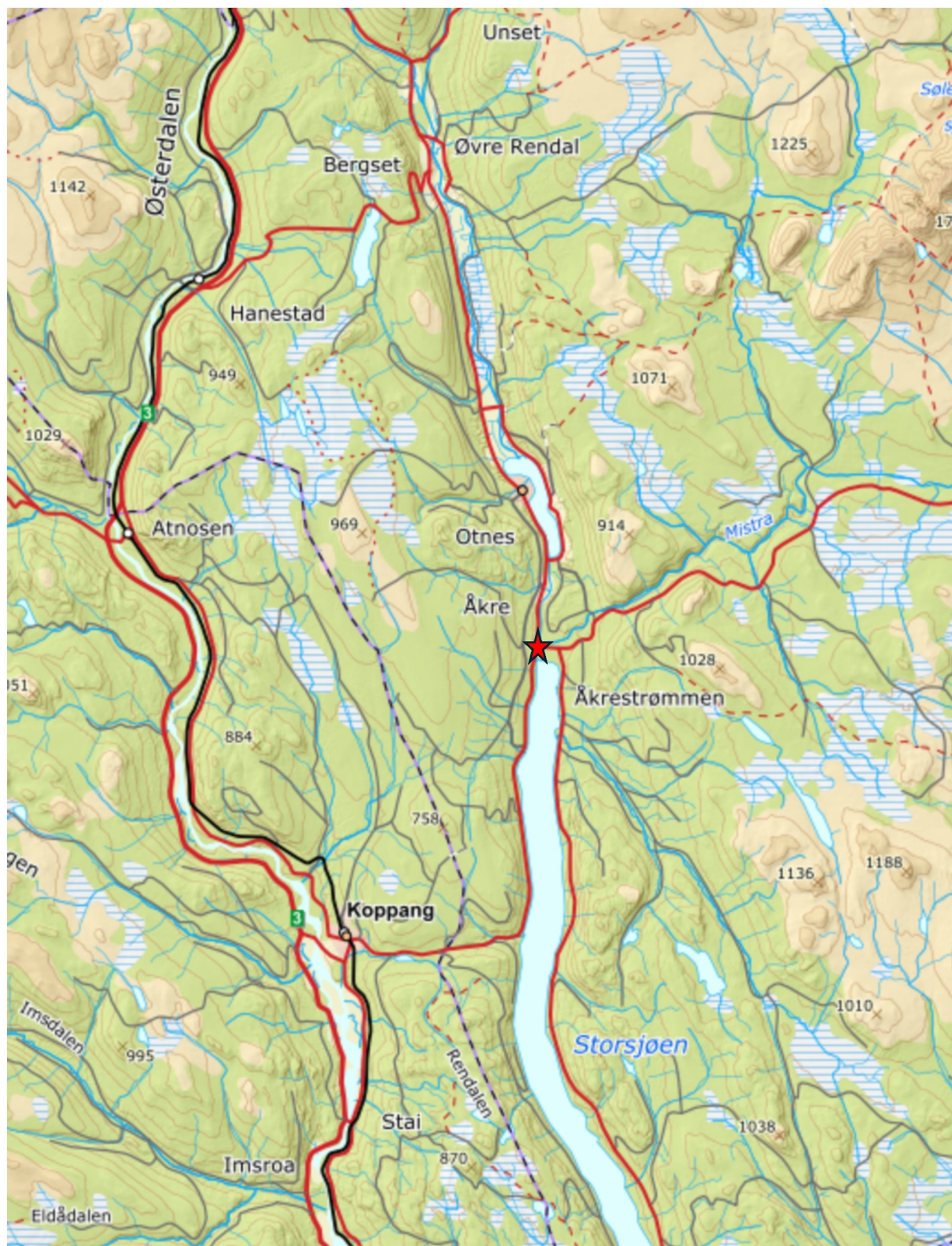


Vedlegg 1.



Tiltaket er avmerket med ★

Vedlegg 2.

