Fjernvarmekonsesjon

Meddelt:

Lunera Energi AS

Organisasjonsnummer:	980 396 002
Dato:	04.11.2026
Varighet:	01.08.2035
Referanse:	202617953-4
Kommune:	Trondheim
Fylke:	Trøndelag

NVE
Norges vassdrags- og energidirektorat

Vi viser til søknad av 19.08.2026. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) gir

Lunera Energi AS

tillatelse til å bygge, eie og drive et fjernvarmeanlegg i Trondheim kommune, Trøndelag fylke. Vedlagte oversendelsesbrev av i dag gir en nærmere beskrivelse av saksgang og begrunnelse for vedtaket. Tillatelsen gis i medhold av energiloven[1] § 5-1, energilovforskriften[2] § 5-1 og delegering av myndighet[3] fra Energidepartementet av 26. juni 2025.

Fjernvarmekonsesjon meddelt Statkraft Varme AS 13.11.2025 (NVE ref.: 201002582-106) bortfaller herved.

Konsesjonen gir rett til å bygge, eie og drive fjernvarmeanlegget, som spesifisert i det følgende:

A. Fjernvarmeanlegget skal etableres innen det området som går fram av kart merket «Statkraft Varme AS - Trondheim konsesjonsområde» datert 28.10.2025, vedlagt konsesjonsdokumentet.

B. Med følgende varmesentraler og installasjoner, plassert som vist på ovennevnte kart.

Ladehammeren varmesentral

- 1 stk. biogasskjel med installert effekt 1 MW

Heimdal varmesentral

- 1 stk. avfallskjeler med samlet installert effekt 33 MW
- 1 stk. 47 MW avfallskjel med economiser
- 2 stk. oljekjeler med samlet installert effekt 20 MW
- 1 stk. elektrokjel med installert effekt 20 MW
- 1 akkumulatortank med brutto volum 5500 m3

[1] lov av 29. juni 1990 nr. 50 om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m.
[2] forskrift av 7.desember 1990 nr. 959 om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m.
[3] Delegering av myndighet etter energiloven til NVE: https://lovdata.no/dokument/DEL/forskrift/2025-06-26-1340

NVE
Norges vassdrags- og energidirektorat

Øya Varmesentral

- 2 stk. oljekjeler med samlet installert effekt 20 MW
- 1 stk. oljekjel med installert effekt 10 MW
- 1 stk. elektrokjel med installert effekt 25 MW

Nidarvoll varmesentral

- 2 stk. gasskjeler (LPG) med samlet installert effekt 50 MW

Marienborg varmesentral

- 1 stk. biokjel med installert effekt 9 MW

Midtbyen varmesentral

- 1 stk. elektrokjel med installert effekt 20 MW

Brattøra varmesentral

- 1 stk. varmepumpe med installert effekt 1 MW

Lilleby varmesentral

- 2 stk. olje/gasskjel med samlet installert effekt 30 MW

Dragvoll varmesentral

- 1 stk. gasskjel (LPG) med installert effekt 25 MW
- 1 stk. elkjel med installert effekt 25 MW

Rockwool varmesentral

- 1,6 MW overskuddsvarme fra kupolovn

Ranheim varmesentral

- 2 stk. biokjel med samlet installert effekt 20 MW

Byåsen trykkskille

Persaunet trykkskille

C. Med hovedrørnett i det vesentligste som vist på ovennevnte kart.

NVE
Norges vassdrags- og energidirektorat

I tillegg til de til enhver tid gjeldende vilkår fastsatt i eller i medhold av energiloven, fastsettes med hjemmel i energiloven § 5-2 følgende spesielle vilkår:

1. Konsesjonens varighet

Tillatelsen gjelder inntil 01.08.2035.

2. Frist for idriftsettelse og ferdigstillelse av anlegget

Varmesentral og hovedrørnett skal i hovedsak være bygget i samsvar med konsesjonen innen 01.01.2030.

3. Rapporteringsplikt

Konsesjonær plikter å rapportere til NVE straks fjernvarmeanlegget er bygget i henhold til fristen i punkt 2.

Konsesjonær skal, når NVE krever det, legge frem ytterligere opplysninger om tekniske og økonomiske forhold vedrørende bygging og drift av fjernvarmeanlegget.

Dersom NVE finner at prosjektets fremdrift ikke er i samsvar med søknaden og eventuelle tilleggsopplysninger, kan NVE vurdere ny avgrensning av konsesjonsområdet.

