

Praksis arkitekter AS
Svein Jarls gate 2
7713 STEINKJER

Dato: 05.02.2026
Saksb: Kenneth Andre Karlsen
Saknr: 2025/7114-15
Deres ref: Lisa Minde

Tillatelse til tiltak etter plan- og bygningslovens §§ 20-1, 20-3 og 21-4

Tiltak : Nytt anlegg - nytt anlegg/Nettstasjon
Byggested : Endre Dalengs veg, 8657 Mosjøen **Gnr.Bnr:** 105/286
Tiltakshaver : TESLA NORWAY AS
Ansvarlig søker : Praksis arkitekter AS
Søknad mottatt : 27.11.2025
Komplett søknad registrert : 05.02.2026

Saken deres er behandlet administrativt i henhold til delegert myndighet, og det er fattet følgende

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, gis det dispensasjon fra arealplan – tiltak utenfor byggegrense, slik omsøkt og slik det fremgår av situasjonsplan i dette dokument. Begrunnelse for dette fremgår av dispensasjonsbehandlingen i dette dokument.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 f), gis det med dette tillatelse til tiltak for:

- Oppføring av nytt anlegg med tilhørende tekniske installasjoner, slik omsøkt og slik beskrevet i «Beskrivelse av tiltak» i dette dokument.

Følgende vilkår settes for tillatelsen:

- Tiltakshaver må foreta midlertidig flytting av anlegg/ladestasjon, dersom det blir behov for vedlikehold av overvannsledningen. Flytting av anlegg/ladestasjon skal gjøres på en slik måte at det blir mulig å utføre vedlikehold av overvannsledningen.
-

Det er en forutsetning for at vedtaket er gyldig og at eventuelle vilkår er oppfylt. Det fremgår av gjennomføringsplan hvem som har ansvaret for at tiltak blir utført etter reglene i plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter. Tiltakshaver har ansvar for å fremskaffe nye ansvarlige foretak ved opphør eller andre endringer i ansvarsrettene.

Saksutredning

Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Beskrivelse av tiltak

Følgende er angitt i søknaden:

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt anlegg/konstruksjon
Næringsgruppe:	S Annen tjenesteyting
Bygningstype:	223 Transformatorstasjon
Anleggstype:	Andre
Formål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Parkeringsplasser med hurtigladestasjoner med tilhørende tekniske installasjoner.

FØLGEBREV

Vi søker om tiltak på eiendom regulert til forretning med gnr. 105/bnr. 286, Endre Dalengs veg 4, 8665 Halsøy, Vefsn kommune. Det planlegges 16 Tesla ladeplasser og etablering av 1 nettstasjon og 4 kabinetter.

Vedlagt byggesøknad søkes det om dispensasjon i arealplankartets byggegrense ved etablering av anlegg utenfor regulert byggegrense mot kommunal veg (KV3850) samt fra Vegloven §29. Tiltaket vil muligens faseinndeles, se plantegning.

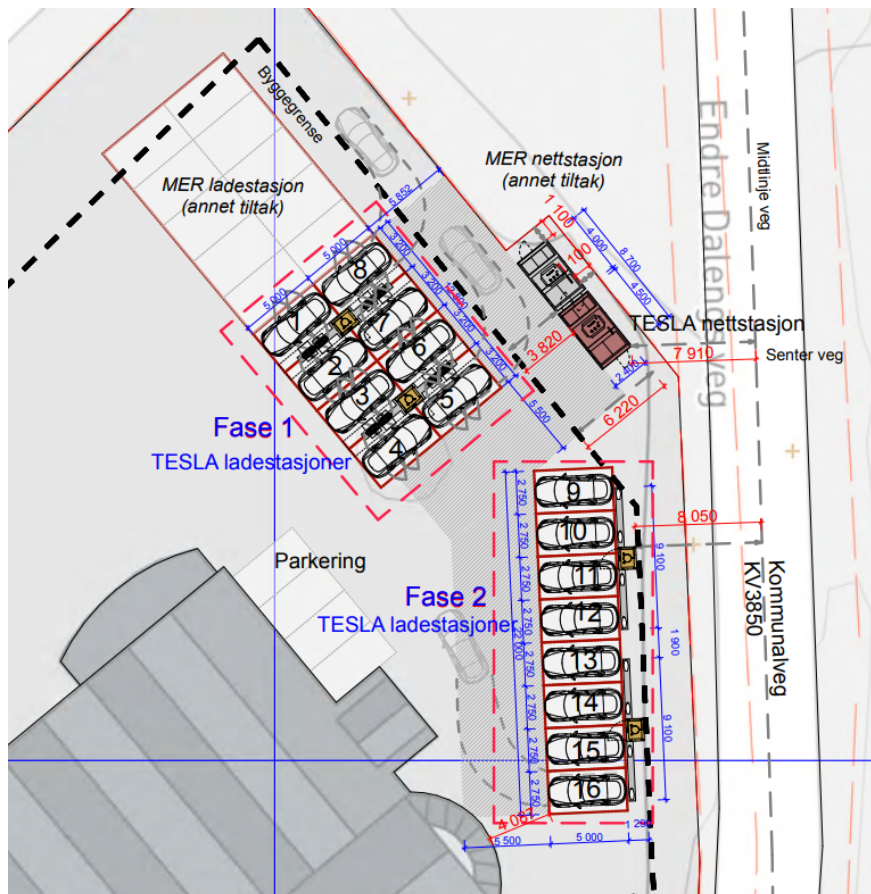
Vi ber om uttalelse for etablering av tiltak nærmere enn 4 m fra overvannsledning OV 4770 K. Konstruksjonene er fleksible og mulig å flytte ved gravearbeid. Kablene ligger i sjiktet 1,5 m under terreng.

