

AVTALE

Bogen Aqua AS, org nr 920 935 869 ("Rettighetshaver") og Bogen grunneierlag ("Rettighetsgiver"), som er tilsluttet Nordland utmarkslag SA, org nr 811 820 822, har dags dato inngått følgende avtale om rett til vannuttak fra Bogenvassdraget ("Avtalen").

1 BAKGRUNN

Rettighetshaver planlegger å bygge ut og drifte et anlegg for produksjon av smolt/postsmolt på eiendommene gnr 24 bnr 68, 190 og 195 (samlet "Eiendommen"). Anlegget vil ha behov for ferskvannsforsyning og Rettighetshaver ønsker derfor uttak av vann fra Bogenvassdraget, nærmere bestemt fra utløpselva fra Strandvannet.

Rettighetsgiver er et grunneierlag som er etablert og representerer samtlige grunneiere med rettigheter til Bogenvassdraget og Rettighetsgiver vil med inngåelsen av Avtalen forplikte disse grunneierne. Avtalen regulerer de rettigheter og forpliktelser Rettighetshaver påtar seg overfor Rettighetsgiver ved uttak av vann fra Bogenvassdraget. All kommunikasjon mellom partene iht Avtalen skal skje gjennom representant utpekt av styret for grunneierlaget.

2 INNTAKSPUNKT

Inntakspunktet er punktet hvor inntak av vann fra Bogenvassdraget kan skje og er i utløpselva fra Strandvannet på punkt markert som Alt. 1 på kart i Vedlegg 1 til Avtalen ("Inntakspunktet"). Inntakspunktet er plassert med sikte på å unngå innsig av sjøvann og partene har lagt til grunn at det ikke vil være innsig av sjøvann på Inntakspunktet. Dersom det likevel er fare for at det kan oppstå innsig av sjøvann, kan Inntakspunktet etableres noe lengre opp i utløpselva, markert som Alt. 2 på kart i Vedlegg 1 til Avtalen.

Inntakspunktet etableres med en egen kum i utløpselva som kan beskyttes ved etablering av et bygg (brønnhus) over kummen.

3 TRASÉ FOR VANNLEDNING

Fra Inntakspunktet og frem til Eiendommen legges det en vannledning med dimensjon Ø400. Traséen følger utløpselva ut i sjøen og frem til Eiendommen slik dette er inntegnet på kart i Vedlegg 2 til Avtalen.

Vannledningen skal være senket ned med søkke, slik at ledningen er minst mulig synlig og minst mulig til sjenanse.

4 INNTAKSMENGDE

Mengden vann som kan inntas fra Inntakspunktet skal være 10 m³ pr minutt i snitt pr år ("Inntaksmengden"). Vannføringen i utløpselva kan variere med årstidene. Uttaket av vann skal skje på en slik måte at det beholdes en forsvarlig vannføring nedstrøms fra Inntakspunktet. Det betyr at i deler av året kan Inntaksmengden bli mindre enn 10 m³ og i andre deler av året bli større enn 10 m³. Rettighetshaver har plikt til å måle vannstanden nedstrøms for Inntakspunktet jevnlig og sørge for at Inntaksmengden tilpasses vannføringen.

Rettighetshaver skal, for å unngå unødige hindringer for fisken, gå i dialog med rettighetsgiver i forbindelse med planlagte store uttak av vann fra elva (f.eks i forbindelse med utskifting av vann i store tanker).

5 RENSEANLEGG

Rettighetshaver er selv ansvarlig for å etablere og utføre nødvendig rensing av vann fra Inntakspunktet. Dersom Rettighetsgiver oppdager kontaminering i Strandvatnvassdraget skal Rettighetsgiver varsle Rettighetshaver snarest.

MTB
TB

Kontaminering av vann som ikke skyldes Rettighetshaver og som medfører at Rettighetshaver må skaffe vann fra alternative vannkilder, medfører bortfall av Rettighetsgivers rett til vederlag for perioden kontamineringen varer. Rettighetshaver skal ikke kunne gjøre gjeldende andre krav mot Rettighetsgiver som følge av kontaminering av vann, med mindre kontamineringen skyldes grov uaktsomhet eller forsett fra Rettighetsgivers side, herunder fra grunneiere Rettighetsgiver representerer.

6 ETABLERING, VEDLIKEHOLD OG OPPGRADERING

Rettighetsgiver gir Rettighetshaver rett til å etablere inntakspunkt med overbygg og vannledning som beskrevet i Vedlegg 1 og 2 til Avtalen ("Anlegget") og til å utføre løpende nødvendig inspeksjoner og vedlikehold av Anlegget. Retten omfatter tilgang med nødvendige kjøretøy, maskiner og utstyr for å foreta utbygging og vedlikehold av Anlegget.

Dersom det etter etablering av Anlegget skulle bli behov for å skifte ut hele eller deler av Anlegget, eksempelvis som følge av myndighetskrav, eller for å oppgradere Anlegget til en mer moderne standard, skal Rettighetshaver ha rett til å utføre dette.

