

SØKNAD OM DISPENSASJON

Etter plan og bygningslovens § 19-2

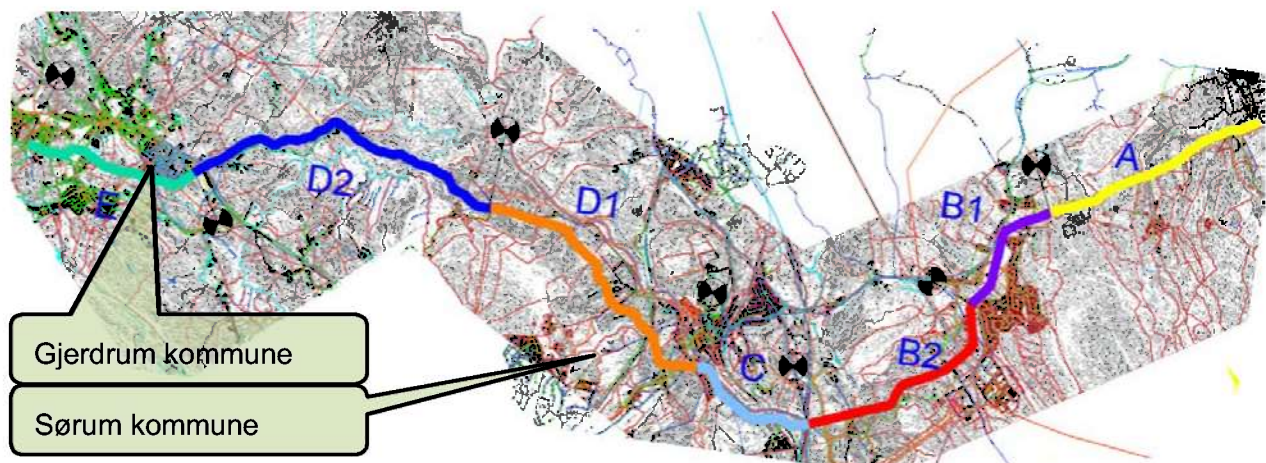
EIENDOM OG EKSISTERENDE BEBYGGELSE SOM BERØRES AV DISPENSASJONEN

Gnr./Bnr. 46/8, 46/4 og 46/245

ORIENTERING OM TILTAKET

Det omsøkte tiltaket omfatter etablering av avløpsledningen MIRA bygger til overføring av kloakk interkommunalt. Tiltaket består av nedgravd rør og kummer i tilknytning til avløpsrøret.

Se situasjonskart i vedlegg D01 (oversikt), Dxx (delstrekningers oversikt), Konsekvensutredning F01, Miljøoppfølgingsprogram Exx tegninger E01-E05.



FORHOLDET TIL PLANGRUNNLAGET:

Gjeldende plangrunnlag er Kommuneplanens arealdel 2012-2024 med planbestemmelser vedtatt 09. 05. 2012.

AKTUELL BESTEMMELSER FRA KOMMUNEPLANEN:

§ 9 Bestemmelser til områder langs vassdrag

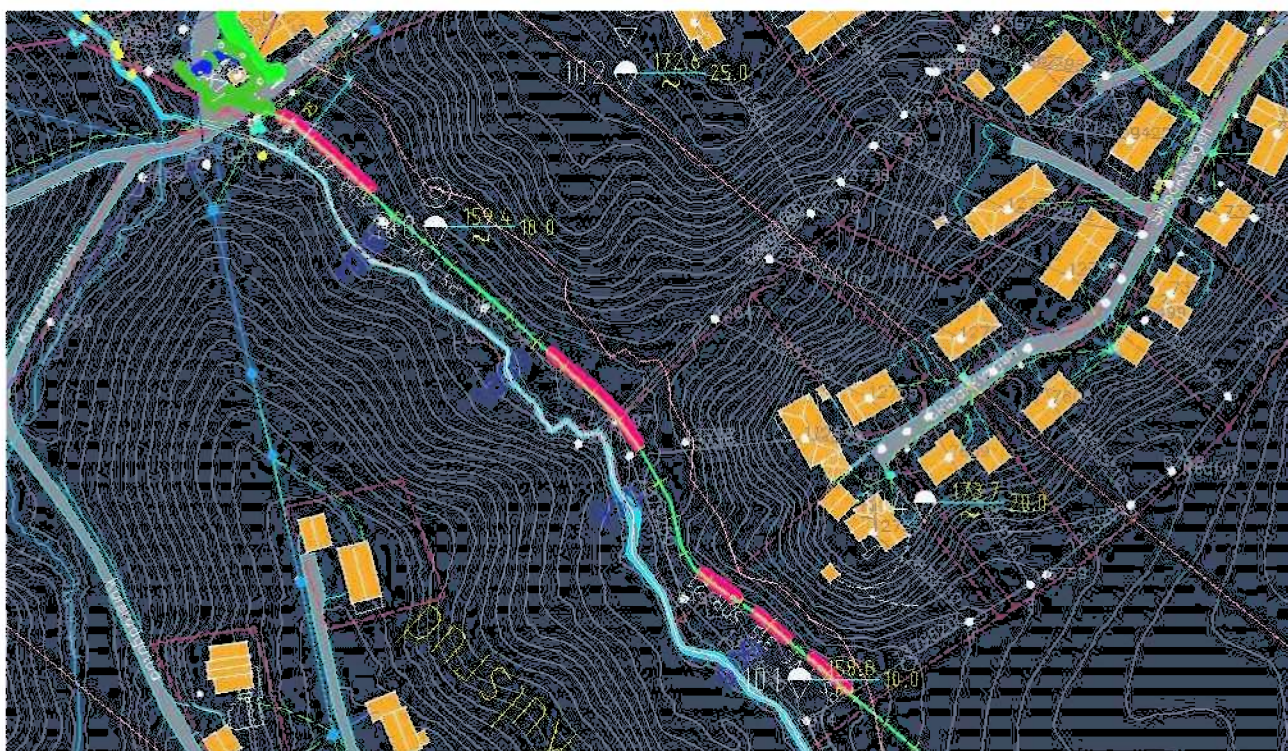
For områder langs vassdrag og vann avsatt som hensynssone, kan arbeid og tiltak som nevnt i kapittel 20 i plan- og bygningsloven ikke settes i verk. Tilsvarende gjelder for resterende vassdrag med helårs vannføring med avgrensing inntil 25 meter fra elvens midte ved gjennomsnittlig flomvannstand.

