

BE Varme AS  
Jernbaneveien 85  
8006 BODØ

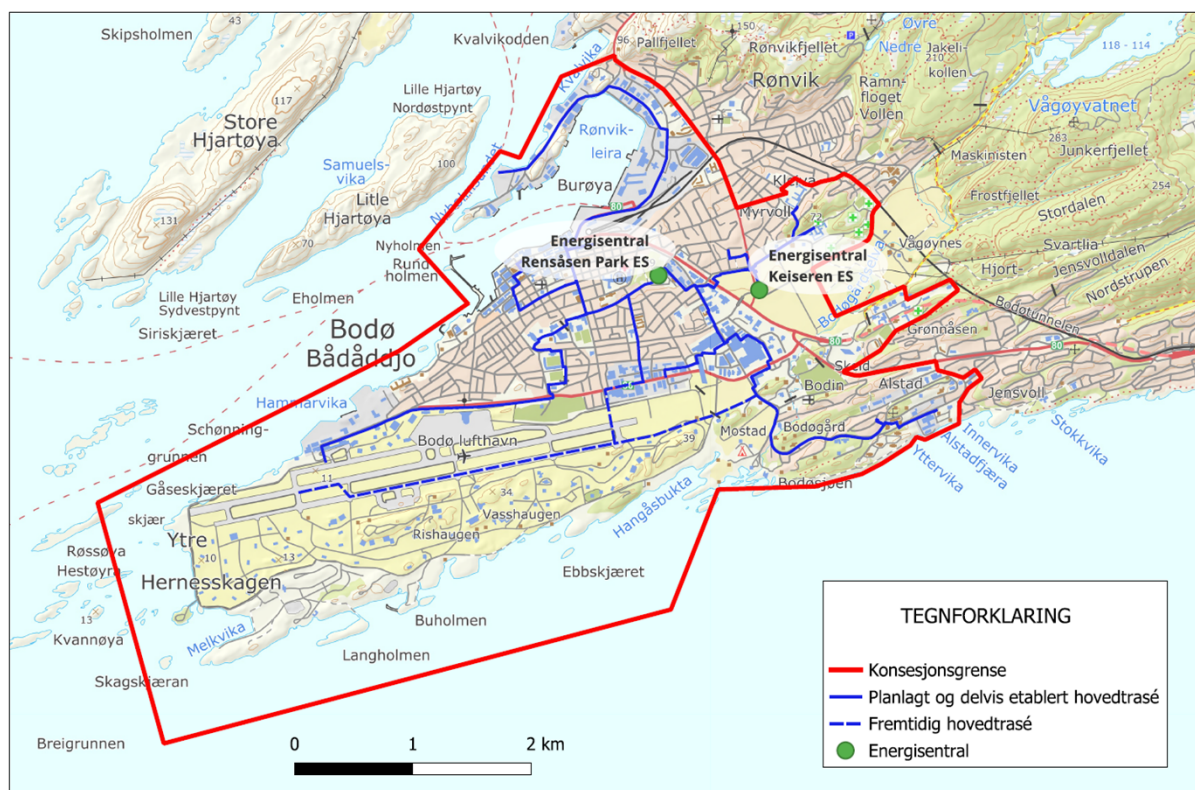
**Vår dato:** 29.11.2023

**Vår ref.:** 200802453-105 Oppgis ved henvendelse

**Deres ref.:** ETE

## BE Varme AS - Oversendelse av revidert konsesjon for fjernvarme i Bodø - innskrenkning av konsesjonsområde og endret hovedrørnett

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) har i dag gitt BE Varme AS (BEVAS) revidert konsesjon for deres fjernvarmeanlegg i Bodø kommune, Nordland fylke. Den endrede konsesjonen innebærer utvidet frist for etablering av fjernvarme til Burøya, innskrenkning av konsesjonsområdet i Rønvikområdet, noe redusert hovedrørnett ved Langstranda og at den midlertidige varmesentralen på Bodøsjøen tas ut av konsesjonen.