Tiltaket ligger ikke i faresone for kvikkleireskred ihht. NVE kartgrunnlag, men området rundt er i et aktsomhetsområde som ellers gjelder store deler av terrenget i Vefsn kommune. Viser til NVE veileder for nr.1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred hvor vi forutsetter prinsipp for gjennomføring ihht. vedlegg 2 er ikke relevant for området, området er forøvrig flatt og er vurdert til å være ivaretatt.

entreprenør er uavklart pr. dags dato, og vil ettersende fortløpende når det er klarert. Vi ber kommunen om å behandle ettrinnsøknad med vilkår om at UTF ansvarserklæring suppleres før igangsetting.

Annen dokumentasjon vedlagt søknaden:

Utsnitt situasjonsplan



Plangrunnlag

Eiendommen omfattes av reguleringsplan for Kulstadsjøleira næringsområde, PlanID. 20081104

Eiendommen omfattes av kommunedelplan for Mosjøen, PlanID 1824D1017.

Eiendommen omfattes av kommuneplanens arealdel, PlanID 1824A104.

Formål: Forretning

Tiltaket er ikke i tråd med plan. Det foreligger søknad om dispensasjon fra gjeldende plangrunnlag.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Tiltaket ligger utenfor regulert byggegrense

Begrunnelse:

Tiltaket er i konflikt med byggegrense i kommunens reguleringsplan

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Veglova § 29, jf. § 30

Beskrivelse:

Tiltaket kommer nærmere enn 15 m fra kommunal veg KV3850

Begrunnelse:

Tiltaket er i konflikt med Vegloven §29

Søknaden begrunnes på følgende vis:

Begrunnelse

Dispensasjonen begrunnes med behovet for å etablere nødvendig infrastruktur for elektrisk forsyning og lading av en stadig økende elektrisk bilpark. Dette er en sentral del av det grønne skiftet, og det forventes å gi betydelige fordeler for innbyggere i Vefsn kommune og andre reisende i området.

Eiendommen ligger i tilknytning til E6 som er en viktig trafikkferdselsåre i Halsøy. Området er idag benyttet i hovedsak til ulike næringsvirksomheter. Det er et ønske om å optimalisere disponibel P-plass og med fokus på å opprette ladetilbud til el-bilister.

Teknisk ladeinfrastruktur planlegges lagt i randsone av parkeringsareal. Plassering av en laderekke samt nettstasjon langs kommunal veg (KV3850) er foreslått delvis utenfor byggegrense.

Vi vil også fremheve følgende punkter for å støtte søknaden:

1. Tiltaket forhold til hensynet bak byggegrense

Der hvor det er satt byggegrense mot veg følger dette ofte av krav iht. Vegloven. Hensynet bak en byggegrense mot veg er for å ivareta trafiksikkerhet og vegvedlikehold, regulere plassering av bygning på tomten i forhold til terreng og områdets bebyggelsesstruktur samt å ivareta eventuelle fremtidige endring av vegarealet.

2. Viktigheten av infrastrukturen og tilgjengeligheten til ladestasjoner

Tomten ønskes utnyttet effektivt med etablering av flest mulig parkerings- og ladeplasser for kunder av næringsområdet. Slike områder vil normalt være plassert i periferien og støtter opp mot næringsarealene.

Trafostasjonen, strømkabinettene og Tesla V4 Superchargerne er tiltak for å imøtekomme den økende etterspørselen etter lademuligheter for el-biler. Ladestasjonene vil være tilgjengelige for alle bilmerker, og betaling med vanlig bankkort vil være mulig.

