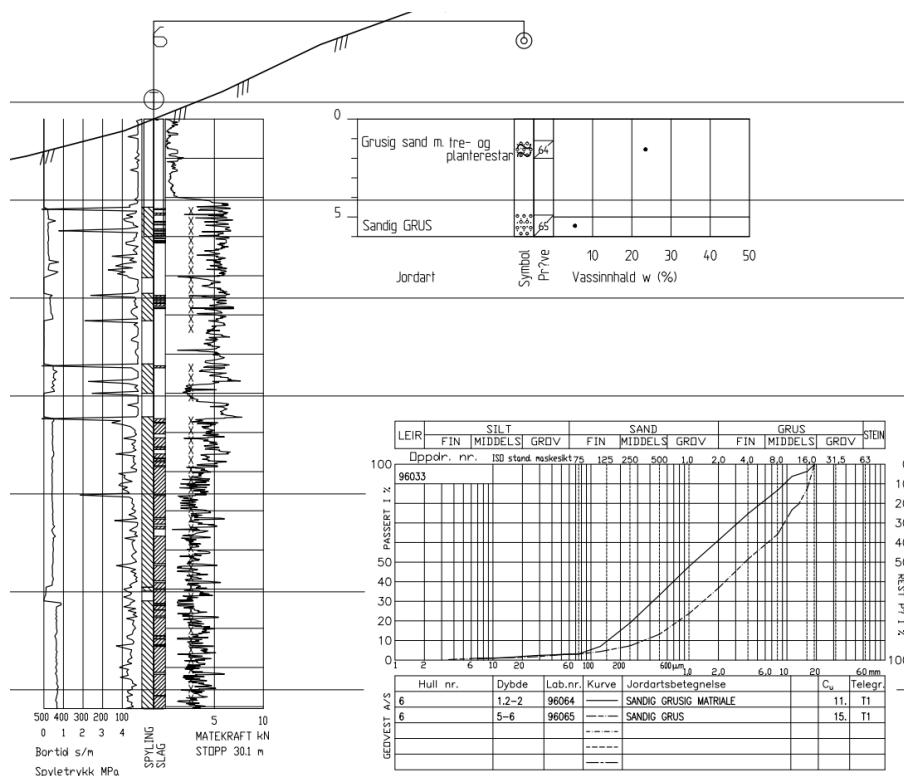
- Grunnundersøkelser i forbindelse med Stadanalyse for Sandane sentrum ved Kråna – Firda Bilag. Utført av GeoVest i 1996 (1).
- Grunnundersøkelser i forbindelse med flomforebygging ved Holvikelva. Utført av Multiconsult i 2017 (2).
- Grunnundersøkelse i forbindelse med kvikkleirekartlegging i Gloppen kommune. Utført av Romerike Grunnboring i 2019 (3).

Boringene viser at grunnforholdene på land består av et tynt lag med meget faste masser over middels faste masser, antatt elveavsetning (sand og grus). Dette vises fra de to sistnevnte grunnundersøkelsene.

Boringene på sjø ble utført i 1996 før sentrumsområdet ble utviklet, og det ble utført betydelig utfylling i sjø. Validiteten på boringene vil derfor være noe redusert. Boringene viser relativt meget løse masser i ca. 10-15 meters mektighet over litt fastere masser. Mot nord avtar løsmassemektheten, og det er påvist kvikkleire i underkant av 100 meter nord for tiltaksområdet. Undersøkelser nærmere planområdet, med kornfordelingsanalyser, viser at det forventes større andel friksjonsmasser mot sør. Se kornfordelingsanalyse i posisjon K\_6 i Figur 7.



Figur 6 Løsmassekart (Kilde: ngu.no, hentet 18.10.22)



Figur 7 Prøvetaking i posisjon K\_6 (1).

## 4 Regelverk, laster og faktorer

### 4.1 Partialfaktor

Materialfaktorer er satt ut fra Eurokode 7. I henhold til Eurokode 7-1 (4), Tabell NA.A.4, er kravet til partialfaktor 1,25 for effektivspenningsanalyser og 1,4 for totalspenningsanalyser. I fotnote d i tabellen åpnes det for å tillate uendret eller forbedret partialfaktor for områdestabilitet dersom beregnet initiell partialfaktor er lavere enn kravet.

### 4.2 Laster

I henhold til N200 (5) skal det for stabilitetsberegninger benyttes en jevnt fordelt karakteristisk last på 15 kPa for vegbane og 10 kPa for gang- og sykkelveg, gitt at lasten er ugunstig for stabiliteten.

Generell karakteristisk terrenglast settes til 5 kPa.

I henhold til Eurokode 7-1 (4) skal det benyttes en partialfaktor for variable laster fra Tabell NA.A1.2(C), Eurokode 0 (6), ved analyse av skråninger og områdestabilitet. Det betyr at det benyttes partialfaktor for laster  $\gamma_0 = 1,3$  (eller 0 hvis lasten er gunstig).

### 4.3 Seismiske laster

Ved detaljprosjektering av konstruksjoner må det gjøres analyser med hensyn til seismisk påkjenning, også skråningsstabilitet.

