



GJERDRUM KOMMUNE

Løpenr/arkivkode
2172/2006-140

Dato
16.08.2006

Saksbehandler: Mette Sydholen

SAKSFRAMLEGG

FUP - Rullering av kommuneplanen - oppstart

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
54/06	Teknisk utvalg	29.08.2006
57/06	Formannskapet	06.09.2006

Vedlegg: Forslag til planprogram legges frem i møtet 29.08.06

Utrykte vedlegg: Gjeldende kommuneplan, godkjent 05.03.03
Saksframlegg og vedtak i formannskapet, PS sak nr. 47/06

Saken gjelder:

Arbeidet med rullering av kommuneplanen er i startfasen og formannskapet som plankomité har gjort de forberedende vurderinger bl.a. med hensyn til omfang og framdrift, jf. formannskapets møte 31.05.06, PS sak nr. 47/06. Planarbeidet skal iht. plan- og bygningsloven § 20-5 gjøres kjent så tidlig som mulig. Det foreslås at oppstart av arbeidet varsles som foreslått i saken og frist for innspill settes til 01.10.06.

Etter plan- og bygningsloven kap. VII-a om konsekvensutredninger § 33-2 og forskrift om konsekvensutredninger av 01.04.05 § 5 skal det som ledd i varsel og kunngjøring av oppstart av planarbeid utarbeides et forslag til planprogram. Det foreslås at forslag til planprogram innenfor vedtatte rammer, jf. PS sak nr. 47/06, legges ut til offentlig ettersyn. Frist for merknader settes til seks uker etter kunngjøring.

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Etter plan- og bygningsloven § 20-5 kunngjøres oppstart av arbeidet med rullering av kommuneplanen i samsvar med formannskapets vedtak i PS sak nr. 47/06. Annonseteksten fremgår av saksfremstillingen.
2. Forslag til planprogram i tråd med vedtatte rammer, jf. PS sak nr. 47/06, legges ut til offentlig ettersyn. Frist for merknader settes til seks uker etter kunngjøring.

Saksprotokoll i Teknisk utvalg - 29.08.2006

Det ble fremsatt felles forslag om nytt pkt. 3 i møtet:

3. Annonsering og utlegging til offentlig ettersyn avventes til etter formannskapetets behandling av planprogrammet.

Vedtak:

3. Etter plan- og bygningsloven § 20-5 kunngjøres oppstart av arbeidet med rullering av kommuneplanen i samsvar med formannskapetets vedtak i PS sak nr. 47/06. Annonseteksten fremgår av saksfremstillingen.
4. Forslag til planprogram i tråd med vedtatte rammer, jf. PS sak nr. 47/06, legges ut til offentlig ettersyn. Frist for merknader settes til seks uker etter kunngjøring.
5. Annonsering og utlegging til offentlig ettersyn avventes til etter formannskapetets behandling av planprogrammet.

Enstemmig

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Etter plan- og bygningsloven § 20-5 kunngjøres oppstart av arbeidet med rullering av kommuneplanen i samsvar med formannskapetets vedtak i PS sak nr. 47/06. Annonseteksten fremgår av saksfremstillingen.
2. Forslag til planprogram i tråd med vedtatte rammer, jf. PS sak nr. 47/06, legges ut til offentlig ettersyn. Frist for merknader settes til seks uker etter kunngjøring.

Saksprotokoll i Formannskapet - 06.09.2006

Vedtak

- a. Etter plan- og bygningsloven § 20-5 kunngjøres oppstart av arbeidet med rullering av kommuneplanen i samsvar med formannskapetets vedtak i PS sak nr. 47/06. Annonseteksten fremgår av saksfremstillingen.
- b. Forslag til planprogram i tråd med vedtatte rammer, jf. PS sak nr. 47/06, legges ut til offentlig ettersyn. Frist for merknader settes til seks uker etter kunngjøring.
- c. Planen sluttføres inneværende valgperiode i henhold til notat av 28.08.06.

Enstemmig

Rådmannen i Gjerdrum

Tor Johan Ekkjestøl
konstituert rådmann


Torild Fagerbeek
kommunalsjef

Bakgrunn:

Kommunestyret har oppnevnt formannskapet som plankomité for arbeidet med rullering av kommuneplanen i sak 8/06. Formannskapet vedtok i møte 31.05.06, PS sak nr. 47/06, rammer for rulleringen. I samme sak ba formannskapet Teknisk Utvalg igangsette den formelle behandlingen av planprosessen.

