



NVE

Anleggskonsesjon

Meddelt:

Østfold Energi Solkraft AS

Organisasjonsnummer: 933 270 262

Dato: 03.06.2026

Varighet: 30 år fra idriftsettelse av anlegget

Referanse: NVE-202419609-34

Kommune: Fredrikstad

Fylke: Østfold



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

Vi viser til søknad av 6. november 2024. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) gir

Østfold Energi Solkraft AS

tillatelse til å bygge, eie og drive Forsetlundgropa solkraftverk. Tillatelsen gis i medhold av energiloven¹ § 3-1, energilovforskriften² § 3-1 og delegering av myndighet fra Energidepartementet³ av 1. juli 2025. Vedlagte notat «Begrunnelse for vedtak» gir en nærmere beskrivelse av saksgang og begrunnelse for vedtaket. Anleggskonsesjonen gir rett til å bygge, eie og drive følgende elektriske anlegg i Fredrikstad kommune:

Forsetlundgropa solkraftverk

Solkraftverket bygges med installert effekt på 3 MW, tilsvarende samlet vekselretterytelse for solkraftproduksjon. I tråd med kart vedlagt denne konsesjonen, kan konsesjonær etablere følgende:

- solcellepaneler med tilhørende fundamentering
- 1-2 transformatorer (3,2 MVA, 0.8/17,5 kV)
- en nettstasjon
- gjerde rundt solkraftverket

Vilkår

De til enhver tid gjeldende vilkår fastsatt i eller i medhold av energiloven gjelder for konsesjonæren. I tillegg fastsettes med hjemmel i energiloven § 3-5 annet ledd følgende vilkår:

Generelle vilkår

1. Varighet

Konsesjonen har en varighet på 30 år fra anlegget er satt i drift, jf. vilkår 6.

2. Bygging og idriftsettelse av anlegget

Arbeidet med å bygge anlegget skal settes i gang innen tre år fra konsesjonen er gitt. Anlegget skal være satt i drift innen to år fra tidspunktet da arbeidet ble satt i gang. Søknad om forlengelse av frister må sendes til NVE senest seks måneder før fristen går ut.

3. Bortfall av konsesjonen ved oversittelse av frister

Konsesjonen bortfaller dersom arbeidet med solkraftverket ikke er satt i gang innen den fastsatte fristen. Konsesjonen bortfaller ikke dersom fristene oversittes mens søknad om utsatt frist er til behandling.

4. Drift av anlegget

Styret i selskapet som har anleggskonsesjon for solkraftverket skal leie inn eller ansette en daglig leder, som står for den daglige oppfølging av konsesjonærens virksomhet. Daglig leder må ha beslutningsrett og ha oversikt over driftspersonell og fortløpende følge opp deres arbeid. Daglig leder

¹ Lov av 29. juni 1990 nr. 50 om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m.

² Forskrift av 7. desember 1990 nr. 959 om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m.

³ Delegering av myndighet etter energiloven til NVE: <https://lovdata.no/dokument/DEL/forskrift/2025-06-26-1340>



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

representerer selskapet utad og er kontaktperson mot berørte myndigheter. NVE skal ha tilsendt, og få oppdaterte kontaktopplysninger for daglig leder.

5. Nedleggelse

Ved konsesjonens utløp skal konsesjonær fjerne anlegget og så langt det er mulig føre landskapet tilbake til naturlig tilstand.

Konsesjonær skal i god tid før planlagt tidspunkt for nedleggelse og senest ett år før konsesjonen utløper utarbeide en endelig plan for tilbakeføring av området og sende denne til NVE for godkjenning. Arbeidet med nedlegging og tilbakeføring kan ikke starte før planen er godkjent av NVE.

Konsesjonær skal innen utgangen av det 12. driftsåret for anlegget oversende NVE et konkret forslag til garantistillelse som sikrer kostnadsdekning for fjerning av solkraftverket og tilbakeføring av området ved utløp av driftsperioden, jf. energilovforskriften § 3-5 d. Forslaget skal også redegjøre for resirkulering av komponenter i solkraftverket.

6. Melding om idriftsettelse

Konsesjonær skal sende inn melding om idriftsettelse via Altinn-skjemaet «Melding om idriftsettelse av solkraftverk (NVE-0070)» når alle solcellepaneler leverer strøm til kraftnettet, senest én uke etter at siste panel leverer kraft på nettet.

7. Rapportering av ulykker og uønskede hendelser

Konsesjonær skal umiddelbart melde fra til NVE dersom det oppstår en ulykke, nestenulykke eller en uønsket hendelse i tilknytning til anlegget som kan innvirke på allmennhetens sikkerhet eller føre til vesentlig skade på miljøet.