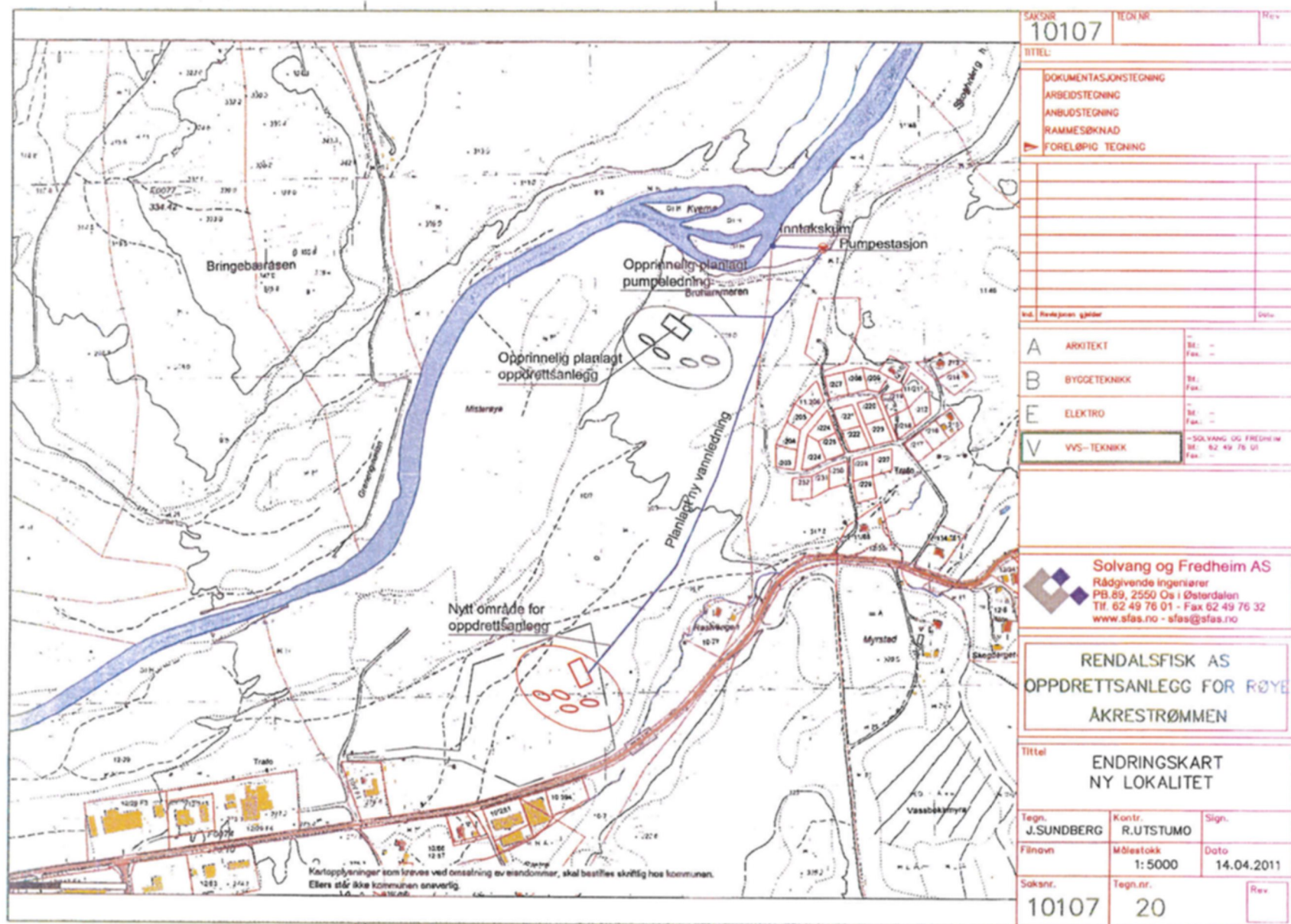
Oversiktskart 1:50.000, tiltak avmerket med ★



Nedbørsfelt (1:60.000), tiltak avmerket med ★



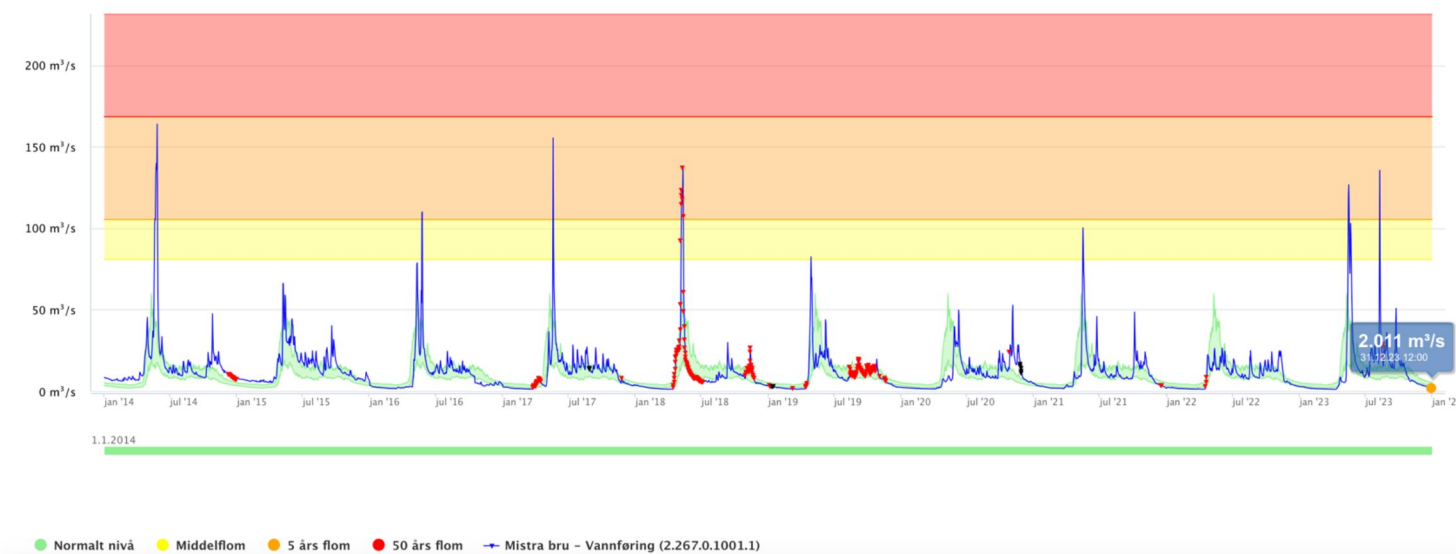
Vedlegg 3 – Detaljert kart inkludert utbyggingsområdet



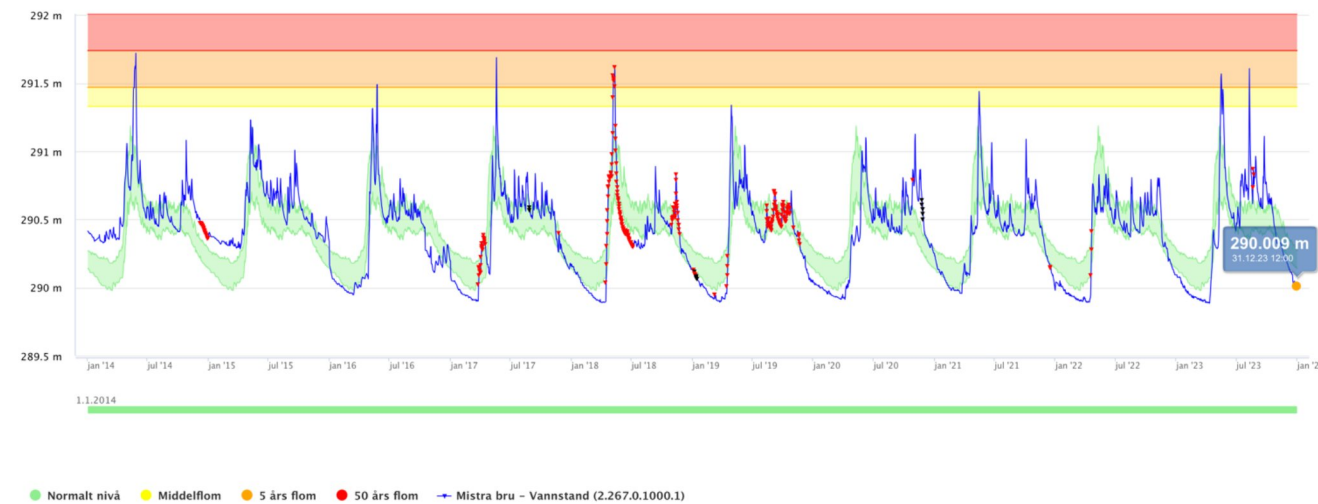
Vedlegg 3 – Detaljert kart inkludert utbyggingsområdet

Vedlegg 6 – Hydrologiske kurver

Vannføring, versjon 1 01.01.2014-31.12.2023 Døgn

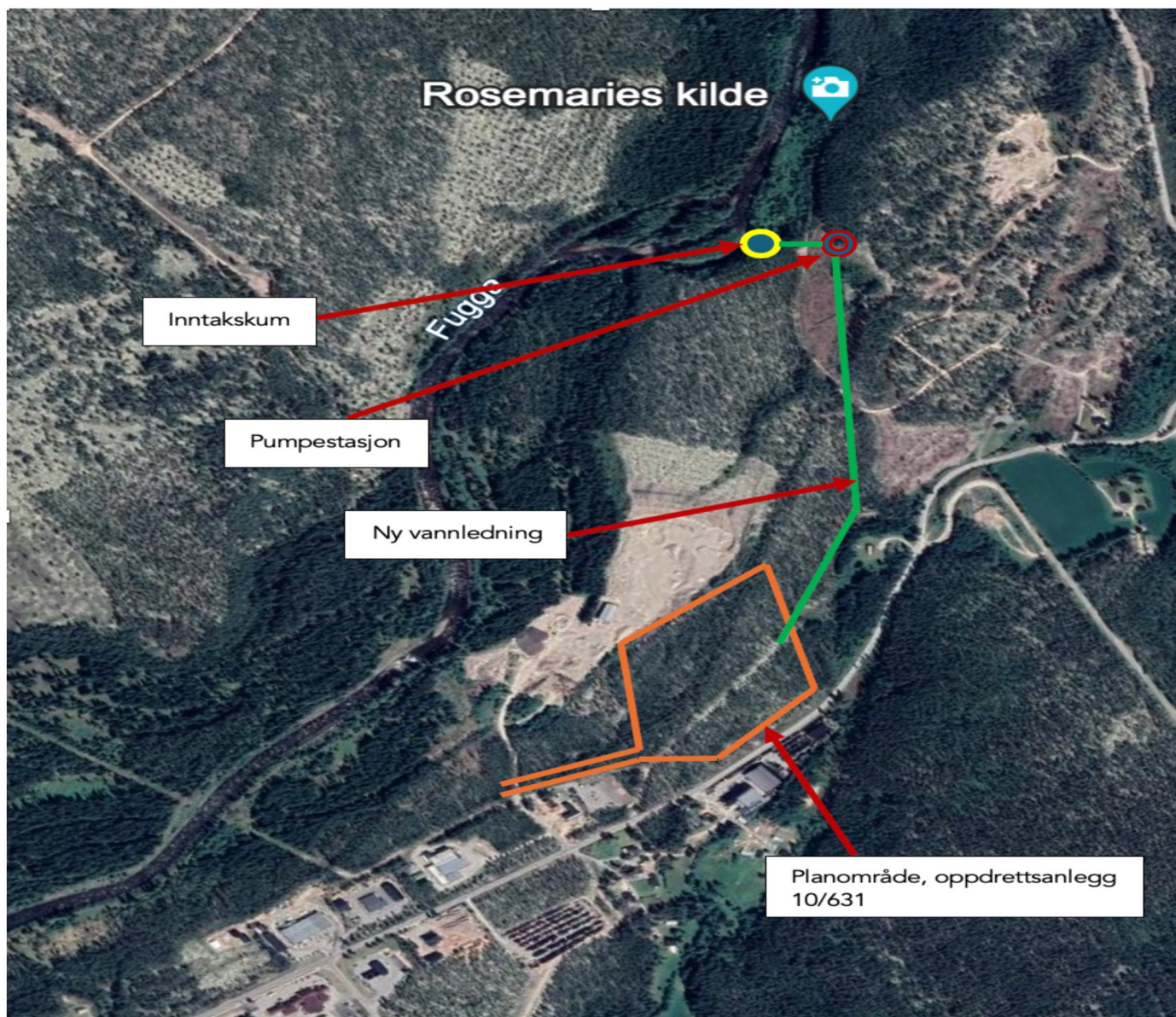


Vannstand, versjon 1 01.01.2014-31.12.2023 Døgn NN2000



Hydrologiske data – Stasjon:
Mistra Bru. Vannføring og
vannstand over en 10-års
periode fra 01.01.2024.

Vedlegg 7 – Fotografi av berørt område med inntegnet rørtrasè, pumpehus og inntakskum.



Anlegget er opprinnelig planlagt bygget på eiendommen 10/7 i Rendalen kommune. Fra denne er det utskilt en egen tomt for etablering av oppdrettsanlegget (10/631). Pumpehus, inntakskum samt rørledning legges innenfor opprinnelig eiendom og er i henhold til reguleringsplanen.

FESTEKONTRAKT

1. Eiendommen:

Gnr. 10 - Bnr. 631

Kommune: 0432 Rendalen kommune

(markert med rosa i vedlagte kart)

Eier: Anne Karen Hagen Kjølhamar, personnummer: 020962 46083

I tillegg skal området som i kartet er skravert med lyseblått, tilleggstomt, gå innunder samme avtale. Denne delen må det søkes om fradeling på.

Søknad rettes Rendalen Kommune.

Alle utgifter i forbindelse med tomt/festekontrakt skal dekkes av fester.

2. Festes til:

NAPOP AS, Vikersundgata 18, 3370 Vikersund.

Foretaksnummer: 927154331

3. Festetid:

Festetiden/avtalen starter å løpe/tre i kraft fra det tidspunkt fester starter arbeidet på eiendommen, eller uansett 01.01.2025. Dersom bygging ikke har startet innen 5 år fra signering av denne avtalen, skal avtalen reforhandles. Avtalen gjelder til den sies opp av fester, eller tomta blir innløst.

4. Festeavgift:

Kr 1400,- pr da/år

Festeavgiften skal betales årlig etterskuddsvis.

Dvs: 31.12.2024 om arbeidet starter allerede i 2024, eller uansett 31.12.2025.

Festeavgiften skal indeksreguleres etter Statens konsumprisindeks.

Første gang 31.12.2026

5. Innløsningsrett:

Fester kan når som helst kjøpe eiendommen.

Prisen settes da til 25 x det årets gjeldene festeavgift.

6. Overdragelse og pantsettelse

Fester har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelse av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygninger og anlegg som er eller blir oppført, jf. tomtefesteloven §18 og panteloven §2-3.

De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelse over på deres rettsetterfølgere.

Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:

- a) festekontrakten ikke utløpe selv om kortere festetid er avtalt,
- b) tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort,
- c) bortfester bare ha prioritet for inntil ett års forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaverne.

7. Omkostninger

Utgifter i forbindelse med tomten(e) og festekontrakten dekkes av fester.

8. Tvister

Eventuelle tvister som måtte oppstå med utspring i denne festekontrakten skal avgjøres etter bestemmelsene i lov om tomtefeste. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som vernetting.

