



Anleggskonsesjon

Meddelt:

Lnett AS

Organisasjonsnummer: 980 038 408

Dato: 30.06.2025

Varighet: 30.06.2055

Referanse: NVE 202320355-30

Kommune: Stavanger

Fylke: Rogaland



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

Vi viser til søknad av 28. desember 2023. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) gir Lnett AS tillatelse til å bygge, eie og drive nye Solborg transformatorstasjon, samt rive 50 kV kraftledning Tjensvoll–Ullandhaug i Stavanger kommune i Rogaland. Vedlagte begrunnelse gir en nærmere beskrivelse av saksgang og begrunnelse for vedtaket. Tillatelsen gis i medhold av energiloven § 3-1, energilovforskriften § 3-1 og delegering av myndighet fra Olje- og energidepartementet (nå Energidepartementet) av 31. oktober 2019.

Anleggskonsesjonen gir rett til følgende elektriske anlegg:

Solborg transformatorstasjon i Stavanger kommune

Bygge, eie og drive følgende anlegg:

- Et stasjonsområde på 2 450 m², hvor 550 m² er inngjerdet, som angitt på kart.
- En bygning med grunnflate omtrent 420 m² (inkludert 90 m² transformatorcelle) og største høyde omtrent 13,5 meter. Bygget skal i all vesentlighet bygges i henhold til fasadetegninger, vedlagt denne konsesjonen.
- En stk. transformatorcelle med grunnflate omtrent 90 m² og høyde omtrent 12,5 meter.
- Transformatorer med øvre spenning 132 kV eller lavere
- Innendørs gassisolert koblingsanlegg med spenning 132 kV eller lavere
- Nødvendig høyspenningsanlegg

Anleggene skal bygges slik det fremgår av kart merket «Situasjonsplan Solborg» og «Visualisering Solborg», vedlagt denne konsesjonen.

Pkt. 12, 92 og 93 i anleggskonsesjon meddelt Lyse Elnett AS (nå Lnett AS) 16. desember 2020, NVE-ref. 201902776-3, bortfaller når ovennevnte anlegg idriftsettes og Tjensvoll transformatorstasjon og 50 kV Tjensvoll–Ullandhaug 1 og 2 er fjernet i henhold til konsesjonsvilkår om riving under.



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

Vilkår

Vilkårene som til enhver tid er fastsatt i eller i medhold av energiloven gjelder. I tillegg fastsetter NVE følgende spesielle vilkår med hjemmel i energiloven § 3-5 annet ledd:

1. Varighet

Konsesjonen gjelder til 30.06.2055.

2. Fornyelse

Konsesjonæren kan søke NVE om å fornye konsesjonen. Søknad om fornyelse skal sendes senest ett år før konsesjonen går ut. Hvis konsesjonæren ikke ønsker å fornye konsesjonen, må konsesjonær gi beskjed om dette innen samme frist.

3. Bygging

Anlegget skal være ferdigstilt, bygget som beskrevet i denne konsesjonen og satt i drift innen tre år fra endelig konsesjon.

Konsesjonæren kan søke om å forlenge fristen for å ferdigstille og sette anlegget i drift. Denne søknaden må sendes til NVE senest seks måneder før fristen går ut.

Konsesjonen bortfaller dersom fristen for bygging, ferdigstillelse og idriftsettelse ikke overholdes.

4. Begrensning på arbeider i anleggsfasen nær hekkeplasser for vipe og storspove

Anleggsarbeid skal ikke forekomme på eller ved dyrka mark i hekkeperioden fra 1. mars til 30. juni for vipe og storspove.

Dersom konsesjonær mener det er nødvendig å utføre arbeider i restriksjonssonen(e) i hekketiden, må konsesjonær begrunne dette i en detaljplan og, i samråd med relevant fagkyndig kompetanse, beskrive og begrunne andre avbøtende tiltak som skal gjennomføres for å hensynta hekkende fugl.

5. Drift

Konsesjonæren skal stå for driften av anleggene og plikter å gjøre seg kjent med reglene som til enhver tid gjelder for driften.

Hvis selskapet med ansvaret for driften endres, må konsesjonen overføres. Hvis det i framtiden skal skilles mellom selskap som eier og selskap som drifter anleggene, må dette også godkjennes av NVE. Godkjenning kan gis etter søknad.

6. Nedleggelse

Hvis konsesjonær ønsker å fjerne anlegget i løpet av konsesjonens varighet, må det søkes NVE om dette. Anlegget kan ikke fjernes før NVE har gitt nødvendige tillatelser.

7. Endring av konsesjonen

NVE kan fastsette nye konsesjonsvilkår for anlegget dersom det foreligger sterke samfunnsmessige interesser.



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

8. Tilbakekallelse av konsesjon

Konsesjonen kan trekkes tilbake dersom konsesjonæren tas under konkursbehandling, innleder gjeldsforhandling, eller på annen måte blir ute av stand til å oppfylle sine plikter i konsesjonen.

9. Overtredelse av konsesjonen eller konsesjonsvilkår

Ved overtredelse av konsesjonen eller vilkår i denne konsesjonen kan NVE bruke de til enhver tid gjeldende reaksjonsmidler etter energilovgivningen eller bestemmelser gitt i medhold av denne lovgivningen.

NVE kan også i slike tilfeller på ethvert tidspunkt pålegge stans i bygging.

10. Kostnadsrapportering

Konsesjonæren skal senest ett år etter idriftsettelse av anlegget rapportere faktiske kostnadstall for anlegget til NVE. Dette skal gjøres via RENs rapporteringsløsning, som er tilgjengelig på RENs nettsider www.ren.no.

11. Byggtekniske krav

Innenfor denne konsesjonen kan konsesjonær oppføre ny bygningsmasse med en samlet grunnflate på inntil 50 m² innenfor det inngjerdede stasjonsområdet. Ny bygningsmasse kan være frittstående bygning eller tilbygg. Totalhøyden på den nye bygningsmassen må ikke være høyere enn eksisterende bygning(er) på stasjonsområdet. Ny bygningsmasse som overstiger 50 m² regnes som en konsesjonspliktig endring.

Konsesjonær skal etablere transformatorbygget i samsvar med relevante krav i forskrift om tekniske krav til byggverk (FOR 2017-06-19-840).

12. Riving av eksisterende anlegg

Tjensvoll transformatorstasjon og følgende kraftledninger skal fjernes senest innen ett år fra Solborg stasjon er satt i drift: 50 kV Tjensvoll–Ullandhaug 1 og 50 kV Tjensvoll–Ullandhaug 2.

Det skal lages en plan for rivingen. Planen skal godkjennes av NVE før arbeidene settes i gang og kan inngå i detaljplanen for det nye anlegget.

13. Detaljplan for bygging og riving

Konsesjonær skal utarbeide en detaljplan for anlegget. I detaljplanen skal konsesjonær beskrive alle arealinngrepene og hvordan landskap og miljø skal ivaretas i anleggs- og driftsfasen. Anlegget skal bygges og drives i henhold til denne planen.

Planen skal utarbeides i samsvar med [NVEs veileder for detaljplan for energianlegg](#). Konsesjonær skal utarbeide planen i kontakt med berørt kommune, grunneiere og andre rettighetshavere.

Detaljplanen skal sendes til NVE, og anleggsarbeidet kan ikke starte før planen er godkjent av NVE.

Ut over det som står i veilederen skal planen inneholde følgende:

- a) **Fasadeutforming av stasjonsbygg.** Planlagt fasadeutforming, fargevalg og materialbruk for stasjonsbygg skal detaljeres og visualiseres. Muligheter for kunstneriske uttrykk, som graffiti eller liknende, skal fremgå av beskrivelsene.



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

- b) **Anleggsstøy.** *Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442/2021)* skal legges til grunn. Søknader om eventuell dispensasjon fra gjeldende regelverk skal behandles av rette forurensningsmyndighet.
- c) **Tiltak for å redusere støy i anleggsfasen.** Vurdering av tiltak skal gjøres ut fra kapittel 6 i *Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen (T-1530/2012)*. Nødvendige tillatelser fra rette forurensningsmyndighet skal vedlegges.
- d) **Landbruk.** Beskrive hvordan ulemper for jordbruksdriften kan begrenses i størst mulig grad, og inkludere en plan for bevaring av matjord gjennom lagring av toppmasser og ikke bruke tunge anleggsmaskiner som pakker jorda. Tiltakene må sørge for at jordens produksjonsevne ikke reduseres og at landbruksaktiviteten kan gjenoppstartes så tidlig som mulig. Se til NVEs veileder for terrengbehandling ved bygging av vassdrags- og energianlegg ¹.
- e) **Internkontroll.** Lnett må ha et internkontrollsystem for energianlegg.² NVE forutsetter at dette er på plass, og at dere praktiserer internkontroll. Vi viser til NVEs «Veileder til internkontroll for krav til miljø og landskap for energianlegg».³
- f) **Hensyn til vipe og storspove.** Restriksjoner på anleggsarbeidet og avbøtende tiltak for å hensynta hekkende fugl skal beskrives, jmf vilkår 4.

Klageadgang

Denne avgjørelsen kan påklages til Energidepartementet av parter i saken og andre med rettslig klageinteresse innen 26. august 2025 eller 3 uker fra det tidspunkt denne underretning er kommet frem, jf. forvaltningsloven kapittel VI. Fristen er forlenget på grunn av sommerferien. En eventuell klage skal begrunnes skriftlig, stiles til Energidepartementet og sendes til NVE. Vi foretrekker elektronisk oversendelse til vår sentrale e-postadresse nve@nve.no

Med hilsen

Carsten Stig Jensen
konsesjonsansvarlig

Ingrid Myrtveit
seksjonssjef

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

¹ Se NVEs [veileder for terrengbehandling](#) ved bygging av vassdrags- og energianlegg

² [Energilovforskriften § 3-7](#) (forskrift 7. desember 1990 nr. 959 om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m.).

³ [NVE Veileder Nr. 8/2018 Veileder til internkontroll for krav til miljø og landskap for energianlegg](#).



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

Vedlegg Situasjonsplan Solborg





NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

Vedlegg Visualisering Solborg

