



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

N V E

Ank

Gjerdrum kommune
Postboks 10, Herredshuset

Middelthuns gate 29
Postboks 5091, Majorstua
0301 OSLO

2022 GJERDRUM

Telefon: 22 95 95 95
Telefaks: 22 95 90 00
E-post: nve@nve.no
Internett: www.nve.no

Vår dato: 18.12.2002
Vår ref.: NVE 200204342-2 ro/sno
Arkiv: 498.1/Akershus - Gjerdrum
Deres dato: 15.10.2002
Deres ref.: MSE/02/00737

Saksbehandler:
Sigrid J. Langsjøvold
62 53 63 64
Håkon Dreyer Sæter
22 95 90 60

Org.nr.:
NO 970 205 039 MVA
Bankkonto:
7694 05 08971

Kommuneplan 2002 – 2014, Gjerdrum kommune, Akershus

Vi viser til Deres brev av 15.10.02. For å ivareta verneinteressene knyttet til mindre vassdrag, kan det være hensiktsmessig å sette byggegrense også mot disse. Fare for flom er ikke omtalt i planen. Spenningsstyrken på kraftledninger skal av sikkerhetsmessig/beredskapsmessig hensyn ikke gå fram av planen.

NVE er forvaltningsmyndighet for elektriske anlegg og for tiltak og inngrep som berører vassdrag. Vi gjør oppmerksom på at korrekt adresse for denne typen saker er **NVE Region Øst, Postboks 4223, 2307 Hamar.**

Generelt vil vi si at kommuneplanen ivaretar de fagområder NVE har ansvar for på en god måte. Langs hovedvassdragene er 100-metersbeltet markert, og det er satt krav om regulerings- eller bebyggelsesplan. Dette gjelder Gjermåa og Leira som begge er vernet mot kraftutbygging i Verneplan I for vassdrag. Vi ber kommunen vurdere å fastsette en sone med byggeforbud også langs andre vassdrag enn hovedvassdragene. Sonen kan være smalere enn for hovedvassdragene. Dette vil beskytte også de mindre vassdragene mot uønskede inngrep, og demme opp for eventuelle søknader om dispensasjon fra kommuneplanen. En slik planbestemmelse eller retningslinje vil også ivareta kravet om kantvegetasjon langs vassdrag, jf. vannressursloven § 11.

Vi er svært fornøyd med at resultatene fra faresoneklassifiseringen av kvikkleireområder er tatt med som eget temakart på plankartet.

NVE er ikke kjent med flomproblemer i Gjerdrum, men det kan være lokale forhold som vi ikke kjenner til. Vi minner om at kommunen har en selvstendig undersøkelsesplikt og ansvar for at faremomenter er vurdert og tatt hensyn til både ved utarbeidelse av arealplaner og ved vurdering av dele- og byggetillatelser, jf. plan- og bygningsloven § 68. Er det grunn til å tro at et område kan være utsatt for en naturbetinget fare, må kommunen sørge for å innhente tilstrekkelig fagkyndig uttalelse om faren før plan vedtas eller byggetillatelse gis. Vi vil minne om at dersom det oppstår skader som følge av en mangelfull planprosess, vil kommunen kunne få økonomisk ansvar for skadene.

Kraftlinjer er markert på plankartet i tråd med våre anbefalinger. Vi gjør oppmerksom på at spenningsstyrken av sikkerhetsmessig/beredskapsmessig hensyn ikke skal gå fram av planen.

Energi bør være et tema i arealplanleggingen. Det er viktig at kommunen er pådriver for å få klarlagt alternative løsninger som over tid kan bidra til å redusere energiforbruket og derav energikostnadene. En bør vurdere muligheten for bruk av vannbåren varme før kommuneplan og reguleringsplan vedtas. Når en plasserer et boligfelt eller et industriområde bør en se på muligheten for å utnytte lokale energikilder som for eksempel spillvarme fra industri, bioenergi og varme hentet fra sjø.

Vi bistår gjerne med ytterligere informasjon eller veiledning ved behov.

Med hilsen



Are Mobæk
avdelingsdirektør



Steinar Schanche
seksjonssjef

Vedlegg: FAKTA-ark nr. 4 - 2002

Kopi: Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Pb. 8111 Dep. 0032 Oslo