Dersom det i forbindelse med etablering, vedlikehold eller oppgradering oppstår skader på terreng ovenfor elven, på elveleiet eller på elvebunn, skal Rettighetshaver besørge dette utbedret og tilbakeført til opprinnelig stand så langt det lar seg gjøre.

7 OFFENTLIGRETTSLIGE TILLATELSER

Rettighetshaver er selv ansvarlig for å søke og oppnå nødvendige offentligrettslige tillatelser til uttak av vann og etablering av Anlegget.

8 KOSTNADER VED UTBYGGINGEN

Rettighetshaver bærer alle kostnader ved etablering og drift av Anlegget.

Vederlag og oppgjør av vederlag

Rettighetshaver skal betale kr 150.000,- pr år som vederlag for retten til uttak av vann, uavhengig av hvilken vannmengde som tas ut ("Vederlaget").

Beløpet betales uoppfordret forskuddsvis pr år den 15. januar hvert år til konto angitt av Rettighetsgiver og er ment å anvendes til kultiveringstiltak for anadrom fisk i Strandvannet, samt å tilrettelegge for kvalitet på friluftsliv rundt Strandvannet.

Ved forsinket betaling av Vederlaget påløper lovens forsinkelsesrente.

Forsinkelse av betaling av Vederlaget med mer enn 2 måneder regnet fra det tidspunkt Rettighetshaver har mottatt varsel om manglende betaling fra Rettighetsgiver, anses som vesentlig mislighold av avtalen som gir Rettighetsgiver rett til å heve avtalen.

9 INDEKSREGULERING

Vederlaget indeksreguleres hvert 3. år med endringen i konsumprisindeksen (KPI) i den foregående 3-års perioden. Startpunkt skal være KPI pr 1. januar 2023.

10 VARIGHET

Avtalen løper i 20 år fra og med 1. 1. mai 2023 (Avtaleperioden), med rett for Rettighetshaver til å forlenge Avtalen med ytterligere 20 år på like vilkår. Slik forlengelse må meldes Rettighetsgiver senest 6 måneder før utløpet av Avtaleperioden.

Dersom det foreligger tungtveiende saklige grunner, kan hver av partene kreve reforhandling av Avtalen ved forlengelse av Avtaleperioden. Som tungtveiende saklige grunner regnes eksempelvis at vannuttaket medfører store negative konsekvenser for fisken i vassdraget, at Rettighetshavers behov for vann ikke imøtekommes fullt ut eller at det oppstår varige problemer med kontaminering av vannet.

M17
TB

Ved reforhandlingen kan det forhandles om vilkår som avhjelper de tungtveiende saklige grunnene. Øvrige vilkår er ikke gjenstand for reforhandling.

Dersom partene ikke er enige om det foreligger tungtveiende saklige grunner eller ikke kan enes om hvilke reforhandlede vilkår som skal avhjelpe de tungtveiende saklige grunner, avgjøres uenigheten ved behandling iht jordskifteloven om utjenlige eiendomsforhold. Ofoten og Sør-Troms jordskifterett er avtalt vernet.

Innen utløpet av Avtaleperioden eller innen utløpet av den forlengede Avtaleperioden, skal Rettighetshaver besørge og bekoste sanering av Anlegget. Som sikkerhet for at slik sanering gjennomføres, skal Rettighetsgiver etablere en særskilt bankkonto for deponering og hvor Rettighetshaver ved oppstart av Avtaleperioden skal deponere kr 40.000,-. Beløpet skal ikke kunne benyttes av Rettighetsgiver, med mindre Rettighetshaver har vesentlig misligholdt sin forpliktelse til å sanere Anlegget. Når Rettighetshaver har sanert Anlegget, plikter Rettighetsgiver å tilbakeføre det deponerte beløp med tillegg av opptjente renter på kontoen.

Avtalen er uoppsigelig for begge parter i Avtaleperioden, med mindre det oppstår vesentlig mislighold som gir grunnlag for heving. Heving erklæres skriftlig overfor den annen part.

Dersom hevingen skyldes Rettighetshavers vesentlige mislighold, skal Rettighetshaver bekoste fjerning av Anlegget.

Dersom hevingen skyldes Rettighetsgivers vesentlige mislighold, har Rettighetshaver krav på at Rettighetsgiver overtar Anlegget og betaler Rettighetshaver for Anleggets verdi. Anlegget verdsettes av uavhengig takstmann som partene oppnevner i fellesskap. Dersom partene ikke klarer å enes om oppnevning av takstmann, oppnevnes takstmannen av Ofoten og Sør-Troms jordskifterett.

11 RETT TIL Å OVERDRA AVTALEN

Rettighetshaver kan bare overdra sine rettigheter og plikter iht Avtalen til selskap i samme konsern som Rettighetshaver og/eller sammen med overdragelse av Eiendommen til ny hjemmelshaver.

12 TINGLYSNING

Avtalen kan tinglyses på alle eiendommer som inngår i Bogen grunneierlag og på gnr 23 bnr 26 og bnr 165 med Evenes kommune som hjemmelshaver.