9. Øvrige forhold

I forbindelse med at fester påbegynner bygging av oppdrettsanlegg med tilliggende anlegg for bygging av hydrogenproduksjon, gir bortfester følgende tillatelser:

- a) I forbindelse med etablering av vannledning fra Mistra godkjenner bortfester at fester graver ned den på bortfesters tomt, godkjenner at denne blir liggende på bortfesters tomt og gir fester tilgang til å utføre vedlikehold ved behov.

Merk: Ved evt nedlegging over Mistra Grustak, må praktiske forhold rundt dette avtales med Mobilgrus v/ Jørn Nesset. Tlf 95046374 Mailadresse: jorn@mobilgrus.no. Dette for at det ikke skal oppstå konflikt med deres eventuelle planlagte aktivitet i grustaket.

- b) Det skal etableres vei rundt hele anlegget. Bortfester tillater at veiens skråning mot nordsiden av bygget blir liggende på bortfesters eiendom mot grustak, ca 1 – 5 meter inn.
- c) Vedrørende omlegging av høyspent, godkjennes det at fester graver ned denne på bortfesters tomt, godkjenner at den blir liggende der og at vedlikehold blir utført ved behov
- d) Vedrørende boring etter grunnvann godkjennes det at fester etablerer en grunnvannsbrønn med tilhørende pumpehus og graver ned vannledning på bortfesters tomt, og at vedlikehold blir utført ved behov.
- e) I forb med omlegging av kommunens eksisterende VA-ledninger (kommunalt vann/avløp) godkjennes det at fester , dersom det er behov, foretar omlegging på bortfesters tomt, godkjenner at den blir liggende og får tilgang til å utføre vedlikehold på VA-ledninger ved behov.
- f) Dersom fester sier opp avtalen, skal fester sørge for at området ryddes opp på en ordentlig måte og all søppel fjernes fra eiendommen.

10. Tidligere avtaler

Fester har ervervet deler av boet etter at Rendalsfisk AS, foretaksnummer 883913132 gikk konkurs, fra Rendalsfisk, dets konkursbo. Tidligere avtaler mellom bortfester og Rendalsfisk inngår i dette. Disse avtalene mellom Rendalsfisk og bortfester er å anse som opphørt og vil ikke på noe tidspunkt ha noen gyldighet.

11. Overdragelse, Nordre Hagen (Gnr. 10 - Bnr. 7, 0432 Rendalen)

Nordre Hagen som inkluderer den eiendommen (inkludert tilleggstomt) denne avtalen gjelder, vil om kort tid overdras til nye eiere. De nye eierne har vært med på å utarbeide denne feste-kontrakten. Ved overdragelse til nye eiere, overtar de nye eiere alle forpliktelser og rettigheter i denne kontrakten som bortfester.

12. Tinglysning

Fester kan velge å tinglyse denne avtalen.

Festeavtalen utstedes i 2 eksemplarer, ett til hver av partene

Rendalen, den

Vikersund, den.....

Bortfester:

Fester:

.....
Anne Karen H Kjølhamar

.....
NAPOP v/ Terje Paulsen



Solvang og Fredheim AS
rådgivende ingeniører



NVE
Middelthunsgate 29
PB 5091 Majorstua
0301 OSLO
Att.: Kristin Haugen

Os i Østerdalen, 14. april 2011

**RENDALSFISK AS
FLYTTING AV OPFDRETTSANLEGG FOR ROYE OG INFILTRASJONSANLEGG.**

Deres ref: NVE 200806307-14
Viser også til telefonmøte den 12.04.2011.

Som nevnte saksdokument viser er det gitt konsesjon for uttak av inntil 2000 liter /minutt for oppdrettsanleggets gjennomstrømningsbassenger.

I ettertid har grunneier i området sett verdien av at lekasseeffektene innenfor det opprinnelig planlagte området er velegnet for uttak av kvalitetsgrus og hun ønsker å regulere området med takke på grusdekke.

