



NORCONSULT NORGE AS  
Postboks 626  
1303 SANDVIKA  
Elisabeth Sæther

<b>Deres ref.</b>	<b>Vår ref.</b> HENV-24/00494-2	<b>Saksbehandler</b> Lene Thomas	<b>Dato</b> 29.05.2024
-------------------	------------------------------------	-------------------------------------	---------------------------

### **TILTAKET ER IKKE SØKNADSPLIKTIG - 136/55/0/0 - SONSVEIEN 95 - SØKNADSPLIKT - TO LADERE UTEN TAK FOR STORE KJØRETØY MED TILHØRENDE NETTSTASJON**

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 136/55/0/0  
Adresse: Sonsveien 95

Vi viser til din henvendelse mottatt 28.05.2024.

Du spør om søknadspликт for oppføring av to el-bil-ladere uten tak for store kjøretøy og tilhørende nettstasjon.

#### **Plangrunnlag**

##### Kommuneplan

Eiendommen er omfattet av kommuneplanens arealdel Vestby 2023-2034, vedtatt 19.06.2023. Området er avsatt til næringsvirksomhet.

Eiendommen er omfattet av hensynssone H310\_2 Aktsomhet marin leire i kommuneplanen.

##### Reguleringsplan

Eiendommen er omfattet av reguleringsplan for Sonsveien veiserviceanlegg, vedtatt 01.03.1999. Eiendommen er regulert til bensinstasjon, felt B1.

#### **Tiltaket er ikke søknadspликтig**

##### Arealformål

Dere opplyser at tiltaket skal plasseres innenfor felt B1 og innenfor de regulerte byggegrensene.

Vi er enig i deres vurdering i at tiltaket og plasseringen er i tråd med arealformålet i planen. Dette er også i tråd med departementets rundskriv H-4/21, se vedlegg. Vi legger også ved «Plan for ladestasjoner for tunge kjøretøy langs riksvei» (se vedlegg).

Tiltaket krever derfor ikke dispensasjon fra arealformålet i planen.

##### Tiltaket

Spørsmålet blir videre om tiltaket i seg selv (oppføring av to ladere og nettstasjon) utløser søknadspликт.

<b>Postadresse</b> Postboks 144 1541 Vestby	<b>Besøksadresse</b> Rådhusgata 1 1540 VESTBY	<b>Telefon</b> 64 98 01 00 <b>Digital kontakt</b> <a href="#">eDialog</a>	<b>Org.nr.</b> 929815866 <b>Bankgiro</b> 1613.07.00342
---	---	--	---

Vi legger til grunn at oppføring av el-bil ladere og nettstasjon faller inn under tiltaksbegrepet i plan- og bygningsloven.

På grunn av at tiltaket er lite i omfang (to ladere) anser vi dette som et slikt mindre tiltak som omfattes av unntaket fra søknadsplikt i byggesaksforskriften (SAK 10) § 4-1 bokstav a og plan- og bygningsloven § 20-5 bokstav g. Dette er også i tråd med departementets rundskriv H-4/21.

Større og mer omfattende ladeanlegg vil falle utenfor unntakene i § 4-1 og 20-5 bokstav g, og dermed kreve søknad med krav til bruk av ansvarlig søker.

### **Grunnforhold**

Grunn kan bare bebygges dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold. Eiendommen ligger innenfor et område hvor det er mulighet for sammenhengende forekomster av marin leire (aktsomhetsområde).

Vi minner om at dere har ansvaret for at sikkerhet mot skred skal ivaretas for alle faser av utbyggingen. Vi anbefaler at dere benytter NVE sin veileder «sikkerhet mot kvikkleireskred».

Har dere flere spørsmål, ta kontakt på [post@vestby.kommune.no](mailto:post@vestby.kommune.no) og bruk saksnummeret som står på dette brevet.

Med hilsen

June Cathrine Ormstad  
byggesaksleder

Lene Thomas  
byggesaksbehandler

*Dokumentet er elektronisk godkjent.*

Vedlegg:

21\_03384-2 rundskriv-h-4-2021-etablering-av-ladepunkter-for-elkjoretøy-mv 1132408\_2\_1  
plan-for-ladestasjoner-for-tunge-kjoretøy-langs-riksveg

Mottakere:

NORCONSULT NORGE AS, Elisabeth Sæther

Kopi til:

Håkon Pettersen

Bygg, June Cathrine Ormstad