Bekkelukking av bekker med helårs vannføring, elver, eller naturlig vannspeil tillates ikke.

Kommentar til § 9:

Tiltaket ligger innenfor 25m fra senter i Kulsrubbekken:

Det søkes derfor dispensasjon fra kommuneplanens § 9 for etablering av avløpsledning innenfor 25m fra senter av bekken. Dispensasjonssøknaden ses i sammenheng med beskrivelse av tiltaket som er gitt i vedlegg C06.



VISUELLE KVALITETER OG TILPASNINGER

Tiltaket blir ikke synlig etter at det er nedgravet, og vil på den måten ikke utgjøre noen visuelle endringer av området på sikt. Terrenget vil ha samme utforming før og etter at tiltaket er gjennomført. Der det er behov for rydding av vegetasjon, vil områdene i ettertid kunne gro til igjen med den vegetasjonen som naturlig etablerer seg i stedlige masser. Der tiltaket går over jorder vil det være mulig å dyrke som før.

Tiltaket ligger svært nær eksisterende selvfølgelig avløpsledning som er kommunal. Kummene og rørstrekkene for denne kommunale avløpsledningen ses som hvite prikker og hvite streker på bildet under:

På grunn av nærhet til eksisterende infrastruktur, vil tiltaket i stor grad ikke legge beslag på nye områder som ikke allerede er i bruk til eksisterende infrastruktur.

Kummer langs rørstrekket er i stor grad lagt på en slik måte at de ikke blir stående på arealer som har jordbruksformål.

Langs 25m fra vassdrag er anleggsbelte snevret inn fra 30m til 10m det tiltaket berører skog/kratt.

DISPENSASJONGRUNNER ETTER PBL § 19-2:

Fra lovteksten:

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Det er med andre ord to vilkår som må være oppfylt for at det skal kunne gis dispensasjon. For det første må dispensasjonen ikke innebære at hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra blir "vesentlig tilsidesatt". For det andre må fordelene ved dispensasjon være "klart større" enn ulempene ved å dispensere.

I tillegg skal det legges særlig vekt på konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens § 9 om tiltak nær bekker med helårs vannføring elver. Dette gjelder tegning EE205 fra profil 865m - 1100m

BEGRUNNELSE FOR Å GI DISPENSASJON.

Hensynet bak bestemmelsene må ikke bli tilsidesatt:

Hensynet bak bestemmelsen er å bevare mest mulig av de viktige områder for planter og dyr urørt slik at naturen får levedyktige kår. Det vil virke positivt også på tilstøtende områder. Bestemmelsen medfører at en ikke ukritisk kan bygge ned slike områder, men blir nødt til å se på hvert enkelt tilfelle for å vurdere konsekvens og verdi.

For å ikke tilsidesette hensynet bak bestemmelsene innføres følgende tiltak:

1. Anleggsbelte innsnevres fra 30m bredde til 10m bredde i områdene der vegetasjonen i 25m belte langs vassdrag kan være berørt.
2. Det vurderes alternative metoder for fremføring av rørene der alternative metoder kan være mer skånsomme.

Førøvrig nevnes:

3. Deler av strekningen har i dag jorde, og dette jordet vil straks gro til igjen etter at anleggsarbeidene er ferdig, og innenfor arealet av jordet finner vi ikke viktige planter.
4. Område med trær og busker vil på sikt gro til igjen med samme vegetasjon som er i området i dag. Påvirkningen av naturen i området vil således være midlertidig.
5. Rørene som legges har svært lang levetid.
6. Påkoblingspunktet for røret, og det eksisterende renseanlegget ligger innenfor 25m beltet, så det vil ikke være mulig å unngå anleggsarbeider i 25m beltet når en er nær renseanlegget.

Vi håper med dette at det kan hevdes at hensynet bak bestemmelsen ikke blir tilsidesatt.

Fordelene skal være større enn ulempene:

Fordeler ved gjennomføring av tiltaket slik det er prosjektert:

1. Røret blir liggende inntil eksisterende infrastruktur, slik at det ikke tas arealer som alternativt kunne benyttes til boligformål.
2. Det er ikke andre gode muligheter for plassering av røret i området, da området er svært bratt, og da geoteknikker krever tiltak for å unngå ras i området.
3. Andre alternative fremføringer er sperret av boliger og infrastruktur i forbindelse med disse boligene.
4. Disse andre fremføringsstedene er ikke sjekket av geoteknikker, og kan potensielt være svært vanskelig å få til.
5. Alternativer til planlagt fremføring er svært mye dyrere, og vil måtte belastes abonnenter i kommunen.

Ulempe ved tiltaket:

1. Naturen vil midlertidig få noe skade.

Dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

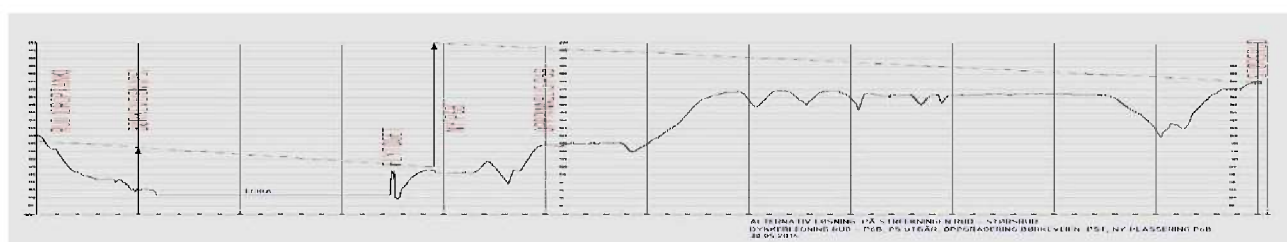
Hovedformålet med prosjektet er å få rensset avløpet på Romerike på en forsvarlig måte med hensyn på naturpåvirkning. Det er vurdert at Leira og Nitelva ikke tåler større belastning i form av utslipp av rensset avløpsvann. Avløpsvannet renses normalt til litt over 90% rensningsgrad, det vil derfor alltid være et utslipp selv om vannet er rensset. En slik rensesgrad er det som oppnås innenfor dagens teknologi og økonomisk forsvarlighet. Glomma har tilstrekkelig kapasitet til å håndtere det resterende utslippet, og derfor bygges det nytt renseanlegg i Sørumselva til å håndtere avløpet.

Avløpet pumpes til renseanlegg ved Glomma, og miljøhensyn er årsaken til at tiltaket iverksettes.

Bærekraftshensyn:

Det vil bli brukt store mengder strøm til pumping av avløpsvann og drikkevann. Særlig avløp. For å begrense friksjonen i rørene er det betydningsfullt om en klarer å unngå skarpe bender på røret.

Det er et miljøhensyn å legge røret slik at strømforbruket reduseres i størst mulig grad. Under ses tegning av ledningstrases høyde og trykket i røret:



Statlige og regionale rammer/mål skal tillegges særlig vekt.

Tiltaket er et regionalt tiltak basert på statlig pålegg fra fylkesmannen som har kommet med krav om begrensning av utslipp til vassdrag. Og det er satt frist for gjennomføring av dette tiltaket.

Samlet vurdering:

Ledningstraseen er lagt til det området som samlet sett gir en minst mulig belastning av miljøet. Etter en samlet vurdering, mener vi at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

AVSLUTNINGSVIS:

Tiltaket er mer også beskrevet i dokument C06//A05, følgebrev til nabovarsel/byggesøknad.

Konsekvensene ved å ikke gi dispensasjon er ikke ønskelige, da det vil være fordyrende for kommunenes innbyggere samt gi en tidsutsettelse i prosjektet som det muligens ikke vil være mulig å jobbe inn uten at det går ut over kvalitet og pris.

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens § 9 om tiltak nær bekker med helårs vannføring elver. Dette gjelder tegning EE205 fra profil 865m - 1100m

Med hilsen
Sweco Norge AS



Torgeir Schulstock

Vedlegg som berører dispensasjonssøknaden

C06/A05	Følgebrev til nabovarsel/rammesøknad
D01	Oversiktskart.
D05	Situasjonskart for delstrekk A-E
EE 205	Tegning