

Oslo, 30. September 2016

Til

Klima og Miljødepartementet
Fylkesmannen i Oslo og Akershus
Plan og Bygningsetaten, Oslo kommune
NVE

Kopi til:

Byrådsavdeling for byutvikling
Bymiljøetaten, Oslo kommune
Vann- og avløpsetaten, Oslo kommune
Oslo og Omland Friluftsråd
Østmarkas Venner
Rustad Idrettslag

An: Reguleringsbestemmelser for Skullerud Idrettsanlegg
– Byrådsak 102/16 (PBE sak 201312853)

Bekymringsmelding:

Skullerud Idrettsanlegg – videreført vannmengde 1 liter i sekundet fra Skraperudtjern etter snøproduksjon.

Detaljregulering og reguleringsbestemmelser ble vedtatt av bystyret 22.06.2016 sak 207 og stadfestet med endring av Klima- og Miljødepartementet 31.08.2016.

Bestemmelsene er i samsvar med Klima- og Miljødepartementets stadfestelse.

Skrivet ble sendt ut fra Byrådsavdeling for byutvikling v/Emilie Stang 5. september 2016 og senere denne måneden lagt ut av Plan- og bygningsetaten (saksbehandler Toril Gulbrandsen).

Vi reagerer på § 10, 2. avsnitt:

«Laveste vannstand kan i snøproduksjonsperioden (15. oktober til 1. april) ikke være lavere enn at minste videreførte vannmengde er minst 1 l/s i perioder der naturlig vannføring er over 20 l/s.»

I forbindelse med nedtappingen og oppfyllingen av Nøkle vann har NVE anført minste videreførte vannmengde til å være 10 l/s.

Vannføring lavere enn 10 l/s ut av Skraperudtjern er kritisk lavt.

Under 5 l/s vil være potensielt dødelig for fisk.

1 l/s vil garantert føre til at mye fisk strander og dør.

I forbindelse med nedtapping av Nøkle vann og snøproduksjon fra Skraperudtjern/Ljanselva i 2015/2016 skrev Miljøprosjekt Ljanselva til NVE og fikk dette svaret:

NVE forstår bekymringen angående minste vannføring til Ljanselva nedstrøms skiforeningens vannuttak ved Skullerud. Uttak til snøproduksjon fra Ljanselva er et eldre tiltak som ikke krever konsesjon etter vannressursloven og det er tatt i bruk alminnelig lavvannføring før

vannressursloven trådte i kraft, jf. vannressursloven § 66. Dersom vannuttaket til snøproduksjon medfører betydelig skade eller ulempe for noen allmenne interesser i vassdraget, kan det vurderes om tiltaket bør kalles inn til konsesjonsbehandling etter vannressursloven § 66.

NVE oppfordrer imidlertid til at det finnes alternative løsningen for snølegging av Skullerud skileikanlegg vinteren 2015/2016.

Minstevannføring er et absolutt krav i NVEs vedtak, og må opprettholdes til enhver tid.

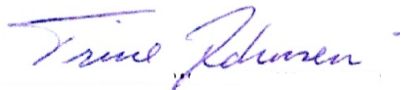
EUs rammedirektiv for vann sier at all aktiviteten som påvirker vannforekomster skal utføres på en samordnet og målrettet måte - dvs. at man må ta hensyn til andre minstevannføringspålegg som finnes i et vassdrag når man gir nye pålegg.

Minstevannføringspålegget er 1 liter per sekund per kvadratkilometer nedbørfelt. Et slikt grunnlag tar hensyn til at større vassdrag må ha en større minstevannføring enn mindre vassdrag. Pålegget for Ljanselva må derfor være 10 l/s da nedbørfeltet her er ca. 10 km².

Miljøprosjekt Ljanselva (som har arbeidet for Ljanselvas beste i over 25 år) og Oslo Elveforum kan ikke se på at et hovedvassdrag som Ljanselva kan tørke ut. Vi antar at det har skjedd en glipp i forbindelse med fastsettelse av minstevannføring på 1 l/s uten å ta hensyn til nedbørsfeltet og at dette må være en saksbehandlingsfeil som må kunne rettes opp!

Vi håper ansvarlige myndigheter kan se på saken.

Med vennlig hilsen



Trine Johnsen
Leder, Miljøprosjekt Ljanselva

Frithjof Funder (sign)
leder Oslo Elveforum

Vedlegg: Bestemmelsene vedr. Skullerud Idrettsanlegg

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR SKULLERUD IDRETTSANLEGG

Gnr. 168, bnr. 42, 45 og del av 105 samt del av gnr. 167, bnr 1

Vedtatt av Oslo bystyre 22.06.2016 sak 207 og stadfestet med endring av Klima- og Miljødepartementet 31.08.2016.

§ 1. *Avgrensning*

Det regulerte området er vist på plankart merket OSO-201312853, datert 20.02.2015 og revidert 16.12.2015.