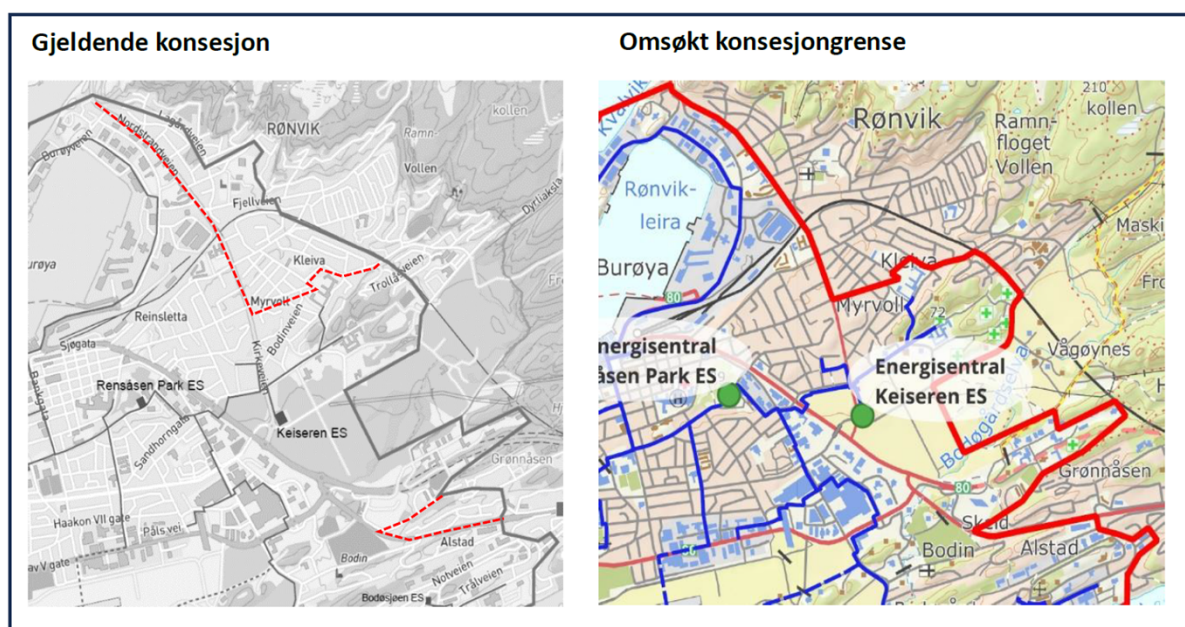
**Figur 1 – Konsesjonsområdet for fjernvarme i Bodø etter endringer**



BEVAS har i søknad av 13.11.2023 forklart at utbyggingen til Burøya har tatt lengre tid enn forventet, men at de fortsatt har planer om fjernvarme til området. Det vises i denne sammenheng spesielt til utvikling av varmegrunnlag i Bodø havn-området. NVE tar dette til etterretning og mener at det er rasjonelt å gi fem år utsatt frist for denne delen av fjernvarmeutbyggingen som omsøkt.

BEVAS opplyser at det nå er utbygd fjernvarme til Bodøsjøen, og at den tidligere konsesjonsgitte varmesentralen her ikke lenger er i bruk. NVE tar dette til etterretning og fjerner den elbaserte varmesentralen som tidligere sto for midlertidig varmforsyning til området fra konsesjonen.

BEVAS opplyser at det tidligere har ligget et område ved Rønvik innenfor konsesjonsområdet, som de nå ikke lenger vurderer som aktuelt for fjernvarme.



**Figur 2 – illustrasjon av området på Rønvik som er søkt ut av konsesjonsområdet**

BEVAS har i brev av 28.11.2023 opplyst om at det ikke er pålagt tilknytningsplikt i det området de ikke lenger planlegger å levere fjernvarme til på Rønvik. NVE mener følgelig at det er rasjonelt å ta dette området bort fra konsesjonsområdet for fjernvarme.

