



NVE

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Vår dato: 11.05.2026

Vår ref.: 200800815-81 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.:

Vedtak om forlenget anleggskonsesjon for Zefyros demonstrasjonsanlegg

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) gir Unitech Offshore AS (Unitech) forlenget anleggskonsesjon for tidligere Hywind demonstrasjonsanlegg, nå Zefyros, til 01.01.2038.

Ny anleggskonsesjon ligger vedlagt, men kan også hentes fra NVEs nettsted for saken:

www.nve.no/23648/A.

Søknaden

Unitech søkte 27.03.2025 om forlengelse av konsesjon og endring av vilkår 1 for Hywind demonstrasjonsanlegg, nå Zefyros. I vedtak av 09.09.2020 står det i vilkår 1 at konsesjonen gjelder fra 01.02.2019 og inntil 01.09.2025. Konsesjonær søker nå om forlengelse av konsesjonen inntil 2048, og ønsker at vilkår 1 endres til: «Konsesjonen gjelder fra 01.02.2019 og inntil 01.01.2048.».

I søknaden skriver Unitech at havvindturbinen er et demonstrasjonsanlegg der formålet er å teste og utvikle ny teknologi. Anlegget er tenkt å sikre kostnadseffektive og miljøvennlige løsninger for flytende havvind. Unitech skriver det fortsatt er behov for testing av turbinen, for å teste ny teknologi som kan gjøre flytende havvind mer konkurransedyktig og potensielt skape flere norske arbeidsplasser innen havvind. I tillegg til testturbinen har Unitech en 22 kV kabel som går fra testturbinen og til land.

Unitech ønsker forlenget konsesjon inntil 01.01.2048. De ber om at konsesjonen forlenges så langt NVE finner fordelene større enn ulempene, dersom konsesjonen ikke kan forlenges helt til 2048.

Bakgrunn for søknaden

Bakgrunnen for søknad om forlengelse er at Unitech ønsker å videreføre Zefyros som en testplattform for havvind-relaterte teknologier, i samarbeid med Sustainable Energy (SE). Samtidig ønsker Unitech at konsesjonen for Zefyros skal få samme varighet som konsesjonen til Marin Energi Testsenter AS (METCentre).

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett:

www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

METCentre sin konsesjon, som har varighet til 01.01.2048, overlapper med Zefyros. I dag benytter METCentre seg av Zefyros sin nettilknytning for sine prosjekter, som eksempelvis uttesting av turbinen TetraSpar. METCentre har konsesjon for et eget nettanlegg, men dette er per dags dato ikke etablert.



Figuren over viser METCentre sitt konsesjonsområde, inkludert Zefyros, med gitte testplasser vist med prikker. Sort stiplet strek er kabeltraseen fra Zefyros og inn til land. På grunn av den tekniske og økonomiske sammenhengen mellom Zefyros og METCentre, mener Unitech det er hensiktsmessig at Zefyros får samme konsesjonsvarighet som resten av testsenteret.

NVEs behandling

Søknaden ble sendt på høring i brev av 10.06.2025, med frist for merknader satt til 22.07.2025.

NVE mottok totalt 16 høringsinnspill. Høringsinnspillene, Unitech sine kommentarer av 14.08.2025 og NVEs vurderinger inngår under relevant tema i våre vurderinger. Alle høringsuttalelser og saksdokumenter kan finnes i sin helhet på sakens [Innsynsside](#).

Tilleggsnotat om teknisk status for anlegget

NVE ba i brev av 08.09.2025 om ytterligere informasjon fra Unitech for å kunne behandle saken. Unitech ble blant annet bedt om å redegjøre for den tekniske statusen til anlegget, hvorvidt anlegget vil tåle en forlenget konsesjon, og redegjøre for nødvendige investeringer eller økte vedlikeholdsutgifter som følge av en eventuell forlenget konsesjon. NVE mottok denne informasjonen fra Unitech i brev av 01.01.2026.

Korrekt lovverk for behandling av søknaden

Opprinnelig konsesjon for anlegget ble gitt før havenergilova trådte i kraft, og konsesjonen ble tildelt etter energiloven. Energidepartementet er beslutningsmyndighet etter havenergiloven, og



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

NVE er myndighet etter energiloven. Som et ledd i NVEs saksbehandling har vi kontaktet Energidepartementet for nærmere avklaring om behandling av søknaden.

Energidepartementet har i brev av 23.03.2026 delegert myndighet til å fatte vedtak etter havenergilova til NVE. Unitech har i brev av 31.03.2026 spesifisert at det søkes om forlengelse av konsesjon etter havenergilova for delene av anlegget utenfor grunnlinjen, og etter energiloven for anlegget innenfor grunnlinjen.

Søknaden om forlenget konsesjon, og eventuelt fremtidige søknader, vil behandles etter energiloven § 3-1 og havenergilova §§ 3-1 og 3-2.

NVEs tematiske vurderinger

I det følgende presenteres NVEs tematiske vurderinger av søknaden. Vi vurderer kun de temaene vi har funnet beslutningsrelevante for saken.

Den tekniske status til anlegget

METCentre legger i sin høringsuttalelse til grunn at den tekniske integriteten til turbinen, inkludert elektrisk anlegg, flyterfundament og tilhørende ankerkjettinger er ivaretatt og dokumentert, når det gjelder en eventuell lengre drift av Zefyros. De forutsetter at nødvendige vedlikeholds- og sikkerhetsrutiner følges. Sør-Norges Fiskarlag savner dokumentasjon på om anlegget vil tåle en forlenget levetid, og etterspør dokumentasjon på prosedyrer for vedlikehold og sikkerhet mot havari. Havindustritilsynet skriver i sitt høringsinnspill at de forutsetter inspeksjon og vedlikeholdsprogram for å opprettholde integritet utover opprinnelig levetid.

I tilleggsinformasjon fra Unitech har de har gjort rede for den tekniske statusen til anlegget og nødvendige investeringer og vedlikeholdsutgifter ved en eventuell forlenget konsesjon. Ved innsending av tilleggsinformasjonen skriver Unitech at estimert levetid er ytterligere 12 år, og forventet levetid for Zefyros vil derfor være ut 2037. Det fremgår i tilleggsinformasjonen at det er planlagt oppgraderinger og utskiftning av ankerlinjene i 2027, som de skriver vil øke levetiden betraktelig.

Unitech skriver de planlegger en helhetlig tilstandsvurdering som kvantifiserer faktisk slitasje, utmatningsforbruk og aldring på tvers av mekaniske, strukturelle og elektrotekniske delsystemer. Resultatene vil legges til grunn for en oppdatert levetids- og vedlikeholdsplan, som Unitech vil dele med industri, myndigheter og relevante utdanningsmiljø, og gjøres tilgjengelige i fagrapporter som kan bidra til mer robuste og kostnadseffektive løsninger for flytende havvind.

NVE har gjort en vurdering av levetidsestimatet til Unitech, og legger dette til grunn i vår vurdering om forlenget konsesjon. Vi forutsetter at Unitech gjennomfører eventuelle nødvendige oppgraderinger og vedlikehold som opprettholder eller forbedrer den tekniske statusen til anlegget, og tilgjengeliggjør denne informasjonen i fagrapporter.

NVE understreker at det er konsesjonær sitt ansvar å sørge for en trygg og sikker drift av anlegget. Vi viser til Havenergilova § 5 – 1, om at drift og nedleggelse skal holde et høyt trykknivå og utvikles i takt med den teknologiske utviklingen. Energilovforskriften § 3 – 5 plikter konsesjonær å holde anlegget i driftssikker stand, og at allmennheten påføres minst mulig miljø- og landskapsmessige ulemper.



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

Plan for nedlegging og tilbakeføring av området

METCentre forutsetter at det foreligger en tilstrekkelig garantistillelse for fjerning av anlegget, og at øvrige myndighetskrav ved nedleggelse er oppfylt. Pelagisk forening skriver i sitt høringsinnspill at de forutsetter opprydding av anlegget etter dets levetid, og skriver det må stilles bankgaranti for oppryddingen. Motvind Norge savner også en garantistillelse.

