

# Avtale

Avtale mellom

**Lnett AS** (org.nr: 989 938 408)

Referanse

437290\_v14

Og

**Klepp kommune** (org.nr: 864 969 682)

Dato

Side

1 av 9

---

## Avtale om kostnadsdekning med uforpliktende kostnadsoverslag

### 1. Avtalens bakgrunn og formål

Lnett innga i januar 2020 søknad til NVE om bygging av ny 132 kV kraftledning mellom ny Håland transformatorstasjon i Time kommune, gjennom Klepp kommune og frem til Vagle transformatorstasjon i Sandnes kommune.

- Vedlegg:**
- 1: Historikken i saken frem til inngåelsen av denne avtalen.
  - 2: Oversiktskart for prosjektet.

Klepp kommune har hele tiden ønsket at en delstrekning i Klepp bygges som jordkabel i stedet for luftledning. I henhold til gjeldende regelverk må Klepp kommune selv dekke merkostnaden som dette medfører.

Kommunestyret i Klepp kommune har den 27. mars 2023 besluttet at kommunen er villige til å dekke denne merkostnaden. Formålet med denne avtalen er å fastlegge den videre prosessen med etablering av jordkabel, samt å regulere beregningen av og Klepp kommunes betaling av merkostnaden.

### 2. Overordnet prosess for videre arbeid i prosjektet

#### 2.1 Foreløpig fremdriftsplan

Vedlagt følger en foreløpig fremdriftsplan for prosjektet, også hensyntatt etablering av luftledning og transformatorstasjon.

- Vedlegg**
- 3: Foreløpig fremdriftsplan for prosjektet.

Fremdriftsplanen er foreløpig og ikke bindende, slik at endringer kan forekomme (herunder ved at prosjektet potensielt kan gjennomføres raskere enn det nåværende fremdriftsplan legger opp til – dette avhenger blant annet av saksbehandlingstid for konsesjonssøknad samt leveringstid for jordkabel).

Lnett skal som del av avtalt rapportering orientere om fremdrift og eventuelle endringer i planen, jf. punkt 6 nedenfor. Lnett skal videre fremlegge en oppdatert fremdriftsplan som del av underlaget til den endelige beslutningen i kommunen, jf. punkt 5 nedenfor.

#### 2.2 Overordnet prosess for prosjektet

Vedlagt følger en oversikt over prosessen for prosjektet med viktige milepæler. Signering av denne avtalen er steg 4 i prosessen.

Vedlegg: 4: Oversikt over prosessen for prosjektet.

### 3. Oppsummering av det arbeidet som skal utføres av Lnett etter avtaleinngåelsen

Lnett skal:

- Utarbeide og innsende søknad for jordkabel mellom området sør for Tjøtta og til Hatteland til NVE. Søknaden sendes til NVE sammen med den eller de nye plasseringene for Tjøtta transformatorstasjon som KE Nett ønsker omsøkt, forutsatt at dette underlaget er klart på tidspunktet for innsendelse av konsesjonssøknad.
- Foreta nødvendig detaljprosjektering etter at konsesjon er gitt.
- Utføre arbeidet med anskaffelse av materiell og entreprenører til utførelsen.

Partene er enige om at Lnett kan:

- velge å starte arbeidet med utarbeidelse av MTA-plan før konsesjonsvedtaket foreligger.
- få utført arkeologiske undersøkelser av kabeltraseen før konsesjonsvedtaket foreligger. Det er lang ventetid på denne typen undersøkelser, og der er derfor nødvendig å få dette utført når arkeologene har mulighet.

Eventuelle påløpte kostnader med disse arbeidene må betales av Klepp kommune, dersom kansellering av bestillingen skjer etter at Lnett har startet dette arbeidet.

## 4. Beregning, fakturering og betaling av Merkostnaden

### 4.1 NVEs beskrivelse av regelverket

Kontrollforskriften § 17-4 første ledd bokstav b gir Lnett rett til å fastsette og kreve inn betaling for tjenester som normalt ikke kan forventes levert (innenfor ordinær nettvirksomhet).

På forespørsel fra Klepp kommune har NVE i brev av 20.09.2021 gis følgende beskrivelse og presisering av dette regelverket:

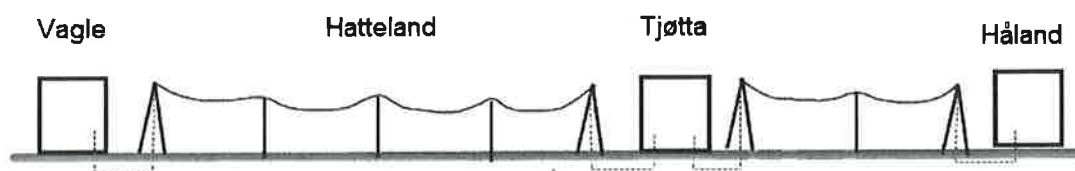
*Ekstern finansiering av å bygge en kraftledning som kabel i stedet for luftledning er å anse som en tjeneste som normalt ikke kan forventes levert. Betaling for slike tjenester er regulert i forskrift om kontroll av nettvirksomhet § 17-4 b. Ifølge bestemmelsen skal nettselskapet følge kravene for fastsetting og innkreving av anleggsbidrag når de fastsetter og krever inn betaling for slike tjenester. Vi trekker frem følgende punkter som er relevante i denne sammenheng:*

- *Nettselskapet skal gi den som etterspør tjenesten et kostnadsestimat.*
- *For tjenesten som her er å legge nettanlegget i kabel fremfor i luft skal den som etterspør tjenesten dekke hele merkostnaden. Det vil si differansen mellom kostnaden ved luftledning og kabel.*
- *Partene kan inngå en avtale om kostnadsdekning. NVE påpeker at nettselskapet må stille seg bak den tekniske løsningen.*
- *En eventuell konsesjonssøknad fra nettselskapet skal inneholde avtalen som dokumenterer betalingsvillighet for hele merkostnaden.*
- *Etter at anlegget er ferdigstilt skal nettselskapet gjennomføre en etterberegning på grunnlag av faktisk påløpte kostnader og gjøre opp med den som etterspør tjenesten,*

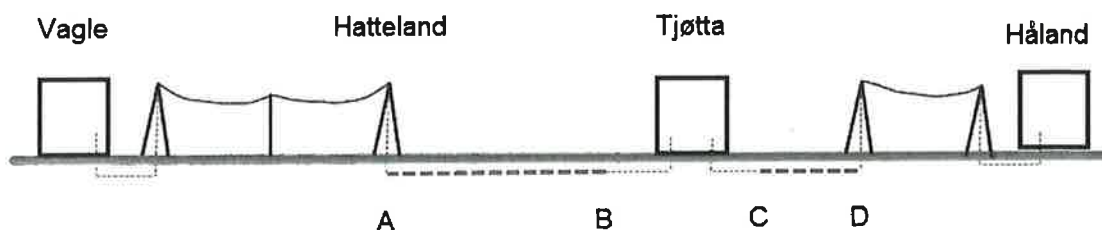
som nærmere beskrevet i kontrollforskriften § 16-11.

## 4.2 Prinsippene for beregning av Merkostnaden

Som angitt i punkt 0 har Lnett per dags dato søkt om konsesjon for luftledning for hele prosjektet, som illustrert på følgende skisse:



Etter inngåelsen av denne avtalen skal Lnett i tillegg søke om konsesjon for jordkabel mellom punktene A – B og C – D («Kabelstrekningen»), som illustrert med tykk rødstiplet linje på følgende skisse (tynn rødstiplet linje mellom punkt B og C er innenfor området for Tjøtta transformatorstasjon og inngår derfor ikke i Kabelstrekningen):



Klepp kommune skal betale Lnetts merkostnader med å etablere jordkabelen på Kabelstrekningen («Merkostnaden»).

Partene er enige om at Merkostnaden utgjør og skal beregnes på følgende måte:

- Faktiske projektkostnader for etableringen av jordkabel langs Kabelstrekningen («Jordkabelkostnadene»), fratrukket
- Estimerte projektkostnader for å etablere luftledning på det samme strekket («Luftledningskostnadene»)

Jordkabelkostnadene skal beregnes basert på de faktiske kostnadene med etableringen av jordkabelen.