Saksopplysninger:

I nevnte sak hos formannskapet ble følgende beskrivelse av rulleringen valgt å legges til grunn:

***Alternativ 2 - Ajourføring og oppdatering av gjeldende plan
med gjennomgang av bygeområdene med tanke på boligbyggeprogrammet***

Dette alternativet er et mellomalternativ som går ut på at vi gjennomgår gjeldende plan med tanke på ajourføring og oppdatering. Dette utløser ordinær planprosess med varsling om oppstart, god kontakt med sektormyndighetene innledningsvis, justert planforslag legges ut til offentlig ettersyn og endelig behandling fram til kommunestyret til slutt, jf. plan- og bygningsloven § 20-5.

Med tanke på at bevilgningen på kr. 200.000 skal være den økonomiske rammen ser vi kun mulighet til å ta en enkel prosess, ved at planen i prinsippet kun ajourføres og oppdateres. Det legges ikke opp til store runder med folkemøter og liknende, men en nøktern gjennomgang av de områder som allerede ligger inne i planen. I store trekk betyr dette at det innenfor bygeområdene (næring/bolig) kan sees på endringer, presiseringer, men at det ikke åpnes for nye områder til formål næring/bolig der det i dag er LNF (de grønne områdene). Dette anser vi som et viktig signal og en viktig avklaring innledningsvis for å legge opp til nødvendig prosess samt styre forventningene i tråd med de rammer som er lagt.

Framdrift: Planen kan bli varslet igangsatt (sak i FUP 29.08) og kan tidligst bli lagt ut til offentlig ettersyn høsten (sak FUP 24.10). Dette innebærer endelig planvedtak i kommunestyret våren 2007.

Punkt 1 i formannskapets vedtak i nevnte sak (PS sak nr. 47/06) ble enstemmig vedtatt som følger: Rullering av kommuneplanen skjer innenfor de rammer som er gitt i alternativ 2, jf. ovennevnte. Det åpnes for nye arealer til næringsformål.

Med bakgrunn i ovennevnte foreslås følgende annonsetekst utsendt så raskt som mulig i Romerikes Blad, Eidsvoll Ullensaker Blad, Over Skigarden og på våre hjemmesider.:

Rullering av kommuneplanen

Gjerdrum kommune vil i henhold til plan- og bygningsloven § 20-5 med dette varsle om oppstart av arbeidet med rullering av kommuneplanen.

Det legges opp til en nøktern rullering ved at det kun vil bli foretatt endringer innenfor de områder som allerede er avsatt til byggeformål (bolig/næring). Det betyr at nye byggeområder ikke skal tas inn i planen. Det åpnes imidlertid for nye arealer til næringsformål dersom det viser

seg nødvendig. I tillegg vil ajourføring og oppdatering av planen (både verbaldel og arealdel, inklusive boligbyggeprogrammet) bli gjennomført som en del av rulleringen.

Frist for innspill til rulleringen settes til **1.oktober 2006**. Innspill sendes Gjerdrum kommune, Postboks 1, 2024 Gjerdrum, alternativt med e-post til postmottak@gjerdrum.kommune.no .

Planprogram

Etter plan- og bygningsloven kap. VII-a om konsekvensutredninger § 33-2 og forskrift om konsekvensutredninger av 01.04.05 § 5 skal det som ledd i varsel og kunngjøring av oppstart av planarbeid utarbeides et forslag til planprogram. Forslag til planprogram skal sendes på høring til berørte myndigheter og interesseorganisasjoner, samt legges ut til offentlig ettersyn. Etter høring fastsettes planprogrammet av ansvarlig myndighet, dvs. formannskapet som plankomité. Det gjøres oppmerksom på at planprogrammet skal være vedtatt før planforslag med konsekvensutredning legges ut til offentlig ettersyn.

”Forslag til planprogram for overordnede planer skal avklare rammer og premisser og klargjøre formålet med planarbeidet. Planprogrammet skal være tilpasset omfanget av og nivået på planarbeidet og de problemstillinger planarbeidet er ment å omfatte. Programmet skal beskrive hvilke utbyggingsstrategier og alternativer som vil bli vurdert og antatte problemstillinger som vil bli belyst, herunder utredninger som anses nødvendige for å gi et godt beslutningsgrunnlag”, jf. forskrift § 5, 4. ledd.

Med bakgrunn i dette foreslås det at forslag til planprogram, som er innenfor de rammer som er vedtatt i PS sak nr. 047/06, legges ut til offentlig ettersyn iht. gjeldende regelverk. Selve forslaget til planprogram legges frem i møtet 29.08.06. Høringsfristen for forslag til planprogram settes til seks uker etter kunngjøring.

Konklusjon:

Det tilrås at oppstart av arbeidet med rullering av kommuneplanen kunngjøres, og at forslag til planprogram legges ut til offentlig ettersyn.

Særutskrift sendes: saksbehandler for oppfølging