



NVE

STATNETT SF
Postboks 4904 Nydalen
0423 OSLO

Vår dato: 25.02.2026
Vår ref.: 202207039-81 Oppgis ved henvendelse

Saksbehandler:
Anne Marte Schei
amas@nve.no / 22 95 98 87

Deres ref.:

NVE gir Statnett tillatelse til å beholde GIS-bygget på Tegneby transformatorstasjon

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) har i dag gitt Statnett konsesjon for å beholde GIS-bygningen, og inngjerda og opparbeida areal ved Tegneby transformatorstasjon i Burudveien 34 i Vestby kommune i Akershus.

Dokumentene er også å finne på www.nve.no/8804/A.

Klageadgang

Denne tillatelsen kan påklages, se opplysninger på siste side. Eventuelle klager vil bli sendt til Statnett for uttalelse før saken legges fram for Energidepartementet.

Bakgrunn

Søknad om å beholde GIS-bygget i Tegneby transformatorstasjon

Den 22. mars 2024 fikk Statnett tillatelse fra NVE til å bygge, eie og drive nye Langerud koblingsstasjon, som skal erstatte koblingsanlegget i Tegneby transformatorstasjon i Burudveien 34. Statnett fikk derfor samtidig tillatelse til å rive bygningene og det elektriske anlegget i Tegneby etter at Langerud koblingsstasjon var ferdigbygget og satt i drift. Dette ble stilt som et vilkår til konsesjonen.

I etterkant har Statnett fått behov for mer lagringsplass av materiell, og de ønsker å benytte bygget på Tegneby stasjon til dette formålet. De søkte derfor NVE om tillatelse til å beholde bygget (referert til som GIS-bygget i søknaden), samt det opparbeida området inne på stasjonstomta og gjerdet rundt. Alt av elektriske anlegg inne på tomte, ledningsspenn inn til tomte og elektriske anlegg inne i GIS-bygget skal fjernes.

Kart 1 viser satellittbilde av GIS-bygget i Burudveien 34, som Statnett søker om å beholde. Det elektriske anlegget vist på satellittbildet vil bli revet.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett:

www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat



Kart 1: Satellittbilde som viser GIS-bygget og opparbeida areal inne på Tegneby stasjon i Burudveien 34 i Vestby. Kilde: Statnetts søknad av 29. september 2025.

Søknad om omlegging av traktorvei/turvei/skiløype rundt Langerud koblingsstasjon

Som en del av tillatelsen til nye Langerud koblingsstasjon, stilte NVE vilkår om at Statnett måtte legge om en eksisterende skiløype forbi koblingsstasjonen. Hvordan skiløypa skulle legges om, måtte Statnett beskrive i en detaljplan, som skulle godkjennes av NVE før byggingen kunne starte. NVE godkjente detaljplanen 30. september 2024 og ga Statnett tillatelse til å bygge.