NVE setter vilkår om at Unitech må sende inn en plan for nedlegging og fjerning av anlegget, samt et konkret forslag til finansiell garantistillelse som sikrer kostnadsdekning for fjerning av anlegget og tilbakeføring av området. Forslag til finansiell garantistillelse skal sendes inn innen 01.01.2028. Plan for nedlegging og fjerning skal beskrive hvordan anleggsarbeidet med tilbakeføring skal gjennomføres, og skal godkjennes av NVE.

Funksjonen for Marin energi testsenter

Statsforvalteren i Rogaland skriver i sitt høringsinnspill at det er rimelig at Unitech får samme konsesjonsvilkår som METCentre. Fornybar Norge støtter vurderingen om at det er hensiktsmessig at Zefyros får samme konsesjonsvilkår som METCentre, og TetraSpar støtter søknaden om forlenget konsesjon. METCentre trekker frem Zefyros som en verdifull og åpen testinfrastruktur for havvindbransjen, og påpeker at TetraSpar er avhengig av Zefyros sin nettilknytning. De støtter videre drift av Zefyros frem til TetraSpar fjernes.

METCentre skriver imidlertid at Zefyros ikke skal fungere som hub for nye prosjekter som skal operere under METCentre sin konsesjon, da de planlegger ny nettilknytning.

Stiesdal Offshore, eier av TetraSpar, har i en pressemelding etter høringsrunden kunngjort at anlegget skal legges ned i 2026. Argumentet om å beholde Zefyros for at TetraSpar kan fortsette å levere sin energi på nettet, faller derfor bort.

NVE tar høringsinnspillene til etterretning. Hensynet til METCentre taler for at konsesjonen forlenges til METCentre har fått på plass ny nettilknytning. Videre registrerer NVE at høringsparter støtter at Zefyros får samme konsesjonsvilkår som METCentre. En forlenget anleggskonsesjon til 2048 vil være over det som er estimert levetid for anlegget, ifølge tilleggsinformasjonen NVE har mottatt fra Unitech. NVE ønsker ikke å gi konsesjon utover forventet levetid.

Tillatelser etter havne- og farvannsloven

Kystverket informerer om at Zefyros mangler gyldig tillatelse i medhold av lover om havner og farvann etter 01.09.2020. Behovet for videre testing, Zefyros sin rolle som hub for TetraSpar, og at Zefyros på sikt vil bli erstattet av en nyere teknologisk utgave av en flytende vindturbin, er forhold Kystverket vil vektlegge i en vurdering om fortsatt tilstedeværelse. Dette er såfremt Unitech fremmer søknad om tillatelse i medhold av lov om havner til Kystverket. Kystverket skriver en midlertidig tillatelse trolig ikke vil gis med en tidshorisont frem til 2048.

Unitech svarer at de vil støtte seg på allerede godkjent tillatelse etter lover om havner og farvann som gjelder for METCentre sin konsesjon.

NVE ønsker her å opplyse om at vi ikke kjenner til om METCentre har noen "områdegodkjenning" for utplassering av enheter, men er av den oppfatning at dette håndteres separat for hvert enkelt



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

testobjekt. Unitech er selv ansvarlig for å ha nødvendige tillatelser på plass for anlegget, inkludert tillatelse etter havne- og farvannsloven. Videre tar NVE til etterretning at Kystverket trolig ikke vil gi tillatelse så lenge som til 2048.

Naturmangfold

Flere høringsinnspill trekker frem lokasjonen til Zefyros som problematisk av hensyn til blant annet trekkfugl og et oppstartet arbeid med å opprette et landskapsvernområde på Karmøy.

NVE ønsker å poengtere at Zefyros ligger innenfor METCentre sitt konsesjonsområde, hvor påvirkning på de nevnte punktene allerede er vurdert for flere og større turbiner. Videre vurderer NVE at en forlengelse av konsesjonen ikke innebærer andre typer tiltak enn det som tidligere er vurdert, og det forventes ikke vesentlige endrede virkninger for naturmangfoldet. Etter NVEs vurdering er det ikke behov for ytterligere vurderinger av prinsippene i naturmangfoldloven.

Test- eller produksjonsanlegg

Enkelte høringsinnspill mener en forlengelse av konsesjonen vil ha konsekvenser for skillet mellom et test- og produksjonsanlegg, og det stilles spørsmål ved behovet for videre testing.

Unitech ønsker å påpeke at Zefyros ikke regnes som et produksjonsanlegg, men at anlegget heller er kontinuerlig i bruk som forskningsprosjekt. Det har gjennom årene blitt gjennomført et betydelig antall pilotprosjekter der bedrifter har fått kvalifisert og demonstrert sine produkter og tjenester inn mot havvind. Unitech ser videre økende interesse og behov for denne type testplattform.

NVE ser nytten av Zefyros som testplattform hvor bedrifter kan få kvalifisert sine tjenester inn mot havvind, og er enig i at det fortsatt er behov for testing på Zefyros. Knyttet til skillet mellom et produksjonsanlegg og testanlegg ønsker NVE å poengtere at lengre drift fortsatt kan bety at anlegget fungerer som et testanlegg. En forlenget drift kan muliggjøre nye undersøkelser, som undersøkelser på langtidseffekter. Dette kan gi nyttig informasjon om langsiktige virkninger for blant annet naturmangfold, drifts- og vedlikeholdssystemer.

NVEs samlede vurdering og vedtak

Konsesjonsbehandling innebærer en konkret vurdering av fordeler og ulemper av tiltaket. Det kan gis konsesjon til anlegg som blir vurdert som samfunnsmessig rasjonelle. Dette innebærer at fordelene av tiltaket skal være større enn ulempene for miljø og samfunn.

Avveiinger av fordeler og ulemper

I NVEs samlede vurdering vektlegges Zefyros sin funksjon for METCentre. NVE vurderer det som positivt med en forlengelse til METCentre har fått på plass en ny kraftoverføring, som sikrer nettilknytningen til testsenteret.

Videre vektlegger NVE behovet for videre testing på Zefyros. NVE vurderer det som en fordel at det kan gjøres flere tester og undersøkelser på et anlegg som allerede er bygd. Det vil også ved en lengre drift kunne gjøres undersøkelser på langtidseffekter. Dette kan gi nyttig informasjon om langsiktige virkninger for blant annet naturmangfold, drifts- og vedlikeholdssystemer, som vil være relevant for videre utvikling av havvind i Norge.

**NVE**Norges vassdrags-
og energidirektorat

Etter NVEs vurdering kan det imidlertid sees på som en ulempe at anlegget blir stående, dersom forlenget konsesjon blir sett opp mot et alternativ hvor det ikke er noe anlegg på dette området. Zefyros befinner seg imidlertid innenfor METCentre sitt konsesjonsområde, som er ment for testing frem til 2048. Det er derfor trolig at Zefyros vil kunne bli erstattet av et annet testanlegg senere. En forlengelse av konsesjonen vil ikke innebære andre typer tiltak enn det som tidligere er vurdert i konsesjonssaken for Zefyros, og i konsesjonssaken for METCentre er området vurdert for flere og større turbiner. Det kan derfor antas at det ikke vil være vesentlige endrede virkninger for miljø-, nærings- og samfunnsinteresser, om anlegget blir stående lengre.

Etter NVEs vurdering er fordelene ved å gi forlenget konsesjon større enn ulempene. NVE legger imidlertid til grunn at det ikke bør gis konsesjon ut over den forventede levetiden til vindturbinen. Unitech har estimert den forventede levetiden til å være ut 2037. NVE har gjort en egen vurdering av dette estimatet, og mener dette er en realistisk forventning. Vi gir derfor forlenget konsesjonsperiode til 01.01.2038. Vi forutsetter imidlertid at Unitech sørger for at anlegget er driftsmessig forsvarlig, og gjennomfører eventuelle nødvendige oppgraderinger og vedlikehold som opprettholder eller forbedrer den tekniske statusen til anlegget.