13 VEDLEGG

Avtalen består av dette dokument og følgende vedlegg:

Vedlegg 1: Kart som angir Inntakspunkt

Vedlegg 2: Kart som angir trasé for vannledning

MIB
TB

Avtalen i to eksemplarer hvorav hver av partene beholder hvert sitt eksemplar. Avtalen signeres av personer som ved sin signatur bekrefter at de har fullmakt til å signere Avtalen.

Evenes kommune samtykker til Avtalen som eier av gnr 23 bnr 26 og bnr 165.

Bogen den 19.05 2023

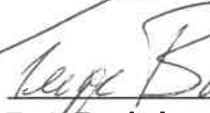
For Rettighetsgiver
Bogen grunneierlag


Leif Jakobsen
styreleder

For Rettighetshaver
Bogen Aqua AS

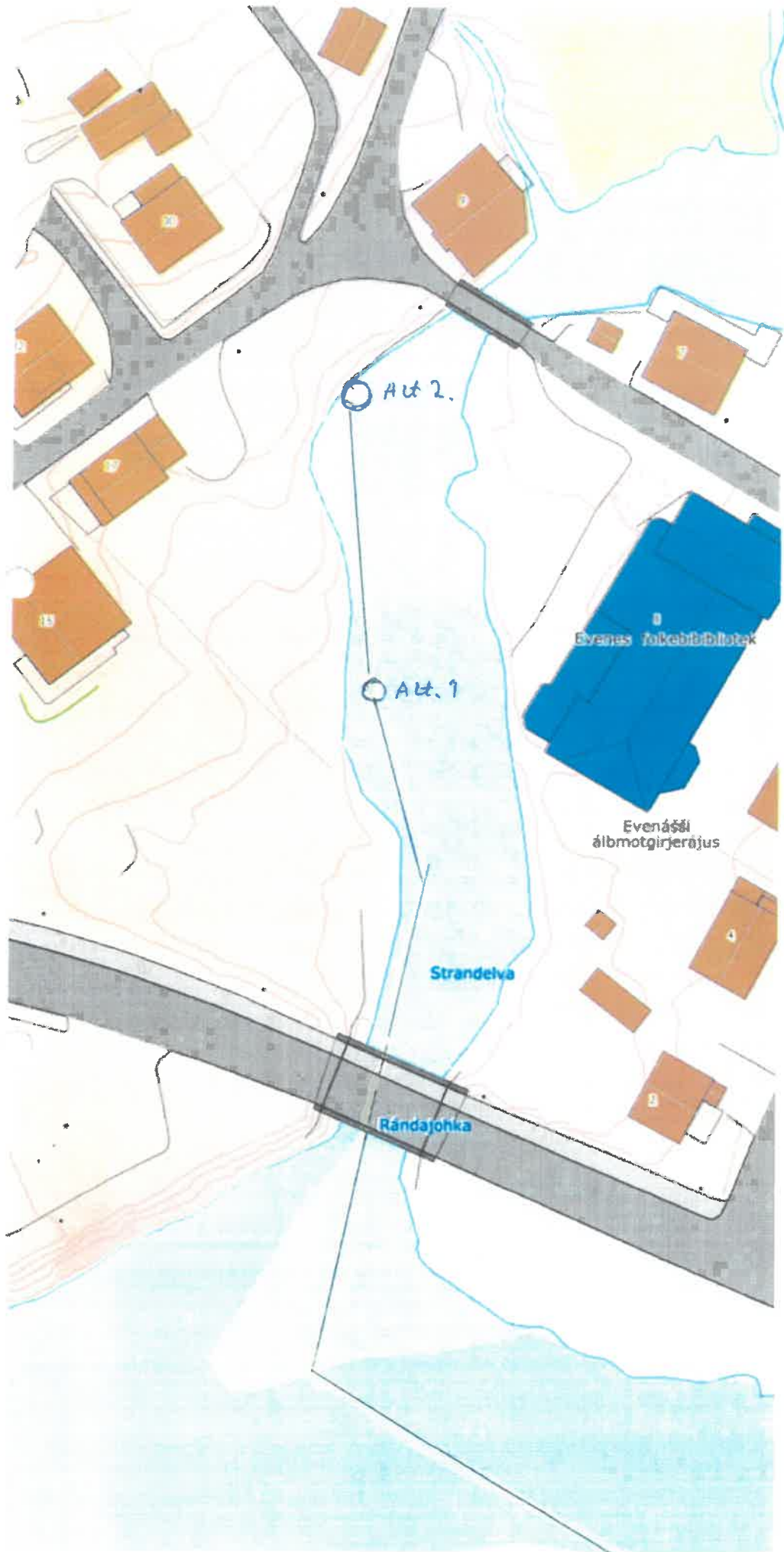

Morten Klingan Berg
Daglig leder

For gnr 23 bnr 26 og bnr 165
Evenes kommune


Terje Bartholsen
ordfører







M. B. A. P.
TB