

Dato / dato sist revidert
27.03.25 / 14.09.26

Kommune
Sokndal

PlanID
2023004

Reguleringsbestemmelser for detaljregulering av Moldalsknuten vindkraftverk

§ 1. Arealformål

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- Steinbrudd og masseuttak (SM)
- Energianlegg (EA)
- Vindkraftanlegg (VKA)

§12-5. Nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg (KV)
- Annen veggrunn – grøntareal (AVG)

§12-5. Nr. 5 – Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (LNFR)

§12-5. Nr. 6 – Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (BSV)

§12-6. – Hensynssoner

- Rød støysone iht. T-1442 (H210)
- Ras- og skredfare [H310] 1-3
- Flomfare [H320]
- Høyspenningsanlegg (inkl. Høyspentkabler) (H370)

§ 2. Hensikt

§ 2.1 Hensikten med planen

Hensikten med planen er å legge til rette for et vindkraftverk med 7 eller 8 vindturbiner med tilhørende adkomstveg og oppstillingsplass på Moldalsknuten i Sokndal kommune.

§ 3. Fellesbestemmelser

Fellesbestemmelsene gjelder for hele planområdet dersom ikke annet er spesifisert.

§ 3.1 Støy (pbl. §12-7, nr. 3)

For alle bygninger, anlegg og tiltak innenfor planområdet, inklusive anleggsarbeider, skal til enhver tid gjeldende retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging T-1442 tilfredsstilles.

Støy, støv og annet utslipp fra masseuttaket og deponi til Titania, må til enhver tid ligge innenfor sist vedtatte utslippstillatelse fastsatt av forurensningsmyndighetene, samt enhver tid gjeldende støyretningslinje T-1442.

§ 3.2 Luftkvalitet (pbl. § 12-7, nr. 3)

For luftkvalitet vises det til retningslinjer gitt i T-1520.

§ 3.3 Fremmede arter (pbl. § 12-7, nr. 3)

Eventuelle tilkjørte organiske masser skal ikke inneholde fremmed frømateriale. Oppdages fremmede arter i anleggsarbeidet, skal tiltak iverksettes for å hindre spredning, jf. forskrift om fremmede arter.

Sitkagran innenfor planområdet skal hugges ved anleggsstart for å hindre spredning.

§ 3.4 Kulturminner (pbl. § 12-7, nr. 6)

Dersom det under anleggsarbeid treffes på automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet øyeblikkelig stanses og kulturminnemyndigheten i fylkeskommunen varsles, jf. Kulturminnelovens § 8, annet ledd.

§ 3.5 Forurensning (pbl. § 12-7, nr. 3)

Dersom det under anleggsarbeidene avdekkes forurenset grunn skal ansvarlig myndighet varsles, jf. forurensningsloven § 7.

§ 3.6 Vassdrag

Ved inngrep i vassdrag skal det sikres minst god økologisk og god kjemisk tilstand, jf. § 4 i Forskrift om rammer for vannforvaltningen, og separat tillatelse skal innhentes i henhold til Forskrift om fysiske tiltak i vassdrag.

Følgende tiltak skal gjennomføres for å sikre at miljømålene i de berørte vassdragene ivaretas:

- Det skal, før anleggsarbeidene starter, utarbeides en plan for ytre miljø som inneholder bl.a. følgende:
 - Rutiner for håndtering av overvann mtp å forhindre spredning av overvann med innhold av partikler og/eller miljøgifter/tungmetaller
 - Rutiner for håndtering av utslipp av drivstoff, olje, kjemikalier, osv.
 - Varslingsrutiner ved evt utslipp med potensiale for forurensning av vassdrag, samt ved evt avdekking av mulige forurensete masser
- Det skal ikke lagres anleggsmaskiner, drivstoff, kjemikalier eller masser med potensiell partikkavrenning i nærheten av vannforekomster. Evt. rengjøring av betongbiler skal kun forekomme på godkjente områder.
- Forurensete masser og farlig avfall som spillolje, transformatorolje, og kjemikalier skal håndteres og lagres forsvarlig og leveres til godkjent sluttbehandling

§ 3.7 Brann og ulykker

Det skal sikres at brannkjøretøy har adkomstmuligheter inn i planområdet, både i anlegg- og driftsfase.

§ 3.8 Plan for nedlegging og tilbakeføring

Plan for nedlegging av anlegget og tilbakeføring av landskapet behandles etter sektorlov. Planen utarbeides i god tid før planlagt tidspunkt for nedlegging, og senest to år før konsesjonen utløper. Ved avvikling av anlegget skal i utgangspunktet alle installasjoner og øvrig infrastruktur fjernes, og området tilbakeføres til en mest mulig naturlig tilstand.

§ 4. Bebyggelse og anlegg (pbl. § 12-5, nr. 1)

4.1.1 Steinbrudd og masseuttak (SM1-SM2)¹

Området tillates benyttet til deponering av gråberg og avdekkingsmasser fra dagbruddet med tilhørende prosessutstyr. Deponiet skal følge enhver tids gjeldende driftsplan for Titania gruveområde.

- Det tillates at det fremtidige terrenget kan fylles opp til kote 425.
- Avslutning av gråbergstipper som vender mot Hauge sentrum, tilpasses slik at en oppnår en landskapstilpasset fyllingsvinkel. Overflaten skal planeres for å sikre stabilitet og raskere revegetering, jf. Avslutning av gråbergstipp.

¹ Denne bestemmelsen er en videreføring fra områderegulering for utvidelse av Titania gruve (PlanId 2010001) og ordlyden er derfor uendret.

- Første fyllingsnivå blir på ca. kote 350. Denne fyllingsfronten skal ferdigstilles og avsluttes før neste fyllingsfot når en avstand på 50 m fra første topp fylling. Minimumsavstand mellom første topp fylling og neste fyllingsfot er 50 m minst 10 meter pr felt.

Drift av gråbergtipp

Fortløpende avslutning og istandsetting av gråbergtipp skal vises i Driftsplanen. Driftsplan skal revideres hvis forutsetninger endres vesentlig. Følgende kriterier skal være oppfylt i driftsplanen:

- Fyllingshøyde skal være maksimalt 30 m. Avvik på dette kan forekomme på første nivå som fylles på terrenget.
- Tippene skal utformes slik at de i minst mulig grad medfører risiko for mennesker eller dyr som ferdes i nærliggende områder. Om nødvendig må områdene gjerdes inne.
- Tippene skal ferdigstilles etappevis. Etappene skal fremgå av driftsplanen.
- Det kan være aktivitet på flere fyllingsnivåer samtidig. Når ett fyllingsnivå har mindre enn 100 meter (horisontallinje) til endelig avslutning, skal dette prioriteres ferdigstilt fremfor andre deponiplasser.

Avslutning av gråbergtipp

- Endelig fyllingskant på sider som vender bort fra Dagbruddet ferdigstilles slik at endelig vinkel blir mindre enn naturlig rasvinkel. Alle områder hvor det kan være rasfare skal håndteres i forhold til punktene beskrevet under og i tråd med gjeldende forskrifter. For å ivareta personsikkerheten skal det iverksettes ett eller flere av følgende tiltak:
 - Delvis kle fylling/skråning med mold/jord, slik at det begynner og vokse vegetasjon.
 - Sette opp gjerde slik at fylling ikke er tilgjengelig fra bunn og topp. Gjerde skal skilte om fare.
 - Sette opp mur og gjøre fyllingen slakere enn naturlig rasvinkel.
 - Bearbeide fyllingen slik at den blir slakere enn naturlig rasvinkel. Steinlødd fylling eller plastring av fylling/skråning.
- Endelig fyllingskant skal avsluttes slik at det er adkomst til skråningsbunn. Bredden på dette nivået skal være like bred som fyllingsnivået er høyt. Avvik på 1. nivå knyttet til variasjoner i terreng kan forekomme.
- Endelig fyllingsfot skal maksimalt ha rette horisontale linjer på ca. 150 meter før linjene brytes med variasjon i fyllingskanten.
- Tippene skal avsluttes slik at de i minst mulig grad medfører risiko for mennesker eller dyr som ferdes i nærliggende områder.