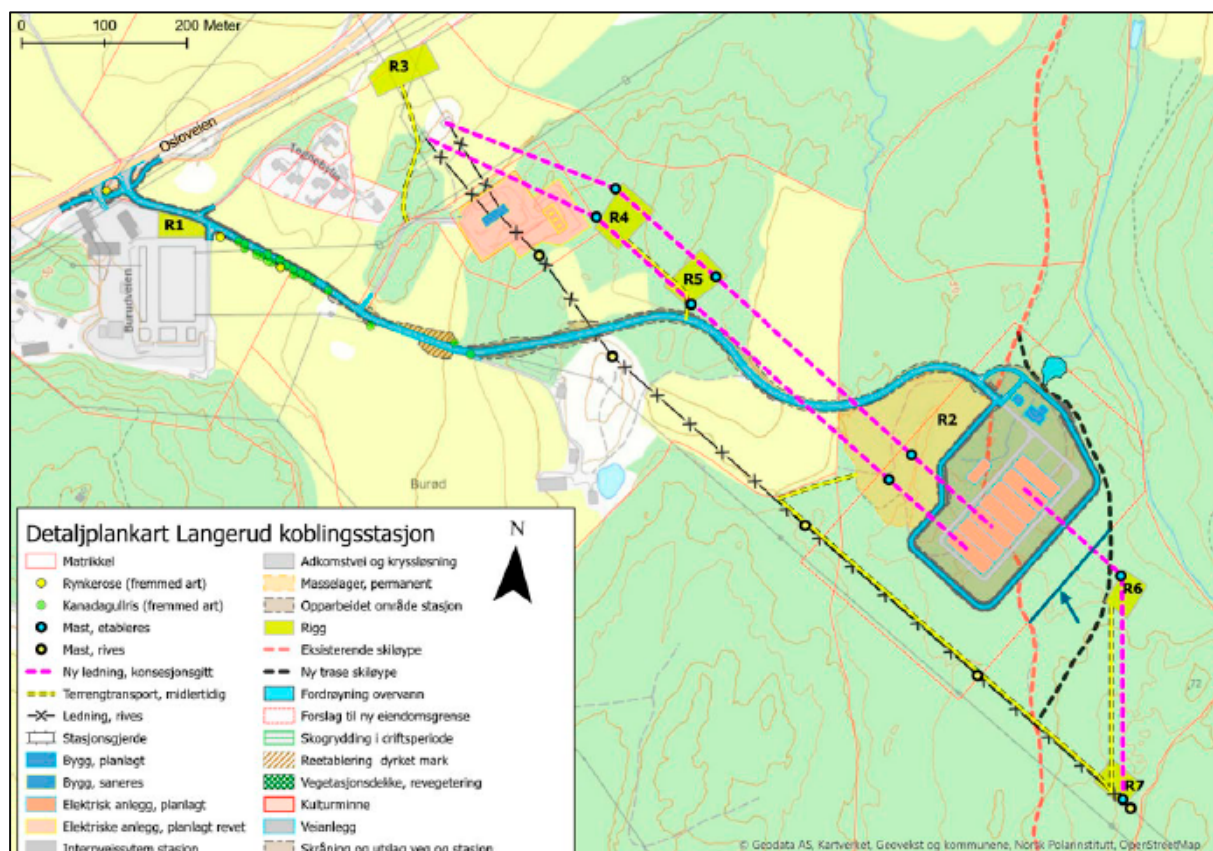
Statnett har nå lagt om skiløypa, som er utformet som en tursti og dimensjonert som traktorvei. NVEs miljøtilsyn har i forbindelse med en inspeksjon, påpekt at den nye traseen fraviker noe fra detaljplanen, og at Statnett derfor må søke om tillatelse for denne. NVE viser til dialog med Statnett om at traktorveien er benyttet i anleggsfase, men at den ikke har en funksjon for drift av de elektriske anleggene. Dersom traktorveien ikke skal tilbakeføres etter anleggsarbeidet, mener NVE at Statnett må søke Vestby kommune om tillatelse til denne. Statnett har uttalt at de skal gjøre dette.

Traktorveien/skiløypa/turløypa er vist med blå strek sørøst for stasjonen i kart 2.



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat



Kart 2: Kartet viser detaljplankart for nye Langerud koblingsstasjon. Øst i kartet er eksisterende skiløype.

NVEs behandling av søknaden

NVE sendte søknaden på høring til Vestby kommune den 6. november 2025, og ba samtidig om at Statnett sendte høringsbrevet til berørte naboer og gjenboere. Statnett sendte ut høringsbrevet til naboer og gjenboere 7. november 2025. Høringsfristen ble satt til 1. desember 2025. NVE mottok ingen uttalelser til søknaden.

NVEs vurdering av søknaden

Virkninger av å ikke fjerne GIS-bygget i Tegneby transformatorstasjon

NVE viser til at Statnett har behov for lagring av reservemateriell, og at dette krever både areal og bygninger. NVE bemerker at GIS-bygget ble bygget på 1980-tallet og har vært i drift siden 1984. NVE har tidligere stilt vilkår om at bygget skal rives. Når vi vurderer virkningene av at Statnett får beholde bygget som lagerbygg, må vi derfor vurdere virkningene opp mot at bygget egentlig skulle rives og at tomta skulle tilbakeføres.

NVE viser til at vi i begrunnelsesnotatet for tillatelsen til nye Langerud koblingsstasjon, vurderte at rivingen av GIS-anlegget i Tegneby stasjon og revegetering av området, ville gi en positiv virkning på summen av visuelle virkningene for beboerne i boligfeltet Tegnebylia. Statnett vil rive ledningene som går inn til GIS-bygget, og dette vil redusere de visuelle virkningene noe, men bygget, den opparbeida plassen rundt bygget og gjerdet vil fortsatt være synlig i området.



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

NVE viser til at Statnett skriver at drift av jordbruksarealene rundt GIS-bygget kan fortsette som tidligere. De skriver videre at det ikke forventes mye trafikk til og fra lageranlegget, og at situasjonen vil være omtrent som i dag. NVE mener derfor at ulempene knyttet til at Statnett får beholde GIS-anlegget, hovedsakelig er visuelle virkninger og at området ikke tilbakeføres til tilstanden det var i før GIS-bygget ble bygget.

NVE bemerker at kostnadene ved utbygging av strømmettet og hjelpeanlegg til drift av strømmettet i Norge finansieres av strømkundene gjennom nettleien. Vi mener derfor at det er positivt både av hensyn til miljø og ressursbruk at Statnett ønsker å gjenbruke et eksisterende bygg fremfor å bygge et nytt.

Konklusjon

NVE vurderer at med tanke på visuelle virkninger, vil det være noe negativt at GIS-bygget ikke rives og at området tilbakeføres. Likevel mener vi at det er samfunnsmessig rasjonelt at Statnett får gjenbruke et eksisterende bygg fremfor å bygge et nytt. NVE mener dermed at fordelene ved å beholde det gamle GIS-bygget som et lagerbygg, er større enn ulempene. NVE gir derfor Statnett tillatelse til å beholde GIS-bygget, det opparbeida arealet og gjerdet rundt stasjonen i Burudveien 34.

Tillatelsene gis i oppdatert anleggskonsesjon for Langerud koblingsstasjon, NVE-ref. 202207039-82.

Statnett må fortsatt rive de elektriske anleggene til/fra GIS-bygget og inne på tomte. Arbeidet med å rive de elektriske anleggene skal beskrives i en plan, som skal forelegges NVE i god tid før arbeidene med riving skal starte.

NVE har samtidig oppdatert anleggskonsesjoner for Statnetts eksisterende 420 kV kraftledninger som i dag går til Tegneby koblingsstasjon, og som skal legges om til Langerud koblingsstasjon. Det gjelder følgende kraftledninger: 420 kV Hasle–Langerud (NVE-ref. 202207039-83), 420 kV Follo–Langerud (NVE-ref. 202207039-84) og 420 kV Sylling–Langerud (NVE-ref. 202207039-85).

Orientering av naboer og gjenboere

NVE ber om at Statnett så snart som mulig sender dette brevet til naboer og gjenboere. Naboeiendommer er eiendom som har felles grense med den tomt som skal bebygges. Gjenboereiendom forstås som eiendom hvor kun en vei, gate, elv eller annet areal ligger imellom. Både eiere av bebygde og ubebygde eiendommer skal varsles. Dersom noen av de nevnte mottakerne er representert ved fullmektig, skal også fullmektigen få tilsendt brevet, jf. forvaltningsloven § 12.

NVE ber om at Statnett sender en bekreftelse på utsendelsen av brevet med opplysning om dato for utsendelsen.

Om byggesaksbehandling

Anlegg for overføring og omforming av elektrisk energi er unntatt fra behandling etter plan og bygningsloven, jf. pbl. § 1-3. Bygg direkte tilknyttet den daglige driften av energianlegg skal derfor ikke byggesaksbehandles.