Viser forøvrig til Nasjonal ladestrategi utarbeidet av Samferdelsdepartementet:

<https://www.regjeringen.no/contentassets/26d4c472862342b69e8d49803b45c36a/no/pdfs/nasjonal-ladestrategi.pdf>

3. I rundskriv H-4/21, referanse 20/2088, heter det: «Utbygging av ladeinfrastruktur er viktig for å øke utbredelsen av elektriske kjøretøy og fartøy. Etablering av flere ladepunkter og ladestasjoner er også et godt tiltak for å få ned lokale klimagassutslipp og redusere forurensning.» Det foreligger tydelige samfunnsmessige hensyn som støtter behovet for dispensasjon. Vi ser ikke for oss at en dispensasjon vil påvirke omgivelsene negativt eller medføre betydelige ulemper.

4. Forhold til Plan- og bygningsloven (§1-1 Lovens formål):

Utbygging av ladeinfrastruktur for el-kjøretøy bygger opp under formålet i plan- og bygningsloven om en bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner.

Dispensasjonsbehandling

Det søkes om dispensasjon fra veglova § 29 jf. § 30 – tiltak nærmere enn 15 meter fra kommunal veg.

Det søkes om dispensasjon fra arealplan – tiltak utenfor byggegrense.

For at bygningsmyndigheten skal kunne innvilge dispensasjon framgår det av plan og bygningslovens §19-2 at følgende vilkår må være oppfylt:

1. Dispensasjon kan bare gis dersom bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra ikke blir vesentlig tilsidesatt.
2. Fordelene ved å gi dispensasjon må være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Bygningsmyndighetens vurdering:

- Vurdering av søkes om dispensasjon fra veglova § 29 jf. § 30 – tiltak nærmere enn 15 meter fra kommunal veg:
Søknaden er vurdert av vegmyndigheten. Det vises til vegmyndighetens uttalelse.
- Vurdering av søkes om dispensasjon fra arealplan – tiltak utenfor byggegrense:

Bygningsmyndigheten vurderer at ansvarlig søker i tilstrekkelig grad har redegjort for at søknad om dispensasjon fra arealplan – tiltak utenfor byggegrense, ivaretar de krav til dokumentasjon som er angitt i plan- og bygningsloven § 19-2.

Bygningsmyndigheten er enig i at omsøkte tiltak har vesentlige samfunnsmessige fordeler uten å ha vesentlige ulemper. Bygningsmyndigheten kan ikke se at hensynet bak bestemmelsen som det søkes dispensasjon fra, vil bli vesentlig tilsidesatt.

Bestemmelsen det søkes dispensasjon fra anses på bakgrunn av dette å ikke bli vesentlig tilsidesatt ved å skulle dispensere fra arealplan – tiltak utenfor byggegrense.

Etter en samlet vurdering anses fordelene ved å gi dispensasjon å være klart større enn ulempene.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, gis det dispensasjon fra arealplan – tiltak utenfor byggegrense, slik omsøkt.

Uttalelser fra andre myndigheter

Det foreligger uttalelse fra følgende myndigheter:

Vegmyndigheten:

Behov for avklaring fra vegmyndighet - 105/286 Endre Dalengs veg - nytt anlegg - nettstasjon - 16 tesla ladeplasser - ett trinnsøknad

Som vegeier har vi ingen innvendinger til tiltaket.

Harald Hoel Hammer
enhetsleder teknisk drift

VA-myndigheten:

Behov for avklaring fra VA-myndigheten på nytt innspill - 105/286 Endre Dalengs veg - nytt anlegg - nettstasjon - 16 tesla ladeplasser - ett trinnsøknad

Dersom det formaliseres som et vedtak i byggesaksvedtaket, at Tesla foretar midlertidig flytting av ladestasjon, dersom det blir behov for vedlikehold på ledningen, så er dette noe VA-myndigheten kan akseptere.

Per Inge Strøm
avdelingsleder vann og avløp

Naboforhold og andres kommentarer

Naboer er varslet i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 21-3. Ingen merknader er registrert i saken.

Gjennomføringsplan

Gjennomføringsplan er datert den 27.11.2025 og har versjonsnr. 1.
Ut fra vedlagt gjennomføringsplan er tiltaket plassert i tiltaksklasse 1.

Krav til infrastruktur, jf. kap. 27

Vann- og avløp

Tiltaket endrer ikke forholdende til vann- og avløp.
Offentlig ledningsnett blir berørt.
Dette på bakgrunn av at omsøkte tiltak ligger delvis over kommunal overvannsledning.
Se uttalelse fra VA-myndigheten.

Veg og atkomst

Tiltaket endrer ikke veg- / og atkomstforholdende.