4.1.2 Energianlegg (EA)

Innenfor dette området tillates det et kontrollbygg/koblingsstasjon i tilknytning til vindkraftverket. Bygget vil ha en maksimal høyde på 4 meter og ha et maksimalt fotavtrykk på 65 m².

4.1.3 Vindkraftverk (VKA1-VKA7)

- Innenfor dette området tillates plassert maksimalt 8 vindturbiner.
- Det tillates en maksimal turbinhøyde (navhøyde + bladlengde) på 200 meter.
- Ved hver turbin kan det monteres en utvendig trafo for opptransformering av spenning. Det kan opparbeides nødvendige arealer til oppstillingsplass for transport og løfteutstyr ved hver turbin på maksimalt 2500 m², ekskludert skjæringer og fyllinger. Produsert kraft skal føres i jordkabel til kontrollbygg/koblingsstasjon i planområdet.
- Innenfor VKA1-VKA6 tillates det 1 vindturbin per formål. Innenfor VKA7 tillates det maksimalt to vindturbiner.
- Det skal etableres tiltak for behandling og sikring av oljeholdige produkter for å unngå forurensning av lokale vannresipienter. Om nødvendig skal det brukes oljeavskiller.

§ 5. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5, nr. 2)

Det tillates forskyvning av adkomstveg i horisontalretning innenfor samferdselsformålene.

5.1.1 Kjøreveg KV1 – KV7

KV1-KV7 er privat adkomstveg til VKA1-VKA7. Vegene skal anlegges med en maksimal bredde på 5,5 meter på rette strekk og med nødvendigbreddeutvidelse i kurver.

5.1.2 Annen veggrunn - grøntareal, AVG

Det tillates oppført teknisk installasjoner knyttet til drift av veianlegget.

Det tillates fylling, skjæring, mur, kabling og koblingsskap. Arealene skal istandsettes slik at anlegget fremstår helhetlig, og tilpasset terreng, landskapsformer, og vegetasjon, samt ivaretar sikkerhet. Plan for istandsetting inngår i detaljplan som skal behandles etter sektorlovgivningen.

§ 6. Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (pbl. § 12-5, nr. 5)

Områdene avsettes til landbruk-, natur- og friluftsmål. Det tillates skjøtsel innenfor områdene.

§ 7. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (pbl. § 12-5, nr. 6)

Områdene avsettes til bruk og vern av sjø og vassdrag (Felt BSV1-BSV9). Det tillates alminnelig fiske og ferdsel.

§ 8. Hensynssone (pbl. § 12-6)

§ 8.1 Hensynssone støy (H210)

I rød støyhensynssone tillates ikke oppført ny bebyggelse til støyfølsom bruk (T-1442).

§ 8.2 Ras- og skredfare [H310] 1-3

Områdene viser aktsomhetssoner for jord- og flomskred (H310_1), steinsprang (H310_2) og snøskred (H310_3). Der tiltaket kommer i berøring med, eller nær aktsomhetssonene skal det i forbindelse med videre saksgang etter sektorlovgivningen dokumenteres at reell fare for tiltaket og tredje part er vurdert og ivare tatt.

§ 8.3 Flomsone (H320_1)

Områdene viser aktsomhetssoner for flom. Der tiltaket kommer i berøring med, eller nær aktsomhetssonene skal det i forbindelse med videre saksgang etter sektorlovgivningen dokumenteres at reell fare for tiltaket og tredje part er vurdert og ivare tatt.

§ 8.4 Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370)

Innenfor området tillates det ikke oppført andre bygninger eller anlegg.