**NVE**Norges vassdrags-
og energidirektorat

Statnett ønsker å beholde det gamle GIS-bygget og det inngjerdede arealet for å lagre beredskapsmateriell, utstyr og som oppstillingsplass. Selv om bygget ikke inngår i daglig drift av et spesifikt energianlegg, så mener NVE at bygget er nødvendig for å sikre effektiv drift av kraftsystemet. Bygget og arealet er etablert og driftet med tillatelse etter energilovgivningen som nødvendig del av Tegneby transformatorstasjon, og tillatelse til opprettholdelse av bygget og det inngjerdede arealet gis derfor etter energiloven. Det aktuelle bygget faller dermed inn under unntaket i § 1-3, og det skal ikke byggesaksbehandles av kommunen. Aktuelle bygg skal likevel oppfylle relevante krav i forskrift om tekniske krav til byggverk (FOR 2017-06-19-840). Konsesjonæren er ansvarlig for at forskriftens krav etterfølges.

Med hilsen

Ingrid Myrtveit
seksjonssjef

Anne Marte Schei
rådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Mottakerliste:

STATNETT SF

Kopimottakerliste:

STATNETT SF - Knut Jarleif Jenssen
STATNETT SF - Simen Norheim
VESTBY KOMMUNE
DIREKTORATET FOR SAMFUNNSSIKKERHET OG BEREDSKAP (DSB) REGION ØST-NORGE
Naboer/gjenboere
STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS
Akershus fylkeskommune

**NVE**Norges vassdrags-
og energidirektorat

Orientering om rett til å klage

Frist for å klage	Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker fra den dagen vedtaket kom frem til deg. Hvis vedtaket ikke har kommet frem til deg, starter fristen å løpe fra den dagen du fikk eller burde ha fått kjennskap til vedtaket. Det er tilstrekkelig at du postlegger klagen før fristen løper ut. Klagen kan ikke behandles dersom det har gått mer enn 1 år siden NVE fattet vedtaket
Du kan få begrunnelsen for vedtaket	Hvis du har fått et vedtak uten begrunnelse, kan du be NVE om å få en begrunnelse. Du må be om begrunnelsen før klagefristen løper ut.
Hva skal med i klagen?	Klagen bør være skriftlig. I klagen må du: • Skrive hvilket vedtak du klager på. • Skrive hvilket resultat du ønsker. • Opplyse om du klager innenfor fristen. • Undertegne klagen. Hvis du bruker en fullmektig, kan fullmektigen undertegne klagen. I tillegg bør du begrunne klagen. Dette betyr at du bør forklare hvorfor du mener vedtaket er feil.
Du kan få se dokumentene i saken	Du har rett til å se dokumentene i saken, med mindre dokumentene er unntatt offentlighet. Du kan henvende deg til NVE for å få innsyn i saken.
Vilkår for å gå til domstolene	Hvis du mener vedtaket er ugyldig, kan du gå til søksmål. Du kan bare gå til søksmål dersom du har klaget på NVEs vedtak, og klagen er avgjort av Energidepartementet (ED) som overordnet forvaltningsorgan. Du kan likevel gå til søksmål dersom det har gått 6 måneder siden du sendte klagen, og det ikke skyldes forsømmelse fra din side at klagen ikke er avgjort.
Sakskostnader	Dersom NVE eller ED endrer vedtaket til din fordel, kan du søke om å få dekket vesentlige og nødvendige kostnader. Du må søke om dette innen 3 uker etter at klagevedtaket kom frem til deg.
Hvem kan klage på vedtaket?	Hvis du er part i saken, kan du klage på vedtaket. Du kan også klage på vedtaket hvis du har rettslig klageinteresse i saken.
Hvor skal du sende klagen?	Du må adressere klagen til ED, men sende den til NVE. NVEs -epostadresse er nve@nve.no. NVE vurderer om vedtaket skal endres. Dersom NVE ikke endrer vedtaket, vil vi sende klagen til ED.
Du kan anmode om utsatt iverksettelse av vedtaket	Du kan anmode om at vedtaket ikke skal iverksettes før klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Klage på vedtak om samtykke til ekspropriasjon har utsettende virkning, med mindre det er truffet vedtak om noe annet.

Denne forklaringen er basert på forvaltningslovens regler i §§ 11, 18, 19, 24, 27 b, 28, 29, 31, 32, 36 og 42.