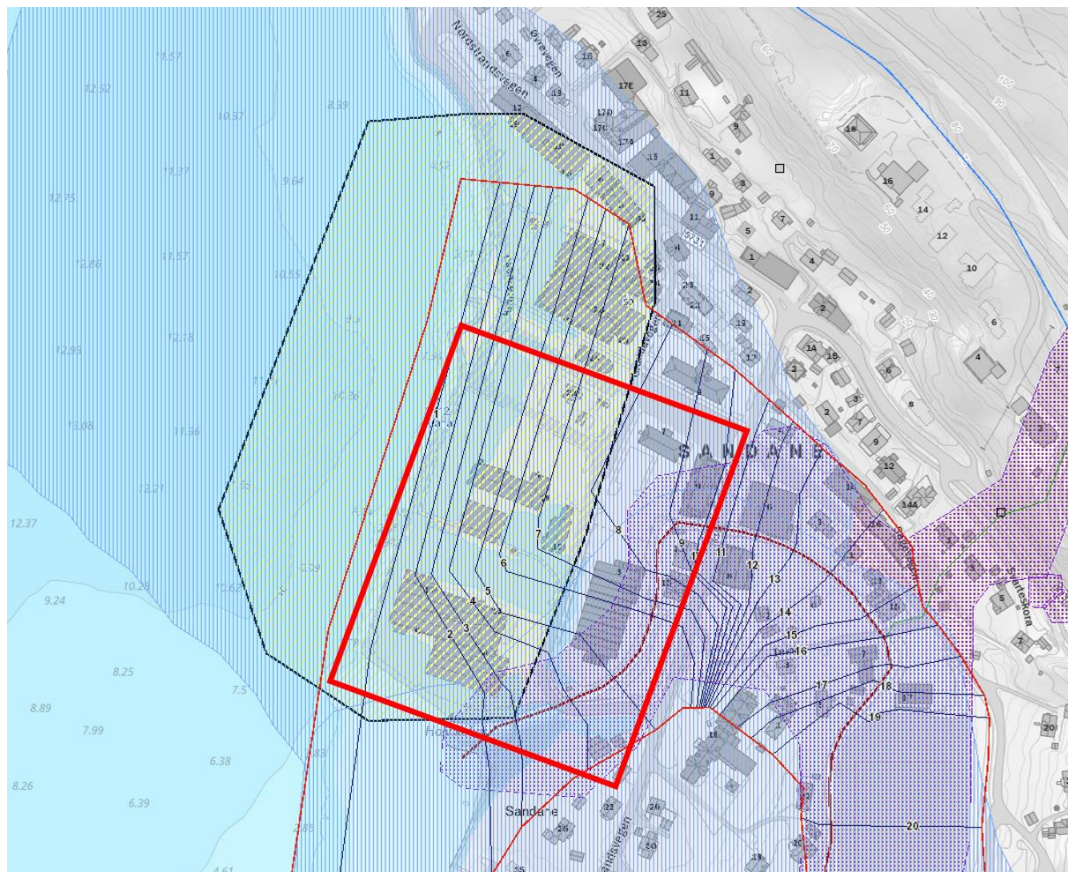
## 5 Naturfare

Det er undersøkt for naturfarer på NVE Atlas. Naturfarene forbundet med planområdet er kvikkleiresona 2412 Kråna, stormflo, og flom. Fare knyttet opp mot kvikkleire og områdestabilitet omtales i Kapittel 6.1.

For prosjektering mot havstigning og stormflo, er det gitt følgende kotehøyder fra DSB (Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap):

|                                                     |                                 |                                                     |                                 |                                                     |                                 |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------|
| Sikkerhetsklasse 1<br>(TEK10/17)<br>med klimapåslag | <b>221 cm</b><br>over<br>NN2000 | Sikkerhetsklasse 2<br>(TEK10/17)<br>med klimapåslag | <b>235 cm</b><br>over<br>NN2000 | Sikkerhetsklasse 3<br>(TEK10/17)<br>med klimapåslag | <b>242 cm</b><br>over<br>NN2000 |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------|

Figur 8 Framskrivning av havnivå for Sandane (Kilde: kartverket.no, hentet 18.10.22)



Figur 9: Registrerte naturfarer (Kilde: nve.no, hentet 18.10.22)

## 6 Geotekniske vurderinger

### 6.1 Områdestabilitet

Det er dokumentert leire med sprøbruddegenskaper på området. De mest aktuelle posisjonene som påviser sprøbruddmaterialet, er boringene ved Sandane terrasse (7). Her er det dokumentert sprøbruddmateriale ved ca. 10 – 13 meters dybde i posisjon ST4 (7) og posisjon 1 fra grunnundersøkelsene i 1996 av GeoVest (1). Dette området ligger i underkant av 100 meter nord for planområdet, og det er utført prøvetaking like utenfor planområdet i posisjon K\_6 som ikke påviser kvikkleire.

Det er i senere tid utført boringer av Multiconsult langs elva (2). Boringene viser at det ikke kan utelukkes et lag med antatt sprøbruddmateriale ved omtrent kote +0.

V301 og V302 viser tolkning av lagdelingen for profil A, gjennom tiltaksområdet.

Lagtolkningen er basert på eksisterende grunnlag og viser fylling over lagdelt grunn med sand, silt og grus. Fra 5 – 10 meters dybde indikerer sonderingene et leirlag på ca. 5 meter

tykkelse over fastere masser. Massene er lagdelt, og prøvetaking indikerer at leirlaget også inneholder en del sand og silt.

I tegningene er dybden i sjøen antatt utfra eksisterende boringer sammen med dybder fra norgeskart. Opprinnelig terreng er markert i tegningene, det er estimert utfra tidligere boringer fra før fyllingen ble utvidet, og flyfoto (Figur 2).