Luftledningskostnadene skal fastsettes basert på den estimerte/teoretiske kostnaden for luftledning på strekningen der Lnett i stedet etablerer jordkabel. Luftledningskostnadene skal beregnes basert på den faktiske meterprisen (inkl. alle kostnader) for luftledningen som Lnett i samme prosjekt etablerer fra Vagle transformatorstasjon til punkt A og fra punkt D til Håland transformatorstasjon.

Videre er partene enige om at følgende prinsipper skal legges til grunn ved beregningen av Merkostnaden:

- Ved beregningen av Luftledningskostnadene skal det legges til grunn at luftledningen ville ha blitt 5 761 meter lang.

SR

- Erstatningsbeløp til grunnverv som inngår i Luftledningskostnadene beregnes etter snittpris pr meter for faktisk utbetalt erstatning på luftledningen som bygges
- Dersom det avholdes skjønn samlet for grunneiere for luft og kabel, fordeles kostnadene knyttet til skjønnet mellom luftledningsprosjektet og kabelprosjektet i forhold til antall grunneiere. Eksempelvis, dersom 1 av 5 grunneiere er fra kabelprosjektet, tillegges 1/5-del av kostnadene til kabelprosjektet, mens 4/5-deler tilordnes luftledningsprosjektet.
- Følgende kostnader er ikke relevante og skal ikke tas med i kostnadsberegningen (hverken i Jordkabel- eller Luftledningskostnadene):
  - o Kostnadene til etablering av Tjøtta transformatorstasjon (inklusive bl.a. kabelføring fra kabelendemast/stasjonsgjerde, inn i stasjonen og endeavslutninger på GIS-anlegg).
  - o Kostnadene med kabelendemastene (inkl. arbeid) inn mot Tjøtta transformatorstasjon (ettersom det også ville ha vært kabelendemast her om det kun ble bygget luftledning). Grenseskillet går ved foten av endemast.
  - o Allerede påløpte kostnader Lnett har hatt knyttet til utredninger, konsesjonsprosess o.l. (tidligfase) frem til denne avtalen er signert.
  - o Senere drifts- og vedlikeholdskostnader for anleggenes som bygges
  - o Eventuelle økte eller reduserte kostnader ved omlegging av jordkabel til fremtidig ny Hatteland transformatorstasjon
  - o Senere økt/ redusert nett-tap; nett-nytte for de anleggene som bygges
  - o Eventuelle kostnader for omkringliggende nett og hvordan dette påvirkes

Lnett vil søke å organisere totalprosjektet på en slik måte at kostnadene vil være enklest mulig å fordele på kabel, linje og transformatorstasjon. Eksempelvis kan dette innebære at jordkabel- og luftledningsstrekket av prosjektet vil bli organisert som to separate delprosjekter. Det vil likevel oppstå kostnader i Lnetts totalprosjekt som ikke direkte kan allokere til jordkabel- eller luftledningsprosjektet, og som må fordeles etter en nærmere fordelingsnøkkel.

### 4.3 Foreløpig estimat over Merkostnadene

Vedlegg 1.8 inneholder et foreløpig og ikke-bindende estimat over Merkostnadene, som kan oppsummeres som følger (alle tall er eks. mva.):

<b>Sum Jordkabelkostnadene (grunnkalkyle)</b>	<b>75,84 MNOK</b>
<b>Sum Luftledningskostnadene (grunnkalkyle)</b>	<b>34,74 MNOK</b>
<b>Sum merkostnader for kabel som Klepp kommune skal betale</b>	<b>41,1 MNOK</b>

Jordkabelkostnadene er estimert på grunnlag av Swecos rapport (jf. vedlegg 1.7). Estimater inneholder i tillegg andre kostnader med etableringen, slik som arkeologiske undersøkelser, grunnverv, prosjektadministrasjon hos Lnett mv.

Luftledningskostnadene er estimert på grunnlag av en nylig avholdt konkurranse for bygging av en tilsvarende luftledning i nærområdet.

Beregningen av det oppdatert kostnadsestimatet (jf. punkt 5 nedenfor) samt sluttoppgjøret (jf. punkt 4.5 nedenfor) skal bygge på samme systematikk og oppsett som estimatet i vedlegg 1.8.

## 4.4 Fakturering av Merkostnadene

Lnett vil fakturere kommunen for merkostnadene etterskuddsvis, i henhold til påløpte kostnader. Lnett vil i utgangspunktet fakturere kvartalsvis, men tar forbehold om månedlig fakturering etter inngåelse av avtale med leverandørene i prosjektet og/eller i byggefasen.

Vedlegg 5 inneholder et foreløpig, ikke bindende estimat av når kostnadene i prosjektet vil påløpe. Det kan forekomme endringer i faktureringsplanen, herunder ved eventuelle endringer i prosjektet.

**Vedlegg: 5: Foreløpig faktureringsplan for prosjektet.**

Lnett skal orientere kommunen ved eventuelle vesentlige endringer i faktureringsplanen, og skal i tillegg fremlegge en oppdatert faktureringsplan ifbm. fremleggelse av oppdatert kostnadsestimat (jf. punkt 5 nedenfor).

Lnett vil fakturere 100 % av Jordkabelkostnadene som påløper frem til kommunen har godkjent oppdatert kostnadsestimat, jf. punkt 5 nedenfor. Dette vil være kostnader som påløper i konsesjons- og forberedelsesfasen.

I gjennomføringsfasen vil Lnett fakturere en prosentandel av de totale Jordkabelkostnadene som påløper (for å reflektere at Klepp kommune kun skal betale Merkostnadene, og ikke hele Jordkabelkostnadene).

Lnett antar per avtalesignering at merkostnaden som Klepp kommune skal betale vil bli fakturert med merverdiavgift. Lnett vil undersøke dette nærmere, og gi en endelig tilbakemelding til kommunen. Dersom det er nødvendig å oppdatere denne avtalen for å kunne håndtere merverdiavgift korrekt, skal partene inngå en tilleggsavtale som legger til rette for dette.

Betalingsfrist er 30 dager. Ved forsinket betaling løper forsinkelsesrente etter forsinkelsesrenteloven.

## 4.5 Sluttoppgjør

De endelige Merkostnadene avhenger av de faktiske kostnadene for både jordkabelen og luftledningen i prosjektet. De endelige Merkostnadene kan derfor først beregnes etter at hele prosjektet (både jordkabel- og luftledningsstrekket) er ferdigstilt.

Lnett skal oversende endelig beregning av Merkostnadene og sluttoppgjør innen tre måneder etter at Lnett har mottatt alle fakturaer fra leverandører og entreprenører i prosjektet.

Lnett vil fakturere differensen mellom innbetalt beløp og etterberegnet beløp, men maksimalt 15 prosent ut over det oppdatert kostnadsestimatet, jf. punkt 5 nedenfor.

Differansen mellom innbetalt og etterberegnet beløp skal betales innen 30 dager etter utsendelse. Det betales ikke renter på differansen mellom innbetalt og etterberegnet beløp, likevel slik at det påløper forsinkelsesrente dersom nevnte betalingsfrist ikke overholdes.

## 5. Utarbeidelse av og godkjenning av oppdatert kostnadsestimat

### 5.1 Utarbeidelsen av oppdatert kostnadsestimat

Lnett skal før inngåelse av endelige kontrakter for leveranse av jordkabel, luftledning og grunnentreprisearbeidene i prosjektet utarbeide og oversende til kommunen et oppdatert

kostnadsestimat for Merkostnaden, i tillegg til en oppsummering av arbeidet som skal utføres. I den utstrekning dette foreligger på daværende tidspunkt (jf. forutsetningene i det følgende) skal kostnadsestimatet være basert på oppdaterte tilbudspriser fra leverandørene/entreprenøren i prosjektet.

Følgende gjelder som forutsetninger for, og må foreligge før, utarbeidelse av det oppdaterte kostnadsestimatet:

- Endelig anleggskonsesjon til prosjektet. Lnett kan likevel fravike dette kravet dersom det er gitt konsesjon fra NVE som er påklaget, og Lnett vurderer det som lite sannsynlig at klagen(e) vil ha noen vesentlig innvirkning på Merkostnaden.
- Bindende tilbud fra jordkabel-leverandøren til prosjektet.
- Nåværende fremdriftsplan legger også opp til at det skal foreligge bindende tilbud fra luftledning-leverandøren og grunnentreprenøren i prosjektet, men Lnett tar forbehold om å fravike dette.

