

ELVIA AS
Postboks 4100
2307 HAMAR

Vår dato: 15.04.2026

Vår ref.: 202506186-33 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: Signe Eika Gjørven

NVE gir konsesjon til økt høyde på Isebakke transformatorstasjon

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) har i dag gitt Elvia AS (Elvia) tillatelse til endringer i gjeldende konsesjon for Isebakke transformatorstasjon i Halden kommune, Østfold fylke. Vi har også godkjent endringer i Elvia sin detaljplan for tiltaket. Vedlagt oversendes oppdatert anleggskonsesjon og vedtak om godkjenning av endringer i detaljplanen av i dag. Dokumentene er også å finne på www.nve.no/16197/A.

Vedtakene kan påklages

NVEs tillatelse til endring i gjeldende konsesjon og vedtak om godkjenning av endringer i detaljplanen kan påklages, se opplysninger på siste side. Eventuelle klager vil bli sendt Elvia til uttalelse før saken legges fram for Energidepartementet.

Søknaden

Elvia fikk i 2024 anleggskonsesjon for Isebakke transformatorstasjon, og NVE godkjente detaljplan for tiltaket i 2025. Konsesjonen datert 14. november 2024 ga rett til å etablere en bygning med mønehøyde omtrent 11,5 meter, og i den godkjente detaljplanen er det beskrevet et bygg med mønehøyde 12 meter. Videre er det i detaljplanen beskrevet et bygg i to etasjer. Det er også beskrevet at terrenget rundt stasjonen skal heves, uten at det er spesifisert hvor mye.

I søknad datert 2. februar 2026 søker Elvia om konsesjons- og detaljplanendring å endre mønehøyden på bygget til omtrent 14 meter. De søker også om å endre detaljplanen slik at bygget kan etableres med tre etasjer i stedet for to etasjer og kjeller, og skriver at terrenget planlegges hevet til kotehøyder mellom + 8,5 og + 9,7. Bakgrunnen for søknaden er at grunnvannstanden på tomten der den nye stasjonen skal bygges, er høyere enn forutsatt i forprosjektfasen. I forbindelse med detaljprosjekteringen har Elvia gjennomført ytterligere grunnundersøkelser, herunder poretrykkmålinger og prøvegraving. Bygging under grunnvannsnivå øker risikoen for senkning av grunnvannstanden. Endringer i grunnvannstanden kan medføre fare for setningskader på nærliggende jernbane.



For å unngå bygging under grunnvannsnivå ønsker Elvia derfor å etablere bygget uten kjeller. Som følge av at kabelkjeller bortfaller, må terrenget heves mer enn tidligere planlagt for å sikre tilstrekkelig overdekning over kabler som føres inn i stasjonen, samt for å kunne plassere transformatorer i transformatorcellene uten bruk av kran.

Tidligere godkjent løsning



Omsøkt løsning



Figur 1: Tidligere godkjent løsning og omsøkt løsning. Kilde: detaljplanen for Isebakke transformatorstasjon datert 19. juni 2025 og søknad om endring av 2. februar 2026.

Elvia skriver i søknaden at på grunn av krav fra leverandører om betjening og installasjon av tekniske anlegg som skal plasseres i bygget, er det ikke mulig å redusere høyden på etasjene. Ett tiltak Elvia har gjort for å redusere de visuelle virkningene av endringen er å redusere vinkelen på skråtaket noe. En visualisering av tidligere godkjent bygg og omsøkt bygg kan sees i figur 1.

Virkingen av de omsøkte endringene er at bygget blir høyere og dermed mer synlig. Transformatorstasjonen skal oppføres i et industriområde, og Elvia vurderer at endringen samlet sett vil ha små konsekvenser for omgivelsene.

NVEs behandling av søknaden

NVE sendte endrings søknaden på høring til Halden kommune, Statsforvalteren i Østfold, Buskerud og Akershus og Østfold fylkeskommune med frist til å uttale seg innen 5. mars 2026. I tillegg har Elvia oversendt søknaden til Bane NOR, grunneiere/rettighetshavere og naboer/gjenboere for kommentar. Det har kommet to uttalelser til søknaden. Elvias kommentarer datert 12. mars 2026 er gjengitt i kursiv under den aktuelle uttalelsen.

Østfold fylkeskommune skriver i brev datert 4. mars 2026 at de i denne saken ikke kan se at regionale interesser er vesentlig berørt, og har ikke innvendinger mot endret høyde.

Elvia: Elvia har ingen kommentarer.