Ved å ta dagens fylling i betraktning vil 'skråningshøyden' være omtrent  $H_s = 10,8$  meter. Ved vurdering av skredmekanisme etter punkt 4.5 i NVE 1/19 (8) er starten på 1:15 linjen satt  $0,25 \cdot H_s$ , altså 2,8 meter under tåa av fyllingen i dette tilfelle. 1:15 linjen går da bare i laget tolket som grus, sand og silt, og er aldri nede i leirlaget.

Omtrentlig plassering av fremtidig fylling er skissert i V301 og V302. Fyllingen vil da gi en høydeforskjell på  $H_s = 14,5$  meter. Da vil 1:15 linjen starte  $0,25 \cdot H_s = 3,63$  meter under tåa av fyllingen. Også denne vil gå igjennom laget av sand, sil og grus, men ikke påvirke leirlaget.

Dagens fylling antas utfra norgeskart ligge med omtrent helning 1:1,5. Opprinnelig terreng ligger med en helning som er slakere enn 1:6, ref. NVE9/20 (9) og laget med sprøbruddmateriale ligger slakere enn det. Det vil derfor ikke være risiko for at områdesskred utløses på sjø eller i strandsonen.

Det er dermed ingen risiko for at tiltaket kan utløse områdesskred.

Ved Breimsvegen i nord er det bergskjæring, se eksempel i Figur 11, som vil si at det ikke kan gå områdesskred herifra. Tiltaket ligger dermed ikke i et utløpsområde.



Figur 10 Høydeplott med mørkere farge jo høyere terreng (Kilde: hoydedata.no, hentet 18.10.22)



*Figur 11 Bergskjæring langs Breimsvegen. (Kilde: google streetview, fra juli 2022, hentet: 05.03.2024)*

En eventuell utfylling i sjø vil ikke påvirke vurderingene av områdestabilitet. Områdestabiliteten vurderes derfor som ivaretatt iht. NVE 1/19 (8). Lokalstabiliteten for tiltaket må vurderes i detaljprosjektering, videre arbeid er beskrevet i avsnitt 6.2.

## **6.2 Lokalstabilitet og generelle graveskråninger**

For å gjøre ytterligere utfylling i sjø, må det gjøres supplerende grunnundersøkelser. Undersøkelsene som er utført fra før, har begrenset validitet siden de er utført før sjøfyllingen fra rundt år 2000 ble lagt ut blant annet. I tillegg mangler det gode data på drenerte og udrenerte parametere som trengs for å gjøre stabilitetsanalyser. Dokumentasjon av lokalstabilitet må derfor verifiseres i detaljprosjektering. Med bakgrunn fra tidligere utfylling og eksisterende grunnundersøkelser, skal området være egnet til å fylle i sjø. Den største usikkerheten er knyttet til helningsvinkel på fyllingen. Dette må vurderes nærmere etter supplerende undersøkelser.



*Figur 12 Slik ser fyllingen/plastringen ut pr. juli 2022 (Kilde: Google Streetview)*

For utlegging av fylling, gis det innledende vurderinger på at helningen bør være 1:2 eller slakere. Dersom det viser seg at massene som fyllingen legges på er relativt faste, kan vinkelen gjøres brattere, eller motsatt dersom massene er svært bløte. Prosjektering av utfylling i sjø må gjøres i neste fase.

### **6.3 Fundamentering av bygg og konstruksjoner på planområdet**

Vurdering av fundamentering av bygg og konstruksjoner er ikke inkludert i denne rapporten. Dette må gjøres i senere faser. Prosjekterende må vurdere behov for supplerende undersøkelser, da det er begrenset omfang av grunnundersøkelser på planområdet. Det må også verifiseres lokalstabilitet ved oppføring av bygg i nærheten til fyllingsfronten.

Det må også verifiseres lokalstabilitet av de ulike bygningene som skal bygges i nærhet til fyllingsfronten.

## **7 Konklusjon**

- Det er utført utredning av områdeskredfare iht. NVE 1/19. [Basert på lagdeling, topografi og kriterier fra NVE 1/19 er det ingen risiko for at et områdesskred skal gå i området](#) På sjø har sjøbunn helning lavere enn 1:6 og det er vurdert utfra NVE 9/20 at [det ikke er risiko for at et områdesskred kan gå](#). Områdestabiliteten vurderes derfor som ivarettatt.
- Basert på eksisterende underlag, kan det ikke verifiseres lokalstabilitet på fylling i sjø. Ved videre utfylling eller oppføring av bygg i nærheten av fyllingsfront, må det utføres supplerende grunnundersøkelser og dokumentasjon av lokalstabilitet.
  - Innledningsvis kan det tillates en fyllingshelning 1:2. Dette må verifiseres i detaljprosjekt.
- Det anbefales å utføre supplerende undersøkelser som grunnlag til prosjektering av fyllinger i sjø og for fundamentering av nybygg på planområdet.
- Det anbefales også å utføre en enkel sjøbunnsscanning/kartlegging i flere profiler langs sjøfronten. Det er undersøkt med kommunen, og det er de bekjent ikke utført sjøbunnskartlegging.

