NVE
Norges vassdrags- og energidirektorat

LUNERA ENERGI AS
Postboks 2400

7005 TRONDHEIM

Vår dato: 04.11.2026
Vår ref.: 202617953-4 Oppgis ved henvendelse
Deres ref.:

Oversendelse av endret fjernvarmekonsesjon for Trondheim

NVE gir Lunera Energi AS tillatelse til etablering av varmesentral på Ranheim.

Endringen innebærer at spisslastsentralen på Ranheim gjøres permanent og at det etableres ny produksjonskapasitet.

Konsesjonen med kartvedlegg er vedlagt dette brevet, og kan lastes ned på NVEs nettsted for denne saken: www.nve.no/429/A7.

Søknaden

Lunera Energi AS (Lunera) søker i brev av 19.08.2026 om endring i fjernvarmekonsesjonen deres for Trondheim kommune, Trøndelag fylke.

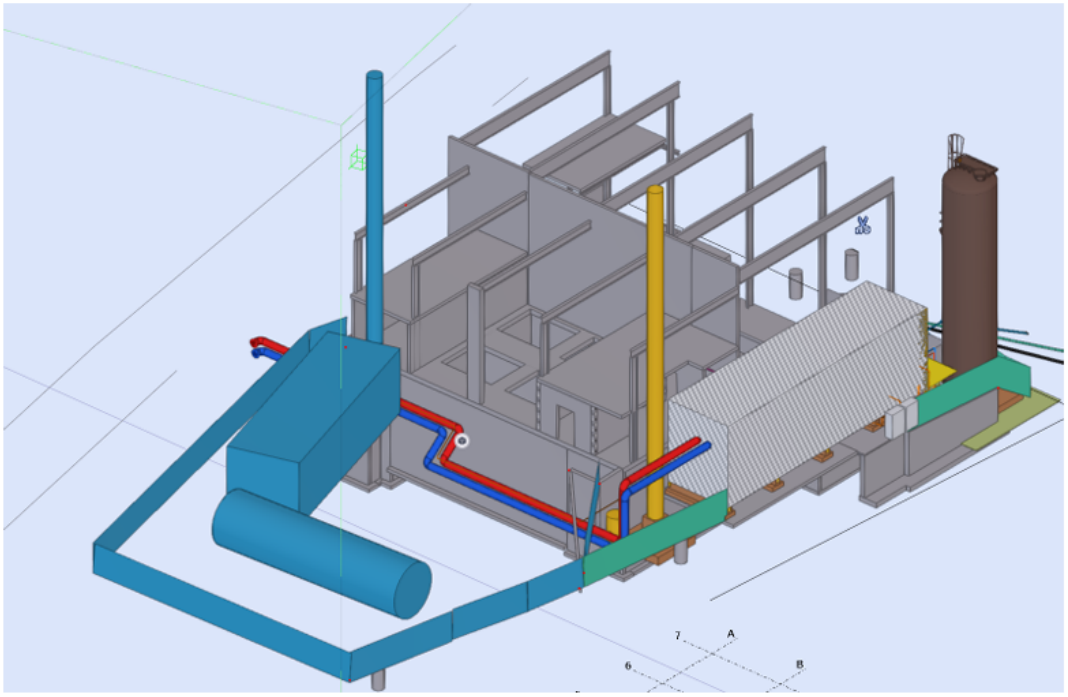
Formålet med endringen er å gjøre eksisterende varmesentral på Ranheim en permanent varmeinstallasjon i fjernvarmeanlegget. Det søkes samtidig om å etablere nye 10 MW varmeproduksjon basert på bioolje på samme sted.

I dag består Ranheim spisslastsentral av et 10 MW mobilt kjelanlegg med tilhørende oljetank. Det planlagte nye kjelanlegget vil være tilsvarende det som er installert i varmesentralen i dag.

Nærmere om tiltaket

Det nåværende anlegget fikk i oktober 2022 innvilget fem års forlenget drift, frem til 24.11.2027. Det ble på det tidspunktet ikke sett på som nødvendig å innlemme anlegget i fjernvarmekonsesjonen.

På grunn av plassbegrensning i området vil den nye oljetanken være en oppreist overgrunnstank som plasseres på det eksisterende fundamentet til den eksisterende fastbrenselssiloen. Det vil etableres en fyllestasjon som vil kunne fylle begge oljetankene, noe som innebærer nye oljerør mellom losseskap og eksisterende oljetank.



Figur 1: Illustrasjonen viser nye Ranheim varmesentral.

NVEs behandling og høringsuttalelser

Det fremgår av søknaden med vedlegg at Lunera har hatt dialog med naboer til anlegget og at Trondheim kommune har godkjent dispensasjonssøknad fra tiltaket for de deler av anlegget som ligger nærmere enn 30 meter til veiens midtlinje. Resten av tiltaket forutsettes å samsvare med kommuneplan.

NVE legger til grunn at berørte har blitt informert og fått uttale seg om saken. Vi har derfor ikke sett behov for å sende søknaden på høring, jf. energiloven § 2-1.

Saksdokumenter kan finnes i sin helhet på einnsyn.no under saksnummer 2026/17953.

NVEs vurderinger

NVE slutter seg til begrunnelse og vurderinger fra Lunera. Ny spisslastsentral vil trygge forsyningssikkerheten i anlegget og vil ikke ha vesentlig påvirkning på fornybarandelen i anlegget. Ny kjel, oljetank og skorstein vil etableres i tilknytning til eksisterende varmesentral, og vi kan ikke se at dette vil gi vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Vi mener det er samfunnsmessig rasjonelt å gi tillatelse som omsøkt. Vi legger til grunn at det innhentes nødvendige tillatelser fra andre myndigheter for å gjennomføre tiltaket. Under følger NVEs vurderinger som anses som beslutningsrelevante.

Etablering av ny varmesentral

NVE konstaterer at Ranheim varmesentral med dagens mobile kjelanlegg og oljetank har vært i drift som en del av fjernvarmeanlegget i flere år som en midlertidig varmesentral. NVE gav i 2022 tillatelse til videre drift av denne frem til 2027. Varmesentralen innlemmes

nå i tiltakshavers eksisterende fjernvarmekonsesjon for Trondheim i oversendt oppdatert fjernvarmekonsesjon.

Den nye varmesentralen vil doble spisslastsentralens installerte effekt. Tiltaket innebærer etablering av nye spisslastkjeler for å sikre forsyningssikkerheten og for å møte det økte effektbehovet på grunn av forventet kundevekst. Kjelene vil likevel brukes få timer i året. Tiltakshaver informerer om at kjelene utelukkende vil fyres med bioolje, men at de teknisk sett også kan brenne fossil olje. Fjernvarmeanleggets samlede fornybarandel forventes å forbli 97 prosent.

Etablering av nytt hovedrørnett

Det fremgår av søknaden at tilkobling av ny kjel til fjernvarmenettet ikke er detaljprosjektert og at endelig rørføring må tilpasses og løses på stedet under utførelsen.

Det heter i konsesjonen at hovedrørnett i det vesentligste skal følge trase som følger av konsesjonskartet. NVE forutsetter at nøyaktig detaljprosjektering av rørføring gjennomføres i tråd med vilkår i konsesjonen.

Naturmangfold

Det fremgår av søknaden at tiltaket ikke kommer i konflikt med naturtyper eller sjeldne arter. NVE registrerer at varmerør vil legges nært inntil etablerte veier i grunn som fra før er berørt av veietableringene, og slik ikke kan forventes å gi ulemper for natur eller annen arealbruk. Etter NVEs vurdering vil utvidelsen ikke gi vesentlige endringer i påvirkningen på natur, og anser der kunnskapsgrunnlaget for tilstrekkelig til å fatte vedtak i saken. Standardvilkår om at konsesjonær tar kontakt med aktuelle myndigheter for å avklare arealbruk og naturverdier vil uansett være gjeldende.
Kunnskapsgrunnlaget om naturmangfold, jf. naturmangfoldloven § 8, er vurdert til å være tilstrekkelig. Tiltaket vil ikke berøre vesentlige naturverdier, og det har derfor ikke vært behov for å vurdere §§ 9 og 10 om føre-var-prinsippet og samlet belastning. §§ 11 og 12 om kostnadsdekning og miljøforsvarlige teknikker er gjeldende for utbyggingen.

Naturfare

Det fremgår av søknadens vedlagte ROS-analyse at hele planområdet ligger innenfor marin grense, og innenfor aktsomhetsområdet for kvikkleire. Det skrives at etableringen av et nytt mobilt kjelanlegg med tilhørende oljetank ikke forventes å påvirke grunnstabiliteten, men at dette ikke kan utelukkes uten en fagkyndig vurdering. NVE ba derfor om en avklaring angående faren for kvikkleire i området.

I Norconsults geotekniske vurdering ble de delene av tiltaksområdet som ligger innenfor aktsomhetsområdet for kvikkleireskred samlet sett vurdert til å falle inn under tiltakskategori K1. Kravet til sikkerhet i tiltakskategori K1 oppfylles dersom tiltaket ikke forverre stabiliteten. I vurderingen opplyses det om at tidligere utførte grunnundersøkelser viser at det er forekomster av kvikkleire ved 8-9 meters dybde innenfor tiltaksområdet. Det opplyses om at dette er dypere enn bunnen av nærmeste bekkeløp, og vurderes som så dypt at tiltaket ikke vil påvirke stabiliteten. I rapporten vurderes det slik at siden tiltaket bidrar med liten tilleggsbelastning, kvikkleira ligger dypt

og under potensiell initial skreddybde, vil ikke tiltaket forverre stabiliteten, og kravet derfor ansees som ivaretatt.

Anlegg som konsesjonsbehandles i medhold av energiloven er fritatt kommunal byggesaksbehandling, jfr. SAK 10 § 4-3. Kravene i plan- og bygningsloven §§ 29-5, 29-7 og TEK17, herunder kap. 7 om sikkerhet mot naturpåkjenninger, gjelder likevel for tiltak som behandles etter energiloven. Det følger av pbl § 29-5 at ethvert tiltak skal prosjekteres og utføres slik at det ferdige tiltaket oppfyller krav til sikkerhet, helse, miljø og energi, og slik at vern av liv og materielle verdier ivaretas. NVE konstaterer at det er tiltakshavers ansvar å sørge for at både anlegget og tredjepart sikres mot naturfare i henhold til TEK17. Dette gjelder både for varmesentraler og fjernvarmenett. For kvikkleire gjelder også krav gitt i NVE sin veileder 1/2019 «Sikkerhet mot kvikkleireskred».

NVEs vedtak og vilkår

Med bakgrunn i søknaden og våre vurderinger ovenfor finner NVE at det med hjemmel i energiloven § 5-1 gis tillatelse til tiltaket som omsøkt.

Tillatelsen innebærer etablering av ny 10 MW biooljekjel, oljetank og tilhørende skorstein, samt tillatelse til å innlemme hele varmesentralen som en permanent varmesentral i fjernvarmekonsesjonen for Trondheim.

Konsesjonen er videreført med vilkår fra opprinnelig konsesjon. Konsesjonen med kartvedlegg er vedlagt dette brevet, og kan lastes ned på NVEs nettsted for denne saken: www.nve.no/429/A7.

Med hilsen

Jo Arne Marvik
seniorrådgiver

Espen Bautz Steinert
avdelingsingeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Mottakerliste:
LUNERA ENERGI AS

Kopimottakerliste:
STATENS VEGVESEN
DIREKTORATET FOR SAMFUNNSSIKKERHET OG BEREDSKAP (DSB) REGION MIDT-NORGE
TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE
STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG
TRONDHEIM KOMMUNE

Orientering om rett til å klage

Frist for å klage	Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker fra den dagen vedtaket kom frem til deg. Hvis vedtaket ikke har kommet frem til deg, starter fristen å løpe fra den dagen du fikk eller burde ha fått kjennskap til vedtaket. Det er tilstrekkelig at du postlegger klagen før fristen løper ut. Klagen kan ikke behandles dersom det har gått mer enn 1 år siden NVE fattet vedtaket.
Du kan få begrunnelsen for vedtaket	Hvis du har fått et vedtak uten begrunnelse, kan du be NVE om å få en begrunnelse. Du må be om begrunnelsen før klagefristen løper ut.
Hva skal med i klagen?	Klagen bør være skriftlig. I klagen må du: • Skrive hvilket vedtak du klager på. • Skrive hvilket resultat du ønsker. • Opplyse om du klager innenfor fristen. • Undertegne klagen. Hvis du bruker en fullmektig, kan fullmektigen undertegne klagen. I tillegg bør du begrunne klagen. Dette betyr at du bør forklare hvorfor du mener vedtaket er feil.
Du kan få se dokumentene i saken	Du har rett til å se dokumentene i saken, med mindre dokumentene er unntatt offentlighet. Du kan henvende deg til NVE for å få innsyn i saken.
Vilkår for å gå til domstolene	Hvis du mener vedtaket er ugyldig, kan du gå til søksmål. Du kan bare gå til søksmål dersom du har klaget på NVEs vedtak, og klagen er avgjort av Energidepartementet (ED) som overordnet forvaltningsorgan. Du kan likevel gå til søksmål dersom det har gått 6 måneder siden du sendte klagen, og det ikke skyldes forsømmelse fra din side at klagen ikke er avgjort.
Sakskostnader	Dersom NVE eller ED endrer vedtaket til din fordel, kan du søke om å få dekket vesentlige og nødvendige kostnader. Du må søke om dette innen 3 uker etter at klagevedtaket kom frem til deg.
Hvem kan klage på vedtaket?	Hvis du er part i saken, kan du klage på vedtaket. Du kan også klage på vedtaket hvis du har rettslig klageinteresse i saken.
Hvor skal du sende klagen?	Du må adressere klagen til ED, men sende den til NVE. NVEs - epostadresse er nve@nve.no. NVE vurderer om vedtaket skal endres. Dersom NVE ikke endrer vedtaket, vil vi sende klagen til ED.
Du kan anmode om utsatt iverksettelse av vedtaket	Du kan anmode om at vedtaket ikke skal iverksettes før klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Klage på vedtak om samtykke til ekspropriasjon har utsettende virkning, med mindre det er truffet vedtak om noe annet.

Denne forklaringen er basert på forvaltningslovens regler i §§ 11, 18, 19, 24, 27 b, 28, 29, 31, 32, 36 og 42.