Etter grunneiers ønske vil Rendalsfisk AS flytte sitt oppdrettsanlegg ca 500 meter mot sør slik som vist på vedlagte kart. Dette nye området ligger på samme teig. Ingen andre grunneiere berøres av flyttingen.

Flyttingen ble drøftet på et felles møte i Rendalen kommune den 6.mai 2010. På møtet deltok grunneier Anne Kurens Kjøllhaugen, Ole Sverre Moen fra Rendalsfisk AS, Anne Silje Berg fra Rendalen kommune, Helge Raskke fra Feste AS og Johan Sundberg fra Solvang og Fredheim AS.

Flyttingen medfører ingen andre tekniske endringer av planene for oppdrettsanlegget. Det er utarbeidet reguleringsplan for oppdrettsanlegg på dette nye området.

Løsningen med innstak av vann fra Miern stikk som beskrevet i konsesjonsdokumentene forblir uendret sett bort i fra at rørledningen for vanntransport forlenges ned til den nye lokalisasjonen.

I forbindelse med flyttingen så krever Fiskeridirktoratet ny konsesjonsbehandling for oppdrettsanlegget. Denne fornyede søknaden vil ikke bli behandlet av direktoratet før det foreligger en ny uttalelse fra NVE i forhold til uttak av vann fra Miern.

Av den grunn er det av stor betydning for utbygger at vi kan få en rask tilbakemelding fra NVE.

Vi forventer at dette vil være en kortvarig sak så lenge ingen ting i forbindelse med vannuttaket endres.

Vennlig hilsen
SOLVANG OG FREDHEIM AS


Johan Sundberg

Vedlegg: Kart i målestokk 1:5000
Kopi: - Rendalen kommune
- Rendalsfisk AS

Dato: 14.04.2011

Solvang og Fredheim AS
Pb 5091 Majorstua
0301 Oslo
Org nr: 827 790 380 NVEA

Solvang og Fredheim AS
Pb 5091 Majorstua
0301 Oslo
Org nr: 827 790 380 NVEA



Solvang og Fredheim AS
rådgivende ingeniører



Norges vassdrags- og elektrisitetsvesen
Postboks 5091 Majorstuen
0301 OSLO
Att.: Kristin Haugen

Os i Østerdalen, 17. nov. 2008

RENDALSFISK AS – SØKNAD OM KONSESJON ETTER VANNRESSURSLOVEN §8.

Viser til Søknad om etablering av landbasert fiskeoppdrettsanlegg av 28.04.2008, samt søknad om utslippstillatelse med beskrivelse av anlegget datert 05.02.2008.

I brev av 21.07.2008 belyser NVE om kravet til søk om konsesjon og videre saksbehandling.

1. Innledning.

I det alt vesentligste er anleggets struktur og driftsform beskrevet i de nevnte dokumentene. Derfor legges det i denne søknaden utelukkende vekt på anleggets planlagte vannforsyning fra Mistra.

Vann til sanitæranlegg og til anleggets slakteridel skal hentes fra kommunalt vannverk som finnes like i nærheten. Avløpsvann fra disse installasjonene skal også ledes til kommunalt avløpsanlegg.

Det planlagte vannuttaket fra Mistra er derfor vann som bare skal brukes til gjennomstrømningsbassenger.

Vannbehovet er oppgitt inntil 2000 liter/minutt. Tilsvarende 33 liter/sekund.

Anleggets renseanlegg for vann er derfor også dimensjonert etter denne vannmengde.

Mengde av uttatt vann fra Mistra dokumenteres ved måler på pumpeledningen inne i driftsbygget.

2. Vannføringen i Mistra.

Normalt har Mistra stor vannføring. Som regel mellom 10 og 15 m³/sekund. Elvas alminnelige lavvannsføring er betraktelig mindre og opptrer normalt i mars måned. NVE sine målingene viser 670 l/sek som elvas minimums vannføring.