## Referanser

1. **GeoVest.** *96.033-1 Grunnundersøking Stadanalyse for sandane sentrum.* 1996.
2. **Multiconsult.** *130246-RIG-RAP-001 Datarapport Prosjektering flomforebygging Sandane.* 2017.
3. **Romerike Grunnboring.** *385/2019/IA 2-Gloppen Datarapport.* 2019.
4. **Standard Norge.** *NS-EN 1997-1:2004+A1:2013+NA:2016 Eurokode 7: Geoteknisk prosjektering - Del 1: Allmenne regler.* 2016.
5. **Statens vegvesen.** *Håndbok N200 Vegbygging.* 2021.
6. **Standard Norge.** *NS-EN 1990:2002+A1:2005+NA:2016 Eurokode: Grunnlag for prosjektering av konstruksjoner.* 2016.
7. **Norconsult.** *52110161-RIG-R01 Datarapport Sandane terrasse.* 2022.
8. **Norges vassdrags- og energidirektorat, NVE.** *Veileder 1/2019 - Sikkerhet mot kvikkleireskred - Vurdering av områdestabilitet ved arealplanlegging og utbygging i områder med kvikkleire og andre jordarter med sprøbruddegenskaper.* 2020.
9. —. *Metodebeskrivelse 9/20, Oversiktskartlegging og klassifisering av faregrad, konsekvens og risiko for kvikkleireskred.* 2020.
10. **Statens Vegvesen.** *Håndbok V220 Geoteknikk i vegbygging.* 2022.
11. **Norconsult.** *52110161-RIG-R002 Vurdering av områdestabilitet etter NVE Veileder 1/2019.* 2022.



Vi gir deg trygg grunn.

ERA Geo er et uavhengig spesialiselskap innenfor geoteknikk, som jobber aktivt i det geotekniske miljøet. Vi bistår i prosjekter over hele Norge.

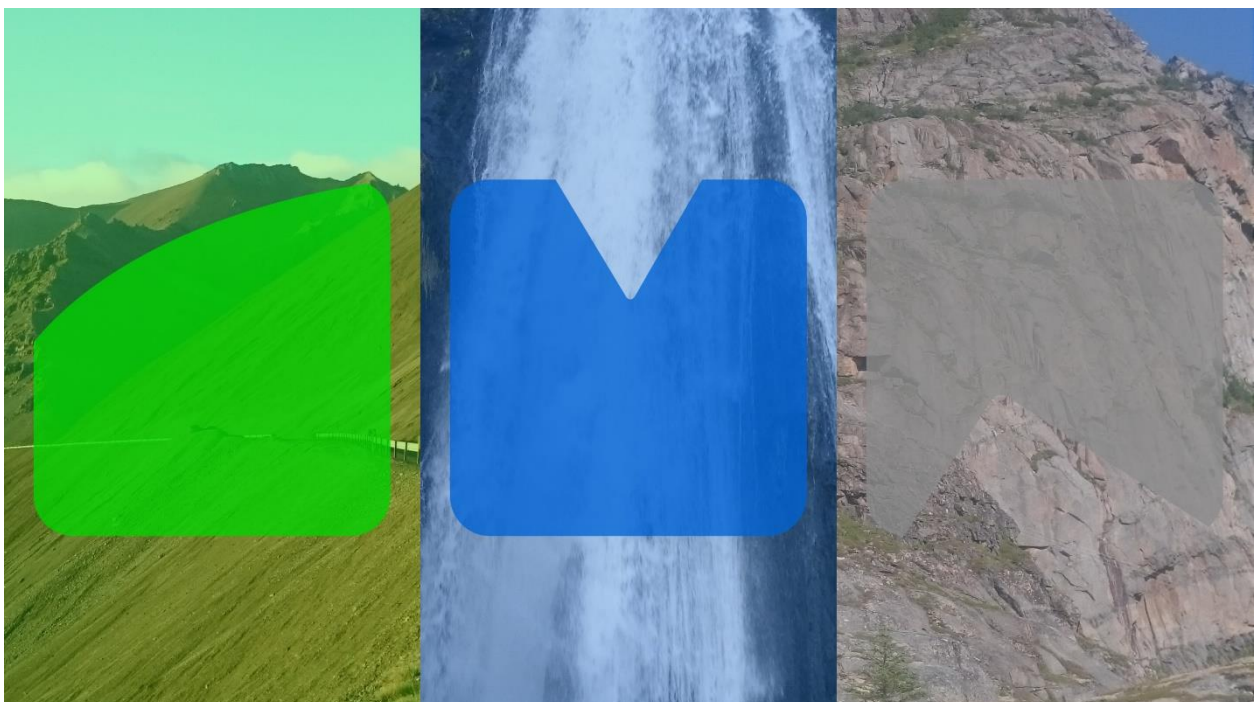
ERA Geo AS

[era-geo.no](http://era-geo.no)