§ 2. *Arealformål og hensynssoner*

Vertikalnivå 2 – på grunnen

Området reguleres til:

Bebyggelse og anlegg

- Idrettsanlegg
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål –
 - Bevertning/ idrettsanlegg
 - Idrettsanlegg/ annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg (driftsbygning)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg
- Parkeringsplasser

Landbruks-, natur- og friluftsfomål

- Friluftsfomål

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- Naturområde i sjø og vassdrag

Hensynssoner

- Bevaring naturmiljø

H 560

Vertikalnivå 3 - over grunnen

Området reguleres til:

Bebyggelse og anlegg/ Grønnstruktur

- Turvei/Skiløypetrassé

§ 3. *Fellesbestemmelser*

3.1 Utforming

Bebyggelse og anlegg skal sikres en helhetlig utforming med høy arkitektonisk kvalitet.

Det skal benyttes materialer av god kvalitet som tåler publikumsslitasje, dvs. tre, betong, stål, glass og stedlige steinsorter. Takene skal behandles som en del av tiltakets samlede uttrykk.

Ved nybygg og ombygginger skal ventilasjonsanlegg m.m. integreres i den arkitektoniske utformingen og tillates ikke som oppbygging på tak.

Vegetasjon og kulturlandskap skal forvaltes i henhold til de til enhver tid gjeldende mål og retningslinjer for Oslo kommunes skoger. Bebyggelse og anlegg skal utformes slik at hovedlandskapsformen i størst mulig grad bevares slik den er i dag.

3.2 Landskapsplan

Sammen med søknad om tillatelse til tiltak skal det innsendes landskapsplan i målestokk 1:500, for skiløypetraséene kan den være i målestokk 1:1000.

Landskapsplanen skal vise kjørearealer, interne veger, p-plasser, plasser for henting og bringing, sykkelparkering, turveger, skiløyper, skibroer, tribune, skileik, snødeponi og snøproduksjonsanlegg. Grave-, planerings-, mur-, skjærings-, og fyllingsarbeider skal vises med eksisterende og nytt terreng. Planen skal vise vassdrag.

Landskapsplanen skal forelegges Bymiljøetaten til uttalelse. Landskapsplanen skal godkjennes samtidig med tillatelse til tiltak.

Arealene skal være ferdig opparbeidet i henhold til landskapsplan før det gis midlertidig brukstillatelse for det enkelte tiltak.

3.3 Belysning

Utendørs lyskilder skal peke mot terreng.

3.4 Avkjørsel

Planområdet har avkjørsel som vist med pil på plankartet.

Vertikalnivå 2 – på grunnen:

§ 4. Bebyggelse og anlegg – idrettsanlegg

4.1 Utnyttelse, plassering og høyder:

Det tillates oppført arenahus med maks BYA = 400 m².

Maks gesimshøyde skal ikke overstige 7 m over laveste planerte terreng inntil bygg.

Maks mønehøyde skal ikke overstige 11 m over laveste planerte terreng inntil bygg.

Innenfor idrettsanlegg kan det plasseres en bro. Broen skal utformes i limtre med landkar i støpt betong. Frihøyde skal være 4,5 meter og bredde skal være 6.5 meter.

Det tillates oppført et landskapsmessig tilpasset tribueanlegg.

4.2 Utforming og bruk:

Feltet skal benyttes til helårs flerbruksarena særskilt tilpasset langrenn, skileik, orientering og sykkel. Anlegget tillates lyssatt. Framføring av kabler og ledninger skal skje i bakken.

4.3 Snøproduksjonsanlegg

Innenfor idrettsanlegg tillates produksjon av kunstsne og midlertidige snødeponier som base for utkjøring av sne til øvrige deler av anlegget. Permanente vann- og luftledninger for framføring av vann og luft til snøproduksjon skal legges under bakken.

4.4 Heving av område for idrettsanlegg («sletta»)

Sletta tillates oppfylt inntil 2 m i forhold til dagens nivå for å unngå oversvømmelser og for å gi stigning inn til målgang. Terrenghevingen skal utføres på en slik måte at ny fyllingsfot ikke

berører område omfattet av hensynssone – bevaring av naturmiljø. Det skal etableres mottakskontroll for fyllmasser som sikrer at det kun benyttes rene, naturlige masser.

§ 5. *Kombinert bebyggelse og anleggsformål – bevertning/ idrettsanlegg*

5.1 Utnyttelse, plassering og høyder:

Innenfor feltet kan eksisterende bebyggelse opprettholdes og tilbygges mot nord.

Maks BRA = 750 m²

Maks gesimshøyde skal ikke overstige 5 m over laveste planerte terreng inntil bygg.

Maks mønehøyde skal ikke overstige 8 m over laveste planerte terreng inntil bygg.

5.2 Parkering

Innenfor feltet tillates sykkelparkering og 1 plass for forflytningshemmede.

