



Anleggskonsesjon

Meddelt: Statnett SF

Organisasjonsnummer: 962 986 633

Dato:	13.12.2024
Varighet:	30.06.2053
Referanse:	NVE-202112437-37
Kommune:	Oslo
Fylke:	Oslo



Vi viser til søknad av 1. juli 2022. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) gir Statnett SF tillatelse til å oppgradere og utvide Ulven transformatorstasjon i Oslo kommune. Notatene «Bakgrunn for vedtak», NVE-ref. 202112437-34, og «Godkjenning av detaljplan», NVE-ref. 202400812-23, gir en nærmere beskrivelse av saksgang og begrunnelse for vedtaket.

Tillatelsen gis i medhold av energiloven § 3-1, energilovforskriften § 3-1 og delegering av myndighet fra Olje- og energidepartementet av 31. oktober 2019.

Konsesjonen erstatter anleggskonsesjon gitt 30.06.23, NVE-ref. 202112437-33.

Anleggskonsesjonen gir rett til å bygge, eie og drive følgende elektriske anlegg:

Nye Ulven transformatorstasjon i Oslo kommune

- Et inngjerdet stasjonsområde på ca. 71 dekar som angitt på kart i detaljplan.
- Transformator med øvre spenningsnivå 300 (420) kV
- 5 stk. frittstående transformatorceller med grunnflate omtrent 400 m² og høyde omtrent 11 meter
- Innendørs gassisolert koblingsanlegg med spenningsnivå 420 kV
- Åpent inngjerdet muffeanlegg innenfor stasjonsgjerdet
- En bygning med grunnflate ca. 1890 m² og mønehøyde ca. 16 meter
- En bygning med grunnflate ca. 400 m² og maksimalhøyde 8 meter
- Nødvendig høyspenningsanlegg
- Et fordrøyningsbasseng på inntil 120 m²
- Et permanent bærelag på midlertidig anleggsvei på ca. 500 meter og bredde 6 meter

Anleggskonsesjonen gir rett til å fortsatt drive følgende anlegg:

- Transformatorer med øvre spenningsnivå 300 (420) kV

Anleggskonsesjonen gir rett til å rive følgende anlegg:

- Dagens utendørs koblingsanlegg
- Maskinhall
- 33 kV-bygg
- Transformator som skal fjernes fra transformersjakt og tas ut av bruk

Anleggene skal i all hovedsak bygges slik det fremgår av kart merket «Ulven transformatorstasjon, konsesjonssøknad detaljkart» av 29.11.2022 vedlagt denne konsesjonen, og visualiseringer vist i figurer 1. og 2. Istandsetting av området og fasade på bygg er beskrevet nærmere i vilkårene.



Anleggskonsesjon meddelt Statnett SF 21.12.2017, NVE-ref. 201700388-17, bortfaller når ovennevnte anlegg settes i drift.

Elvias anlegg i Ulven transformatorstasjon blir ikke berørt av Statnetts ombygging.



Figur 1. Visualisering av området etter bygging, fra vest. Kilde: Statnetts søknad



Figur 2. Visualisering av området etter bygging, fra sør (Karl Staffs vei). Kilde: Statnetts søknad



1 Vilkår

De til enhver tid gjeldende vilkår fastsatt i eller i medhold av energiloven gjelder for konsesjonæren. I tillegg fastsettes med hjemmel i energiloven § 3-5 annet ledd følgende spesielle vilkår:

1. Varighet

Konsesjonen gjelder inntil 30.06.2053.

2. Fornyelse

Konsesjonæren skal søke om fornyelse av konsesjonen senest ett år før konsesjonen utløper. Dersom konsesjonæren ikke ønsker fornyet konsesjon, skal det innen samme frist gis melding om dette.

3. Bygging

Anlegget skal være ferdigstilt, bygget i henhold til denne konsesjonen og satt i drift innen 5 år fra endelig konsesjon.

Konsesjonæren kan søke om forlengelse av fristen for ferdigstillelse, bygging og idriftsettelse. Slik søknad skal sendes senest seks måneder før utløpet av fristen.

Konsesjonen bortfaller dersom fristen for bygging, ferdigstillelse og idriftsettelse ikke overholdes.

4. Drift

Konsesjonæren skal stå for driften av anleggene og plikter å gjøre seg kjent med de til enhver tid gjeldende regler for driften.

Bytte av driftsansvarlig selskap krever overføring av konsesjon. Eventuelt framtidig skille mellom eierskap og drift av anleggene konsesjonen omfatter, krever også godkjenning fra NVE. Godkjenning kan gis etter søknad.

5. Nedleggelse

Dersom konsesjonær ønsker å legge ned anlegget mens konsesjonen løper, skal det søkes NVE om dette. Nedleggelse kan ikke skje før vedtak om riving er fattet.

6. Endring av konsesjon

NVE kan fastsette nye vilkår for anlegget dersom det foreligger sterke samfunnsmessige interesser.

7. Tilbakekallelse av konsesjon

Konsesjonen kan trekkes tilbake dersom konsesjonæren tas under konkursbehandling, innleder gjeldsforhandling, eller på annen måte blir ute av stand til å oppfylle sine plikter etter konsesjonen.

8. Overtredelse av konsesjonen eller konsesjonsvilkår



Ved overtredelse av konsesjonen eller vilkår i denne konsesjonen kan NVE bruke de til enhver tid gjeldende reaksjonsmidler etter energilovgivningen eller bestemmelser gitt i medhold av denne lovgivningen.

NVE kan også i slike tilfeller på ethvert tidspunkt pålegge stans i bygging.

9. Kostnadsrapportering

Konsesjonæren skal senest ett år etter idriftsettelse av anlegget rapportere faktiske kostnadstall for anlegget til NVE. Dette skal gjøres via RENs rapporteringsløsning, som er tilgjengelig på RENs nettsider www.ren.no.