Krav til byggetomta og ubebygd areal, jf. kap. 28

Sikkerhet mot fare

Byggegrunn og miljøforhold mv. anses tilstrekkelig sikret som følge av tiltaket, jf. pbls § 28-1

Følgende fremgår av søknaden:

Vedlagt oversendes redegjørelse for sikkerhetsklasser ihht. TEK17 §7-2, §7-3 og NVE Veileder 1/2019.
Tiltaket anses som mindre tiltak og alle sikkerhetshensyn ift. flom, kvikkleire og skred er ivarettatt.

Uteoppholdsareal og parkeringsløsninger

Tiltaket endrer forholdende til uteoppholdsareal og parkering slik det fremgår av situasjonsplan i dette dokument.

Krav til tiltaket, jf. kap. 29

Visuell utforming

Tiltaket har etter plan- og bygningsmyndighetens skjønn tilstrekkelige visuelle kvaliteter, jf plan- og bygningsloven § 29-2.

Universell utforming og tilgjengelighet

Tiltaket er i samsvar med forskrift, jf plan- og bygningsloven § 29-3.

Beliggenhet og høydeplassering

Høydeplasseringen godkjennes tilpasset eksisterende terreng.

Tiltakets beliggenhet i plan og høyde må påvises av ansvarlig foretak. Dette skal sikre at byggverket får riktig plassering på eiendommen slik det er vist på situasjonsplanen og tegningene som ligger til grunn for tillatelsen.

Beliggenhetskontroll utført av kommunen gebyr belegges i henhold til gebyrregulativet.

Tiltakshaver er selv ansvarlig for at bygningen plasseres som vist i innsendt søknad.

Krav i medhold av andre lovverk

Forholdet til utvalgte naturtyper

Tiltaket endrer ikke forholdet til Naturmangfoldlovens §§8-12.

Oppsummering og konklusjon

Tiltaket tilfredsstiller plan- og bygningslovens bestemmelser, og vi godkjenner søknaden. Tillatelsen er hjemlet i plan- og bygningsloven (pbl) § 20-3.

Det fremgår av gjennomføringsplan hvem som har ansvaret for at tiltak blir utført etter reglene i plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter. Tiltakshaver har ansvar for å fremskaffe nye ansvarlige foretak ved opphør eller andre endringer i ansvarsrettene.

Det må søkes om ferdigattest før omsøkte tiltak kan tas i bruk.

Skjema for søknad om ferdigattest finner du på dibk.no

Med hilsen

Kenneth Andre Karlsen

Fagleder byggesak

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og er derfor ikke signert

Kopi til:

TESLA NORWAY AS

VA-myndigheten i Vefsn kommune v/Per Inge Strøm

Vedlegg: Melding om klageadgang

Klageadgang.

Du kan klage på vedtaket. Fristen din for å klage er 3 uker fra du mottok dette brevet. Klagen må være skriftlig og være underskrevet av klageren. Du må oppgi hvilket vedtak du klager på. Gjerne begrunn hvorfor du mener vedtaket er uriktig. Hvis kommunen ikke endrer eget vedtak etter klagen sender vi saken til Statsforvalteren i Nordland som da behandler klagen din.

Du må klage hvis du ønsker at Formannskapet eller Statsforvalteren skal ta stilling til saken. Hvis du ønsker å reise søksmål om gyldigheten av vedtaket, må du først ha klaget og fått behandlet klagen av klageinstansen jf. forvaltningsloven § 27 b. Som part har du som utgangspunkt rett til å få innsyn i alle sakens dokumenter etter forvaltningsloven §§ 18 og 19. Vi har også veiledningsplikt etter forvaltningsloven § 11. Vi anbefaler at du tar kontakt via postmottak hvis du ønsker innsyn eller veiledning.

Du kan be om at vedtaket ikke skal ha virkning frem til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

Eventuell klage sendes via [Edialog](#) eller som e-post til post@vefsn.kommune.no. Det kan også sendes i posten til adresse Vefsn kommune, Skjervgata 34, 8657 Mosjøen.

NB! Husk å angi saksnummer 2025/7114 ved oversendelse av klage.

Generelle opplysninger:

- Er byggearbeidet ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis byggearbeidet stoppes opp i mer enn 2 år. Jfr. pbl. § 21-9.
- Erklæringer om ansvarsretter for utførelse må være sendt inn før arbeidene starter. Ansvarlig søker må oppdatere gjennomføringsplanen og sende den til oss hver gang det skjer en endring i ansvarsforholdene og ved søknad om endring, brukstillatelse og ferdigattest.
- Bygningen må ikke brukes før ferdigattest er gitt, jfr. pbl. § 21-10.
- Bygningen må ikke tas i bruk til annen bruk enn byggetillatelsen forutsetter.
- Eventuelle endringer som skjer under byggeperioden må omsøkes med en endringssøknad
- Endres tiltakshaver/byggherre skal dette straks meldes kommunen.
- Regning for behandling av byggesøknaden og byggetilsyn blir ettersendt.