

ENDRA AS
Postboks 2015

5504 HAUGESUND

Vår dato: 05.12.2025

Vår ref.: 202516350-12

Deres ref.: Detaljplan Nesse solkraftverk

Vedtak av detaljplan Nesse solkraftverk

Vedtak og vilkår

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) viser til søknaden fra dere om godkjenning av detaljplan for Nesse solkraftverk.¹

NVE godkjenner detaljplanen datert 08.08.2025 for å bygge, drifte og vedlikeholde Nesse solkraftverk i Sveio kommune i Vestland fylke. Godkjenningen har hjemmel i konsesjonen datert 05.12.2025, post nr. 7.² Dere har ansvar at detaljplanen er i samsvar med vilkår og forutsetninger gitt i konsesjonen, og at anleggsarbeidet mv. gjennomføres slik det er beskrevet i detaljplanen.

NVEs begrunnelse for dette vedtaket står i dokumentet «Begrunnelse for vedtak om godkjenning av detaljplan og konsesjonsendringer Nesse solkraftverk».³ Dokumentet er vedlagt. Detaljplanen finnes på NVEs nettsider: <https://www.nve.no/18251/A>

Dere kan ikke fravike detaljplanen uten avklaring fra NVE. Dersom den videre planleggingen og gjennomføringen viser at andre løsninger enn de som er beskrevet i detaljplanen kan redusere ulempene utbyggingen medfører, ber vi dere om å ta kontakt med oss slik at vi kan behandle endringen(e).

Godkjenningen gis på følgende vilkår:

Før anleggsarbeidet

- Dere skal orientere NVE, kommunen, grunneiere og rettighetshavere om datoen for oppstart før anleggsarbeidet starter.
- Dere skal gjøre entreprenører, konsulenter og andre som planlegger og bygger anlegget på vegne av dere kjent med detaljplanen og dette vedtaket.
- Bygging av anlegget må være påbegynt innen to år etter endelig godkjenning av detaljplanen. NVE kan utsette denne fristen én gang med inntil et år etter søknad fra konsesjonær, dersom det foreligger særskilte hensyn. Konsesjonen faller automatisk bort

¹ NVE-ref.: 202516350-1

² NVE-ref.: 202401425-56

³ NVE-ref.: 202516350-12



dersom dere ikke har startet anleggsarbeidene eller sendt søknad om utsatt anleggsstart innen den overnevnte fristen.

- Dere skal sende et oppdatert detaljplankart til NVE for endelig trasé for internkabling.

Underveis i anleggsarbeidet

- Dere må ferdigstille alle anleggsarbeidene innen tre år fra anleggsstart. NVE kan utsette denne fristen én gang med inntil ett år etter søknad fra konsesjonær, dersom det foreligger særskilte hensyn. NVE kan ilegge tvangsmulkt dersom dere ikke har ferdigstilt anleggsarbeidene eller har sendt søknad om utsatt ferdigstillelse innen den overnevnte fristen.
- NVE kan senere stille krav om at dere detaljerer prosjektet ytterligere og dokumenterer bygging, drift og vedlikehold ved hele eller deler av anlegget, og at slik dokumentasjon skal godkjennes av NVE før arbeidet settes i gang.
- Dere skal til enhver tid ha oppdaterte kart som kan legges fram for NVE hvis vi ber om det.

Etter anleggsarbeidet

- Dere skal orientere NVE umiddelbart etter at anleggsarbeidene er ferdigstilt.

Generelt

- Hvis dere avdekker uønskede hendelser som har skadet eller kan skade miljøet betydelig, skal dere rapportere det til NVE. Opplys om hvilke tiltak som er eller vil bli iverksatt for å rette opp skader og hindre gjentakelser.

Mulighet til å klage

Vedtaket kan påklages. Se informasjon om retten til å klage på siste side.

Dere skal orientere grunneiere og rettighetshavere

Vi ber dere om å sende vedlagte orienteringsbrev til berørte grunneiere og rettighetshavere så snart som mulig. Dette vedtaket, ny anleggskonsesjonen og begrunnelsen for vedtaket skal legges ved orienteringsbrevet. NVE ber dere sende en bekreftelse på at orientering er sendt til nve@nve.no.

Forhold Endra AS må være oppmerksom på

Dere må ha et internkontrollsystem (IK-energi)

Dere må ha et internkontrollsystem for energianlegg.⁴ NVE forutsetter at dette er på plass, og at dere praktiserer internkontroll. Vi viser til NVEs «Veileder til internkontroll for krav til miljø og landskap for energianlegg».⁵

⁴ [Energilovforskriften § 3-7](#) (forskrift 7. desember 1990 nr. 959 om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m.).

⁵ [NVE Veileder Nr. 8/2018 Veileder til internkontroll for krav til miljø og landskap for energianlegg](#).



Forholdet til plan- og bygningsloven

For anlegg for produksjon av elektrisk energi med konsesjon etter energiloven, gjelder ikke krav om utarbeidet reguleringsplan.⁶ Anlegget må imidlertid avklares mot kommuneplanens arealdel og eventuelle reguleringsplaner før anleggsarbeidet kan igangsettes.

Byggesaksbestemmelsene i plan- og bygningsloven gjelder i det vesentligste ikke for tiltak etter energiloven. Bestemmelsene i plan- og bygningsloven om tekniske krav⁷ og krav til produkter⁸ med tilhørende deler av byggt teknisk forskrift⁹ (TEK10) gjelder så langt de passer for tiltak med konsesjon etter energiloven.

NVE ber om å bli orientert dersom områder som er godkjent til midlertidig arealbruk i NVEs tillatelser, omgjøres til permanent arealbruk i medhold av annet lovverk. NVE ønsker å motta kopi av søknader og eventuelle tillatelser.

Når anlegget er ferdig bygget, skal dere sende kommunen kartdata i egnet kartformat med alle fysiske anlegg, slik at det offentlige kartverket kan oppdateres. Kravet står i byggesaksforskriften (SAK 10).¹⁰

Tillatelser dere trenger etter annet lovverk

I tillegg til denne godkjenningen av detaljplanen må dere sørge for å skaffe dere nødvendige privatrettslige rettigheter før anleggsarbeidene starter.

Endra AS er også ansvarlig for å innhente nødvendige tillatelser etter annet lovverk.

Med hilsen

Jon Krogvold
Rådgiver

Anne Johanne Kråkenes
seksjonssjef

Matilde Anker
fagleder

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner

⁶ Plan- og bygningsloven § 12-1 tredje ledd (lov 27. juni 2008 nr. 71 om planlegging og byggesaksbehandling).

⁷ Plan- og bygningsloven § 29-5.

⁸ Plan- og bygningsloven § 29-7.

⁹ Byggt teknisk forskrift (forskrift om tekniske krav til byggverk).

¹⁰ [Byggesaksforskriften \(SAK 10\) § 4-3](#) siste ledd (forskrift 26. mars 2010 nr. 488 om byggesak).

**Mottakerliste:**

ENDRA AS

Kopimottakerliste:

Sveio kommune

Grunneiere/rettighetshavere

STATSFORVALTAREN I VESTLAND

VESTLAND FYLKESKOMMUNE



Orientering om rett til å klage

Frist for å klage	Fristen for å klage på vedtaket er 11.01.2026. Hvis vedtaket ikke har kommet frem til deg innen denne fristen, starter klagefristen på tre uker å løpe fra den dagen du fikk eller burde ha fått kjennskap til vedtaket. Det er tilstrekkelig at du postlegger klagen før fristen løper ut. Klagen kan ikke behandles dersom det har gått mer enn 1 år siden NVE fattet vedtaket
Du kan få begrunnelsen for vedtaket	Hvis du har fått et vedtak uten begrunnelse, kan du be NVE om å få en begrunnelse. Du må be om begrunnelsen før klagefristen løper ut.
Hva skal med i klagen?	Klagen bør være skriftlig. I klagen må du: • Skrive hvilket vedtak du klager på. • Skrive hvilket resultat du ønsker. • Opplyse om du klager innenfor fristen. • Undertegne klagen. Hvis du bruker en fullmektig, kan fullmektigen undertegne klagen. I tillegg bør du begrunne klagen. Dette betyr at du bør forklare hvorfor du mener vedtaket er feil.
Du kan få se dokumentene i saken	Du har rett til å se dokumentene i saken, med mindre dokumentene er unntatt offentlighet. Du kan henvende deg til NVE for å få innsyn i saken.
Vilkår for å gå til domstolene	Hvis du mener vedtaket er ugyldig, kan du gå til søksmål. Du kan bare gå til søksmål dersom du har klaget på NVEs vedtak, og klagen er avgjort av Energidepartementet (ED) som overordnet forvaltningsorgan. Du kan likevel gå til søksmål dersom det har gått 6 måneder siden du sendte klagen, og det ikke skyldes forsømmelse fra din side at klagen ikke er avgjort.
Sakskostnader	Dersom NVE eller ED endrer vedtaket til din fordel, kan du søke om å få dekket vesentlige og nødvendige kostnader. Du må søke om dette innen 3 uker etter at klagevedtaket kom frem til deg.
Hvem kan klage på vedtaket?	Hvis du er part i saken, kan du klage på vedtaket. Du kan også klage på vedtaket hvis du har rettslig klageinteresse i saken.
Hvor skal du sende klagen?	Du må adressere klagen til ED, men sende den til NVE. NVEs -epostadresse er nve@nve.no. NVE vurderer om vedtaket skal endres. Dersom NVE ikke endrer vedtaket, vil vi sende klagen til ED.
Du kan anmode om utsatt iverksettelse av vedtaket	Du kan anmode om at vedtaket ikke skal iverksettes før klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Klage på vedtak om samtykke til ekspropriasjon har utsettende virkning, med mindre det er truffet vedtak om noe annet.

Denne forklaringen er basert på forvaltningslovens regler i §§ 11, 18, 19, 24, 27 b, 28, 29, 31, 32, 36 og 42.