

Norges vassdrags- og energidirektorat
Postboks 5091 Majorstua
0301 Oslo

POSTADRESSE
Statkraft Varme AS
Postboks 2400
7005 Trondheim

BESØKSADRESSE
Sluppenveien 17B
7005 Trondheim

SENTRALBORD
02450

INTERNETT
www.statkraftvarme.no

E-POST:
firmapost@statkraftvarme.no

ORG. NR.: NO-980 396 002

Att.: Konesesjonsavdelingen

DERES REF./DATO:

VÅR REF.:
Bård Andreassen

STED/DATO:
Trondheim, 11.09.2024

SØKNAD OM UTVIDET KONSESJONSOMRÅDE FOR GARDERMOEN

Bakgrunn

Gardermoen næringspark II, Vilbergmoen (GNPII) er en del av det større næringsområdet i Gardermoen næringspark. Det er utarbeidet en områdeplan for hele næringsparken, og formål og utnyttelsesgrad er videreført i detaljreguleringsplan. Planforslaget skal bygges ut i faser, og området GNPII skal nå utvikles i løpet av årene som kommer. Statkraft Varme har konsesjon for levering av fjernvarme på Gardermoen og leverer fjernvarme og fjernkjøling til den delen av næringsparken som så langt er utviklet.

Kundegrunnlag og effektbehov

Statkraft Varme har vært i kontakt med samtlige grunneiere på GNPII. Gårds- og bruksnummer med respektive grunneiere er listet opp i tabell under. Samtlige grunneiere er positive til at konsesjonsområde for fjernvarme på Gardermoen utvides til å dekke GNPII. Statkraft Varme vil kun tilby fjernvarme og fjernkjøling til kunder som velger full grunnlastutnyttelse. Fjernvarme og fjernkjøling tiltenkt en rolle som spisslast til andre løsninger vil ikke få infrastruktur fysisk framført til aktuelle bygg. Dette vil i praksis frita bygg fra tilknytningsplikt innenfor konsesjonsområdet.

Eiendommer kontrollert av OLG AS v/Halvor Snarvold :	org.nr	Gnr/bnr	
Vilberg Eiendom AS	994 544 837	177/3, 177/18, 177/19, 177/59	
Hertzenberg Eiendom AS	994 379 380	177/16, 177/62	
UDH Vilberg AS	994 530 585	177/8, 177/50	
Jahren Eiendom AS	995 488 302	177/66	
Margrethe Nygaard Eiendom AS	994 175 823	177/5	
Sendstad Eiendom AS	994 379 321	177/1	
Vilberg Utvikling AS	994 379 356	177/67, 177/69, 177/70	
Døhlen gard AS	994 379 348	177/63	
Vilbergmoen infrastruktur As	897 316 072	177/32, 177/33	
Andre:			
Sverre Knudsen AS v/Håkon Nikolai Gundersen	994 915 592	152/2	
Vilberg Tomt AS (Finn Gunnar Laake 1968))	915 660 460	177/64	

Vestre Vilberg AS (Ole Semming Wiig 1969)	994 379 372	177/13	
Synnøve Wogstad (f 26.12.1951)		177/61	
Synnøve Wogstad (f 26.12.1951)		177/74	
Kristen Nygaard (f 15.04.43)		177/75	
Fylkesvei - Eiendommer ikke tinglyst		222/6, 222/5	
Norimport Eiendom AS (Jan Petter Synnøve f 1970)	912 511 979	177/41	

Alle framtidige bygg i GNPII vil etter planen være innen kategorien «Næringsbebyggelse». Totalt vil 756,7 av totalt 991 dekar utvikles til dette formålet. Estimert vil utviklingen ha et energibehov på 15,5 GWh/år varme og et mulig, men ennå ikke stadfestet og avklart behov for fjernkjøling. Dette vil dekkes av allerede etablert varmeproduksjon eller fremtidig etablering av produksjonskapasitet i eller utenfor området for konsesjonsutvidelsen.

Naturfare

Multiconsult har i forbindelse med detaljregulering av området gjennomført en vurdering av områdestabilitet i henhold til NVE – Veileder 1/2019 *Sikkerhet mot kvikkleireskred*. Notatet konkluderer med følgende:

«Basert på topografiske forhold, gjennomgang av grunnlag (bl.a. fra NVE Atlas), resultater fra grunnundersøkelser og observasjoner fra befaringer, vurderes det at det ikke er fare for at planområdet kan påvirkes av et områdeskred. Utbyggingen kan derfor utføres uten særskilte tiltak med tanke på områdestabilitet. Det presiseres at det uansett vil være nødvendig å vurdere bæreevne av fundament og maskiner, samt lokalstabilitet for bygg og infrastruktur.»

Samme notat sier følgende knyttet til risiko for flom:

«Ifølge NVE Atlas ligger deler av planområdet innenfor aktsomhetsområde for flom. Det er flere dødisgroper i området, men ingen større vassdrag. Det vurderes å ikke være reell fare for flom i området.»

Multiconsult har gjennomført innledende miljøgeologiske undersøkelser for området og konkluderer med følgende ift fare for forurensede masser:

«Våre videre anbefalinger vil dermed være en undersøkelse av massene i nærheten av gamle Vilberg Leir (nå Gardermoen flystasjon) ved oppstart av grusuttak på dette området i tillegg til undersøkelser av området hvor asfaltverket har blitt driftet. Dersom undersøkelsene avdekker grunnforurensning kreves det utarbeidelse av tiltaksplan for forurenset grunn i henhold til krav i forurensningsforskriftens kap. 2. Tiltaksplanen må godkjennes av miljømyndighet senest ved søknad om igangsetting av terrenginngrep. Resten av området er vurdert med lite sannsynlighet for forurensing basert på tilgjengelig informasjon.»

Statkraft sin graveaktivitet vil foregå ifm rørlegging etter at utbygger har opparbeidet veger, gangbaner, etc. Omtalte tiltak med undersøkelse av masser vil derfor skje ifm utbyggers aktivitet i forkant av at Statkraft utfører rørlegging i opparbeidet grunn.

Statkraft vurderer at fjernvarme og fjernkjøling ikke vil påvirke konklusjonen i Multiconsult sine rapporter. Statkraft forplikter seg til å melde fra dersom det under arbeid gjøres observasjoner som kan påvirke konklusjonen.

Kulturminner

Multiconsult sin miljøgeologiske undersøkelse for området konkluderer med følgende:

