



NVE

# Anleggskonsesjon

## Meddelt:

### Wacker Chemicals Norway AS

Organisasjonsnummer: 995 541 432

---

Dato: 03.03.2025

Varighet: 22.02.2049

Referanse: NVE 202221606-24

---

Kommune: Heim

Fylke: Trøndelag

---



**Vi viser til søknad av 20. juni 2023 og detaljplan av 10. januar 2025. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) gir Wacker Chemicals Norway AS tillatelse til utvidelse av Holla transformatorstasjon. Vedlagte notat gir en nærmere beskrivelse av saksgang og begrunnelse for vedtaket. Tillatelsen gis i medhold av energiloven § 3-1, energilovforskriften § 3-1 og delegering av myndighet fra Olje- og energidepartementet (nå Energidepartementet) av 31. oktober 2019.**

Anleggskonsesjonen gir rett til følgende elektriske anlegg:

### **Holla transformatorstasjon i Heim kommune**

Bygge, eie og drive følgende anlegg:

- Et inngjerdet stasjonsområde på ca. 4500 m<sup>2</sup> som angitt på kart vedlagt konsesjonen.
- Utvidelse av kontrollbygg med grunnflate omtrent 70 m<sup>2</sup> og høyde omtrent 5,5 meter, som vist på vedlagte fasadetegninger
- En frittstående transformatorcelle med grunnflate omtrent 65 m<sup>2</sup> og høyde omtrent 6,7 meter
- En transformator med omsetning 132/22 kV og ytelse 72 MVA
- Et utendørs koblingsanlegg med ett bryterfelt og fire brytere med spenning 132 kV
- Innendørs koblingsanlegg med et bryterfelt med spenning 22 kV
- To kondensatorbatteri med spenning 22 kV og ytelse 20 MVar
- Nødvendig høyspenningsanlegg

Fortsatt eie og drive følgende anlegg:

- Tre transformatorer hver med omsetning 132/22 og ytelse 72 MVA
- Kontrollbygg med grunnflate omtrent 80 m<sup>2</sup> og høyde omtrent 3,9 meter
- Nødvendig høyspenningsanlegg

Det gis også tillatelse til å sprengte ut ca. 3900 m<sup>3</sup> masse fra berget på sørsiden av stasjonsområdet.

Anleggene skal bygges slik det fremgår av kart merket «Situation plan» av 26. august 2024, og fasadetegninger merket «Koblingsbygg Fasade vest» av 15. oktober 2024 og «Koblingsbygg Fasade sør» av 16. oktober 2024 vedlagt denne konsesjonen.

Anleggskonsesjon meddelt Wacker Chemicals Norway AS 23. januar 2018, NVE-ref. 201703636-16 og 22. februar 2024, NVE-ref. 202221606-15, bortfaller når ovennevnte anlegg idriftsettes.



## Vilkår

De til enhver tid gjeldende vilkår fastsatt i eller i medhold av energiloven gjelder for konsesjonæren. I tillegg fastsettes med hjemmel i energiloven § 3-5 annet ledd følgende spesielle vilkår:

### 1. Varighet

Konsesjonen gjelder inntil 22.02.2049

### 2. Fornyelse

Konsesjonæren kan søke om fornyelse av konsesjonen. Søknad om fornyelse skal sendes senest ett år før konsesjonen utløper. Dersom konsesjonæren ikke ønsker fornyet konsesjon, skal det innen samme frist gis melding om dette.

### 3. Bygging

Anlegget skal være ferdigstilt, bygget i henhold til denne konsesjonen og satt i drift innen tre år fra endelig konsesjon.

Konsesjonæren kan søke om forlengelse av fristen for ferdigstillelse, bygging og idriftsettelse. Slik søknad skal sendes senest seks måneder før utløpet av fristen.

Konsesjonen bortfaller dersom fristen for bygging, ferdigstillelse og idriftsettelse ikke overholdes.

### 4. Drift

Konsesjonæren skal stå for driften av anleggene og plikter å gjøre seg kjent med de til enhver tid gjeldende regler for driften.

Bytte av driftsansvarlig selskap krever overføring av konsesjon. Eventuelt framtidig skille mellom eierskap og drift av anleggene konsesjonen omfatter, krever også godkjenning fra NVE. Godkjenning kan gis etter søknad.

### 5. Nedleggelse

Dersom konsesjonær ønsker å legge ned anlegget mens konsesjonen løper, skal det søkes NVE om dette. Nedleggelse kan ikke skje før vedtak om riving er fattet.

### 6. Endring av konsesjonen

NVE kan fastsette nye vilkår for anlegget dersom det foreligger sterke samfunnsmessige interesser.

### 7. Tilbakekallelse av konsesjon

Konsesjonen kan trekkes tilbake dersom konsesjonæren tas under konkursbehandling, innleder gjeldsforhandling, eller på annen måte blir ute av stand til å oppfylle sine plikter etter konsesjonen.

### 8. Overtredelse av konsesjonen eller konsesjonsvilkår

Ved overtredelse av konsesjonen eller vilkår i denne konsesjonen kan NVE bruke de til enhver tid gjeldende reaksjonsmidler etter energilovgivningen eller bestemmelser gitt i medhold av denne lovgivningen.



NVE kan også i slike tilfeller på ethvert tidspunkt pålegge stans i bygging.

## 9. Byggetekniske krav

Konsesjonæren kan innenfor denne konsesjonen oppføre ny bygningsmasse, i form av frittstående bygning eller tilbygg med en samlet grunnflate på inntil 50 m<sup>2</sup>, innenfor det inngjerdede stasjonsområdet. Totalhøyden på den nye bygningsmassen må ikke være høyere enn eksisterende bygning(er) på stasjonsområdet. Ny bygningsmasse som overstiger 50 m<sup>2</sup> sammenlignet med opprinnelig konsesjonsbehandlet løsning, regnes som en konsesjonspliktig endring.

Utbygger skal påse at transformatorbygget etableres i samsvar med kravene i forskrift om tekniske krav til byggverk (FOR 2017-06-19-840), så langt disse kravene er relevante for bygget.

## 10. Detaljplan

Wacker Chemicals Norway AS skal utarbeide en detaljplan for anlegget. I detaljplanen skal Wacker Chemicals Norway AS beskrive den endelige utbyggingsløsningen, alle arealinngrepene og hvordan landskap og miljø skal ivaretas i anleggs- og driftsfasen. Anlegget skal bygges og drives i henhold til denne planen.

Planen skal utarbeides i samsvar med [NVEs veileder for detaljplan for energianlegg](#). Wacker Chemicals Norway AS skal utarbeide planen i kontakt med berørt kommune, grunneiere og andre rettighetshavere.

Detaljplanen skal sendes til NVE, og anleggsarbeidet kan ikke starte før planen er godkjent av NVE.

Ved behov for planer etter andre vilkår i konsesjonen, kan disse inkluderes i detaljplanen.

Ut over det som står i veilederen skal planen inneholde:

- En plan for hvordan massene skal håndteres
- En vurdering av fare for kvikkleireskred

## Klageadgang

Denne avgjørelsen kan påklages til Energidepartementet av parter i saken og andre med rettslig klageinteresse innen 3 uker fra det tidspunkt denne underretning er kommet frem, jf. forvaltningsloven kapittel VI. En eventuell klage skal begrunnes skriftlig, stiles til Energidepartementet og sendes til NVE. Vi foretrekker elektronisk oversendelse til vår sentrale e-postadresse [nve@nve.no](mailto:nve@nve.no).

Carsten Stig Jensen  
konsesjonsansvarlig

Ingrid Myrtveit  
seksjonssjef

*Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner*