

Fornyhet avtale om enerett til utbygging av vann- og vindkraftverk mellom Finnmarkseiendommen (FeFo) og Finnmark Kraft AS (FK)

1. Denne avtalen avløser tilsvarende avtale mellom partene signert 17. juni 2009.

2. Bakgrunn for avtalen

FeFo skal forvalte grunn og naturressurser som den eier. FeFo rettslige status er, innenfor rammene av Finnmarksloven, å anse som en privat grunneier ved forvaltning av vann- og vindkraftressursene.

Finnmarkslovens formål er å *«legge til rette for at grunn og naturressurser i Finnmark forvaltes på en balansert og økologisk bærekraftig måte til beste for innbyggerne i Finnmark og særlig som grunnlag for samisk kultur, reindrift, utmarksbruk, næringsutøvelse og samfunnsliv»*. Bestemmelsen setter rammen om FeFos rolle og beslutninger.

Finnmarksloven er et viktig redskap for å sikre oppfyllelse av Norges folkerettslige forpliktelser overfor det samiske folk, slik de kommer til uttrykk i internasjonale konvensjoner som ILO-169, FNs konvensjon om sivile og politiske rettigheter mv. Revideringen av avtalen har til hensikt å tydeliggjøre de forpliktelser FeFo som grunneier og Finnmark Kraft må ta som følge av Finnmarksloven.

FK's formål er jf. aksjonæravtalen å *«...realisere aksjonærenes forretningsmessige mål gjennom utvikling og drift av egneide produksjonsanlegg for vann- og vindkraft i Finnmark, i hovedsak basert på FeFo's grunneierrettigheter»*.

Hensikten med opprettelsen av FK og inngåelsen av enerettsavtalen var og er å sikre mest mulig lokal kontroll av Finnmarks vind og vannressurser gjennom eierskap. Dette innebærer at utviklingen skjer på partenes premisser, og at verdiskapingen basert på vind- og vannkraftressursene i Finnmark blir igjen i Finnmark. Selskapet Finnmark Kraft muliggjør større felles satsinger med lokal forankring og styring, helhetlig tankegang på tvers av kommunegrensene ved valg av lokaliteter for nye produksjonsanlegg for energi i Finnmark, på de særlige premisser som følger av grunneiersituasjonen i Finnmark.

3. Avtalens formål

Avtalens formål er å legge til rette for at FK skal eie mest mulig av produksjonsanleggene for fornybar energi i Finnmark. Avtalens formål er også å styrke innbyggerne i Finnmark sin innflytelse i saker om endret bruk av utmark slik de kommer til uttrykk i Finnmarksloven, ved at partene gjennom denne avtalen forplikter seg til aktivt å søke å unngå tiltak som strider mot Finnmarkslovens formål.

4. Fallrettigheter – unntak fra avtalen

På de vilkår som framgår av avtalen, videreføres FK's eksklusive rett til å utnytte FeFos fallrettigheter på FeFos grunn. Følgende unntak gjelder:

- I. Vannfall som FeFo allerede har inngått opsjonsavtaler/ leieavtaler for. Dersom opsjoner faller bort, skal Finnmark Kraft ha rett til å utnytte også disse vassdragene.
- II. Vannfall som ved en utbygging ikke vil gi en årlig produksjon på over 2,5 GWh.

5. Grunneieravtale fallrettigheter

For nye vannkraftanlegg som bygges i regi av FK, evt. i samarbeid med andre selskaper, skal det inngås avtale med FeFo om leie av grunn og rettigheter.

De nærmere detaljer i avtalen fastsettes gjennom egne forhandlinger for hvert vannkraftanlegg. Dersom partene gjennom forhandlinger knyttet til de enkelte vannkraftanlegg ikke oppnår enighet, fastsettes falleien til grunneier ved rettslig skjønn.

Avtalen gjelder utelukkende for nye vannkraftanlegg og betingelsene i denne avtalen kan ikke legges til grunn ved reforhandlinger av falleie på eksisterende kraftverk eiet av eierne av FK.

6. Vindkraft – rettigheter og plikter

FK gis enerett til å inngå grunneieravtaler med FeFo for utvikling av vindkraftlokaliteter i Finnmark, herunder rett til å planlegge, melde, konsesjonssøke, bygge og drifte vindkraftverk på FeFos grunn.

Endelig godkjenning av de ulike prosjektene forutsetter ordinær behandling etter Finnmarkslovens formål og øvrige bestemmelser.

FeFo skal så langt det er mulig bidra til å sikre aktuelle vindkraftlokaliteter for FK og skal ikke selv eller gjennom andre enn FK igangsette, eller tillate igangsatt, utvikling av vindkraftlokaliteter.

7. Grunneieravtale vindkraft

For nye vindkraftanlegg som bygges i regi av FK, evt. i samarbeid med andre selskaper, skal det inngås avtale med FeFo om leie av grunn og rettigheter. De nærmere detaljene i avtalen fastsettes gjennom egne forhandlinger for hvert vindkraftanlegg. Dersom partene gjennom forhandlinger knyttet til de enkelte vindkraftanlegg ikke oppnår enighet, fastsettes leien til grunneier ved rettslig skjønn.

8. FK forplikter seg til å:

- I. tilstrebe at planlegging og gjennomføring av tiltak skjer ved bruk av beste tilgjengelige kunnskap, og ved å holde høy kvalitet på prosesser som skal ivareta rettighetshaveres interesser
- II. legge til rette for tidlig dialog med rettighetshavere
- III. tilstrebe at tiltak som har negative effekter for rettighetshavere tilpasses den pågående bruken
- IV. sikre at tiltak ikke kommer i konflikt med folkerettslige skranker for urfolksvern

9. FeFo forplikter seg til å:

Bistå FK med opplysninger om eiendoms- og rettighetsforhold, gjeldende avtaler og opplysninger knyttet til vannfall og vindkraftlokaliteter som kan ha interesse for FK. Dette gjelder ikke materiale som i kraft av sitt innhold eller opphav er unntatt offentlighet.

10. Varighet - forlengelse

Avtalen gjelder for 15 år, men skal forlenges så lenge de opprinnelige eierne i selskapet eier minimum 67 % av aksjene i FK. Dette gjelder selv om de opprinnelige eierne har beholdt eller skiftet selskapsform og uavhengig av om den forholdsmessige fordeling mellom eierne er endret.

11. Bruken av avtalen

Denne avtalen kan fremlegges for offentlige myndigheter som etterspør grunneieravtale i forbindelse med søknadsbehandling.

12. Tvisteløsning

Eventuelle tvister om forståelsen og gjennomføring av denne avtalen skal søkes løst i minnelighet av partene gjennom forhandlinger. Dersom partene ved tvistesporsmål etter 4 ukers forhandlinger ikke er kommet til enighet, skal tvistesporsmålet avgjøres ved rettergang for de alminnelige domstoler, såfremt ikke partene avtaler annen form for tvisteløsning.

Alta tingrett vedtas som verneeting.

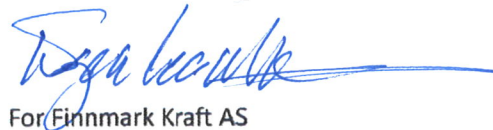
Denne avtale er opprettet i 2 - to - eksemplarer, hvorav partene får hver sin original.

Denne avtale i 2 eksemplarer, hvorav partene får hver sin original

Kirkenes/Lakselv 18.04.2024
Sted/dato

Sted/dato ALTA 18.04.2024


Tom Mikalsen
For Finnmarkseiendommen


For Finnmark Kraft AS