Bane NOR skriver i brev av 2. mars 2026 at tiltaket kommer innenfor 30 meter fra nærmeste spormidte, og er derfor søknadspliktig i henhold til jernbaneloven § 10. De mener at det i forbindelse med heving av terrenget bør gjøres en geoteknisk vurdering fordi det i en søknad etter jernbaneloven vil det bl.a. måtte dokumenteres at jernbanens sikkerhet med tanke på stabilitet er ivaretatt, og at overvann håndteres på egen eiendom. Det kan ikke føres mer vann mot jernbanens infrastruktur og stikkrenner.



Elvia: Elvia har sendt søknad til Bane NOR som er under behandling. Endringene som er beskrevet i endringsøknaden til NVE er inkludert i Elvia sin søknad til Bane NOR.

NVEs vurdering av søknaden

Etter NVEs vurdering fremstår det som hensiktsmessig å tilpasse utformingen av stasjonen slik at bygging under grunnvannsnivå unngås. NVE er enig i at det er nødvendig å endre planene for å redusere risikoen for påvirkning på grunnvannsforholdene og nærliggende infrastruktur. NVE vurderer derfor at endringen i byggets utforming og høyde er en hensiktsmessig løsning.

NVE er positive til at Elvia har forsøkt å redusere de visuelle virkningene av tiltaket ved å endre takvinkelen på stasjonsbygningen. Som følge av økt byggehøyde vil transformatorstasjonen bli noe mer synlig i terrenget. Samtidig skal anlegget oppføres i et etablert industriområde, og NVE vurderer at en økning av mønehøyde på to meter marginalt vil gjøre noen forskjell på opplevelsen av den nye transformatorstasjonen i landskapet. Forskjellen mellom tidligere godkjent bygg og omsøkt bygg er visualisert i figur 1, og viser godt at endringen ikke utgjør noen vesentlig forskjell fra hva som ble godkjent i juni 2025.

NVE har også forståelse for behovet for å heve terrenget utenfor deler av bygget. Tiltaket er begrunnet med behovet for å sikre tilstrekkelig overdekning over kabler som føres inn i stasjonen, samt å legge til rette for at transformatorene kan plasseres i transformatorcellene uten bruk av kran. Bane NOR har i sin høringsuttalelse påpekt at tiltaket ligger innenfor 30 meter fra nærmeste spormidt, og at det derfor er søknadspliktig etter jernbaneloven § 10. NVE konstaterer at det er Elvias ansvar å innhente nødvendige tillatelser etter annet relevant lovverk før arbeidet igangsettes.

Ettersom anlegget skal oppføres i et industriområde, vurderer NVE samlet sett at både hevingen av terrenget og stasjonsbygningen vil ha små visuelle konsekvenser.

Naturmangfoldloven § 7 krever at NVE legger til grunn prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 til 12 når vi vurderer om det kan gis tillatelse til tiltaket. De miljørettslige prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 til 12 er vurdert i konsesjonsbehandlingen i NVEs notat «Bakgrunn for vedtak» datert 14. november 2024¹ og i NVEs notat «Begrunnelse for vedtak om godkjenning av detaljplan» datert 24. juni 2025². Vi mener disse vurderingene er tilstrekkelig konkrete og dekkende også for det nå omsøkte tiltaket, og at naturmangfoldloven §§ 8 til 12 er ivarettatt når vi har vurdert om det kan gis tillatelse til de omsøkte endringene.

Konklusjon

NVE vurderer at fordelene ved de omsøkte konsesjonspliktige endringene er større enn ulempene. Vi konkluderer derfor med at Elvia bør få konsesjon til disse. I medhold av energiloven § 3-1 gir NVE Elvia konsesjon til å øke høyden på Isebakke

¹ NVE ref.: 202316062-7

² NVE ref.: 202506186-18



transformatorstasjon med om lag 2,55 meter, til en mønehøyde på omtrent 14 meter. Tillatelsen gis i anleggskonsesjon NVE-ref. 202506186-35.

NVE mener at detaljplanen som tidligere er godkjent for Isebakke transformatorstasjon gir et godt utgangspunkt for at Elvia kan bygge og drive Isebakke transformatorstasjon med minst mulig negative miljø- og landskapsvirkninger. I tillegg til å utstede oppdatert anleggskonsesjon, har vi også godkjent de omsøkte endringene i detaljplanen. Vedtaket framgår av eget dokument, NVE ref. 202506186-34.

Dere skal orientere grunneiere og rettighetshavere

NVE ber om at kopi av dette brevet så snart som mulig blir sendt til berørte grunneiere/rettighetshavere og naboer/gjenboere. Både eiere av bebygde og ubebygde eiendommer skal varsles. Dersom noen av de nevnte mottakerne er representert ved fullmektig, skal også fullmektigen få tilsendt brevet, jf. forvaltningsloven § 12.