NVEs vedtak

NVE gir forlenget konsesjon for Zefyros til 01.01.2038, i medhold av energiloven § 3-1 og havenergilova §§ 3-1 og 3-2. NVE vil derfor endre vilkår 1 om varighet i Unitech Offshore AS sin anleggskonsesjon.

NVE vil ved utstedelse av ny anleggskonsesjon gi et oppdatert vilkår for varighet, samtidig som vi vil videreføre de vilkår som fortsatt er relevante, og legge til vilkår som vi anser som nødvendig etter dagens praksis. Dette gjelder plan for nedleggelse og finansiell garantistillelse.

Plan for fjerning og nedlegging skal innsendes NVE i god tid før planlagt tidspunkt for nedlegging, og senest to år før konsesjonen utløper. Planen skal også beskrive hvordan tilbakeføring skal gjennomføres. Konkret forslag til garantistillelse som sikrer kostnadsdekning for fjerning skal innsendes NVE inne 01.01.2028.

Klagerett

Dette vedtaket kan påklages. Se vedlegg om klageadgang på siste side i dette brevet. NVE anser kopimottakere av dette brevet som orientert om vedtaket.

Med hilsen

Anette Ødegård
seksjonssjef

Tuva Negård
førstekonsulent



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

Godkjent i henhold til NVE sine interne rutiner.

Mottakerliste:

Zephyros Ocean
UNITECH OFFSHORE AS

Kopimottakerliste:

Lars Magnus Solstad
Thomas Saxegaard
Thomas Vestbø
Mariell Hostad
Jacob Winning Lehmann
RIKSANTIKVAREN
Havforskningsinstituttet
ROGALAND FYLKESKOMMUNE
STATSFORVALTEREN I ROGALAND
Karmøy kommune
UTSIRA KOMMUNE
Norsk institutt for naturforskning - NINA
Sjøfartsdirektoratet
SOKKELDIREKTORATET
Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard
STATNETT SF
Meteorologisk institutt
FORNYBAR NORGE
NORGES NATURVERNFORBUND
Forsvarsbygg
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)
MILJØDIREKTORATET
Norges Miljøvernforbund
Norges Miljøvernforbund - Marianne Levinsen
Energidepartementet
Nasjonal kommunikasjonsmyndighet
LYSE PRODUKSJON AS
TELIA NORGE AS
TELENOR NORGE AS
Birdlife Norge
Luftfartstilsynet
Sabima Samarbeidsrådet For Biologisk Mangfold
Kystverket
AVINOR AS
HAVINDUSTRITILSYNET



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

NHO Reiseliv
WWF Norge AS
Zero Emission Resource Organisation AS
Fiskeridirektoratet
NORSK INSTITUTT FOR VANNFORSKNING
Forum for natur og friluftsliv Rogaland
NORWEGIAN OFFSHORE WIND AS
Karl Andreas Knutsen
LA NATUREN LEVE
Norges fiskarlag
FISKEBÅT
Stavanger maritime museum
Fiskebåt - Avdeling Haugesund
FAGNE AS
FAGNE AS - Vegard Holmefjord
SØR-NORGES FISKARLAG
Norsk Luftambulans AS
Norges Televisjon AS
Naturvernforbundet
NORGES LUFTSPORTFORBUND
FORUM FOR NATUR OG FRILUFTSLIV (FNF)
HAUGALAND VEKST IKS
MOTVIND NORGE
LINE SKÅR
MOTVIND SØRVEST
MOTVIND SØRVEST - Tove Rasmussen
LINE SVERDHEIM
NINA ANETTE BORGE
INGER JOHANNE RIISDAL
SUNNY MARGRETHE FRØYNES
MARY SYNNØVE KVILHAUG
LEIV OVE DALE
ELISE KVILHAUG
ASLAUG FALTINSEN
HELENE KLUNGVIK
KNUT JØRGEN OPHEIM
PER HILMAR FALLSEN
NEI TIL VINDKRAFT I AGDER
ULRIK HORN
INGRID MARGARET RIKSTAD
LAILA THORSEN
DANIEL JOHANNES RIKSTAD
HENRIK SJURSEN
STIFTELSEN MARITIMT FORUM FOR HAUGALANDET OG SUNNHORDLAND
MARGIT PEDERSEN
EIVIND ROGER SANDNES