BEVAS har opplyst at det er en liten del av det tidligere konsesjonsgitte hovedrørnettet ut til Bodø lufthavn ikke lenger planlegges bygget. NVE tar det til etterretning og tar denne delen av hovedrørnettet ut av konsesjonsområdet.

På forespørsel fra NVE har BEVAS i brev av 28.11.2023 redegjort for naturfare tilknyttet fjernvarmeutbyggingen i Bodø. De skriver at da Keiseren varmesentral ble bygget i 2014 ble det foretatt ROS-analyse hvor naturgitte forhold som ras, flom og geoteknisk ustabilitet ble konkludert å ikke utgjøre noe risiko. Selv om Keiseren er lokalisert i en flomsone i kartet, ble det vurdert at det ikke er risiko for flom pga. lokale forhold som



voller, overvannshåndtering og det at anlegget ligger i en egen, separat og liten teoretisk flomsone.

Når det gjelder fjernvarmenettet i Bodø opplyser BEVAS at fjernvarmerør som regel legges i grøfter med dybde på ca. 1 meter. Derfor vurderes disse som K0-tiltak uten forverring. Mælen-området er et mindre område innenfor konsesjonsområdet hvor fjernvarme ennå ikke er utbygget. Dette er vurdert som risikoklasse 4 med lav faregrad som utløsningsområde for kvikkleire. BEVAS skriver at prosjektering og graving i dette området vil utføres i henhold til NVEs *Veileder 1/2019: Sikkerhet mot kvikkleireskred*.

NVE legger til grunn at BEVAS er sitt ansvar bevist når det gjelder temaet naturfare.

### **Oppsummering og om NVEs vedtak og vilkår i saken**

NVE tar de omsøkte endringene til etterretning. Fremlagte varighetsdiagram viser at fjernvarmeanlegget i Bodø levere fjernvarme med høy fornybarandel. Etter NVEs vurdering er det rasjonelt å gi konsesjon til omsøkte endringer av fjernvarmekonsesjonen i Bodø.

Etter NVEs vurdering vil dagens vedtak ikke gir vesentlig endrede virkninger for natur eller samfunn. Vi har på dette grunnlag ikke vurdert det nødvendig å høre og kunngjøre søknaden, jf. energiloven § 2-1. Videre er det heller ikke krav om å gjøre nye vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven § 8–12.

Den reviderte konsesjonen er revidert med vilkår i henhold til dages praksis. Konsesjon med kartvedlegg er sendt BEVAS og kan lastes ned på NVEs nettsted for denne saken:

[Konsesjonssak - NVE](#)

Denne avgjørelsen kan påklages til Olje- og energidepartementet av parter i saken og andre med rettslig klageinteresse innen 3 uker fra det tidspunkt denne underretning er kommet frem, jf. forvaltningsloven kapittel VI. Det henvises til konsesjonsdokumentet for nærmere beskrivelse av klageadgang.

NVE pålegger herved BEVAS å underrette eventuelt berørte grunneiere/ rettighetshaverne som ikke står på kopi i dette brevet om tillatelsen. Underretningen skal etter forvaltningsloven gi opplysninger bl.a. om klageadgang, klagefrist og retten til å se sakens dokumenter. Kopi av underretningen skal sendes NVE.

Med hilsen

Svein Grotli Skogen  
seksjonssjef

Jørgen Kocbach Bølling  
seniorrådgiver

*Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner*



**Mottakerliste:**

BE Varme AS

**Kopimottakerliste:**

STATSFORVALTEREN I NORDLAND

Nordland fylkeskommune

STATENS VEGVESEN

DIREKTORATET FOR SAMFUNNSSIKKERHET OG BEREDSKAP (DSB) REGION MIDT-NORGE

Bodø kommune

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)

DIREKTORATET FOR SAMFUNNSSIKKERHET OG BEREDSKAP (DSB) REGION NORD-NORGE

BANE NOR SF