Verftsgata 10  
6416 Molde

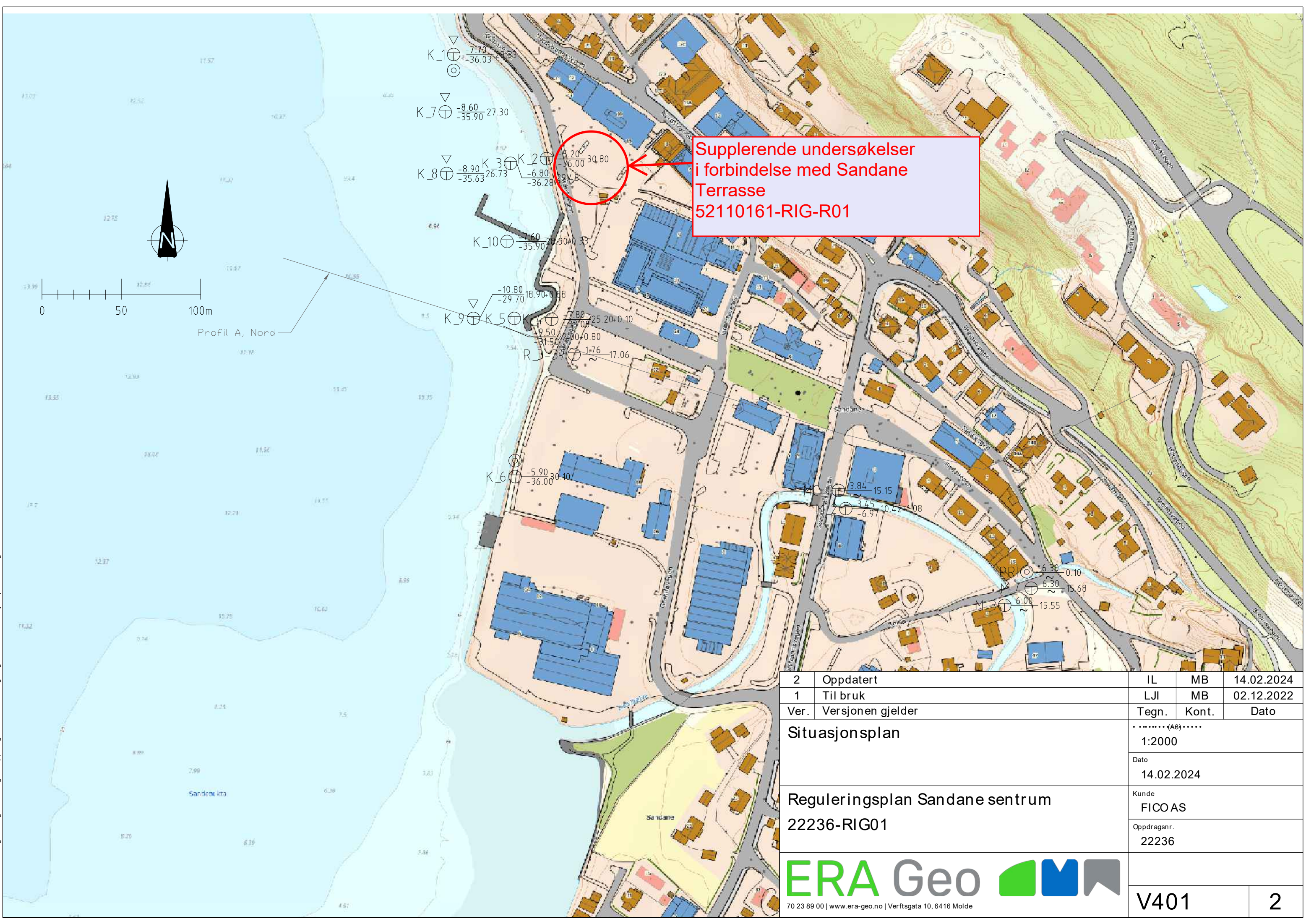
Tel.: 70 23 89 00  
[post@era-geo.no](mailto:post@era-geo.no)

