

Vedlegg 1 – Lovverk tilknyttet tiltakene 1 og 2, nydyrking og solkraftverk

Seval Skog Solkraftverk reguleres i tillegg til energiloven også av lovverket for landbruksarealer. Tiltaket er gitt tillatelser av Statsforvalteren etter jordlova med nydyrkingsforskriften for nydyrking, utleie i 35 år (§ 12) og omdisponering (§ 9) for etablering av solkraftverk. Arealet kommer ikke i konflikt med større natur- eller kulturminneverdier, noe som også kommer fram i uttalelser fra berørte myndigheter til saksbehandlingen etter jordlova.

Større solkraftverk på landbruksarealer er nytt i Norge, og grensesnittet mellom ulike lovverk er lite oppgått. Jordlova § 2 tredje ledd sier at jordlovas bestemmelser om omdisponering i § 9 og deling inklusive utleie i § 12 ikke gjelder for tiltak med anleggskonsesjon etter energiloven.

Statsforvalterens vedtak etter nydyrkingsforskriften er hjemlet i andre bestemmelser i jordlova og berøres trolig ikke av dette. Statsforvalteren har i vedtaket om nydyrking gitt vilkår som er gode og skal ivareta forhold og innspill fra fagmyndigheter som også NVE skal ivareta i konsesjonsbehandlingen. Det er i denne konsesjonssøknaden lagt til grunn at disse vilkårene vil gjelde fortsatt, ev. videreføres av NVE i et konsesjonsvedtak.

En nærmere gjennomgang av tiltakets forhold til energiloven og annet lovverk og myndigheter per i dag framgår av følgende tabell.

Tabell - Tiltakets forhold til lovverk og myndigheter.

Lovverk, krav, avtaler	Grensesnitt	Avklaring
Energiloven, energi-lovforskriften, forskrift om systemansvar i kraftsystemet	Solkraftverket med nettilknytning er konsesjonspliktig etter energiloven. Konsesjon og konsesjonsvilkår med hjemmel i energiloven setter de primære rammene for tiltaket. Energilovforskriften medfører bl.a. (§ 3-5 b) en generell plikt til å sørge for at allmennheten påføres minst mulig miljø- og mannskapsmessige ulemper, i den grad det kan skje uten urimelige kostnader eller ulemper for konsesjonæren. Energilovforskriften har også et krav om internkontroll for miljø og landskap. Systemforskriften pålegger konsesjonær å informere systemansvarlig om nye og endrete anlegg, og slike kan ikke ikraftsettes uten etter vedtak fra systemansvarlig (tildeling av nettkapasitet).	Konsesjon omsøkes med dette dokumentet. Det forventes konsesjonsvilkår om detaljplan som skal godkjennes av NVE før byggestart. Integreres i øvrig internkontroll. Statnett er systemansvarlig og har foreløpig vurdert at kraftverket kan tilknyttes nettet med vilkår om produksjonsbegrensning. En søknad må omtale nødvendige driftsmessige forhold, herunder hva et ev. batterianlegg vil innebære.
Plan- og bygningsloven (pbl.), konsekvensutredning	Anlegg for overføring og omforming av energi (kraftledning, trafo mv.) er iht. pbl. § 1-3 gitt et generelt unntak fra pbl. med unntak av kapitlene om kartgrunnlag og konsekvensutredninger. Kraftverk med konsesjon etter energiloven er unntatt fra reguleringsplikt og byggesak, men må være i tråd med plan, jf. pbl. § 1-6 andre ledd, før de kan bygges.	NVEs fastsatte KU-program for solkraftverket samt NVE veileder 2/2020 for nettanlegg er lagt til grunn for konsesjonssøknaden. Gjeldende plan er Gjøvik kommunes arealdel fra 29.10.2020. Området er utlagt til ren LNFR. Et rent solkraftverk krever dispensasjon fra plan. Vilårene for dispensasjon er som hovedregel til stede når det foreligger konsesjon, jf. Ot.prp. nr. 32 (2007-2008). Gjøvik

Søknad om anleggskonsesjon

Looverk, krav, avtaler	Grensesnitt	Avklaring
	Nydyrking over 50 dekar skal konsekvens utredes, jf. forskrift om konsekvensutredning vedlegg II nr. 1b.	kommune har i sine vedtak lagt til grunn at den kombinerte bruken er forenlig med LNFR-formålet uten dispensasjon. (Se tekst til nydyrkingsforskriften under.)
Jordlova, konsesjonsloven	Omdisponering av dyrka og dyrkbar jord til annen bruk krever i utg.pkt. tillatelse etter jordlova § 9. Deling inklusive utleie krever tillatelse til omdisponering etter § 12. Kravene i §§ 9 og 12 gjelder imidlertid ikke for tiltak med konsesjon etter energiloven § 3-1, jf. jordlova § 2 tredje ledd. Kommunal- og distrikts departementet har i brev 11.3.2022 skrevet at dersom en grunneier inngår leieavtale med et firma for utplassering av solcellepanel på en landbrukseiendom, kan også jordlova § 12 og konsesjonsloven komme til anvendelse.	Siden kommunen her er grunneier er dette behandlet av Statsforvalteren i første instans. Statsforvalteren i Innlandet har i brev 16.2.2022 (se vedlegg) gitt tillatelse til omdisponering etter § 9 og fradeling etter § 12 for utleie i 35 år av gnr./bnr. 1/9 Seval skog. Myrer og hjorteviltkorridor skal ikke berøres. Statsforvalteren har også avklart at med vedtak etter § 12 kommer konsesjonsloven ikke til anvendelse.
Nydyrkingsforskriften (jordlova)	Areal som skal nydyrkes må skje etter plan som skal godkjennes av kommunen, jf. § 4. Med nydyrking forstås full- og overflatedyrking av jord som ikke har vært benyttet til landbruksareal siste 30 år, jf. § 3.	Siden kommunen her er grunneier må dette behandles av Statsforvalteren i første instans. Energeia søkte kommunen i mars 2022, og kommunen oversendte saken til Statsforvalteren 5.5.2022. Statsforvalteren i Innlandet har i brev 2.9.2022 (se vedlegg) funnet tiltaket tilstrekkelig konsekvensutredet og gitt tillatelse til nydyrking av inntil 960 dekar med 10 vilkår for arbeidet.
Friluftsløven	Løven definerer innmark og utmark (§ 1a), stadfester allemannsretten i utmark (§§ 2 og 5 med flere), gir en viss rett til ferdsel over innmark (§§ 3 og 3a) og begrenser adgangen til å sette opp stengsler og skilt som vanskeliggjør ferdsel mv. som er tillatt etter løven.	Etter oppdyrking og montering vil solkraftverket være innmark og område for industrielt øyemed jf. § 1a. Bestemmelsene som knesetter tilgang til ferdsel vil ikke gjelde her, ei heller begrensningene for inngjerding (stengsler).
Kulturminneløven	Undersøkelsesplikten iht. kulturminneløven § 9.	Berørt kulturminnemyndighet er Innlandet fylkeskommune. De har i brev 5.1.2022 vist til at deres undersøkelser i området ikke påviste freda kulturminner. En gammel kjøreveg like nord for området bør skjermes mot skader.
Naturmangfoldløven	Verneområder, prioriterte og utvalgte naturtyper eller arter, forekomster av andre arter av nasjonal forvaltningsinteresse.	Tiltaket berører ikke naturvernområder, utvalgte naturtyper eller leveområder for prioriterte arter. Statsforvalteren ved Miljøvernavdelingen har ikke hatt innvendinger til nydyrking av området. For nærmere omtale av miljøverdier i området.
Forurensningsløven	Løven gir en generell plikt til å unngå fare for forurensning. Vanlig forurensning fra midlertidig anleggsvirksomhet er tillatt innenfor rammene av forskrifter til løven.	Tiltaket berører ikke arealer med kjent eller potensielt forurenset grunn.

Søknad om anleggskonsesjon

Lovverk, krav, avtaler	Grensesnitt	Avklaring
	Avløpsanlegg har særskilte regler. Forsøpling er forbudt.	Det vil om nødvendig innhentes tillatelse fra kommunen for håndteringen av gråvann og svartvann fra anleggsrigg og driftsbygg. Tiltaket krever ellers ikke særskilte tillatelser etter forurensningsloven. Aktiviteter med fare for akutt forurensning skal ha særskilte tiltak/beredskap.
Vannforekomster og vannforsyning	Alle sektormyndigheter må vurdere om vannforskriften § 12 (skranker for forringelse av vannforekomster) blir berørt i saker etter annet lovverk. Se også KMD (2021). Det er iht. drikkevannsforskriften § 4 forbudt å forurense drikkevann. Vannforekomster for flere enn 50 personer eller med uttak > 10 m ³ /dag skal iht. vannforskriften § 17 beskyttes mot forringelse av kvaliteten.	Tiltaket forventes ikke å medføre reell risiko for at miljømål ikke nås eller at tilstanden forverres i vassdrag i nærheten. Tiltaket har avrenning til Randsfjorden som er drikkevannskilde.
Veglova, forskrift om gjerde ved offentlig veg	Innenfor byggegrenser på 15/50 m fra offentlig vei, jf. § 29, kreves tillatelse for byggverk, skilt mv. Dette gjelder også for gjerder som kan hindre fri sikt. Kraftledning som skal over eller nærmere enn 3 m fra offentlig vei krever særskilt tillatelse. Avkjørsel fra offentlig vei må jf. § 40 framgå av plan etter pbl. eller omsøkes særskilt til veimyndigheten.	Planområdet grenser til fv. 2388 i øst, ellers berøres to (private) skogsbilveier. Rett vei tilsier ikke siktpåvirkning, men dette avklares med fylkeskommunen. Nettilknytningen berører ikke off. vei. Endret bruk av eksisterende avkjørsel for anleggsfasen, om nødvendig også for driftsfasen, <u>vil bli omsøkt til fylkeskommunen.</u>
Veitrafikkloven – forskrift om bruk av kjøretøy	Det er begrenset hva offentlige veier og bruer tåler av aksellast og totalvekt på kjøretøy. Veilistene i forskriften angir hvor det må søkes dispensasjon fra Statens vegvesen for bl.a. spesialtransporter.	Dersom valgt transportvei gjør det nødvendig, vil det bli søkt dispensasjon for spesialtransport(-er), typisk av transformator.
Motorferdselloven	Kraftverk og transmisjonsanlegg regnes som «offentlige anlegg» etter motorferdsellovens § 4 første ledd bokstav e, uavhengig av hvem som bygger dem. Bruk av motorkjøretøy på barmark og snøføre samt bruk av luftfartøy (helikopter) er etter nevnte bestemmelse tillatt uten særskilt tillatelse for nødvendig transport i forbindelse med anlegg og drift.	Miljødirektoratet har uttalt at den direkte hjemmelen gjelder fra MTA (energilov-konsesjoner) eller detaljplan miljø og landskap (vassdragskonsesjoner) er godkjent av NVE. Nydyrkingen er landbruksdrift og har direkte hjemmel i loven. Annen transport i utmark forutsetter godkjent MTA. Etter nydyrking er arealene innmark og omfattes ikke av mf.-loven.
Forskrift om rapportering, registrering og merking av luftfartshinder	Kravet om rapportering omfatter utenfor tettbygd strøk alle konstruksjoner med en høyde over bakken eller vannet på 15 meter eller mer. I tettbygd strøk omfattes en høyde på 30 m eller mer. Alle luftfartshinder skal rapporteres til Kartverket, som fører Nasjonalt register over luftfartshindre (NRL), senest 30 dager før oppføringen starter. Kravet om merking omfatter permanente konstruksjoner med en høyde på 60 m eller	Nye mastepunkt og linjestrekk som omfattes av forskriften <u>vil bli innmeldt iht. forskriftens krav</u> , først på basis av detaljprosjekteringen og deretter bekreftet/ved behov justert når de er ferdig montert. Ingen deler av anlegget ellers forventes å utløse krav til merking.

Lowverk, krav, avtaler	Grensesnitt	Avklaring
	mer, for luftledninger begrenset til luftspenn der over 100 m sammenhengende lengde er over slik høyde.	
Grunneiere og rettighetshavere	Rettigheter knyttet til opparbeiding og bruk av arealer, permanente og midlertidige, inklusive motorferdsel.	Leieavtale foreligger med grunneier, Gjøvik kommune. Andre rettighetshavere er nærliggende gårder med beiterett. Beiteretten vil ivaretas gjennom tilbud om beite på de nydyrkete arealene.
Andre hensyn	Verna vassdrag Andre kraftledninger Grensemerker er beskyttet mot fjerning iht. straffeloven og matrikkelloven.	Tiltaket berører ikke verna vassdrag. Tiltaket berører ikke andre kraftledninger uten tilknytningen i vest. Her kreves avtale for tilknytning. Særlig aktsomhet ved knekkpunkt på eiendommer må sikres i anleggsfasen.