Konsesjonær skal sende en skriftlig redegjørelse for hva som har skjedd, hvordan ulykken eller hendelsen er håndtert og hvilke tiltak som er satt i verk for å hindre gjentakelser til NVE innen tre måneder etter at ulykken/hendelsen inntraff.

8. Kostnadsrapportering til NVE

Konsesjonær skal oversende investeringskostnader til NVE på nve@nve.no innen et halvt år etter at kraftverket er ferdigstilt. Kostnadsdataene skal som et minstekrav være fordelt på moduler, vekselrettere, monteringssystem, kabler og elektrisk utstyr, nettilknytning, installasjonsarbeid og prosjektering.

Sensitive data kan unntas offentlighet. Dokumenter som søkes unntatt offentlighet skal tydelig merkes unntatt offentlighet, med relevant lovhjemmel.

På forespørsel skal konsesjonær sende inn opplysninger om drifts- og vedlikeholdskostnadene til NVE i hele konsesjonsperioden.

9. Produksjonsregistreringer

Konsesjonær skal foreta produksjonsregistreringer for anlegget og lagre dataene i hele konsesjonsperioden. På forespørsel skal konsesjonær sende inn produksjonsdata til NVE i hele konsesjonsperioden.



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

10. Statusrapport og etterundersøkelser

Basert på erfaringer fra oppstarten av anlegget skal konsesjonær vurdere aktuelle etterundersøkelser. Dette skal vurderes i en statusrapport som beskriver erfaringer fra første driftsår. Rapporten skal sendes til NVE innen utgangen av andre driftsår.

NVE kan pålegge konsesjonær å gjennomføre og bekoste nødvendige undersøkelser av mulige virkninger for berørte interesser i driftsperioden. NVE kan i vedtak fastsette nærmere vilkår om undersøkelsene.

Spesielle vilkår

11. Avbøtende tiltak for landskap og friluftsliv

Konsesjonær skal gjennomføre tiltak for å avbøte virkninger for landskap og friluftsliv. Tiltakene skal omfatte:

- Bevaring av eksisterende høy vegetasjon innenfor tiltaksområdet som ikke skygger for produksjonen
- Holde traktorveiene åpne i anleggsfasen så langt det lar seg praktisk gjennomføre. Eventuell alternativ tilkomst skal skiltes.

12. Tiltak for å hindre partikkelavrenning

Konsesjonær skal gjennomføre tiltak for å hindre partikkelavrenning til vassdrag i anleggsfasen. Tiltakene skal beskrives i detaljplanen.

13. Tiltak for å hindre spredning av fremmede arter

Hvis det blir behov for å fjerne masser fra området, skal det gjennomføres en nærmere kartlegging av fremmede arter og gjennomføres tiltak for å hindre spredning.

14. Detaljplan

Konsesjonær skal utarbeide en detaljplan for anlegget. Anlegget skal bygges og drives i henhold til denne planen. I detaljplanen skal konsesjonær beskrive den endelige utbyggingsløsningen for solkraftverket, alle arealinngrepene og hvordan landskap og miljø skal ivaretas i anleggs- og driftsfasen.

Dersom utbyggingsløsningen som beskrives i detaljplanen gir endrede virkninger for miljø- samfunnsinteresser, sammenlignet med utbyggingsløsningen som fremgår av konsesjonssøknaden med konsekvensutredning, skal konsesjonær utrede de endrede virkningene og beskrive disse i detaljplanen.

Planen skal utarbeides i samsvar med NVEs digitale veileder; «Detaljplan for energianlegg». Konsesjonær skal utarbeide planen i samråd med Fredrikstad kommune, representanter for grunneiere og andre rettighetshavere. I tillegg skal detaljplanen for dette solkraftverket inneholde følgende:

- a. en vurdering av faren for brann og lynnedslag og en beskrivelse av beredskapsrutiner utarbeidet i dialog med det lokale brannvesenet
- b. en beskrivelse av nødvendig grunnarbeid og endelig fundamenteringsløsning for solcelleinstallasjoner



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

- c. en beskrivelse av resultatene av eventuelle undersøkelser av kulturminner
- d. en beskrivelse av hvilke avbøtende tiltak som skal gjennomføres for landskap og friluftsliv, jf. vilkår 11
- e. en beskrivelse av tiltak for å hindre partikkelavrenning i anleggsfasen, jf. vilkår 12
- f. en beskrivelse av tiltak som skal gjennomføres for å unngå spredning av fremmede arter og planteskadegjørere i anleggsfasen
- g. en beskrivelse av hvordan trafikksikkerhet skal ivaretas i anleggsfasen

Anleggsarbeidene skal så langt det passer følge prinsippene i NVEs [NVE veileder for terrengbehandling ved bygging av vassdrags- og energianlegg](#) (NVE veileder nr. 2/2021).

Konsesjonær skal foreta en forsvarlig opprydding og istandsetting av planområdet. Arbeidene skal være ferdig senest to år etter at anlegget er ferdigstilt.

Anlegget skal til enhver tid holdes i tilfredsstillende driftsmessig stand i henhold til detaljplanen og eventuelt andre vilkår/planer.

Kostnader forbundet med NVEs saksbehandling av detaljplan og tilsyn med anlegget skal dekkes av konsesjonær.

Anleggsarbeidet kan ikke starte før detaljplanen er godkjent av NVE.

Klagefrist

Denne avgjørelsen kan påklages til Energidepartementet av parter i saken og andre med rettslig klageinteresse innen 18. august 2026 eller 3 uker fra det tidspunkt denne underretning er kommet frem, jf. forvaltningsloven kapittel VI. Fristen er forlenget på grunn av sommerferien. En eventuell klage skal begrunnes skriftlig, stiles til Energidepartementet og sendes til NVE. Vi foretrekker elektronisk oversendelse til vår sentrale e-postadresse nve@nve.no.

Carsten Stig Jensen
konsesjonsansvarlig

Anette Ødegård
seksjonssjef

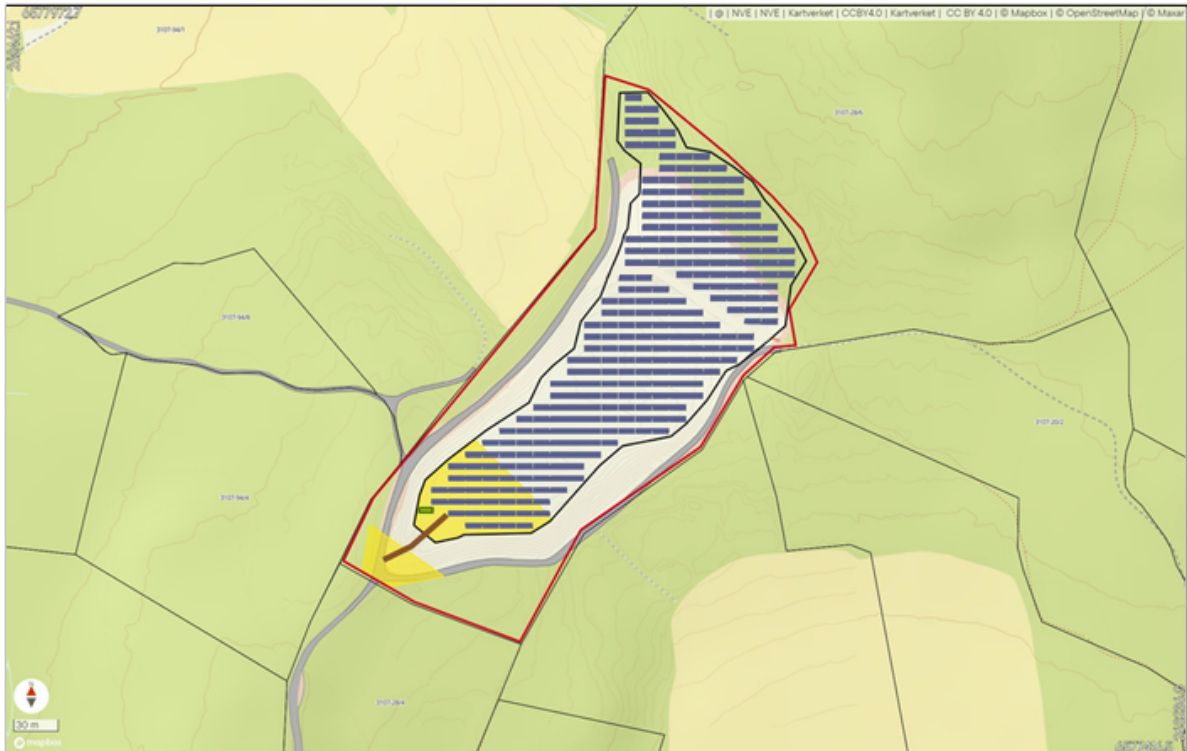
Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.



NVE

Norges vassdrags-
og energidirektorat

Kart



Legend | Coordinate system: EPSG25833

- | | |
|-------------------------------|---------------|
| ● Dato: 29.10.2024 | ■ Adkomstvei |
| ■ Planområde | ■ Riggplass |
| ■ Gjerde rundt solkraftverket | ■ Nettstasjon |