NVE ber dere sende en bekreftelse på at orienteringsbrevet er sendt ut med opplysning om dato for utsendelsen til nve@nve.no og merke e-posten med saksnummer «202506186».

Orientering av systemansvarlig

NVE viser til forskrift om systemansvaret i kraftsystemet. Forskriften gjelder systemansvarlig og enhver som helt eller delvis eier eller driver nett, produksjon eller organisert markedsplass, samt omsetter og sluttbrukere. Konsesjonæren plikter å informere systemansvarlig i tråd med kravene i gjeldende forskrift. Systemansvarlig skal blant annet fatte vedtak om godkjenning av nye anlegg eller endringer i eksisterende anlegg før disse kan idriftsettes. Plikten til å informere systemansvarlig gjelder også ved endringer i anlegget som ikke utløser behovet for ny anleggskonsesjon. Se Reguleringsmyndigheten for energi sine nettsider for mer informasjon om systemansvarsforskriften og veiledere. Se Statnetts nettsider for gjeldende retningslinjer.



Med hilsen

Ingrid Myrtveit
seksjonssjef

Anne Johanne Kråkenes
seksjonssjef

Godkjent i henhold til NVE sine interne rutiner.

Mottakerliste:

ELVIA AS

Kopimottakerliste:

Halden kommune

ELVIA AS - Signe Eika Gjørven

BANE NOR SF

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS

Østfold fylkeskommune



Orientering om rett til å klage

Frist for å klage	<p>Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker fra den dagen vedtaket kom frem til deg. Hvis vedtaket ikke har kommet frem til deg, starter fristen å løpe fra den dagen du fikk eller burde ha fått kjennskap til vedtaket.</p> <p>Det er tilstrekkelig at du postlegger klagen før fristen løper ut. Klagen kan ikke behandles dersom det har gått mer enn 1 år siden NVE fattet vedtaket</p>
Du kan få begrunnelsen for vedtaket	Hvis du har fått et vedtak uten begrunnelse, kan du be NVE om å få en begrunnelse. Du må be om begrunnelsen før klagefristen løper ut.
Hva skal med i klagen?	<p>Klagen bør være skriftlig. I klagen må du:</p> <ul style="list-style-type: none">• Skrive hvilket vedtak du klager på.• Skrive hvilket resultat du ønsker.• Opplyse om du klager innenfor fristen.• Undertegne klagen. Hvis du bruker en fullmektig, kan fullmektigen undertegne klagen. <p>I tillegg bør du begrunne klagen. Dette betyr at du bør forklare hvorfor du mener vedtaket er feil.</p>
Du kan få se dokumentene i saken	Du har rett til å se dokumentene i saken, med mindre dokumentene er unntatt offentlighet. Du kan henvende deg til NVE for å få innsyn i saken.
Vilkår for å gå til domstolene	<p>Hvis du mener vedtaket er ugyldig, kan du gå til søksmål. Du kan bare gå til søksmål dersom du har klaget på NVEs vedtak, og klagen er avgjort av Energidepartementet (ED) som overordnet forvaltningsorgan.</p> <p>Du kan likevel gå til søksmål dersom det har gått 6 måneder siden du sendte klagen, og det ikke skyldes forsømmelse fra din side at klagen ikke er avgjort.</p>
Sakskostnader	Dersom NVE eller ED endrer vedtaket til din fordel, kan du søke om å få dekket vesentlige og nødvendige kostnader. Du må søke om dette innen 3 uker etter at klagevedtaket kom frem til deg.
Hvem kan klage på vedtaket?	Hvis du er part i saken, kan du klage på vedtaket. Du kan også klage på vedtaket hvis du har rettslig klageinteresse i saken.
Hvor skal du sende klagen?	<p>Du må adressere klagen til ED, men sende den til NVE. NVEs - epostadresse er nve@nve.no.</p> <p>NVE vurderer om vedtaket skal endres. Dersom NVE ikke endrer vedtaket, vil vi sende klagen til ED.</p>
Du kan anmode om utsatt iverksettelse av vedtaket	<p>Du kan anmode om at vedtaket ikke skal iverksettes før klagefristen er ute eller klagen er avgjort.</p> <p>Klage på vedtak om samtykke til ekspropriasjon har utsettende virkning, med mindre det er truffet vedtak om noe annet.</p>

Denne forklaringen er basert på forvaltningslovens regler i §§ 11, 18, 19, 24, 27 b, 28, 29, 31, 32, 36 og 42.