4. Kart over konsesjonsområdet

Konsesjonær skal, når NVE krever det, oversende digitale kartdata som viser konsesjonsområdets yttergrenser og konsesjonsgitte varmesentralers lokalisering.

5. Sikring og klassifisering av anlegg

Eier skal sikre anlegget som angitt i forskrift om forebyggende sikkerhet og beredskap i energiforsyningen av 7. desember 2012 nr. 1157 § 5-1[4]. Ved planlegging og prosjektering av anlegg skal det foretas en analyse som angitt i beredskapsforskriften § 5-8. Anleggets klasse framgår av beredskapsforskriften § 5-2, og klassifiserte anlegg skal sikres etter forskriften §§ 5-3 til 5-6.

6. Eierskap og drift av anlegget

Krav om daglig leder

Konsesjonærselskapet skal ha ansatt eller innleid en daglig leder, og en stedfortreder for denne. Denne skal etter avtale ha rett til å forplikte konsesjonær, følge opp alle som utfører oppgaver for konsesjonær, og være myndighetskontakt.

Krav om nettsted med informasjon

Konsesjonær skal etablere en nettside for virksomheten. Nettsiden skal holdes oppdatert og skal som et minimum gi opplysninger om følgende:

- kontaktopplysninger for daglig leder og stedfortreder
- beskrivelse av anlegget
- informasjon om hvilken fase prosjektet befinner seg i og sentrale milepæler med tidsangivelse/plan

[4] Beredskapsforskriften: https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2012-12-07-1157

- gjeldende offentlige tillatelser

Søknad om overføring av konsesjonen

Konsesjonær må sende en søknad til NVE dersom foretaket ønsker å overføre denne anleggskonsesjonen til et annet foretak.

7. Varmesentralen – krav om detaljplan

Bygg og utearealer skal utformes i hovedsak slik disse framgår av konsesjonssøknaden. Konsesjonær er selv ansvarlig for at alle relevante krav til bygg i teknisk forskrift oppfylles[5].

8. Fremføring av fjernvarmenett

Konsesjonær må gjennom minnelige avtaler sørge for nødvendige rettigheter for fremføring av fjernvarmenett. Er det ikke mulig å inngå slik avtale kan det søkes om ekspropriasjon.

Før igangsetting av anleggsarbeider i nye områder skal konsesjonær kontakte kommune, statsforvalter, eier av vei og andre berørte for å avklare eventuelle virkninger for arealbruk og naturverdier, og undersøke muligheter for koordinering av fjernvarmerør med annen infrastruktur.

Konsesjonær plikter å påse at fjernvarmegrøftene er forsvarlig sikret under anleggsarbeidet. Fjernvarmegrøftene skal tilbakeføres i takt med anleggsarbeidet, og området skal istandsettes så raskt som mulig etter at anleggsarbeidet er avsluttet.

Konsesjonær skal ved fremføring av fjernvarmenett i kartlagte faresoner for kvikkleire innhente geoteknisk vurdering fra fagkyndig personell under anleggsfasen. Det skal også innhentes geoteknisk vurdering dersom det påtreffes bløte masser under utgraving.

Konsesjonær skal utarbeide en tiltaksplan for å motvirke spredning av fremmede arter og planteskadegjørere i anleggsfasen og kontrollere at dette følges opp under fremføring av fjernvarmenett.

9. Kulturminner

Konsesjonær kan ikke sette i gang anleggsarbeid på varmesentraler eller rørnett før det er avklart med kulturminnemyndighetene om hensynet til automatisk fredede kulturminner er ivaretatt. Ved trinnvis utbygging av fjernvarmenettet kan tiltakshaver avklare forhold til kulturminner i takt med utbyggingen av de enkelte strekningene.

10. Fornybar energiproduksjon

Konsesjonær skal, når NVE krever det, dokumentere fornybarandelen i fjernvarmeproduksjonen. Ved lav fornybarandel kan NVE, etter en konkret vurdering, pålegge tiltakshaver tiltak som øker fornybarandelen i fjernvarmeanlegget.

[5] Gjeldende teknisk forskrift er TEK 17: https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-06-19-840

NVE
Norges vassdrags- og energidirektorat

Jo Arne Marvik
seniorrådgiver

Espen Bautz Steinert
avdelingsingeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.