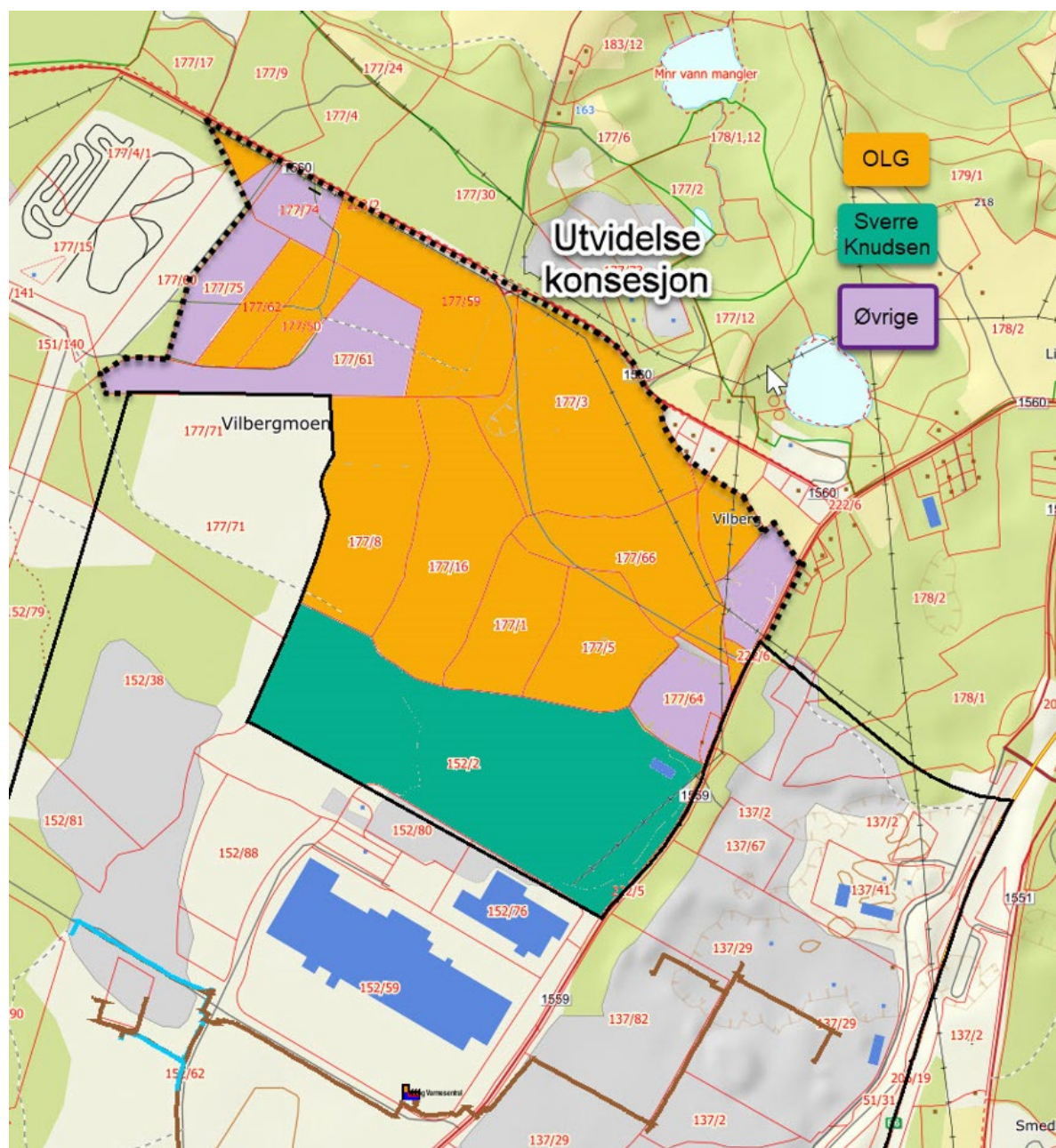
«Søk i Miljødirektoratets database Naturbase viser at det er registrert flere kulturminner i og rundt planområdet til GNP2, ref. Figur 15. Samtlige automatiske fredete kulturminner innenfor planområdet er allerede registrert som fjernet hos Naturbase. Med andre ord er det ingen kulturminner som må hensyntas innenfor planområdet og tiltak kan dermed gjennomføres.»

Statkraft Varmer forplikter seg til å avbryte sitt arbeid, og melde fra til relevante instanser, dersom det gjøres funn som kan være relevante innenfor kulturmiljø og kulturlandskap.

Konklusjon kulturminner og naturfare

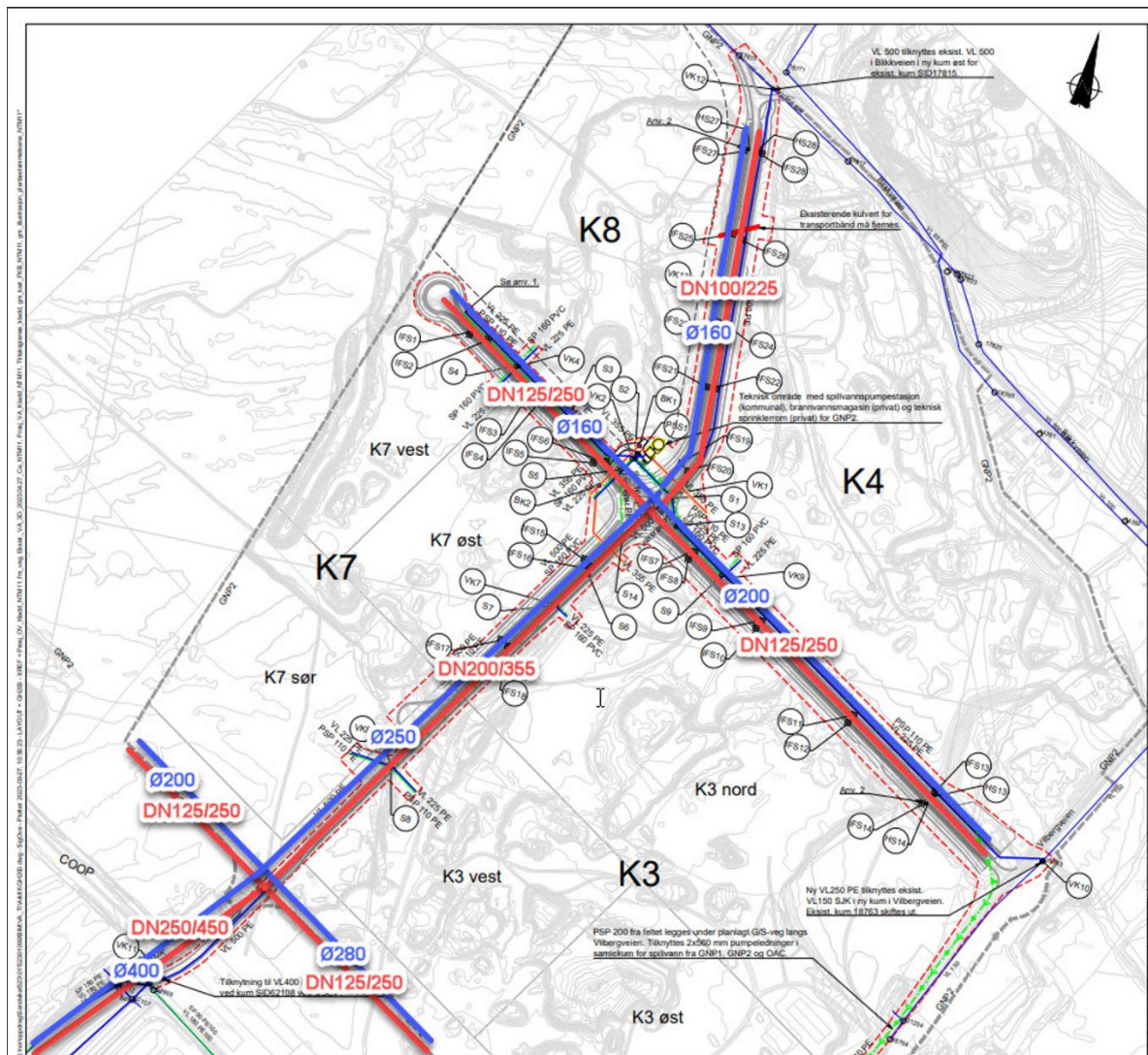
Planlagt trasé for fjernvarme og fjernkjøling vil alle legges i tilknytning til veier og gangveier som skal opparbeides og utvikles til arealer for ny næringsvirksomhet. Hovedledninger er vist i figur 2. Statkraft Varmer vurderer at det ikke er nødvendig med ytterligere utredninger knyttet til naturfare og kulturminner, og tar sitt rettmessige ansvar og risiko knyttet til denne konklusjonen.

Justering av konsesjonsgrense



Figur 1: Ønsket utvidelse av konsesjon

Hovedledninger i konsesjonsområdet



Figur 2: Hovedledninger i konsesjonsområdet

Oppsummering

Statkraft Varme søker med dette om å utvide konsesjonsgrensen på Gardermoen. Omsøkt utvidelse og justering av konsesjonsområde fremgår i figur 1 og er markert med stiplet linje. Revidert konsesjonskart og sosi-filer vil oversendes dersom vår søknad innvilges.

Evt. spørsmål rettes til Bård Andreassen på bard.andreassen@statkraft.com.

Med vennlig hilsen
for Statkraft Varme AS

Bård Andreassen