Merkostnaden kan ikke overstige det oppdaterte estimatet med mer enn 15 %, jf. kontrollforskriften § 16-11 andre ledd første setning. Dette gjelder ikke dersom kostnadsoverskridelsen skyldes forhold på kommunens side, jf. § 16-11 andre ledd andre setning. Kommunens utøvelse av offentlig myndighet (f.eks. som plan- og bygningsmyndighet) skal i denne sammenheng ikke anses som forhold på kommunens side som gir grunnlag for ytterligere kostnadsoverskridelser.

## 5.2 Kommunens godkjenning av det oppdaterte kostnadsestimatet

Klepp kommune må på grunnlag av det oppdaterte kostnadsestimatet avgjøre om de ønsker å opprettholde bestillingen av legging av jordkabel.

Partene legger til grunn at Klepp kommune ønsker å behandle dette spørsmålet i kommunestyret. Lnett vil i samarbeid med kommunen påse at akseptfristen i avgitte leverandør-/entreprenørtilbud er tilstrekkelig lang til at kommunen rekker å behandle spørsmålet i kommunestyret før fristene utløper.

Kommunen må gi en ubetinget bekreftelse på at kommunen ønsker å gå videre med prosjektet basert på Lnetts oppdaterte kostnadsestimat. Det vil si at bekreftelsen må gis uten vilkår/betingelser. Lnett forbeholder seg retten til å anse en bekreftelse med vilkår/betingelser som et avslag/kansellering, med den konsekvens at Lnett ikke går videre med jordkabelen. Det samme gjelder dersom kommunen ikke får behandlet saken i møtet som avtalt.

Klepp kommunes godkjenning av kostnadsestimatet innebærer at bindende avtale om nett-tjeneste som ikke kan forventes levert er inngått, jf. kontrollforskriften § 17-2 første ledd bokstav b, jf. § 16-4.

## 6. Avtalt samhandling og rapportering

Lnett skal holde kommunen løpende orientert om fremdrift og påløpte/forventede kostnader i prosjektet. Herunder skal Lnett orientere kommunen ved eventuelle oppdateringer av estimatet over Merkostnadene.

Partene skal avtale rutiner/praksis for rapportering, herunder avholdelse av regelmessige informasjonsmøter. Kommunen skal gis anledning til å komme med innspill i slike møter, men det presiseres for ordens skyld at det er Lnett alene som treffer endelige beslutninger i prosjektet.

# Avtale

Lnett AS

Dato

Referanse  
437290\_v9

Avtale om kostnadsdekning Lnett og Klepp kommune

Side 7 av 9

Lnett gjør oppmerksom på at eventuelle særskilte rapporteringskrav/-rutiner fra kommunens side kan øke Lnetts byggherrekostnader for prosjektet, som kommunen må dekke som en del av Merkostnadene.

Kommunen beslutter selv hvorvidt den for egen kostnad ønsker å engasjere konsulenter/tredjeparter til å følge prosjektet på kommunens vegne.

## 7. Kansellering

### 7.1 Regelverket for betaling dersom Klepp kommune kansellering bestillingen

I henhold til kontrollforskriften § 17-4 har kunden (her kommunen) en generell rett til å kansellere bestillinger av nett-tjenester, forutsatt at kunden dekker påløpte kostnader.

Dersom kommunen kansellerer bestillingen, har Lnett har dermed rett til å fakturere Klepp kommune som bestiller. Klepp kommune skal varsle Lnett så tidlig som mulig dersom det kan bli aktuelt å kansellere bestillingen.

### 7.2 Kansellering og påløpte kostnader

Partene har sett det som formålstjenlig å skissere ut hvilke kostnader som vil være påløpt/kan påløpe i tidsperioden fra bestilling og til en eventuell kansellering. Etter aksept av oppdatert estimat og frem til fullføring vil kanselleringskostnaden være betydelig og stigende, og kan overstige Merkostnaden.

