

NOTAT

Deres ref.:

Vår ref.:

569 311 - Kåre Sand

Dato:

17.08.2007

Til:

Husbyåsen utbyggingsselskap

Kopi til:

Heimdal Utbyggingsselskap AS

Fra:

Kåre Sand

FOSSLIA - STJØRDAL. GEOTEKNISK BISTAND TIL REGULERINGSARBEIDE.

Vi viser til avtale om geoteknisk bistand i forbindelse med utarbeiding av reguleringsplan.

Prosjekt:

Eiendommene G.nr./B.nr. 102/988 og deler av /2 skal reguleres til boligformål. arealene er henholdsvis ca 36 og 23 daa. Området ligger med slak sørvendt helning.

Grunnforhold:

Det er utført grunnundersøkelser i to omganger på området. Resultatene er sammenstillt i rapportene 412126-01 av 11.12.2006 og 412462-1 av 06.07.2007, begge utarbeidet av Multiconsult for SWECO Grøner AS.

Det er til sammen sondert i 11 punkt og tatt opp prøver i 4 av disse. I tillegg har vi foretatt registreringer ved befaring til området og tatt prøver med håndholdt utstyr.

Grunnen består av leire. Vanninnholdet ligger på ca 30 – 35%, og det gjør massene noe kompressible (setningsrisiko). Udrenert skjærstyrke er målt til ca 30 – 50 kPa. Massene er ikke sensitive.

Det er øverst et inntil 0,5 meter lag med humus/humusholdig masse. Lengst sør er det inntil 1 meter sand over leira.

I sør ligger grunnvannstanden tett opp til terreng.

Fjellet ligger i dagen i en lokal kolle i sørvest. Sonderingene har vist fjelldybder på opptil 27 meter i andre deler av området.

Innspill til regulerings-saken:

Stjørdal kommune skal ha vist til at NGI's risikokart for kvikkleire angir området i risikoklasse 3 (av 5, hvorav 5 er mest alvorlig). De uttaler at: "det må gjennomføres en

SWECO GRØNER
Postboks 744 Sentrum
7407 Trondheim
Telefon: 73 83 35 00
Telefaks: 73 99 02 02

f:\notat.doc

Kåre Sand
Telefon direkte: 958 01 626
Telefaks direkte: 73 99 02 02
E-post: kare.sand@sweco.no

SWECO Grøner AS
Org. nr.: NO-967 032 271 MVA
et selskap i SWECO konsernet
www.sweco.no
e-post: post@sweco.no



*geoteknisk markundersøkelse for hele planområdet..... ..rapporten må vise sikrings/
stabiliserings tiltak for utbyggingen isolert og for omkringliggende områder".*

Den gjennomførte omfattende undersøkelsen har ikke påvist kvikkleire. NGI's risikokart er altså ikke korrekt. Risikosone 611 – Forslia – Blakstad må være vesentlig mindre en kartet viser. Vi har ikke opplysninger om hvor NGI mener å ha påvist kvikkleire. Punktet/punktene kan i alle fall ikke være i det området som omfattes av denne reguleringsplanen.

På dette grunnlag er det ikke relevant for regulerings saken å utarbeide forslag til sikringstiltak. Utbyggingen av området kan behandles som regulære byggesaker.

Videre arbeid:

De utførte grunnundersøkelsene er ikke uten videre fullstendige for et hvert prosjekt. Ved byggesaksbehandling av enkeltbygg kan det derfor være behov for supplerende grunnundersøkelser. Undersøkelsen er imidlertid tilstrekkelig for regulerings saken.

Grunnundersøkelsene viser at grunnforholdene er rimelig gode i området.

Det vurderte området er vist på vedlagte kartutsnitt.

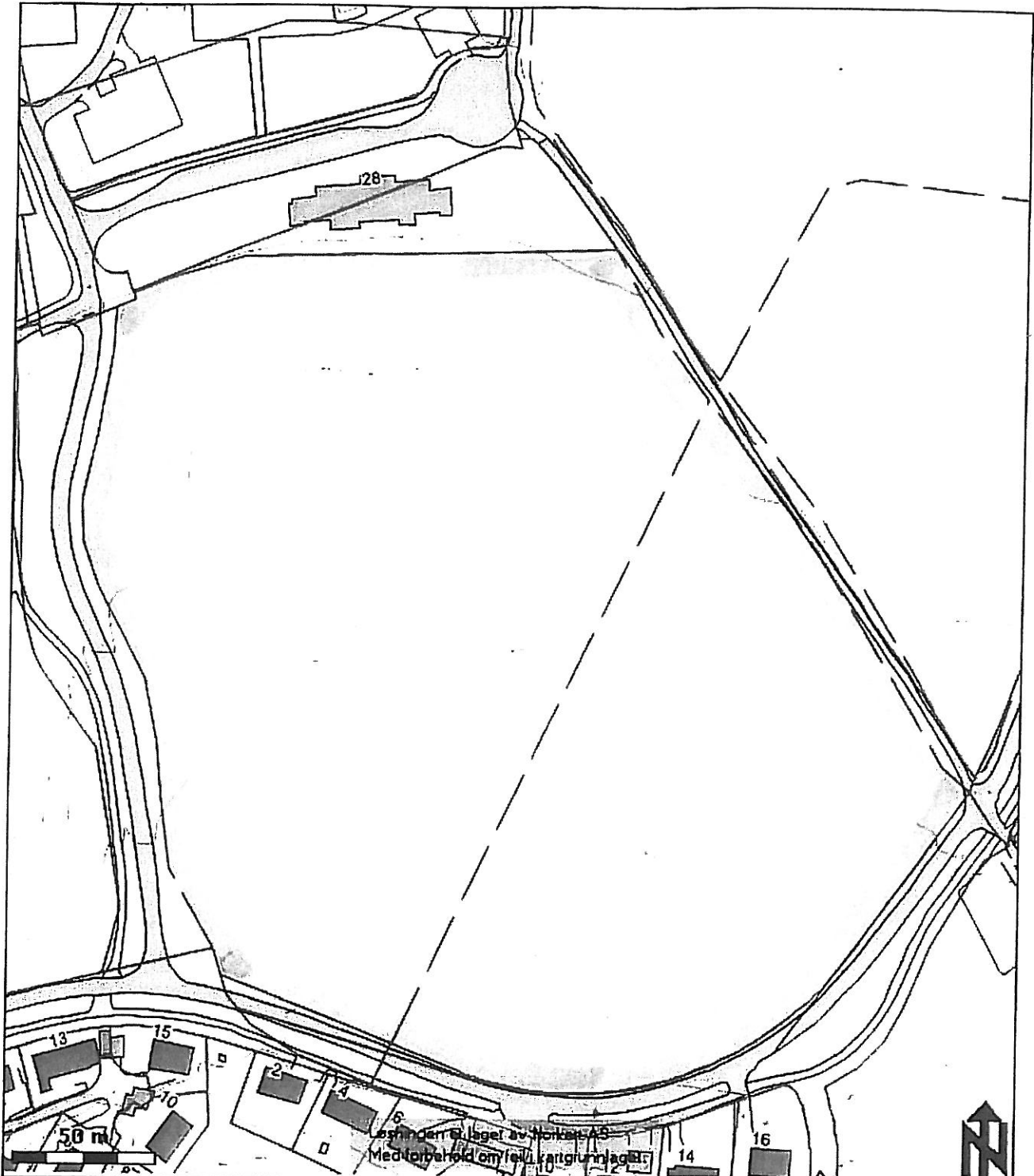
SWECO Grøner AS



Kåre Sand

Seniorrådgiver i geoteknikk

Vedlegg: kartutsnitt i målestokk 1 : 2.000



**Stjørdal
kommune**

Målestokk 1:2 000
Utskriftsdato 17.08.2007
Karttype Grunnkart

FOSSLIA, STJØRDAL KOMMUNE
OVERSIKTSKART

SWECO GRØNER 