Oppdrettsanleggets maksimale uttak på 33 l/sek. utgjør bare 4,9 % av registrert lavvannsføring. Det opptrer i mars da elva enda er islagt og dekket av snø. Is- og snødekket over elva blir ikke borte før snøsmeltingen har kommet i gang og vannføringen raskt øker, som regel i april.

Den lille reduksjonen som oppdrettsanleggets uttak representerer vil derfor ikke være synlig eller registrerbar på annen måte.

Oppdrettsanlegget har også muligheter for å styre driften slik at behovet for vanntilførsel blir redusert i mars måned.

3. Inngrepet i elva.

Vannuttaket er lokalisert til rett ovenfor Kvernøya / Bruhammeren ca 2000 meter ovenfor Mistras munning til Rena.

På det stedet inntakskummen planlegges er sideterrenget veldig flatt og ligger bare ca 1 meter over elvevannet. Det er ikke noen form for forbygging i området. Generelt er elvekanten bare ei ansamling av store steiner.

Solvang og Fredheim AS

Pumpestasjonen anlegges ved en kjørevei ned til elva fra det høyere platået hvor driftsbygget er planlagt. Det anlegges sugeledning fra pumpestasjonen til inntakskummen i Mistra.

Selve inntakskummen blir derved den eneste synlige installasjonen i elva.

Kummen skal anlegges slik at den ikke er utsatt for krefter fra vannstrømmer eller isganger. Derfor skal den ikke stikke opp over elvebunnen, eller ut i elveløpet. Den skal heller ikke stikke over terrenget ved elvekanten.

Kummen skal være av betong og være grovt perforert. Kummen skal omfylles med svært grove stein- og pukkmasser.

Kummen vil derfor ikke bli synlig ved annet enn selve lokket.

4. Tiltak ved særskilt lav vannføring i Mistra.

I søknaden er vannføringsdata for perioden 1962 – 2007 oppgitt av NVE benyttet. Det vil si en periode på 42 år. Dersom vannføring i elva skulle falle under den minste registrerte mengde (670 l/sek) vil det normalt opptre i perioden mars-april. På det tidspunktet er elva dekket av is og snø og vannføringen lar seg ikke registrere visuelt. Det kan heller ikke være utbyggers ansvar å måle vannføringen i elva. Derfor er utbygger avhengig av å få melding fra vannverksmyndigheten (NVE) om ekstremt lav vannføring. Konsekvensen for oppdrettsanlegget må nødvendigvis bli at gjennomstrømmingen i bassengene reduseres for å minske vannforbruket.

5. Mistras verneverdier

I forhold til vannressursloven forstås vern av vassdrag ved Stortingets vedtak som et vern mot store og synlige inngrep, for eksempel kraftutbygging.

Den type inngrep som planlegges ved uttak av vann til det omsøkte oppdrettsanlegget er neppe tiltak som vil omfattes av vernebestemmelsene for Mistra.

Uttakspunktet er også så nær Mistras munningsos at det ikke påvirker lavvannsføringen i elva generelt. Lavvannsperioden er dessuten på en årstid da ingen aktiviteter er avhengig av vannføringen. Vi antar derfor at vannuttaket ikke vil være i strid med vernevedtaket. Det vil heller ikke være til sjenanse for andre brukere av elva.

På denne bakgrunnen ber vi om en velvillig behandling av konsesjonssøknaden.

Vennlig hilsen

SOLVANG OG FREDHEIM AS

Johan Sundberg

Vedlegg: * Revidert tegning 06 med utfyllende beskrivelse . (pdf-fil)
 • Foto som viser ca plassering av inntakskum i elvekanten (bildefil)
 • Middelverdi og minste målte verdi for vannføring ved nærmeste målepunkt.

Kopi: * Rendalsfisk AS.
 • Fylkesmannen i Hedmark, Miljøvernavdelingen.

Vedlegg 11 - Grunnundersøkelser ved Åkrestrømmen med søknad om utslippstillatelse.