Lnett vil søke å redusere kanselleringskostnaden ved for eksempel dekningsalg av ubrukt materiell etc.

(Kostnadene med de delpunktene som er passert summeres.)

Prosjektfaser	Estimert akkumulert beløp
Fra avtaleinngåelse til oppdatert estimat. <ul style="list-style-type: none"><li>- Søknad med konsekvensutredning</li><li>- Høring</li><li>- Arkeologiske registreringer</li><li>- Prosjektering</li><li>- MTA-plan</li><li>- Grunneierforhandlinger</li><li>- Anskaffelse (konkurranse)</li><li>- Ny søknad om luftledning til NVE</li></ul>	Inntil 6 MNOK
Etter aksept av oppdatert estimat. <ul style="list-style-type: none"><li>- Inngått kontrakter med leverandører</li><li>- Startet gjennomføring av bygging</li><li>- Påløpte kostnader for materiell og montasje</li><li>- Avbestillingskostnader</li><li>- Tap med dekningsalg for ubrukt materiell (hvis mulig)</li><li>- Ny søknad om luftledning til NVE</li></ul>	6-75,8 MNOK

## 8. Andre avtaleforhold

### 8.1 Vedlegg konsesjonssøknad

Partene er enige om at denne avtalen skal legges med konsesjonssøknaden som dokumentasjon på Klepp kommunes betalingsvillighet for hele merkostnaden.

### 8.2 Kontrahering gravearbeid

I henhold til anleggsbidragsregelverket skal bestiller ha mulighet til å kontrahere gravearbeid selv. Partene er enige om at dette ikke vil være gjeldende/aktuelt i denne bestillingen; og Klepp kommune har frafalt denne muligheten.

### 8.3 Byggherreansvar, eierskap til og drift av jordkabelen

Lnett vil alene være byggherre iht. byggherreforskriften i prosjektet. I tillegg presiseres det for ordens skyld at Lnett alene blir eier av og skal forestå drift og vedlikehold av jordkabelen og øvrige anlegg/installasjoner som inngår i prosjektet.

## 9. Klagemuligheter

Forhold knyttet til beregning av kostnader for betaling av nett-tjenester mv kan påklages til Reguleringsmyndigheten for Energi (RME), se [www.nve.no/reguleringsmyndigheten/kunde/klage](http://www.nve.no/reguleringsmyndigheten/kunde/klage) - for informasjon om klageadgangen. Dette gjelder også dersom kommunen er av den oppfatning at Lnett som nettselskap opptrer i strid med prinsippene om nøytral og ikke-diskriminerende opptreden.

Sandnes 17.04.2023

Sted/dato  
Lnett AS

Klepp, 29.03.23

Sted/dato  
Klepp kommune

Håvard Tamburstuen

Håvard Tamburstuen  
Administrerende direktør

Sigmund Rolfsen

Sigmund Rolfsen  
Ordfører

### Vedlegg:

1. Historikken i saken frem til inngåelsen av denne avtalen
  - 1.1 NVEs brev av 20.09.2021.
  - 1.2 Kommunestyrets vedtak av 24.01.2022.
  - 1.3 Brev av 23.02.2022 fra Lnett AS til Klepp kommune, uten vedlegg.
  - 1.4 Undertegnet akseptskjema fra Klepp kommune av 28.02.2022.
  - 1.5 Prosess presentert 17.02.
  - 1.6 Oppdragsbeskrivelsen i forespørselen
  - 1.7 Rapport med vedlegg, utarbeidet av Sweco Norge AS av 07.10.2022.
  - 1.8 Uforpliktende kostnadsoverslag av 21.09.2022.



# Avtale

Lnett AS

Dato

Referanse  
437290\_v9

Avtale om kostnadsdekning Lnett og Klepp kommune

Side 9 av 9

---

- 1.9** Vedtak fra kommunestyret.
- 1.10** Oppdatert kart etter utredning
- 2.** Oversiktskart for prosjektet
- 3.** Foreløpig fremdriftsplan for prosjektet
- 4.** Oversikt over prosessen for prosjektet
- 5.** Foreløpig faktureringsplan for prosjektet.