10. Detaljplan

Anlegget skal bygges, drives, vedlikeholdes og nedlegges i henhold til en detaljplan som utarbeides av konsesjonæren og godkjennes av NVE før anleggsstart. Planen skal utarbeides i samsvar med NVEs veileder om utarbeidelse av detaljplan for anlegg med konsesjon etter energiloven. Statnett skal utarbeide planen i kontakt med berørt kommune, grunneiere og andre rettighetshavere. Planen skal gjøres kjent for entreprenører. Konsesjonæren har ansvaret for at planen følges.

Anlegget skal til enhver tid holdes i tilfredsstillende driftsmessig stand i henhold til detaljplanen og eventuelt andre vilkår/planer.

Konsesjonæren skal foreta en forsvarlig opprydding og istandsetting av anleggsområdene, som skal være ferdig senest to år etter at anlegget eller deler av anlegget er satt i drift.

Tilsyn med bygging, drift, vedlikehold og nedleggelse av anlegget er tillagt NVE. Utgifter forbundet med NVEs godkjenning av planen, og utgifter til tilsyn med overholdelse av planen dekkes av konsesjonæren.

Ved behov for planer etter andre vilkår, kan disse inkluderes i detaljplanen.

Konsesjonæren skal avklare undersøkelsesplikten etter kulturminneloven § 9 før detaljplanen blir godkjent.

Utover det som står i veilederen skal planen spesielt beskrive og drøfte:

- *Tiltak for å hindre spredning av fremmedarter i forbindelse med anleggsarbeidene.* Områder som berøres av anleggsarbeider der det kan være høy risiko for spredning av fremmedarter kartlegges. Det skal beskrives hvordan anleggsarbeidet skal gjennomføres for å hindre spredning av fremmedarter.
- *Håndtering av forurensede masser.* Aktuelle tiltak for å unngå forurensing innenfor og utenfor tiltaksområdet skal beskrives. Eventuelle nødvendige tillatelser skal innhentes av rette myndighet.
- *Støv.* Aktuelle tiltak for å redusere støv i anleggsfasen skal beskrives. Vurdering av tiltak skal gjøres ut fra kapittel 6 i *Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen (T-1520/2012)*. Søknad om eventuell dispensasjon fra gjeldende regelverk skal behandles av rette forurensningsmyndighet.
- *Anleggsstøy.* Klima- og miljødepartementets *Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021)* skal legges til grunn. Søknad om eventuell dispensasjon



fra gjeldende regelverk skal behandles av rette forurensningsmyndighet. System for varsling i henhold til konsesjonsvilkår pkt. 11 skal beskrives. Statnett skal redegjøre for mulige avbøtende tiltak for naboer til tiltaksområdet.

- *Støy i driftsfase.* Tiltak for å redusere støy fra transformatorstasjonen i driftsfasen skal beskrives, også med tanke på etablering av Hovinbyen og framtidig fortetting av Ulvenområdet.
- *Istandsetting og beplantning.* Detaljplanen skal beskrive hvordan anleggsområdet skal settes i stand med vegetasjon og eventuelle nivåforskjeller, med vekt på å ivareta skjerming og naturlig terrengvariasjon mellom transformatorstasjonen og boligene i sør og øst. Oslo kommune og borettslag som er naboer til utbyggingen skal involveres i planen for istandsetting.
- *Utforming av fasade.* Ulike løsninger for struktur på fasaden på GIS-bygget skal beskrives. Oslo kommune og borettslag som er naboer til utbyggingen skal involveres i utformingen av fasaden.
- *Naturmangfold.* Mulige tiltak for å forbedre naturmangfoldet på arealene som frigis når dagens koblingsanlegg rives skal beskrives. Oslo kommune skal involveres i planleggingen av eventuelle biotoptiltak.

11. Varsling av særlig støyende arbeider

Statnett skal etablere system for varsling av særlig støyende anleggsarbeider for beboere og interesser nær tiltaksområdet.

12. Sprengningsarbeider nær vei

Gjennomføring av sprengningsarbeider nær ring 3 skal planlegges i samarbeid med Statens vegvesen.

13. Byggetekniske krav

Konsesjonæren kan innenfor denne konsesjonen oppføre ny bygningsmasse, i form av frittstående bygning eller tilbygg med en samlet grunnflate på inntil 50 m², innenfor det inngjerdede stasjonsområdet. Totalhøyden på den nye bygningsmassen må ikke være høyere enn eksisterende bygning(er) på stasjonsområdet. Ny bygningsmasse som overstiger 50 m² sammenlignet med opprinnelig konsesjonsbehandlet løsning, regnes som en konsesjonspliktig endring.

Utbygger skal påse at transformatorbygget etableres i samsvar med kravene i forskrift om tekniske krav til byggverk (FOR 2017-06-19-840), så langt disse kravene er relevante for bygget.

14. Riving av eksisterende anlegg

Det skal lages en plan for rivingen av anleggene som skal fjernes. Planen skal forelegges NVE før arbeidene igangsettes, og den kan inngå i detaljplanen.



Klageadgang

Denne avgjørelsen kan påklages til Energidepartementet av parter i saken og andre med rettslig klageinteresse innen 19. januar 2025 eller 3 uker fra det tidspunkt denne underretning er kommet frem, jf. forvaltningsloven kapittel VI. En eventuell klage skal begrunnes skriftlig, stiles til Energidepartementet og sendes til NVE. Vi foretrekker elektronisk oversendelse til vår sentrale e-postadresse nve@nve.no.

Inga Katrine Johansen Nordberg
direktør

Ingrid Myrtveit
seksjonssjef

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner