

HJORT

NVE

Postboks 5091 Majorstua
0301 Oslo

Sendt per e-post til nettkonsesjoner@nve.no og mwi@nve.no

Vår referanse:
5333535.1

Deres referanse:

Ansvarlig advokat:
Rolf Chr. Trolle Andersen

Oslo, 20. oktober 2025

SMELTEVERKET EIENDOM AS - SØKNAD OM ANLEGGSKONSESJON

1 INNLEDNING

Vi viser til Smelteverket Eiendom AS' («**Smelteverket**») søknad om konsesjon 30. mai 2025, og tidligere dokumenter og korrespondanse om nettanlegget i Smelteverket Næringspark.

Konsesjonssøknaden fra 30. mai d.å. gjelder anleggskonsesjon for Smelteverkets eksisterende 5 kV-nettanlegg. I søknaden skisserte Smelteverket også en fremtidig løsning for transformering mellom 22 kV og 5kV ved K-H transformatorstasjon. Bakgrunnen for forslaget var at Elvia har besluttet å endre systemspenningen ved K-H fra 5kV til 22kV. Med den alternative løsningen kan Smelteverket opprettholde og drifte dagens 5 kV-nettanlegg, i stedet for at Elvia må rive eksisterende anlegg og etablere nye forsyninger til alle kundene i næringsparken. I e-poster fra NVE 26. og 29. september 2025, ba NVE Smelteverket om å sende søknad om konsesjon for den skisserte løsningen innen 20. oktober 2025.

Smelteverket søker med dette om anleggskonsesjon til å bygge, eie og drive to stk. 22 kV / 5 kV krafttransformatorer, et 5 kV kompakt bryteranlegg, og 22 kV kabelforbindelse mellom transformatorer og K-H transformatorstasjon, jf. energiloven § 3-1.

2 OM SØKER OG SØKNADEN

2.1 Om søker

Søker er Smelteverket Eiendom AS (org. nr. 885 232 272). Smelteverket eies av Nordox AS (50 %), Laika AS (22,5 %), Bessie AS (7,5 %), Akstene Holding AS (6,25 %), Vekst Investering AS (6,25 %), Morten Enok Stene (5 %) og Agnar Stene (2,5 %).

Smelteverket eier og driver Smelteverket Næringspark i Sarpsborg, med adresse Navestadveien 20, 1738 Borgenhaugen (gnr. 1047 bnr. 9).

2.2 Om søknaden

I medhold av energiloven § 3-1 søker Smelteverket om anleggskonsesjon for følgende:

- Et stykk inntaksstasjon bestående av:
 - 2 stk. 22 kV / 5 kV krafttransformatorer,
 - 1 stk 5 kV kompakt bryteranlegg,
 - 22 kV kabelforbindelse mellom transformatorer og K-H transformatorstasjon

Anlegget er nærmere beskrevet i punkt 4.1 under.

Søknaden er utformet i henhold til NVEs krav til behandling i hurtigspor, og Smelteverket vurderer at forutsetningene for slik behandling er oppfylt. Vi viser særlig til følgende forhold:

- Tiltaket skal gjennomføres innenfor et klart avgrenset næringsområde, se punkt 4.
- Tiltaket utløser ikke plan- og bygningsrettslige prosesser eller endringer i gjeldende planverk, se punkt 5.1.
- Tiltaket berører ingen andre grunneiere eller rettighetshavere.
- Tiltaket vil ha svært begrensede virkninger/konsekvenser for omgivelsene, og offentlig høring er derfor ikke nødvendig.
- Ekspropriasjon er ikke nødvendig.
- Tiltaket medfører ingen konsekvenser som må utredes.

Søknaden må ses i sammenheng med Smelteverkets søknad datert 30. mai 2025.

Når det gjelder avklaring med tilgrensende netteier, har Smelteverket, som varslet i søknaden av 30. mai 2025, informert Elvia om det nå omsøkte tiltaket. Løsningen ble forelagt Elvia per e-post 3. juni 2025, der Smelteverket la ved en kopi av søknaden som ble sendt til NVE 30. mai 2025. I e-posten ba Smelteverket om Elvias tilbakemelding og eventuelle synspunkter på den foreslåtte løsningen. I e-post fra Elvia 30. juni 2025 svarte ikke Elvia konkret på løsningsforslaget. Smelteverket vet derfor fremdeles ikke hvordan Elvia stiller seg til den foreslåtte løsningen, eller om Elvia har innspill til prosjekteringen.

Det omsøkte tiltaket må nødvendigvis utføres i samråd med Elvia, og Smelteverket er avhengig av Elvias medvirkning. Dersom NVE har behov for ytterligere informasjon fra Elvia for å ta stilling til denne søknaden, ber vi derfor om at NVE setter en frist for Elvia til å gi nødvendige opplysninger.

Bilag 1: E-poster datert 3. juni og 30. juni 2025 mellom Smelteverket v/Hjort og Elvia

I e-posten fra Elvia 30. juni 2025, ba Elvia om enkelte opplysninger fra Smelteverket. Vi nevner for ordens skyld at dette gjaldt opplysninger som er nødvendig for å sette i gang prosjektet for å bygge ny forsyning, og at Smelteverket uansett mener de allerede har besvart forespørslene om opplysninger om effektbehov så langt det lar seg gjøre. Opplysningene Elvia etterspurte i brev 17. desember 2024 knyttet til omlegging av systemspenningen og for å vurdere eventuell overtakelse av anlegget, har Smelteverket også svart ut tidligere.

2.3 Kontaktinformasjon

Følgende kontaktinformasjon gjelder for søknaden:

Besøksadresse og postadresse: Navestadveien 22, 1738 Borgenhaugen

Kontaktpersoner:

- Veronika Steen Amundsen. Tlf: 99 15 13 11. E-post: vesve@hjort.no
- Clas Tofte. Tlf: 90 54 26 00. E-post: clas@hafsilas.no

3 BEHOVET FOR Å GJØRE TILTAK

3.1 Bakgrunn

For en nærmere beskrivelse av historikken knyttet til nettanlegget i næringsparken, og forholdet til energiregelverket/tillatelse vises det til søknaden til NVE fra 30. mai 2025, og tidligere korrespondanse mellom Smelteverket og NVE (blant annet oppdatert søknad om konsesjon fra 5. juni 2023 og brev fra Smelteverket 1. september 2023 og 16. oktober 2024).

3.2 Dagens driftssituasjon

Dagens driftssituasjon for 5kV-anlegget er beskrevet i søknaden om anleggskonsesjon fra 30. mai 2025. Som det fremgår der, forsynes Smelteverket i dag med 5 kV fra to stk. felter i K-H transformatorstasjon (Elvia).

Bilag 2: Oversiktskart, eksisterende 5 kV-anlegg

Bilag 3: Enlinjeskjema, eksisterende 5 kV-anlegg

Distribusjonsnettet forsyner Smelteverkets egne anlegg, og Smelteverkets kunder på en driftssikker og effektiv måte. Anlegget er jevnlig vedlikeholdt.

Vi understreker også at nettet er bygget som et integrert system med anlegg som er prosjektert i henhold til de spesielle tekniske krav og utfordringer knyttet til virksomheten som drives i næringsparken. Anlegget består blant annet av kostbare og produksjonskritiske komponenter som er direkte knyttet til prosessen til Hafsil AS. Den aktuelle transformatoren er fra 2012, og har lang levetid igjen. De øvrige transformatorene er også i god stand, og er per nå ikke utsatt for overlast. Også disse transformatorene har lang gjenstående levetid.

Vi viser for øvrig til vedleggene til søknaden 30. mai 2025 for oversikt over Smelteverkets leietakere, oversiktskart over 5 kV-anlegget og enlinjeskjema.

3.3 Behovet for tiltak er utløst av Elvias omlegging av systemspenningen til 22 kV

Elvia arbeider i dag med å utvide K-H transformatorstasjon med et nytt 22 kV-anlegg. Dette arbeidet er anslått å være klart innen sommeren 2026. Elvia planlegger over tid fase ut 5 kV-forsyningen fra stasjonen og 5 kV-nettet i nærområdet. Det nye 22 kV-anlegget bygges med to nye avganger for

Smelteverket. For å fortsette å forsyne Smelteverkets anlegg og Smelteverkets kunder, må nettanlegget i næringsparken derfor tilpasses den nye 22 kV-forsyningen.

Behovet for det omsøkte tiltaket er altså utelukkende utløst av Elvias beslutning om å legge om systemspenningen ved K-H fra 5kV til 22kV. Behovet er ikke utløst av forespørsler fra Smelteverket eller Smelteverkets kunder.

Som NVE er kjent med, har Smelteverket og Elvia i etterkant av NVEs vedtak 15. juni 2023 hatt dialog om en mulig overdragelse av 5 kV-anlegget. Ettersom Elvia vinteren 2024/25 besluttet at de ikke ønsker å overta anlegget, må den fremtidige omleggingen løses ved at enten (1) Smelteverket får konsesjon til det eksisterende anlegget og til det omsøkte tiltaket i denne søknaden, eller (2) Elvia river det eksisterende anlegget og etablerer nye forsyninger.

Alternativ (2) vil innebære en omfattende ombygging av hele det eksisterende høyspentanlegget til Smelteverket, som i dag er utformet for 5 kV driftsspenning. Dette vil også medføre et omfattende arbeid med å grave frem, sanere og erstatte hele det eksisterende 5 kV-kabelanlegget på eiendommen. Arbeidet vil være tid- og kostnadskrevende, og kan føre til nedetid av produksjonen på smelteverket.

Etter Smelteverkets syn fremstår derfor alternativ (1), som innebærer at Smelteverket både får konsesjon til det eksisterende anlegget, og til det omsøkte tiltaket i denne søknaden, som den mest samfunnsmessig rasjonelle løsningen. Løsningen vil gi presumtvt gi lavest samfunnsøkonomiske kostnader og lavest nettleie for Smelteverkets kunder. I stedet for å erstatte det fungerende anlegget, medfører Nett-Tjenesters løsning kun behov for å skjøte eksisterende 5 kV-kabler mot det nye 5 kV-bryteranlegget. Transformatorer og bryteranlegg plasseres i en ny kiosk på Smelteverkets eiendom. Smelteverkets løsning innebærer altså at forsyningen kan videreføres både på en sikker og en kostnadseffektiv måte.

4 BESKRIVELSE AV PLANLAGT TILTAK

4.1 Beskrivelse av elektriske anlegg

4.1.1 Kraftledning

Tiltaket innebærer at det må legges en høyspentkabel mellom to stk. avgangsfelt i K-H transformatorstasjon (Elvia), og to stk. krafttransformatorer på Smelteverkets eiendom. Traséen anslås å være ca. 0,01 km og forlegning vil være i jord. Det er ønskelig å etablere separate føringsveier mellom K-H transformatorstasjon og krafttransformatorene til Smelteverket, med ett trefase kabelsett i hver trasé, som et tiltak for brannsikring. Kablene er tenkt utført i flat forlegning. Kabel vil være av typen TSLF, 240 mm² tverrsnitt. Nominell spenning for kabel vil være 24 kV.

Bilag 4: Illustrasjon - Planlagt plassering av fremtidig transformatorstasjon og kabel

4.1.2 Transformatorstasjon, koblingsstasjon, omformerstasjon og likeretterstasjon

Tiltaket innebærer også at det må etableres en ny transformatorstasjon på Smelteverkets eiendom. Transformatorstasjonen vil ha navn «Smelteverket inntak». Planlagt plassering er angitt som det røde rektangelet på illustrasjonen i vedlegg 4. Nøyaktig beliggenhet må avgjøres etter kabelpåvisning.

Transformatorene vil ha omsetning 22 kV / 5 kV, og ytelse 3,5 MVA. Nett-Tjenester planlegger å benytte 2 stk Møre Trafo Oljetransformator 3500 kVA med følgende egenskaper:

- 3500 kVA 22000-500 kV
- TYPE OTK
- Ytelse 3500kVA
- Primær Spenning-1 22000 V
- Regulering
- Sekundær spenning-1 5000
- Kobling b
- HS Gjennomføring Pluggbar
- Mineralolje over 1000l olje

Transformatorene vil forsyne et nytt koblingsanlegg som også omfattes av denne konsesjonssøknaden. Dette vil være et 5 kV-kapslet kompaktanlegg for innendørs oppstilling med enkel samleskinne. Den vil bestå av to stk. innkommerfelter, ett seksjoneringsfelt og fire stk. avgangsfelter.

Transformatorer og bryteranlegg plasseres i en ny kiosk på Smelteverkets eiendom, se vedlagte kart.

Kiosken vil bli ca. 10-12 meter lang, 2,4 meter bred og 3 meter høy. Nett-Tjenester planlegger som utgangspunkt en pre-fabrikkert nettstasjonsutførelse plassert på ringmur.

Det kreves ingen inngjerding av det nyetablerte anlegget.

Etter gjennomføring av det omsøkte tiltaket vil anlegget i Smelteverket næringspark bestå av følgende:

Kjøletårnhuset

Ny Smelteverket Inntak -XQ9

Kabel : 5kV 3x240AL

til : Bryter C23

Fra bryter C27 til : trafo TN3 1500kVA 5/0,23kV

Kiosk II

Ny Smelteverket Inntak -XQ5

Kabel : 5kV 3x120CU

til : Bryter H1

Fra bryter H1 til	: trafo TH1	800kVA	5/0,4kV
-------------------	-------------	--------	---------

Veistasjon

Ny Smelteverket Inntak -XQ7

Kabel	: 5kV 2x3x240AL
-------	-----------------

til	: Bryter H3
-----	-------------

Fra bryter H1 til	: trafo Veistasjon	800 kVA	5/0,4kV
-------------------	--------------------	---------	---------

HAFSIL AS

Ny Smelteverket Inntak -XQ6

Kabel	: 5kV 6x1x400AL
-------	-----------------

til	: Bryter H3
-----	-------------

Fra bryter H4 til	: trafo TD2	315kVA	5/0,23kV
-------------------	-------------	--------	----------

Fra bryter H2 til	: trafo TD1	2270 kVA	5/0,85kV
-------------------	-------------	----------	----------

Fra bryter H1 til	: trafo TD3	1800kVA	5/0,5kV
-------------------	-------------	---------	---------

Foreløpig enlinjeskjema for det nye tiltaket (22kV) er lagt ved søknaden.

Bilag 5: Foreløpig enlinjeskjema, høyspentanlegg 22kV

4.2 Beskrivelse av anleggsarbeidene

Alt arbeid vil utføres av Nett-Tjenester og deres leverandører på Smelteverkets eiendom. Det vil bli behov for bruk av kranbil for heising av teknikkhus, transformatorer og koblingsanlegg. Gravemaskin er nødvendig for klargjøring av grunn og kabeltrasé.

Det anslås at alt arbeidet kan utføres i løpet av 4-6 uker. Selve omleggingen vil ta et par dager.

Arbeidet kan som utgangspunkt utføres når som helst i løpet av året. Tidspunkt for utføring av arbeidet avhenger av når Smelteverket eventuelt får innvilget konsesjon og må avklares nærmere med Elvia.

Ettersom arbeidet kun skal gjennomføres på Smelteverkets eiendom, vil ikke andre utenfor næringsparken oppleve forstyrrelser.

4.3 Kostnadsoverslag

NVE har bedt om at søknaden skal inneholde en oversikt over kostnader ved det planlagte tiltaket.

Nett-Tjenester har foreløpig beregnet totale kostnader til omtrent 5-6 MNOK. Anslaget er basert på budsjettpriser fra leverandører og erfaringstall fra lignende prosjekter.