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

EIRIK NORDBØ
ARNT-IVER RYSJEDAL
VIGEIR ARE BAKKE
STEN INGE THORSHAUG
CHRISTIAN EILERTSEN
RONNY SOLBAKKEN AS
TEINESKJÆR AS
MARIT NORDSTED
VESTFOTO AS
FRODE FØRRE
EIRIK GRØNNER
ATLE LØNDALEN
THORBJØRN RUNDTHAUG
OSKAR KENNETH BJØRNSTAD
Pelagisk forening
OFFSHORE NORGE AS
Elina Jøsang Nilsen
NHO LUFTFART
Stiesdal Offshore A/S

**NVE**Norges vassdrags-
og energidirektorat

Orientering om rett til å klage

Frist for å klage	Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker fra den dagen vedtaket kom frem til deg. Hvis vedtaket ikke har kommet frem til deg, starter fristen å løpe fra den dagen du fikk eller burde ha fått kjennskap til vedtaket. Det er tilstrekkelig at du postlegger klagen før fristen løper ut. Klagen kan ikke behandles dersom det har gått mer enn 1 år siden NVE fattet vedtaket
Du kan få begrunnelsen for vedtaket	Hvis du har fått et vedtak uten begrunnelse, kan du be NVE om å få en begrunnelse. Du må be om begrunnelsen før klagefristen løper ut.
Hva skal med i klagen?	Klagen bør være skriftlig. I klagen må du: • Skrive hvilket vedtak du klager på. • Skrive hvilket resultat du ønsker. • Opplyse om du klager innenfor fristen. • Undertegne klagen. Hvis du bruker en fullmektig, kan fullmektigen undertegne klagen. I tillegg bør du begrunne klagen. Dette betyr at du bør forklare hvorfor du mener vedtaket er feil.
Du kan få se dokumentene i saken	Du har rett til å se dokumentene i saken, med mindre dokumentene er unntatt offentlighet. Du kan henvende deg til NVE for å få innsyn i saken.
Vilkår for å gå til domstolene	Hvis du mener vedtaket er ugyldig, kan du gå til søksmål. Du kan bare gå til søksmål dersom du har klaget på NVEs vedtak, og klagen er avgjort av Energidepartementet (ED) som overordnet forvaltningsorgan. Du kan likevel gå til søksmål dersom det har gått 6 måneder siden du sendte klagen, og det ikke skyldes forsømmelse fra din side at klagen ikke er avgjort.
Sakskostnader	Dersom NVE eller ED endrer vedtaket til din fordel, kan du søke om å få dekket vesentlige og nødvendige kostnader. Du må søke om dette innen 3 uker etter at klagevedtaket kom frem til deg.
Hvem kan klage på vedtaket?	Hvis du er part i saken, kan du klage på vedtaket. Du kan også klage på vedtaket hvis du har rettslig klageinteresse i saken.
Hvor skal du sende klagen?	Du må adressere klagen til ED, men sende den til NVE. NVEs -epostadresse er nve@nve.no. NVE vurderer om vedtaket skal endres. Dersom NVE ikke endrer vedtaket, vil vi sende klagen til ED.
Du kan anmode om utsatt iverksettelse av vedtaket	Du kan anmode om at vedtaket ikke skal iverksettes før klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Klage på vedtak om samtykke til ekspropriasjon har utsettende virkning, med mindre det er truffet vedtak om noe annet.

Denne forklaringen er basert på forvaltningslovens regler i §§ 11, 18, 19, 24, 27 b, 28, 29, 31, 32, 36 og 42.