

Lede As
Postboks 80
3901 PORSGRUNN

03.06.2024

Seksjon/avdeling
Enhet byggesak

Deres referanse

Vår referanse
24/17450- 2

Saksbehandler
Amund Skard

Amund.Skard@sandefjord.kommune.no

E18 / Fv. 3130 - Dalenveien - gbnr. 494/10 - Svar på forespørsel

Viser til forespørsel datert 13.05.2024. Vi beklager sen tilbakemelding.

Dispensasjon fra arealformål

Iht. mottatt dokumentasjon ønsker dere å bygge ny transformasjonsstasjon over eiendommene gbnr. 494/10, 494/5 og 494/1. Eiendommene gbnr. 494/10 og 494/5 er delvis regulert til industri (I1). Resterende areal er uregulert, og avsatt til næringsvirksomhet i kommuneplanen. Eiendommen 494/1 er delvis regulert til jord- og skogbruk (L1). Resterende areal er uregulert, og avsatt til LNFR i kommuneplanen.

Tiltaket er i strid med arealformålet LNFR og L1, og kan derfor ikke tillates før det er søkt om, og innvilget dispensasjon. Da tiltaket har et samfunnsnyttig formål, vil kommunen ha en positiv holdning til dispensasjonen. Dere må likevel søke dispensasjon iht. plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2.

Dispensasjon fra byggegrense mot E18 og FV 3130

Tiltaket ønskes plassert innenfor byggegrensen mot E18 og FV 3130. Det må derfor søkes om dispensasjon fra byggegrensen iht. pbl. § 19-2. Kommunen vil ha en positiv holdning også til denne dispensasjonen. Dere må likevel redegjøre for at lovens vilkår er oppfylt.

Marin grense og kvikkleire

Tiltaket ønskes plassert innenfor kommuneplanens hensynssone H310 – Marin grense og kvikkleire. Det følger av kommuneplanen pkt. 5.1.2 bokstav b at faren for områdeskred må vurderes i henhold til krav i pbl. § 28-1 og TEK17 § 7-3 med veiledning, herunder NVEs veileder 1/2019.

[NVE Veileder 1/2019: Sikkerhet mot kvikkleireskred](#)

Samtykke fra hjemmelshaver

Da tiltaket skal plasseres over flere eiendommer, må det ved søknad om tiltak innhentes skriftlig samtykke fra alle berørte hjemmelshavere.

Postadresse
Postboks 2025
3202 Sandefjord

Besøksadresse
Sandefjordsveien 3

Sentralbord
33 41 60 00

Organisasjonsnummer
916882807
Kontonummer
2480.15.29352

Hjemmeside
www.sandefjord.kommune.no
E-post
postmottak@sandefjord.kommune.no

Ny avkjørsel til FV 3130

Dersom det skal endres på eksisterende avkjøring til fylkesvei 3130, må dette omsøkes. Søknad sendes til fylkeskommunen.

Med hilsen

Jørn Engebretsen
Teamkoordinator byggesak

Amund Skard
saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Mottakere
Lede As

Postboks 80

3901

PORSGRUNN