Org.nr. NO 920 591 035 MVA



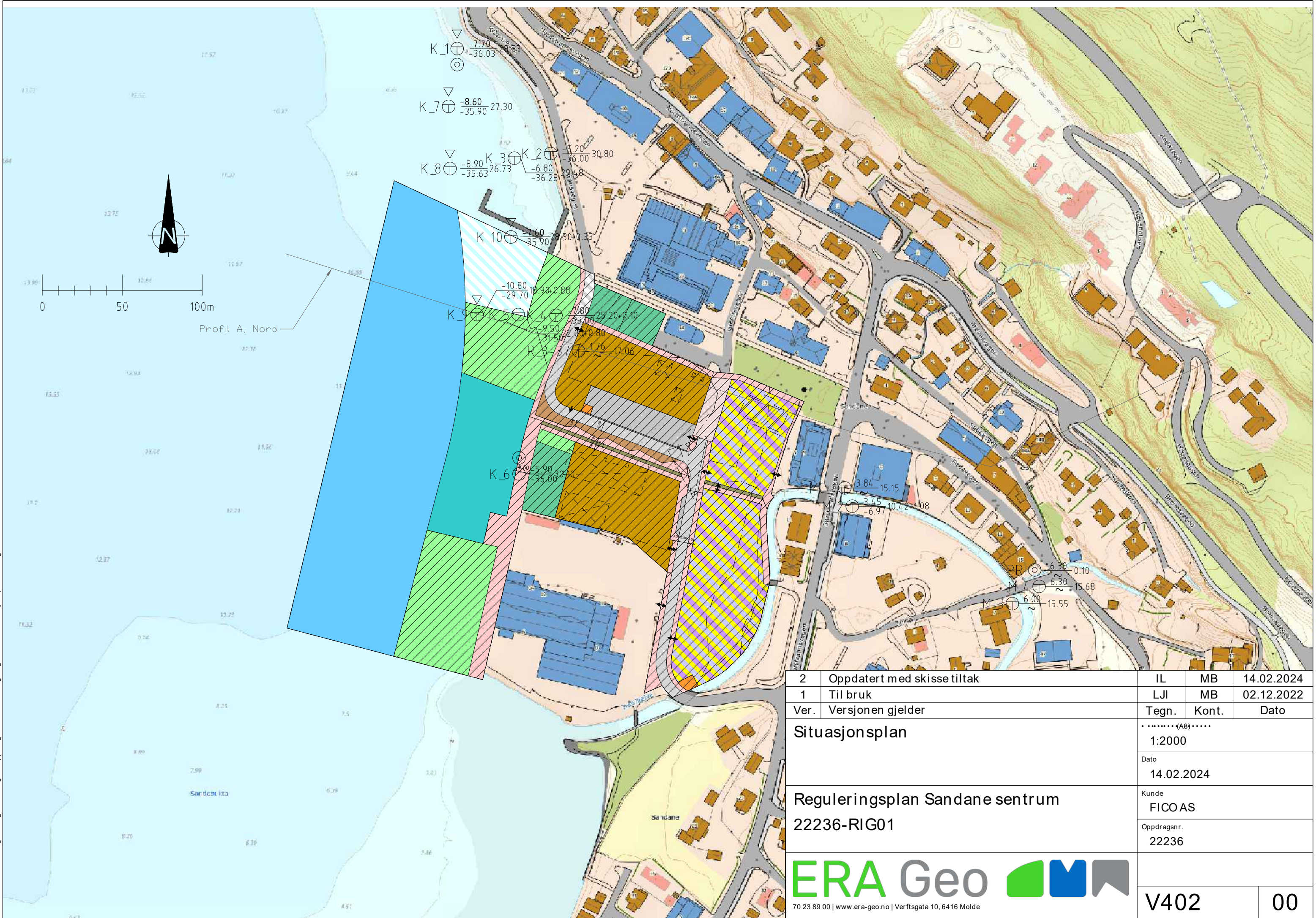


13.02.2024 09:29  
c:\user\lida.era-geo\era-geo - oppdrag\22\22236\6 tegning\63 arbeid\situasjonssplan v2.dwg



|                                                |                   |                          |       |            |
|------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|-------|------------|
| 2                                              | Oppdatert         | IL                       | MB    | 14.02.2024 |
| 1                                              | Til bruk          | LJI                      | MB    | 02.12.2022 |
| Ver.                                           | Versjonen gjelder | Tegn.                    | Kont. | Dato       |
| Situasjonsplan                                 |                   | .....(A8).....<br>1:2000 |       |            |
|                                                |                   | Dato<br>14.02.2024       |       |            |
| Reguleringsplan Sandane sentrum<br>22236-RIG01 |                   | Kunde<br>FICOAS          |       |            |
|                                                |                   | Oppdragsnr.<br>22236     |       |            |
| ERA Geo                                        |                   | V401                     |       | 2          |
|                                                |                   |                          |       |            |

c:\user\lida.era-geo\era-geo - oppdrag\22\22236\6 tegning\63 arbeid\situasjonsplan v2.dwg 13.02.2024 09:30



|                                                          |                             |                          |       |            |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------|------------|
| 2                                                        | Oppdatert med skisse tiltak | IL                       | MB    | 14.02.2024 |
| 1                                                        | Til bruk                    | LJI                      | MB    | 02.12.2022 |
| Ver.                                                     | Versjonen gjelder           | Tegn.                    | Kont. | Dato       |
| Situasjonsplan                                           |                             | .....(A8).....<br>1:2000 |       |            |
|                                                          |                             | Dato<br>14.02.2024       |       |            |
| Reguleringsplan Sandane sentrum<br>22236-RIG01           |                             | Kunde<br>FICOAS          |       |            |
|                                                          |                             | Oppdragsnr.<br>22236     |       |            |
| ERA Geo                                                  |                             |                          |       |            |
| 70 23 89 00   www.era-geo.no   Verftsgata 10, 6416 Molde |                             |                          |       |            |
| V402                                                     |                             |                          | 00    |            |