§ 6. *Kombinert bebyggelse og anleggsformål - Idrettsanlegg/ annen særskilt bebyggelse og anlegg (driftsbygning)*

Innenfor feltet tillates oppføring av garasje for løypemaskin, teknisk anlegg og lagring.

Maks BYA = 300 m².

Maks gesimshøyde skal ikke overstige 4 m over laveste planerte terreng inntil bygg.

Maks mønehøyde skal ikke overstige 9 m over laveste planerte terreng inntil bygg.

Utendørs lagring tillates ikke.

Vertikalnivå 3 – over grunnen:

§ 7. *Bebyggelse og anlegg/ Grønnstruktur - skiløypetrasé / turvei*

Innenfor bestemmelsesgrense som vist på plankartet kan det plasseres to broer. Broene skal ligge parallelt over kjørevegen. De skal utformes i limtre med landkar i støpt betong. Frihøyde skal være 4,5 meter og bredde skal være 6,5 meter.

Vertikalnivå 2 – på grunnen:

§ 8. *Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur*

8.1 Kjøreveg

Kjøreveg skal være felles for gnr. 168, bnr. 42, 45, 55 og gnr. 167, bnr 1.

Kjøreveg skal opparbeides i 3 m bredde med asfaltdekke og tilsådd sideareal.

Kjøreveg tillates opparbeidet med belysning.

8.2 Parkeringsplasser

Parkering skal være offentlig og lyssettes. Innenfor området skal det avsettes egne plasser for henting / bringing som legges nær skiløype / kjøreveg til anlegget.

§ 9. *Landbruks-, natur og friluftsførmål - friluftsførmål*

Det tillates etablert skiløyper med enveistrafikk i inntil 6 meters bredde. Løypetraséene tillates gruset i 3 meters bredde. På løypestrekninger planlagt med toveis trafikk kan løypene gis en bredde på 12 meter.

Løypene skal ha god terrengtilpasning og minst mulig landskapsmessig eksponering.

Terrenginngrep skal skje så skånsomt som mulig og ikke ut over det som er nødvendig for å oppfylle tekniske krav til løypeprofil. Det tillates ikke løypetraséer som medfører større skjæringer eller fyllinger. Løypene tillates lyssatt. Det tillates nødvendig teknisk infrastruktur for å anlegge distribuert snøproduksjonsanlegg. Skiløyper tillates opparbeidet med skibroer/skiadukter. Disse skal utformes med høy estetisk kvalitet.

§ 10. *Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone - naturområde i sjø og vassdrag*

Det tillates etablert vannuttak med nødvendig infrastruktur for å hente vann til snøproduksjon fra Skraperudtjern. Rør skal legges skånsomt og tiltaket skal i minst mulig grad påvirke kantvegetasjon. Vannuttak til snøproduksjon kan foregå i perioden 15. oktober til 1. april.

Laveste vannstand kan i snøproduksjonsperioden ikke være lavere enn at minste videreførte vannmengde er minst 1 l/s i perioder der naturlig vannføring er over 20 l/s. Når naturlig vannføring er 1 l/s eller mindre skal naturlig vannføring opprettholdes. Maksimalt vannuttak per time settes til 20 m³. Sikkerheten på isen skal til en hver tid ivaretas. Innenfor bestemmelsesgrenser tillates broer for stier og skiløyper.

§ 11. *Hensynssone – bevaring naturmiljø* H 560

Det tillates ikke tiltak innenfor hensynssonen som forringer naturtyper. Det tillates ikke terrengarbeider som får negativ betydning for Ljanselva med kantsone.

§ 12. *Overvannshåndtering*

Lokal overvannshåndtering skal legges til grunn ved detaljutforming og prosjektering av tiltaket. Det skal redegjøres for behandling av alt overvann, både takvann og drensvann, ved søknad om rammetillatelse.

§ 13. *Miljøkrav*

Støy fra snøproduksjonsanlegg

Støy i boligområder skal ikke overstige LpAeq 50 dB i perioden 07.00-19.00

Støy i boligområder skal ikke overstige LpAeq 45 dB i perioden 19.00-23.00

Støy i boligområder skal ikke overstige LpAeq 40 dB i perioden 23.00-07.00

For støy med rentonekarakter skal det legges til 5 dB på målt lydtryknivå før sammenligning med støygrensen.

Unntak fra disse kravene:

Snøproduksjon kan i inntil 15 døgn pågå hele døgnet med støy inntil LpAeq 55 dB ved bolig.

§ 14. *Rekkefølgebestemmelser*

Før det gis brukstillatelse for tiltaket, skal undergangen i krysset Olaf Helsets vei / General Ruges vei oppgraderes og lyssettes.

Detaljregulering og reguleringsbestemmelser ble vedtatt av bystyret 22.06.2016 sak 207 og stadfestet med endring av Klima- og Miljødepartementet 31.08.2016. Bestemmelsene er i samsvar med Klima- og Miljødepartementets stadfestelse.

Byrådsavdeling for byutvikling, den 05.09.2016

Emilie Stang
Emilie Stang, bnm