Det foreløpige kostnadsanslaget er basert på følgende inndeling:

Anlegg og materialer:	
2 stk 3,5 MVA trafoer	2 000 000 ,-
HSP Anlegg	2 000 000 ,-
Teknikkhus	700 000 ,-
Kabel og kabelavslutninger	230 000 ,-
Montasjemateriell	50 000 ,-
Totalt for anlegg og materialer:	4 980 000 ,-

Arbeid og arbeidskraft:	
Ringmur og graving	250 000 ,-
1 uke LFS, en mann	47 000 ,-
1 uke, 2 mann, kraning/oppsett	75 000 ,-
1 uke, 2 mann montasje anlegg HSP/LSP	75 000 ,-
2 uker, 2 mann, kabelarbeid (forlegning, avslutninger)	150 000 ,-
1 uke, 2 mann ferdigstilling/testing (montør og ingeniør)	140 000 ,-
1 uke, Prosjektleder	71 000 ,-
Totalt for arbeid og arbeidskraft:	808 000 ,-

Totalt estimert budsjettpris:	5 788 000 ,-
--------------------------------------	---------------------

5 VIRKNINGER FOR MILJØ OG SAMFUNN, NATURFARE OG BEREDSKAP

5.1 Arealbruk og forholdet til planer og verneområder

Tiltakene vil beslaglegge et areal på i underkant av 100 kvadratmeter inne i næringsparken.

Ettersom tiltaket utføres innenfor næringsparken, er det ikke behov for offentlige eller private tiltak som utbygging av veier, vannforsyning eller lignende.

Tiltaket kommer heller ikke i konflikt med andre offentlige eller private planer.

Tiltaket går under reguleringsbestemmelser til reguleringsplan for Smelteverksløkka vedtatt av Sarpsborg bystyre 26 september 2013 samt kommuneplan for Sarpsborg vedtatt 10. oktober 2024.

Bilag 6: Reguleringsbestemmelser til reguleringsplan for Smelteverksløkka

Bilag 7: Detaljreguleringsplan for Smelteverksløkka

Bilag 8: Planbestemmelser til kommuneplanens arealdel

Bilag 9: Kartutsnitt for det aktuelle området fra plankartet til kommuneplanens arealdel

Tiltaket berører ikke områder som er vernet etter naturmangfoldloven, kulturminneloven, plan- og bygningsloven.

Det er ikke nødvendig med tillatelser eller dispensasjoner etter andre lovverk.

5.2 Landskap, konsekvenser for miljø- og samfunnsinteresser og naturressurser

Det omsøkte tiltaket får ingen negative virkninger for miljø og samfunn. Tiltaket vil gjennomføres innenfor Smelteverkets eiendom, som allerede er bebygd og i et avgrenset industriområde. Alternativet, etablering av nye forsyninger, vil presumtivt få mer omfattende virkninger for miljø og samfunn, i form av større inngrep og høyere kostnader.

5.3 Sikkerhet, beredskap, flom- og skredfare

Innvilgelse av konsesjon for tiltaket medfører ingen økt risiko for sikkerhet og beredskap eller flom- og skredfare.

6 OVERSIKT OVER VEDLEGG

Søknaden inneholder følgende vedlegg:

1. E-poster datert 3. juni og 30. juni 2025 mellom Smelteverket v/Hjort og Elvia
2. Oversiktskart, eksisterende 5 kV-anlegg
3. Enlinjeskjema, eksisterende 5 kV-anlegg
4. Illustrasjon - Planlagt plassering av fremtidig transformatorstasjon og kabel
5. Foreløpig enlinjeskjema, høyspentanlegg 22kV
6. Reguleringsbestemmelser til reguleringsplan for Smelteverksløkka
7. Detaljreguleringsplan for Smelteverksløkka
8. Planbestemmelser til kommuneplanens arealdel
9. Kartutsnitt for det aktuelle området fra plankartet til kommuneplanens arealdel

Med vennlig hilsen

Advokatfirmaet Hjort AS

Veronika Steen Amundsen

Advokat

vesve@hjort.no