Ømtrentlig utvidelse  
av fylling i Profil A

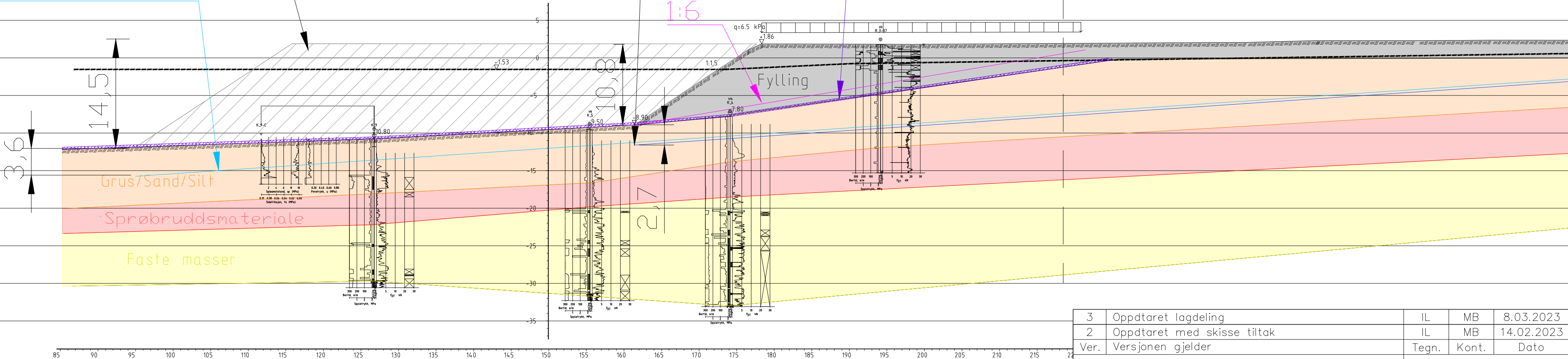
1:15 fremtidig fylling

Øpprinnelig terreng

1:15 dagens fylling

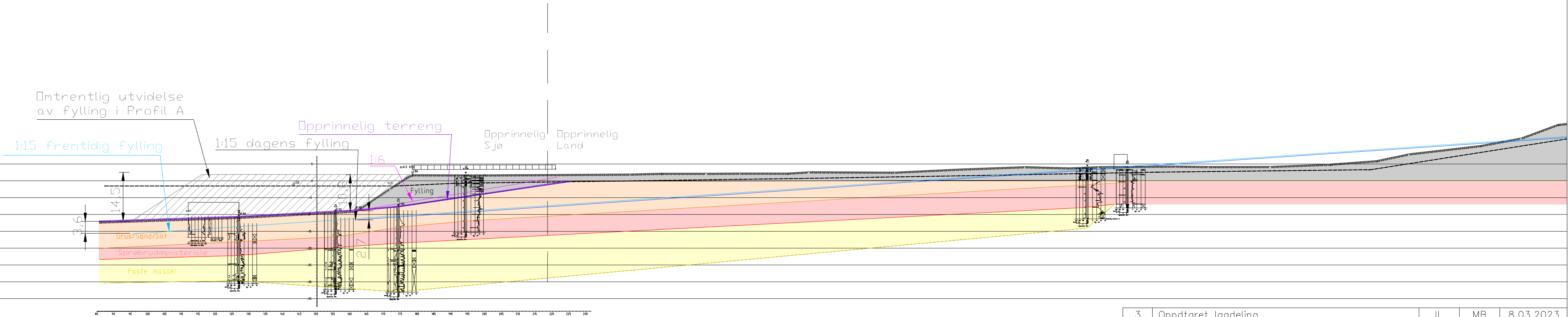
Øpprinnelig  
Sjø

Øpprinnelig  
Land



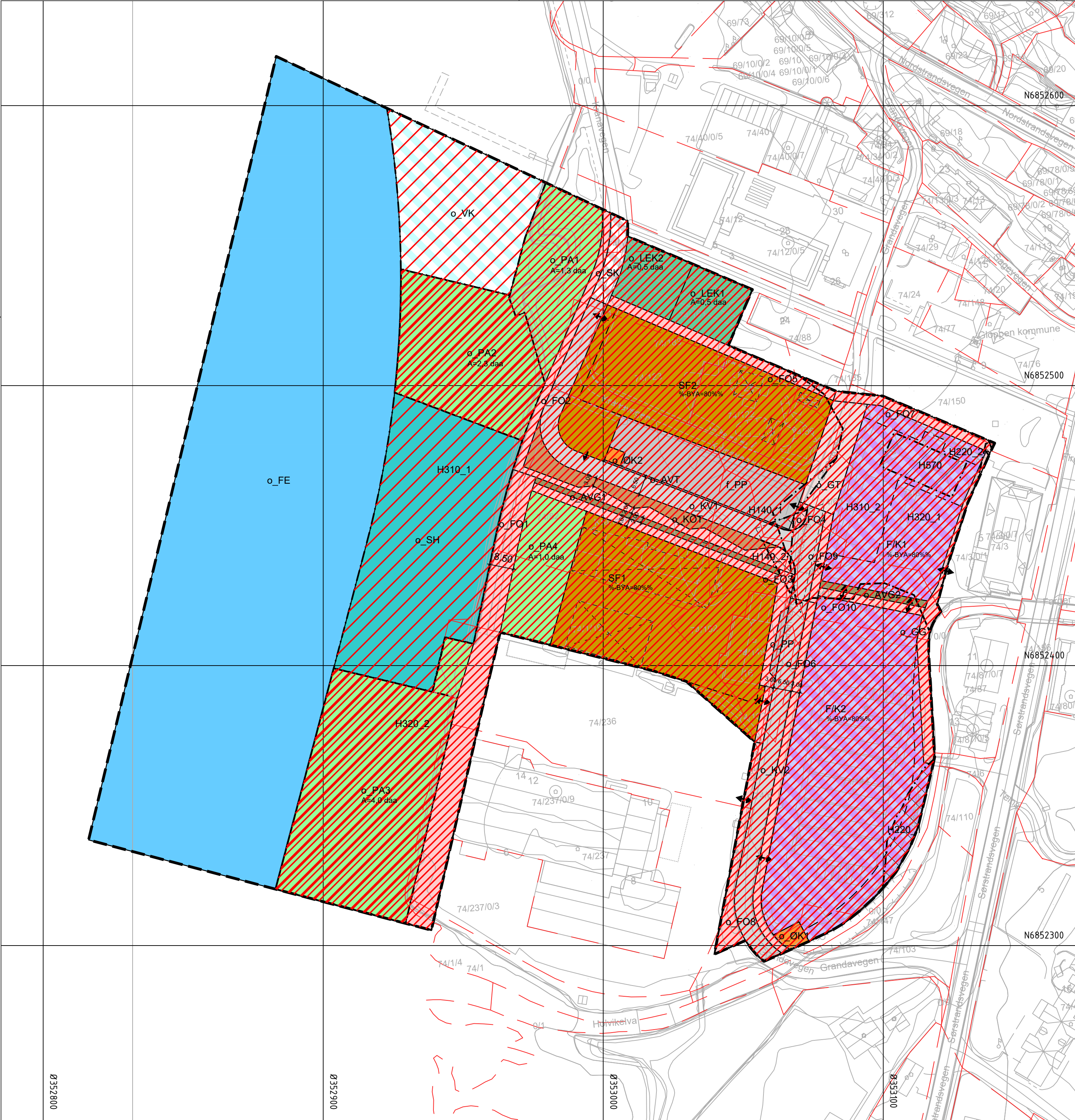
|                              |                             |                |       |            |
|------------------------------|-----------------------------|----------------|-------|------------|
| 3                            | Oppdretet lagdeling         | IL             | MB    | 8.03.2023  |
| 2                            | Oppdretet med skisse tiltak | IL             | MB    | 14.02.2023 |
| Ver.                         | Versjonen gjelder           | Tegn.          | Kont. | Dato       |
| Profil A Nord                |                             | Målestokk (A3) |       |            |
| Utvidelse fylling for tiltak |                             | 1: 400         |       |            |
|                              |                             | Dato           |       |            |
|                              |                             | 8.03.2024      |       |            |
| Sandane Setnrum              |                             | Kunde          |       |            |
| Reguleringsplan              |                             | FICO AS        |       |            |
|                              |                             | Oppdragsnr.    |       |            |
|                              |                             | 22236          |       |            |

c:\users\ida.era-geo\era-geo-as\era-geo - oppdrag\22\222236\6 tegning\65 geosuite\stabgraf\rit\profil nord - rev lagdeling.dwg 06.03.2024 09:35



|                                                          |                             |                          |       |            |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------|------------|
| 3                                                        | Oppdtaret lagdeling         | IL                       | MB    | 8.03.2023  |
| 2                                                        | Oppdtaret med skisse tiltak | IL                       | MB    | 14.02.2023 |
| Ver.                                                     | Versjonen gjelder           | Tegn.                    | Kont. | Dato       |
| Profil A                                                 |                             | Målestokk (A3)<br>1: 800 |       |            |
| Utvidelse fylling for tiltak                             |                             | Dato<br>8.03.2024        |       |            |
| Sandane Setnrurn                                         |                             | Kunde<br>FICO AS         |       |            |
| Reguleringsplan                                          |                             | Oppdragsnr.<br>22236     |       |            |
| ERA Geo                                                  |                             |                          |       |            |
| 70 23 89 00   www.era-geo.no   Verftsgata 10, 6416 Molde |                             | V302                     |       | 3          |





Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- SF Sentrumsformål
- ØK Øvrige kommunaltekniske anlegg, offentlig
- LEK Lekeplass, offentlig
- F/K Forretning/kontor

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Ø\_KV Kjøreveg, offentlig
- Ø\_FO Fortau, offentlig
- Ø\_GT Gatetun, offentlig
- Ø\_GG Gangveg, offentlig
- Ø\_AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg, offentlig
- Ø\_AVG Annen veggrunn - grøntareal, offentlig
- Ø\_KOT Kollektivterminal, offentlig
- f\_PP Parkeringsplasser, felles
- Ø\_PP Parkeringsplasser, offentlig
- Ø\_SK Kombinert formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer, offentlig

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- Ø\_PA Park, offentlig

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- o\_FE Ferdse, offentlig
- o\_SH Småbåthavn, offentlig
- o\_VK Kombinert formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone, offentlig

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt
- H220 Støy, gul sone iht. T-1442
- H310 Ras- og skredfare
- H320 Flomfare, 200-årsflom
- H570 Bevaring kulturmiljø

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Grense for sikringszone
- Grense for støvsone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Frisiktlinje
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring
- Avkjørsel - kun utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Infoland  
Dato for basiskart: 13.12.2021  
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N  
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m  
Kartmålestokk: 1:1000  
0 25.0 50m



**Detaljregulering**  
**Fjordfronten Sandane sentrum, Gnr. 74, Bnr. 102, 122, 123, 144 m.fl.**  
Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:  
4650\_Forslag  
Forslagsstiller:  
Fico AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

| Dato                                                                  | Revisjon | SAKS-NR | DATO             | SIGN            |
|-----------------------------------------------------------------------|----------|---------|------------------|-----------------|
| Dato                                                                  | Revisjon |         |                  |                 |
| Dato                                                                  | Revisjon |         |                  |                 |
| Kommunestyret sitt vedtak                                             |          |         |                  |                 |
| Ny 2. gang behandling                                                 |          |         |                  |                 |
| Offentlig ettersyn fra ..... til .....                                |          |         |                  |                 |
| 2. gangs behandling                                                   |          |         |                  |                 |
| Offentlig ettersyn fra ..... til .....                                |          |         |                  |                 |
| 1. gangs behandling                                                   |          |         |                  |                 |
| Kunngjøring av oppstart av planarbeid                                 |          |         | 17.04.2024       | TBE             |
| Oppstartsmøte...                                                      |          |         | 10.01.2022       | TBE             |
| PLANEN ER UTARBEIDET AV: KIBSGAARD-PETERSEN arkitekter og planleggere |          |         | 11.11.2021       | TBE             |
| Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av     |          |         | TEGNNR. 1007-100 | DATO 27.02.2024 |
|                                                                       |          |         | SIGN             | VO              |